



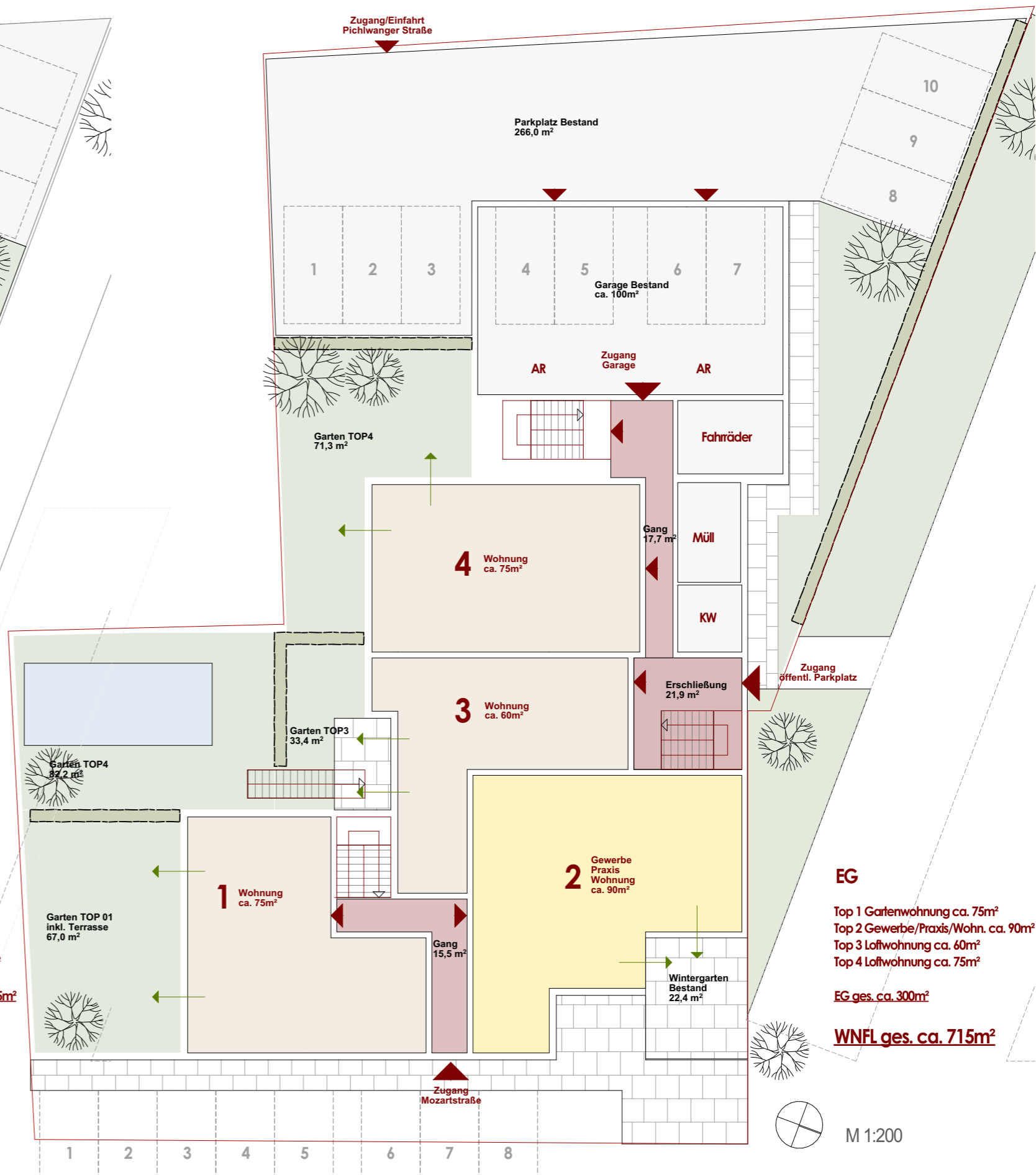
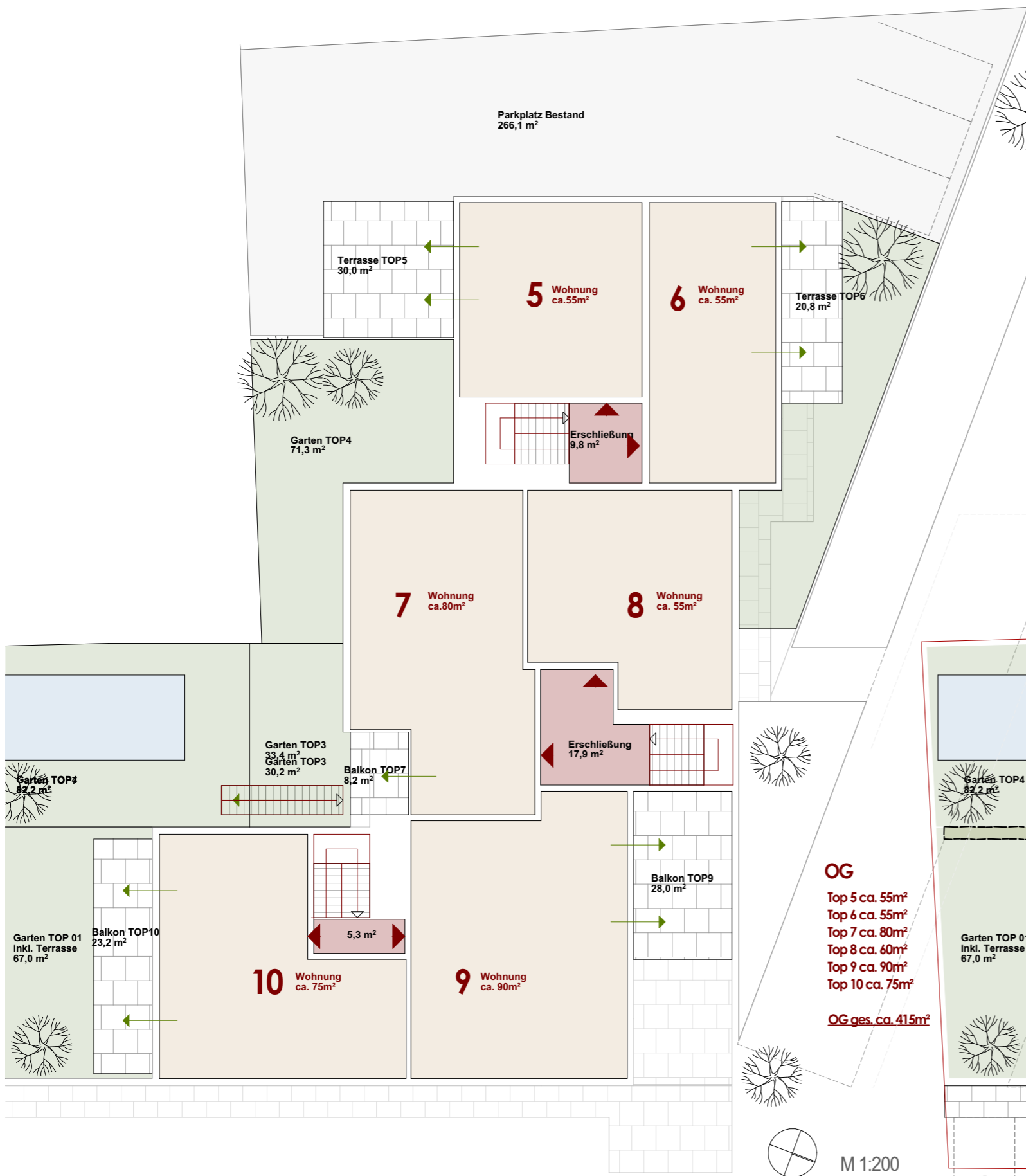
hm architekten zt gmbh

BEBAUUNGSSTUDIE STÖGER- TIMELKAM

APRIL 2026



Umbau des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses in der vorhandenen Kubatur.
Das Garagendach wird gehoben, um den Einbau von zusätzlichen Wohnungen zu ermöglichen
Insgesamt entstehen 10 Wohneinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 715m²









VARIANTE MIT DACHGESCHOSS

Umbau und Aufstockung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses um ein Dachgeschoss. Im Dachgeschoss entstehen vier Penthouse-Wohnungen. Ein Personenaufzug wird ergänzt. Insgesamt entstehen 14 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 1.000m²



