

Liegenschaft: Schätzgasse 3

Objektbezeichnung: 19SCH3

Seite 01

Abrechnungsnr.: 32

Abrechnungszeitraum: 2025/01 bis 2025/12

2026-06-16

Rücklagenabrechnung

LANGFASSUNG

BEZEICHNUNG / TEXT	BELEG	DATUM	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Objektsicherheitsbegehung durchgeführt	ER-8699	24.06.25	ISHAP GmbH EUR	1.169,91
TOP 10 Deckenkonstruktion begutachtet	ER52380	06.08.25	Holzforschung Au EUR	1.020,00
TOP 13 und 14 Deckenkonstruktion begutachtet	ER53004	15.10.25	Holzforschung Au EUR	1.020,00

71000 Architekt/Ziviltechnike				3.209,91
=====				
TOP 19 Fensterbank Instand gesetzt	ER5-190	09.04.25	Baumeister Rohac EUR	3.179,00
TOP 10 und 17 Statische Ertüchtigung durchgeführt 1.Teilrechnu	ER25503	10.12.25	Giefing Bauunter EUR	12.000,00
TOP 13 und 14 Statische Ertüchtigung durchgeführt 1.Teilrechnun	ER25504	11.12.25	Giefing Bauunter EUR	10.000,00

71010 Baumeister				25.179,00
=====				
Lichtschacht und Gully gereinigt	ERRE-23	06.03.25	Dejan Tomas EUR	496,00

71020 Dachdecker/Spengler				496,00
=====				
Begehsschloss überprüft und repariert	ER-0317	23.05.25	EDZ Electronics EUR	274,50

Liegenschaft: Schätzgasse 3

Objektbezeichnung: 19SCH3

Seite 02

Abrechnungsnr.: 32

Abrechnungszeitraum: 2025/01 bis 2025/12

2026-06-16

Rücklagenabrechnung

LANGFASSUNG

BEZEICHNUNG / TEXT	BELEG	DATUM	VERTRAGSPARTNER	BETRAG

71030 Elektriker				274,50
=====				
Top 10 Schaden begutachtet und aufgenommen	ER 0417	16.07.25	EDZ Electronics EUR	344,25
Top 16 besichtigung, Fallstrang ausgemessen	ER 0418	16.07.25	EDZ Electronics EUR	344,25
Top 17 Anschluss Überprüfung durchgeführt	ER 0419	16.07.25	EDZ Electronics EUR	414,00
Top 10 und 17 Begutachtung, Sicherungsmaße	ER 0420	16.07.25	EDZ Electronics EUR	1.391,75
Top 13 Schaden begutachtet und aufgenommen	ER 0421	16.07.25	EDZ Electronics EUR	414,00
Top 19 Schaden begutachtet	ER 0422	16.07.25	EDZ Electronics EUR	553,50
Top 13 und 14 Decke, Wand geöffnet, Sicherungsmaßnahmen durchg	ER 0423	16.07.25	EDZ Electronics EUR	1.157,00
Fallstränge Kamerabefahrung durchgeführt	ER02683	21.08.25	agendo Österreich EUR	1.660,00
Top 6 Schadensursachenbehebung durchgeführt	ER25493	22.10.25	Prokesch GmbH EUR	838,85

71060 Installateur				7.117,60
=====				
TOP 12 Fang lfd. Nr. 39, Putztürchen, Edelstahlauufsatz montie	ER-0079	10.02.25	Real Kamin GmbH EUR	790,00
TOP 16 und 17 Fang lfd. Nr. 27/2/16+17 ausgeschliffen	ER-0148	15.04.25	Real Kamin GmbH EUR	540,00

71070 Kaminsanierung/Überprüf				1.330,00
=====				
Schlüssel nachgefertigt	ER50216	10.04.25	Mevas Metalltech EUR	405,50
Doppelschlosskasten nachgerüstet	ER50222	14.04.25	Mevas Metalltech EUR	2.120,25
Müllraumtür Abdeckbleche nachgerüstet	ER50234	17.04.25	Mevas Metalltech EUR	276,25
Schlüsselnachfertigungen	ER00917	29.07.25	Blühmann Ernst EUR	167,49
Fahrradraum Zugangstüre eingestellt	ER50584	06.11.25	Mevas Metalltech EUR	276,25

71100 Schlosser				3.245,74
=====				
Haustor repariert, Schrauben ergänzt, Funktion überprüft	ERUB141	06.05.25	TEK Hausservice EUR	253,00

Liegenschaft: Schätzgasse 3

Objektbezeichnung: 19SCH3

Seite 03

Abrechnungsnr.: 32

Abrechnungszeitraum: 2025/01 bis 2025/12

2026-06-16

Rücklagenabrechnung

LANGFASSUNG

BEZEICHNUNG / TEXT	BELEG	DATUM	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Stiegenhaus Handlauf befestigt	ER5/207	15.12.25	TEK Hausservice EUR	305,00

71200 div. Kleinreparaturen				558,00
=====				
MA-37 Planeinsicht durchgeführt	ER89810	14.05.25	Bundeshauptstadt EUR	13,64
Hof Steine entfernt, Unkrautfolie, Rindenmulch aufgetragen	ER51138	16.11.25	Eno Services Gmb EUR	1.560,00
Keller Wände Putz abgeschlagen und abtransportiert	ER51139	16.11.25	Eno Services Gmb EUR	1.250,00
Garten seitliche Mauer Reparaturarbeiten durchgeführt	ER51140	16.11.25	Eno Services Gmb EUR	1.450,00
TOP 10 Decke geöffnet, Steher aufgestellt	ER51143	16.11.25	Eno Services Gmb EUR	880,00
TOP 13 Decke geöffnet, Steher aufgestellt	ER51144	16.11.25	Eno Services Gmb EUR	770,00
TOP 10 Decke weiter geöffnet, Steher angepasst	ER51145	16.11.25	Eno Services Gmb EUR	1.320,00
TOP 13 und 14 Decke geöffnet, Steher aufgestellt	ER51146	16.11.25	Eno Services Gmb EUR	1.640,00
UST-JUVA 2024	ER 121	31.12.25	RES Immobilienve EUR	352,00
24-Stunden-Notrufhotline 2025	ER 0107	31.12.25	RES Immobilienve EUR	373,40
Bauverwa./Baustellenkoord.2025	ER12126	31.12.25	RES Immobilienve EUR	<u>3.125,03</u>

72200 Sonst.Aufwand 20%				12.734,07
=====				
Fa.Maler Rothen Rg.27123	B 36	02.04.25	diverse EUR -	3.121,20
Fa.Zivkovic Rg.3451	BA 40	09.04.25	diverse EUR -	2.317,80
Fa.Zivkovic Rg.3452	BA 40	09.04.25	diverse EUR -	600,00
Fa.Zivkovic Rg.3453	BA 40	09.04.25	diverse EUR -	1.500,00
Fa.Rohac Rg.5279	B 58	27.05.25	diverse EUR -	2.479,00
Fa.EDZ Rg.0465	B 89	26.08.25	diverse EUR -	893,25
Suchkosten gemäss Gutachten	B 106	07.10.25	diverse EUR -	984,43
Suchkosten gemäss Gutachten	B 106	07.10.25	diverse EUR -	994,00
Zahlung 2806097278: 1190 Wien Schaetzgasse 3/6 vom 14	B 116	14.11.25	diverse EUR -	829,95

72500 Versicherungsvergütunge				-13.719,63
=====				
TOP 6 Wasserschaden behoben	ER27123	18.03.25	Maler Rothen Ges EUR	3.121,20

Liegenschaft: Schätzgasse 3

Objektbezeichnung: 19SCH3

Seite 04

Abrechnungsnr.: 32

Abrechnungszeitraum: 2025/01 bis 2025/12

2026-06-16

Rücklagenabrechnung

LANGFASSUNG

BEZEICHNUNG / TEXT	BELEG	DATUM	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
TOP 12 Folgeschadenarbeiten durchgeführt	ER 3451	04.04.25	Anton Zivkovic e EUR	2.317,80
Stiegenhaus Decke Folgeschadenarbeiten durchgeführt	ER 3452	04.04.25	Anton Zivkovic e EUR	600,00
Stiegenhaus Gänge Folgeschadenarbeiten durchgeführt	ER 3453	04.04.25	Anton Zivkovic e EUR	1.500,00
TOP 19 Folgeschaden behoben	ER5-279	19.05.25	Baumeister Rohac EUR	2.479,00
TOP 10 und 16-17 Leckortung durchgeführt	ER8-201	05.08.25	BDZ Bauwerksdiag EUR	285,00
TOP 13 und 19 Leckortung durchgeführt	ER8-202	05.08.25	BDZ Bauwerksdiag EUR	285,00
TOP 14 und 19 Leckortung durchgeführt	ER8-203	05.08.25	BDZ Bauwerksdiag EUR	285,00
TOP 16 Absperrventil getauscht	ER-0465	20.08.25	EDZ Electronics EUR	893,25
TOP 6 Leckortung durchgeführt	ER0-324	24.10.25	BDZ Bauwerksdiag EUR	440,00

72510 Versicherung/Reparatur				12.206,25
=====				
Abbuchung Bearb.geb.Überzieh.Rahm	B	32 25.03.25	diverse EUR	50,00
Sollzinsen	B	34 31.03.25	diverse EUR	61,51
Quartalsabschluss	B	34 31.03.25	diverse EUR	94,88
Abbuchung Bearb.geb.Überzieh.Rahm	B	63 06.06.25	diverse EUR	50,00
Sollzinsen	B	70 30.06.25	diverse EUR	100,22
Quartalsabschluss	B	70 30.06.25	diverse EUR	102,44
Kostenersatz Freigabespesen	B	80 23.07.25	diverse EUR	2,00
Kostenersatz Freigabespesen	B	81 25.07.25	diverse EUR	2,00
Abbuchung Eröffnungsprovision	B	83 04.08.25	diverse EUR	500,00
Sollzinsen	B	101 30.09.25	diverse EUR	278,73
Quartalsabschluss	B	101 30.09.25	diverse EUR	97,56
Sollzinsen	B	131 31.12.25	diverse EUR	459,80
Quartalsabschluss	B	131 31.12.25	diverse EUR	102,85

81000 Bankspesen WEG				1.901,99
=====				
Versteuerung	RKr:019300002504	RB2504	28.02.25 diverse EUR	79,00
Versteuerung	RKr:019300002505	RB2505	28.03.25 diverse EUR	361,72
Versteuerung	RKr:019300002506	RB2506	28.04.25 diverse EUR	339,98
Versteuerung	RKr:019300002507	RB2507	28.05.25 diverse EUR	54,11
Versteuerung	RKr:019300002508	RB2508	28.06.25 diverse EUR	116,99
Versteuerung	RKr:019300002509	RB2509	28.07.25 diverse EUR	464,67

Liegenschaft: Schätzgasse 3

Objektbezeichnung: 19SCH3

Seite 05

Abrechnungsnr.: 32

Abrechnungszeitraum: 2025/01 bis 2025/12

2026-06-16

Rücklagenabrechnung

LANGFASSUNG

BEZEICHNUNG / TEXT		BELEG	DATUM	VERTRAGSPARTNER		BETRAG
Versteuerung	RKr:019300002510	RB2510	28.08.25	diverse	EUR	367,46
Versteuerung	RKr:019300002512	RB2512	28.10.25	diverse	EUR -	11,96
Versteuerung	RKr:019300002512	RB2512	28.11.25	diverse	EUR	875,63
Versteuerung	RKr:019300002512	RB2512	28.12.25	diverse	EUR	2.615,54

48031 USt.Aufw.1 0%						5.263,14
=====						
Vorschr.25/1	RKr:019300002501	AR2501	02.01.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/2	RKr:019300002502	AR2502	01.02.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/3	RKr:019300002503	AR2503	01.03.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/4	RKr:019300002504	AR2504	01.04.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/5	RKr:019300002505	AR2505	01.05.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/6	RKr:019300002506	AR2506	01.06.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/7	RKr:019300002507	AR2507	01.07.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/8	RKr:019300002508	AR2508	01.08.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/9	RKr:019300002509	AR2509	01.09.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/10	RKr:019300002510	AR2510	01.10.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/11	RKr:019300002511	AR2511	01.11.25	diverse	EUR -	1.283,24
Vorschr.25/12	RKr:019300002512	AR2512	01.12.25	diverse	EUR -	1.283,24

40081 Rücklage						-15.398,88
=====						
Zahlung		BB 2510	01.10.25	diverse	EUR -	5,92
Zahlung		BB 2510	01.10.25	diverse	EUR -	7,00

44200 Zinsenerträge 0%						-12,92
=====						
EB-Buchung		EB	1 01.01.25	diverse	EUR	11.611,79

98032 Rücklage						11.611,79
=====						

Liegenschaft: Schätzgasse 3

Objektbezeichnung: 19SCH3

Seite 06

Abrechnungsnr.: 32

Abrechnungszeitraum: 2025/01 bis 2025/12

2026-06-16

Rücklagenabrechnung

LANGFASSUNG

BEZEICHNUNG / TEXT

BELEG

DATUM

VERTRAGSPARTNER

BETRAG

55.996,56

=====

= Stand Ende Abrechnungszeitraum