

VEREINFACHTE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Fertigparkettböden Eiche, geklebt verlegt in gesamter Wohnung, mit Ausnahme von Bad, WC und tlw. Abstellraum
- Überhohe Türen (2,20 m) stumpf einschlagend mit Holz-Umfassungszone
- Feinsteinzeug 60x60 cm im Bad, WC und tlw. Abstellraum
- Qualitäts-Sanitärporzellan eines namhaften Herstellers
- Armaturen: Einhebel-Waschtischmischer, Unterputz-Wannenmischer bzw. Unterputzmischer bei Duschen, verchromt
- Elektrischer Handtuchtrockner im Bad
- Wasserentnahmestellen auf allen individuellen Freiflächen
- Stromanschluss für Beleuchtung auf jeder Freifläche inkl. Leuchte und Steckdose
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Warmwasseraufbereitung erfolgt in den Wohnungsstationen der einzelnen Wohnungseigentumsobjekte
- Wohneinheitenbezogene Abrechnung von Kalt-/Warmwasser, Heizung und Strom
- Temperierung der Raumluft über in die Betondecke eingelegte Kühlelemente (Bauteilaktivierung)
- Fenster und Terrassentüren aus Holz mit witterungsbeständiger Aludeckschale (Holz-Aluverbund-Isolierglasfenster) mit dazwischenliegendem, elektrisch bedienbarem Sonnenschutz
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Haus-Satellitenanlage (Astra u. Hotbird)
- Anschluss SAT-TV-Anlage im Wohnraum, diverse Leerverrohrungen für Internet, Telefon und SAT-Anlage in Schlafzimmern
- Freiflächenoberflächen mit witterungsbeständigem Holzbelag
- Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre mit Mehrfachverriegelung und in schalldämmender Ausführung mit Absenkichtung
- Jede Wohnung hat einen Einlagerungsraum
- Personenaufzüge mit einfacher Zielrufsteuerung vor dem Aufzug
- Hauseingang hell und transparent mit Foyer und Liftlobby
- Großzügiger Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, barrierefrei erreichbar
- Garage mit mehr als 200 Stellplätze

Der Planverfasser behält sich, im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlichen Bauweise, Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- und Wohnungsausstattungsbeschreibung vor, jedoch muss die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm mindestens erreicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es im Rahmen der Bauführung noch zu Änderungen kommen kann, aus welchen der Käufer keinerlei Ansprüche ableiten kann.

Sollten Sie eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung benötigen, senden wir Ihnen diese gerne zu.