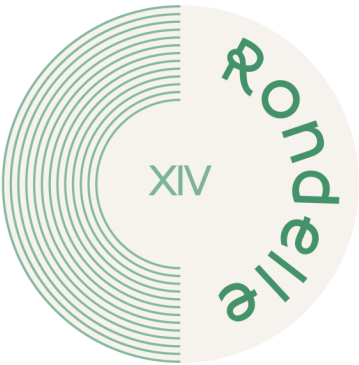




TOP 1

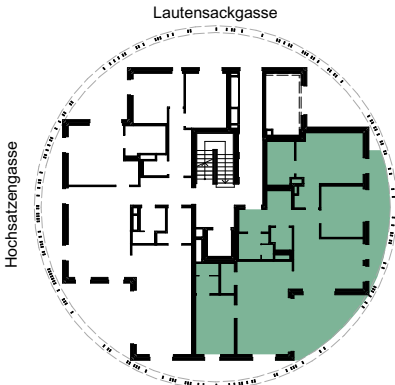
4-Zimmer Wohnung | EG



Vorraum	6,60 m²
Bad	3,74 m²
WC	1,98 m²
Wohnen	18,84 m²
Zimmer 1	9,43 m²
Zimmer 2	16,68 m²
Bad	5,10 m²
Küche	21,34 m²
Abstellraum	1,78 m²
Zimmer 3	10,00 m²
Bad	3,01 m²

SUMME 98,50 m²

Terrasse	23,62 m²
Garten	154,17 m²
	177,79 m²



GESCHOSSPLAN

Legende Möblierung

Vertragsbestand

Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



0 1 2 3 m

M 1.100

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterseits. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.