

Nutzwert Wohnung Top 3

Wohnung TOP 3					
OBERGESCHOSS					
Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert / m ²	Einzelnutzwert	Zwischensumme
Räume					
Diele	OG	20,74	1,1000	22,81	
Bad	OG	7,00	1,1000		
WC	OG	2,16	1,1000	2,38	
Abstellraum	OG	3,35	1,1000	3,69	
Zimmer	OG	18,90	1,1000	20,79	
Küche	OG	7,79	1,1000	8,57	
Zimmer	OG	13,13	1,1000	14,44	
Zimmer	OG	12,94	1,1000	14,23	
Wohnen	OG	32,01	1,1000	35,21	
Nutzfläche gesamt		118,02		122,12	122
Zuschläge für baulich fest verbundene Teile:					
Balkon	OG	36,53	0,2750	10,05	10
Zwischensumme					132
Zubehörobjekte:					
Dachboden	DG	22,51	0,1000	2,25	2
Keller	KG	46,00	0,3000	13,80	14
Nutzwerte Top 1					148
Mindestanteil: 148 von 354					

Tabelle 3: Nutzwertberechnung Top 3²¹

Nutzwert KFZ = Abstellplatz Top 6

KFZ - Abstellplatz Top 6					
Flugdach					
Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert / m ²	Einzelnutzwert	Nutzwert
Autoabstellplatz - Flugdach	EG	15,00	0,3000	4,50	5
Mindestanteil Top 6: 5 von 354					

Tabelle 6: Nutzwertberechnung KFZ - Abstellplatz Top 6²⁴