

Adresse	Nummer	Gst. Nr.	Top	Bezeichnung	Lage	WFL m2	NFL m2	Terrasse m2	Balkon m2	Status	Miete kalt	Befristung	Wer?			
Franz Schubert Straße	23/1	54/20		2 Garage	EG		25,96			Eigennutzung						
				1 Vorhaus und Vorraum	EG	12,65				Eigennutzung						
				1 Werkstatt und Heizraum	EG		12,86				Eigennutzung					
				1 Lagerraum 1	EG		27,32				Eigennutzung					
				1 Lagerraum 2	EG		6,71				Eigennutzung					
				1 Lagerraum 3	EG		9,66				Eigennutzung					
				1 Waschraum	EG		6,01				Eigennutzung					
				1 Terrasse	OG					33,59	Eigennutzung					
				1 Abstellraum	OG		6,61				Eigennutzung				Gut	
				1 Vorraum	OG		8,22				Eigennutzung				Gut	
			Abweichung Ist zu Plan				1 Bad	OG	6,79			Eigennutzung				Gut
							1 Küche	OG	13,81			Eigennutzung				Gut
							1 Wohnzimmer	OG	17,53			Eigennutzung				Gut
							1 Schlafzimmer	OG	17,38			Eigennutzung				Gut
																Gut
							1 Vorraum	DG	7,44			Eigennutzung				Gut
							1 Bad	DG	6,72			Eigennutzung				Gut
							1 Zimmer 1	DG	10,07			Eigennutzung				Gut
							1 Zimmer 2	DG	16,78			Eigennutzung				Gut
							1 Zimmer 3	DG	17,93			Eigennutzung				Gut
							1 Dachboden	DG		4,49		Eigennutzung				Gut
							1 Balkon	DG				5,56	Eigennutzung			Gut
							Gesamt		141,93	93,01	33,59	5,56				
			Franz Schubert Straße	23/2	54/19		3 Keller	Keller		48,18						Eigennutzung
							3 Vorraum	EG		3,27			vermietet			Kinderfreunde
							3 WC	EG		1,19			vermietet			Kinderfreunde
							3 Geschäftslokal	EG		57,55			vermietet	€ 250	01.01.2028	Kinderfreunde
				4 Abstellraum/Büro	OG		26,68						Eigennutzung			
				4 Garage	EG		19,34			vermietet	€ 80	jederzeit	Murauer			
				5 Balkon geteilt mit Top 6	OG				23,57	vermietet			Murauer			
				5 Vorraum	OG	10,45				vermietet			Murauer			
				5 Küche	OG	6,43				vermietet			Murauer			
				5 Wohnzimmer	OG	14,49				vermietet			Murauer			
				5 Zimmer 1	OG	12,36				vermietet			Murauer			
				5 Zimmer 2	OG	18,08				vermietet	€ 500	01.01.2028	Murauer			
				5 Balkon geteilt mit Top 7												
Fläche geschätzt kein Plan vorhanden				6 Wohnung	DG	55				vermietet	€ 400	01.01.2028	Wallinger			
				Vorraum												
				Bad/WC												
				Küche												
				Wohnzimmer												
				Schlafzimmer												
				Gesamt		116,81	156,21	0	23,57		€ 1.230					
Franz Schubert Straße	23	54/20 und 54/19		Gesamt		258,74	249,22	33,59	29,13		€ 1.230					
Gesamte Fläche	ohne Balkon und Terrassen					507,96										