



immobilienverwaltung

res immobilienverwaltung gmbh
gaudenzdorfer gürtel 47
1120 wien

tel +43-1-81 777 40-0
fax +43-1-81 777 40-20
office@res.at | www.res.at

An die
P.T. Eigentümer der Liegenschaft
Schätzgasse 3
1190 Wien

res- 24h Notfallhotline
0660/1112424

Wien, im Dezember 2024

Vorschau 2025 / Beitragsvorschreibung 2025 **1190 Wien, Schätzgasse 3**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 20 Abs. 2 WEG 2002 in der derzeit gültigen Fassung erlauben wir uns eine Vorausschau für das Kalenderjahr 2025 zu legen:

jährliche Beiträge	2024		2025
Betriebskosten	€ 28.980,--	geändert auf	€ 31.878,--
Rücklage	€ 8.716,32	geändert auf	€ 15.398,88

Voraussichtlicher Stand der Rücklage per 31.12.2024: € 1.700,--

Voraussichtliche Erhaltungsarbeiten 2025 und Folgejahre:

- Derzeit sind keine größeren Erhaltungsmaßnahmen geplant

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen frohe Feiertage und ein erfolgreiches neues Jahr!

Mit freundlichen Grüßen


res immobilienverwaltung gmbh.
gaudenzdorfer gürtel 47, 1120 wien
www.res.at | tel +43-1-81 777 40-0

RES Immobilienverwaltung GmbH