



seit 1955

FRANZ ZORMANN Ges.m.b.H.

**IMMOBILIENVERWALTUNG - REALITÄTEN
GESCHÄFTS- und WOHNUNGSVERMITTLUNG**

1020 Wien, Gredlerstr. 3/5, Tel: 214 74 94, Fax: 214 74 84

E-Mail: immobilien@zormann.at

Homepage: www.zormann.at

An die
Wohnungseigentümer
Gumpendorfer Str. 8
1060 Wien

Wien, den 6.6.2024
cz

Betrifft: 6., Gumpendorfer Straße 8

Sehr geehrte Wohnungseigentümer!

In der Anlage übermittle ich Ihnen die Jahresabrechnung 2023 zu Ihrer weiteren Verwendung. Die Betriebskosten weisen einen negativen Saldo in Höhe von € 896,65 netto auf, welcher mit beiliegender Einzelabrechnung nachverrechnet wird. Ich ersuche den Nachzahlungsbetrag bis 30.6.2024 zur Anweisung zu bringen, für diejenigen Eigentümer die einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird der Betrag mit der Vorschreibung für Juli 2024 abgebucht.

Der Rücklagensaldo beträgt per 31.12.2023 € 52.511,59. Die Malerarbeiten für das Stiegenhaus wurden noch nicht umgesetzt, da die Umbauarbeiten von Top 9 noch andauern. Sobald die Sanierung abgeschlossen ist, werde ich die Arbeiten in Auftrag geben. Ich bin soeben dabei Angebote für die Fassadensanierung Theobaldgasse einzuholen; sobald hier alle notwendigen Unterlagen bereit liegen, werde ich eine Hausversammlung einberufen.

Der positive Saldo aus den Liftbetriebskosten von den Vorjahren wurde aufgrund einiger Instandhaltungsmaßnahmen massiv reduziert – der nunmehr noch vorhandene Überschuss wird wie gehabt auf das nächste Jahr übertragen.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer und empfehle mich

mit besten Grüßen

Franz Zormann GesmbH
1020 Wien, Gredler Str. 3/5
immobilien.cz@zormann.at