

Ferienwohnung auf der Simonhöhe



9554 St. Urban

Obj.Nr. 904/01065

Beziehbar ab: sofort

Wohnfläche
68 m²

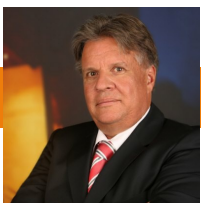
Zimmer
3

€ 200.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % zzgl. 20 % USt

Heizung
ZH, Pellets



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Gepflegtes Appartementhaus in 1.000 m Seehöhe, herrliche Berglage, Ausblicklage, Schiliftnähe, schönes sanftes Wandergebiet, kleiner Badensee im Ort St. Urban (St. Urbansee). Die Wohnung liegt südseitig im Dachgeschoss der Wohnanlage.

Das Hallenbad und die Sauna der benachbarten größeren Wohnanlage können laut vertraglicher Vereinbarung mitbenützt werden.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Schrankraum, Bad, WC, großer durchgehender Südbalkon.

Heizung: Moderne Pellets-Zentralheizung, elektrische Fußbodenheizung in Bad, Vorraum und Küche.

Möbiliar: Modernes hochwertiges Möbiliar. Die Wohnung befindet sich in sehr gepflegtem Zustand.

Zubehör: Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

9554 St. Urban

Obj.Nr. 904/01065

Details

Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	3	Bäder	1
Balkon	23 m ²	Stockwerk	DG	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Möbiliar: Möbliert

Boden: Parkett, Fliesen

Anschlüsse: Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Pellets

Energieausweis	vorhanden	HWB	161,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,05
		E		D	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

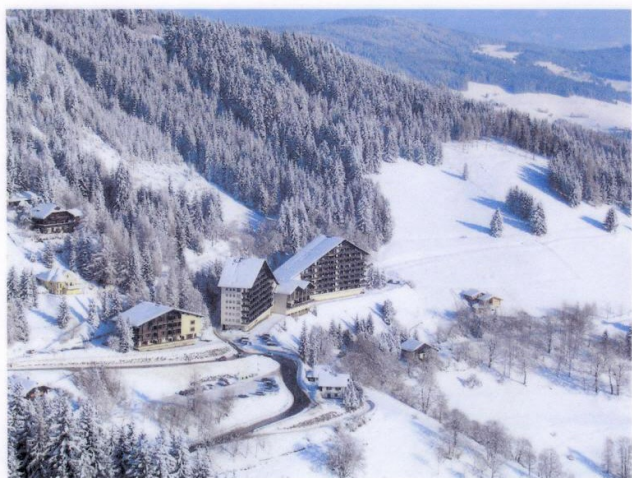
Lage

Lage: absolut ruhig, Aussichtslage, Berglage, großer Balkon/Terrasse, Schiliftnähe, Schwimmbhalle, sonnig

Nähe: Schilifte

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 448,66	Provision	3 % zzgl. 20 % USt	€ 200.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 448,66			Kaufpreis
				€ 2.950,29/m ²



Winter



Ausblick



Lage



Wohn-Essraum



Küche



Bad

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Zimmer 1



Zimmer 2



Vorraum



Balkon 1

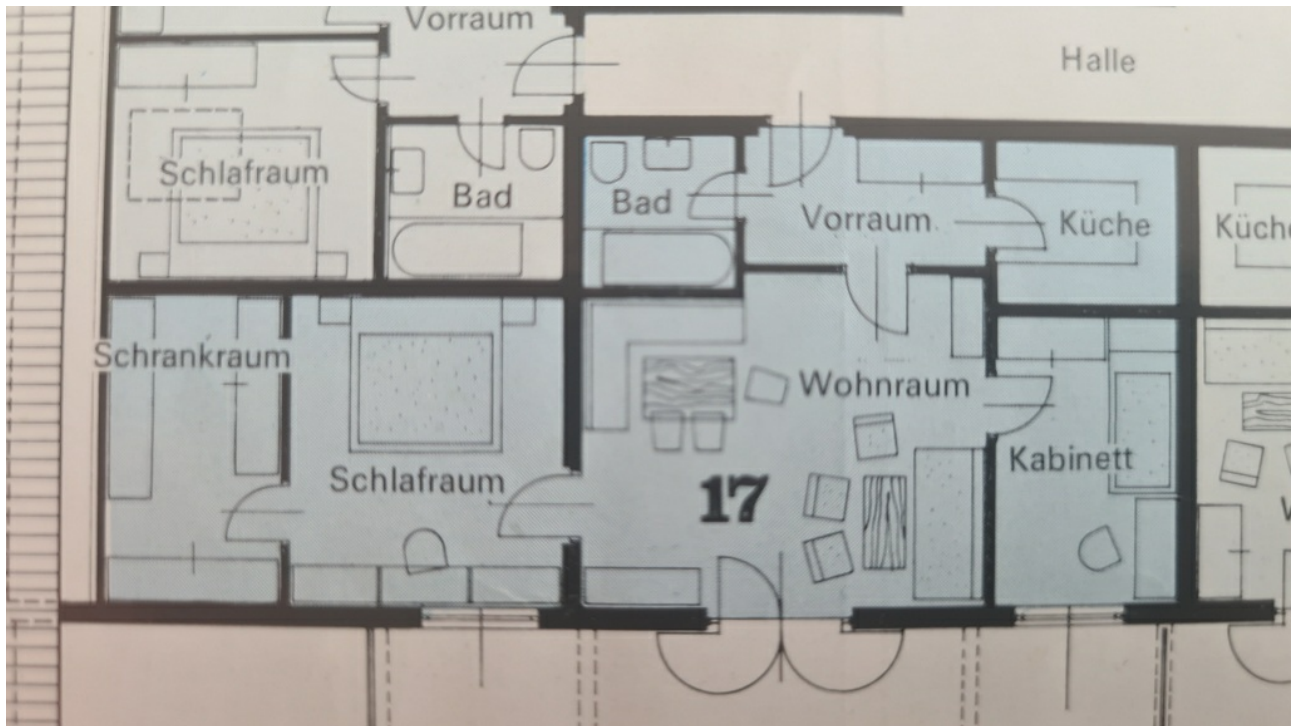


Balkon 2



Balkon 3

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).