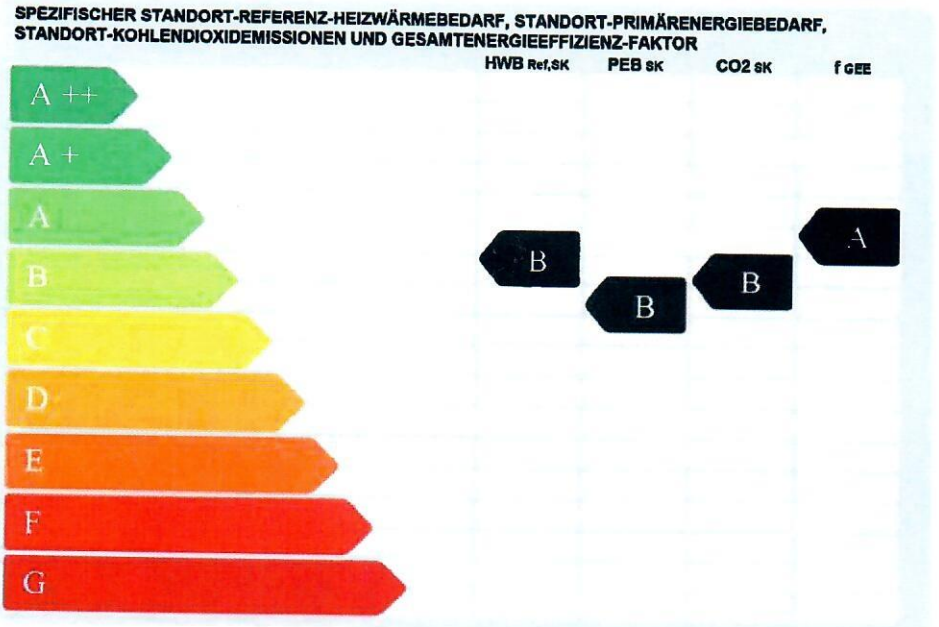


## Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Neubau Bürogebäude		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnen	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Nutzungsprofil</b>	Bürogebäude	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Energiestrasse 2	<b>Katastralgemeinde</b>	Vöslau
<b>PLZ/Ort</b>	2540 Bad Vöslau	<b>KG-Nr.</b>	04035
<b>Grundstücksnr.</b>	915/2, 918/1, 919/1	<b>Seehöhe</b>	277 m



**HWBref:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normaler georteten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erdwärme aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um einen der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BelEB:** Beim Beleuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Beleuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BelEB:** Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungegerechten Beleuchtung.

**BBB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der in flächenbezogenen Lasten.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte des Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorhaben.

*Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.*

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wassereffizienz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der MO StV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Kohlendioxidemissionen für die Kohlendioxidemissionen für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2006 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.842,47 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,94 m	mittlerer U-Wert	0,353 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	4.673,97 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	LEK-r-Wert	21,50
Brutto-Volumen	22.287,95 m <sup>3</sup>	Heiztage	213 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	7.580,58 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3431 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soil-Innentemperatur	20 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	41,10 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>ref,SK</sub>	28,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	erfüllt	1,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ KB <sup>+</sup> <sub>ref</sub>	0,51 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>ref</sub>	79,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB <sub>max,SK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,808
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	165.181 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	28,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	81.969 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	14,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	27.503 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	80.956 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	13,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,74
Kühlbedarf	147.120 kWh/a	KB <sub>SK</sub>	25,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	68.857 kWh/a	KEB <sub>SK</sub>	11,79 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ,K</sub>	0,47
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	188.128 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	143.944 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	462.216 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	79,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	878.856 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	150,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	607.377 kWh/a	PEB <sub>elem,SK</sub>	103,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	271.479 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	46,47 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	126.997 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	21,74 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,803
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 18.12.2017  
Gültigkeitsdatum 17.12.2027

Ersteller/in  
Unterschrift

Porr Design & Engineering GmbH  
Absberggasse 47, 1100 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungszustände können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinstufen unterschiedlicher Lage können das Ergebnis der Berechnung und das Ergebnis tatsächlicher Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

ArchiPHYSIK 14.0 105 - Porr Design & Engineering GmbH

a

20.12.2017