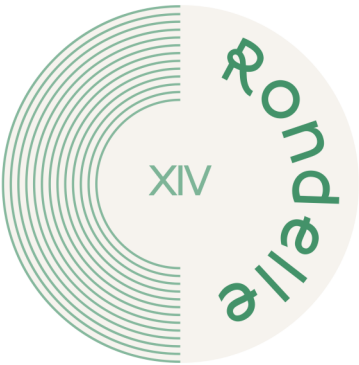




TOP 7

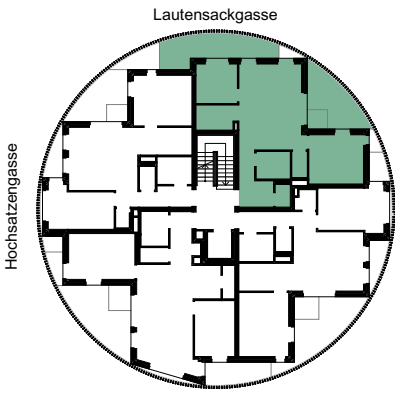
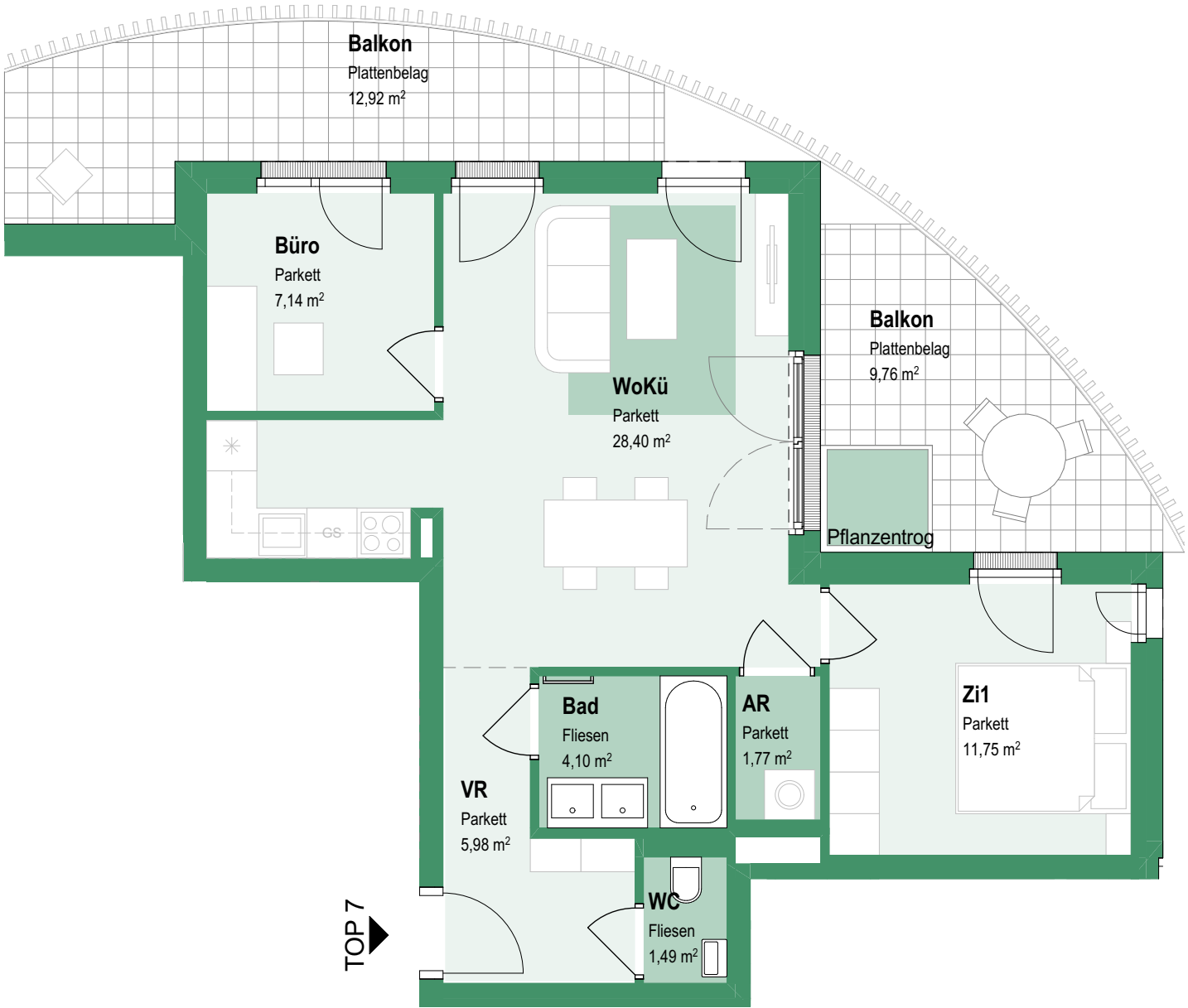
3-Zimmer Wohnung | 2.OG



Vorraum	5,98 m²
WC	1,49 m²
Bad	4,10 m²
Wohnküche	28,40 m²
Büro	7,14 m²
Zimmer 1	11,75 m²
Abstellraum	1,77 m²

SUMME 60,63 m²

Balkon	9,76 m²
Balkon	12,92 m²
	22,68 m²



GESCHOSSPLAN

Legende Möblierung

	Vertragsbestand
	Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



M 1.75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterseits. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.