



GRIGKAR

HAUSVERWALTUNG

Resümeeprotokoll der Wohnungseigentümerversammlung

**für die Liegenschaft 1190 Wien, Schätzgasse 3
vom 23. April 2012
in den Kanzleiräumlichkeiten der
GRIGKAR IMMOBILIEN**

Anwesende bzw. vertretende Miteigentümer durften wir begrüßen:

Top 2-4	Dr Andrea Tschirf- Kainberger /Dr Franz Kainberger	165/1150
Top 5,6		
7,14	Claudia Ehrenstein-Maschler	209/1150
Top 8	Mag Renate Dobner	70/1150
Top 10,		
12, 17	Gerlinde Theuer-Maschler	181/1150
Top 13	Peter Neurath	36/1150
	mittels Vollmacht/vertr durch Mag Renate Dobner	
Top 16	Sophie Neurath	33/1150
	Mittels Vollmacht/vertr durch Frau Dr Tschirf-Kainberger	
Top 18	Dr Waltraud Fellinger-Vols	88/1150
Top 19	Claudia Ehrenstein-Maschler	189/1150
Top 20	Gerlinde Theuer-Maschler	179/1150

Das sind insgesamt **100 %** gerechnet nach Miteigentumsanteilen (1150/1150) lt beiliegender Unterschriftenliste.

Von der Hausverwaltung (HV): **Mag Alexander Grigkar**, MSc, (AG), Herr **Ing Clemens Hirtl** (CH) und die zuständige Liegenschaftsreferentin Frau **Natalija Wieser** (NW)

Sanierung nach Prioritäten

Den Wohnungseigentümern wurden als Entscheidungsgrundlage bereits am 17.04.2012 alle erforderlichen Unterlagen für die Eigentümerversammlung übermittelt.

Seitens **CH** werden die Unterlagen und die offenen Fragen der anwesenden Wohnungseigentümer erörtert. Die Grobeinschätzung der Herstellungskosten belaufen sich auf ca € 500.000,00 (aufgerundet), exkl Ust , Nebenkosten, Behördenauflagen, Konsulenten etc.

Frau Gerlinde Theuer-Maschler und Frau Claudia Ehrenstein-Maschler bitten um erneute Einberufung einer Eigentümerversammlung im Mai 2012 da eine Bedenkzeit von ca vier Wochen aufgrund der großen Summe erforderlich ist.

Es wird einhellig beschlossen, dass die nächste **Wohnungseigentümer-versammlung** am

Donnerstag, dem 24.05.2012 um 17:30 Uhr

in der Hausverwaltung, 1190 Wien, Sickenberggasse 12

stattfindet.

Die Einladungen wurden bereits am 4. Mai 2012 an alle WE's verschickt und am 9.5.2012 an der Hausanschlagtafel angebracht.

AG verdeutlicht, dass die Beauftragung des Gesamtprojektes für die Wohnungseigentümer billiger ist.

Personenaufzug

CH führt aus, dass in der Summe/Grobkostenschätzung auch der Schacht und Lifteinbau bereits berücksichtigt wurde.

Es wird über die Mehrkosten des Einstieges in Höhe von ca € 5.000,00 bis € 7.000,00 diskutiert. Fam Dr Kainberger erklären nochmals, dass Sie sich grundsätzlich vorstellen können - bei Einigung der Wohnungseigentümergeinschaft – an den Mehrkosten sowie auch laufenden Betriebskosten zu beteiligen.

AG erklärt, dass ein einreichfähiges Konzept erstellt werden muss. Es wird nochmals klar festgehalten, dass der Einbau eines Personenaufzuges die Aufwertung der Liegenschaft darstellt. Die Entscheidung liegt jedoch bei der Wohnungseigentümergeinschaft. Herr Dr Kainberger hält fest, dass durch den Einbau eines Personenaufzuges seine Wohnung keine Wertsteigerung erfährt.

CH erklärt, dass die neuen Personenaufzüge sehr leise fahren. Diesbezüglich werden bei Einigung mit der beauftragten Liftfirma die genauen Details, Daten abgeklärt. Zu klären wäre auch die Lage des Motors, keine Zusatzkosten für geringe Geräuschkulisse etc.

Frau Dr Kainberger wünscht die Begründung/Verschönerung auf der Rückseite des Personenaufzuges wenn dieser nach Einigung eingebaut wird.

Familie Dr Kainberger regt an, eine Rampe vorzusehen damit eventuell Koffer etc einfach befördert werden können. **CH** wird dies ebenfalls berücksichtigen; Kosten hierfür sind marginal.

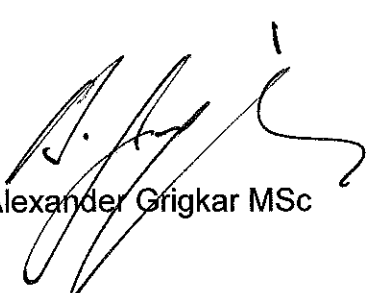
Fenster

AG hält fest, dass die Außenfenster von der Wohnungseigentümergeinschaft und die Innenflügel des jeweiligen Wohnungsfensters, vom einzelnen Wohnungseigentümer selbst instandzuhalten sind.

Keller

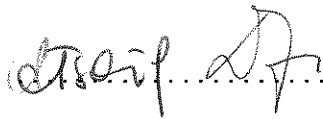
CH führt aus, dass im Keller grundsätzliche eine natürliche Durchlüftung gegeben ist. Bei den Sanierungsarbeiten im Keller sind auch Ventilatoren für die Querdurchlüftung vorgesehen. Die Ausbesserung des Mauerwerks, Kellertüren, Kellereingangstüre sowie eine Rampe sind ebenfalls vorgesehen.

Nach Erschöpfung der Tagesordnung und mangels weiterer Diskussionsbeiträge schließt AG die Wohnungseigentümerversammlung mit dem nochmaligen Dank für das rege Interesse und das erwiesene Vertrauen.


Mag Alexander Grigkar MSc

Wien, Mai 2012

am 23/5/2012 an alle 46
Ausgang durch AF am 23/5/2012 //

Top	Name	Anteil	Unterschrift
2-4	Prof. Dr. Franz Kainberger Dr.	165/1150	
5,6,7,14	Ehrenstein-Maschler Claudia	209/1150	
8	Dobner Mag. Renate	70/1150	
10,12,17	Theuer-Maschler Gerlinde	181/1150	
13	Neurath Peter	36/1150	
16	Neurath Sophie	33/1150	
18	Fellinger-Vols Dr.me.duniv.Wal	88/1150	
19	Ehrenstein-Maschler Claudia	189/1150	
20	Theuer-Maschler Gerlinde	179/1150	
	Summe:	1.00	