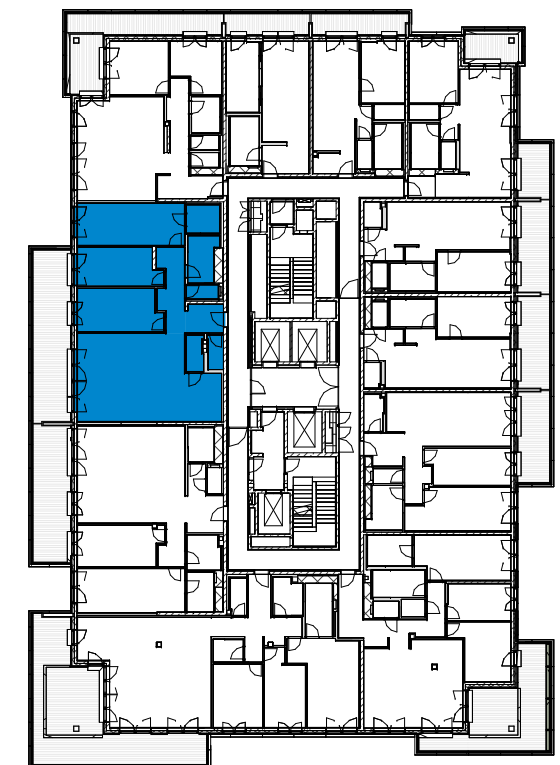


Grünblick im Viertel Zwei

1020 Wien, Meiereistrasse 14
26. Obergeschoss **TOP 345**



Kriepromenade

Wohnfläche 132,31 m²
Balkon 29,20 m²
Gesamt 161,51 m²

value one
www.value-one.com

Fenster Türen sind raumhoch. In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,77m ausgeführt. In Bereich abgehängter Decken (AHD) Raumhöhe min. 2,47m

AHD	 Abgehängte Decke	PFT	 Pflanztrog
AR	 Abstellraum	WM	 Waschmaschine
EV	 Elektroverteiler	VR	 Vorraum
HK	 Heizkörper	WS	 Wohnungsstation
HV	 Heizkreisverteiler	SEM	 Seitenmarkise, (Änderungen hinsichtlich Anzahl und Positionen vorbehalten)
DB	 Durchbruch		
KV	 Kemperventil		

Beratung und Verkauf:

value one development GmbH,
Am Grünen Prater 2, A-1020 Wien
Telefon: +43 1 217 121-840,
E-Mail: wohnen@value-one.com

Planverfasser:

Architekturbüro Zechner & Zechner ZTGmbH,
Stumpergasse 14/23 in 1060 Wien

Leading Architect:

Mario Cucinella Architects s. r. l

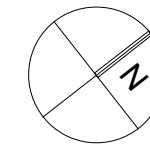
Bemerkung:

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Außenkante darüber liegender Freibereich

Planstand 30.05.23

0 1 2 3 Meter



Glasgeländer

KV

Zimmer 3
16,00m²
Parkett

Zimmer 2
14,25m²
Parkett

Zimmer 1
20,57m²
Parkett

Gang
8,96m²
Parkett

Vorraum
4,81m²
Parkett

AR 2
2,71m²
Fliesen

AR 1
2,40m²
Fliesen

WC
2,10m²
Fliesen

Bad 1
5,87m²
Fliesen

Bad 2
4,25m²
Fliesen

Balkon
29,20m²
Holzbelag

Wohnküche
50,39m²
Parkett