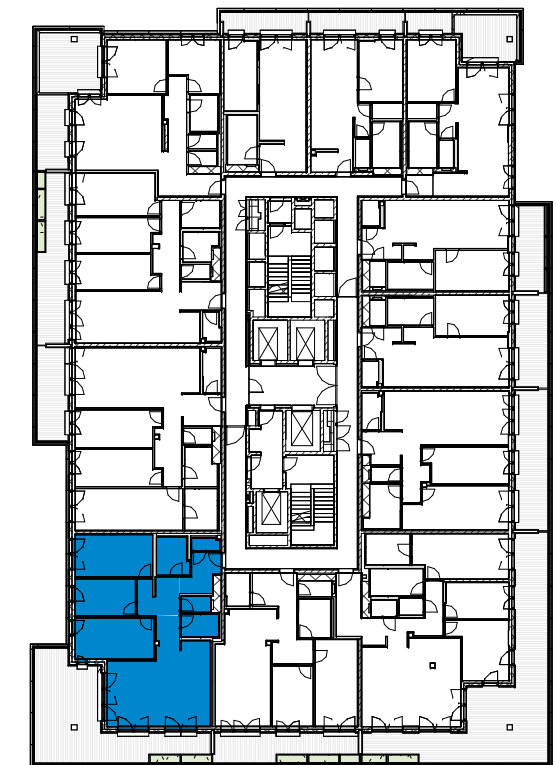


Grünblick im Viertel Zwei

1020 Wien, Meiereistrasse 14

23. Obergeschoss TOP 310



Meiereistraße

Kriepromenade



Wohnfläche 103,62 m²
Balkon 46,57 m²
Gesamt 150,19 m²

value one
www.value-one.com

Fenstertüren sind raumhoch. In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,67m ausgeführt. In Bereich abgehängter Decken (AHD) Raumhöhe min. 2,37m

AHD	Abgehängte Decke	PFT	Pflanztrog
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
HK	Heizkörper	WS	Wohnungsstation
HV	Heizkreisverteiler	SEM	Seitenmarkise, (Änderungen hinsichtlich Anzahl und Positionen vorbehalten)
DB	Durchbruch		
KV	Kemperventil		

Beratung und Verkauf:

value one development GmbH,
Am Grünen Prater 2, A-1020 Wien
Telefon: +43 1 217 121-840,
E-Mail: wohnen@value-one.com

Planverfasser:

Architekturbüro Zechner & Zechner ZTGmbH,
Stumpergasse 14/23 in 1060 Wien

Leading Architect:

Mario Cucinella Architects s. r. l

Bemerkung:

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Außenkante darüber liegender Freibereich

Glasgeländer

Glasgeländer

Glasgeländer

Zimmer 3
14,78m²
Parkett

Zimmer 2
10,21m²
Parkett

Zimmer 1
14,82m²
Parkett

Gang
6,90m²
Parkett

Wohnküche
38,45m²
Parkett

Bad 2
3,84m²
Fliesen

WC
2,18m²
Fliesen

Vorraum
5,65m²
Parkett

Bad 1
5,28m²
Fliesen

AR
1,51m²
Fliesen

Balkon
46,57m²
Holzbelag

PFT

TV

Planstand 30.05.23

0 1 2 3 Meter

