

Energieausweis für Wohngebäude



BEZEICHNUNG	Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2	Umstellungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2010
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Franz-Ginzkey-Straße 19/2	Katastralgemeinde	Tullnerbach
PLZ/Ort	3013 Tullnerbach	KG-Nr.	01908
Grundstücksnr.	534/1	Seehöhe	331 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+		A+		A+
A				
B				
C	C			
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{enr}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{enr}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	136,5 m ²
Bezugsfläche (BF)	109,2 m ²
Brutto Volumen (VB)	420,4 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	346,0 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,82 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,21 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-VB	- m ³

Wohnen

Heiztage	235 d
Heizgradtage	3811 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-13,2 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,30 W/m ² K
LEK T-Wert	27,96
Bauweise	leichte

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	15,0 m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK =	46,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK =	32,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK =	0,68
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB RK =	46,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB HEB,n.ern.,RK =	15,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q h,Ref,SK =	7 804 kWh/a	HWB Ref,SK =	57,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q h,SK =	7 986 kWh/a	HWB SK =	58,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q tw =	1 046 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK =	3 289 kWh/a	HEB SK =	24,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e AWZ,WW =	0,44
Energieaufwandszahl Raumheizung			e AWZ,RH =	0,36
Energieaufwandszahl Heizen			e AWZ,H =	0,37
Haushaltsstrombedarf	Q HHSB =	1 896 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK =	5 185 kWh/a	EEB SK =	38,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK =	9 126 kWh/a	PEB SK =	66,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBn.ern.,SK =	4 096 kWh/a	PEB n.ern.,SK =	30,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBern.,SK =	5 030 kWh/a	PEB ern.,SK =	36,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO2eq,SK =	809 kg/a	CO2eq,SK =	5,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f GEE,SK =	0,70
Photovoltaik-Export	Q PVE,SK =	0 kWh/a	PV Export,SK =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.04.2026
Gültigkeitsdatum	28.04.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 Wien, Stadlergasse 13/14
TEL: 01 267 270, FAX: 01 267 270

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs...	Baujahr	2010
Straße	Franz-Ginzkey-Straße 19/2	Katastralgemeinde	Tullnerbach
PLZ/Ort	3013 Tullnerbach	KG-Nr.	01908
Grundstücksnr.	534/1	Seehöhe	331

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **57** kWh/m²a **fGEE** **0,70** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 29.04.2026 Gültigkeitsdatum 28.04.2036

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

Franz-Ginzkey-Straße 19/2
A 3013, Tullnerbach

VerfasserIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweise@archkorab.at



ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

Bericht

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

Franz-Ginzkey-Straße 19/2
3013 Tullnerbach

Katastralgemeinde: 01908 Tullnerbach
Einlagezahl: 1432
Grundstücksnummer: 534/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

T +43 1 2800270

F +43 1 2800270

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

M +43 1 2800270

E energieausweise@archkorab.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2024-03-01

Fenster

ON EN ISO 10077-1:2020-11-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01

Heiztechnik

ON H 5056-1:2024-03-01

Raumlufttechnik

ON H 5057-1:2019-01-15

Beleuchtung

ON H 5059-1:2019-01-15

Kühltechnik

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

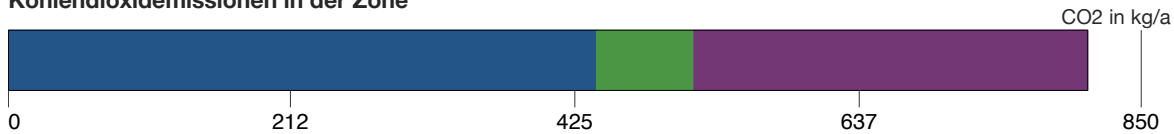
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	4 769	422
TW Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	382	33
SB Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3 336	295

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	203	18
TW Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	434	38

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	136,50	11,00	2 709
TW Warmwasser Anlage 1	136,50		217
SB Haushaltsstrombedarf	136,50		1 895
Sol. Solaranlage			

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (11,00 kW), Wärmepumpe, monovalenter Betrieb, Luft/Wasser-Wärmepumpe, 2005 bis 2016 (COP N = 3,30), nicht modulierend, Baujahr 2010

Jahresarbeitszahl 2,98 -
Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie) 2,98 -

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

Abgabe: Einzelraumregelung mit P-I-Regler und räumlich angeordnetem Raumthermostat, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	38,22 m
unkonditioniert	12,74 m	10,92 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Wärmepumpe (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 350 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	21,84 m
unkonditioniert	8,42 m	5,46 m	

Solaranlage

Kollektor: vorrangig für Warmwasserwärmebedarf, Aperturfläche: 15 m², Warmwasser Anlage 1, Raumheizung Anlage 1, Einfach (z.B. Solarlack), Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 45°

Kollektorkreis: Vertikale Leitung des Kollektorkreises: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 1/3 gedämmt, Horizontale Leitung des Kollektorkreises: nicht konditioniert, 1/3 gedämmt

Nutzung, Speicher: Ein- und Zweiparteienhäuser, Reihenhäuser mit dezentraler Wärmebereitstellung je Nutzungseinheit, Schichtspeicher

Nutzungsgrad: 40,50 %

spez. Speichergröße: 60,5

Leitwerte

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	82,63	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	11,46	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		9,41	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	103,51	W/K
Lüftungsleitwert	LV	27,02	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,300	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF006	N AF006 Außenfenster 100/200	2,00	0,910	1,0		1,82
AF007	N AF007-008 (2) Außenfenster 60/60	0,72	1,090	1,0		0,78
AF105	N AF105 Außenfenster 120/60	0,72	1,030	1,0		0,74
AF106	N AF106 Außenfenster 100/200	2,00	0,910	1,0		1,82
AW02	Außenwand Schalung	57,14	0,180	1,0		10,29
		62,58				15,45
Ost						
AF009	O AF009 Außenfenster 60/60	0,36	1,090	1,0		0,39
AF010	O AF010 Außenfenster 125/60	0,75	1,030	1,0		0,77
AF107	O AF107 Außenfenster 140/120	1,68	1,000	1,0		1,68
AF108	O AF108 Außenfenster 125/220	2,75	0,910	1,0		2,50
AT002	O AT002 Außentür 100/210	2,10	1,499	1,0		3,15
AW01	Außenwand Putz	12,90	0,170	1,0		2,19
AW02	Außenwand Schalung	19,49	0,180	1,0		3,51
		40,04				14,19
Süd						
AF001	S AF001 Außenfenster 125/60	0,75	1,030	1,0		0,77
AF002	S AF002 Außenfenster 80/60	0,48	1,070	1,0		0,51
AF003	S AF003 Außenfenster 125/230	2,88	0,880	1,0		2,53
AF101	S AF101-103 (3) Außenfenster 125/220	8,25	0,880	1,0		7,26
AT001	S AT001 Außentür (Glas) 375/230	8,63	0,860	1,0		7,42
AT101	S AT101-102 (2) Außentür (Glas) 125/220	5,50	0,910	1,0		5,01
AW01	Außenwand Putz	21,43	0,170	1,0		3,64
AW02	Außenwand Schalung	18,85	0,180	1,0		3,39
		66,78				30,53
West						
AF004	W AF004-005 (2) Außenfenster 140/230	6,44	0,870	1,0		5,60
AF104	W AF104 Außenfenster 125/220	2,75	0,910	1,0		2,50
AT103	W AT103 Außentür (Glas) 125/220	2,75	0,910	1,0		2,50
AW01	Außenwand Putz	6,09	0,170	1,0		1,04
AW02	Außenwand Schalung	22,00	0,180	1,0		3,96
		40,04				15,60

Leitwerte

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2 - Wohnen

Horizontal

AD	Dachkonstruktion	68,35	0,100	1,0		6,84
DGK	Fußboden EG	68,25	0,240	0,7	1,26	11,47
		136,60				18,31
	Summe	346,04				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **9,41 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **27,02 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	283,92 m ³
Luftwechselrate	n =	0,28 1/h

Gewinne

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

leichte Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

$$q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

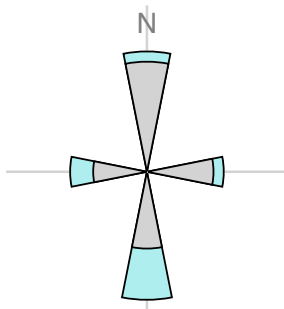
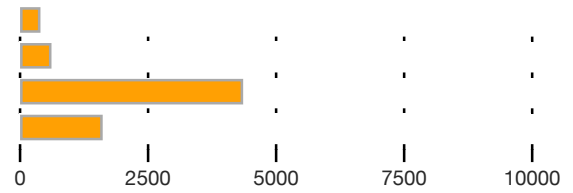
Transparente Bauteile	Anzahl	F _s -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF006 N AF006 Außenfenster 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,44	0,500	0,41
AF007 N AF007-008 (2) Außenfenster 60/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	0,23	0,500	0,06
AF105 N AF105 Außenfenster 120/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,40	0,500	0,11
AF106 N AF106 Außenfenster 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,44	0,500	0,41
	5		3,51		1,00
Ost					
AF009 O AF009 Außenfenster 60/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,11	0,500	0,03
AF010 O AF010 Außenfenster 125/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,42	0,500	0,12
AF107 O AF107 Außenfenster 140/120 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,94	0,500	0,27
AF108 O AF108 Außenfenster 125/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,80	0,500	0,51
	4		3,29		0,94
Süd					
AF001 S AF001 Außenfenster 125/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,42	0,500	0,12
AF002 S AF002 Außenfenster 80/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,18	0,500	0,05
AF003 S AF003 Außenfenster 125/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	2,20	0,500	0,63
AF101 S AF101-103 (3) Außenfenster 125/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,65	6,30	0,500	1,80
AT001 S AT001 Außentür (Glas) 375/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	6,30	0,500	1,80
AT101 S AT101-102 (2) Außentür (Glas) 125/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	3,61	0,500	1,03
	9		19,02		5,45

Gewinne

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West					
AF004 W AF004-005 (2) Außenfenster 140/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	5,04	0,500	1,44
AF104 W AF104 Außenfenster 125/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,80	0,500	0,51
AT103 W AT103 Außentür (Glas) 125/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,80	0,500	0,51
	4		8,65		2,47

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	5,44	398
Ost	5,54	613
Süd	26,49	4 356
West	11,94	1 613
	49,41	6 981



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Tullnerbach, 331 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	35,30	28,40	17,52	12,21	11,68	26,54
Feb.	55,31	45,38	29,78	20,80	19,38	47,27
Mär.	75,31	66,49	50,47	33,64	27,24	80,11
Apr.	80,21	79,06	68,75	51,56	40,10	114,59
Mai	88,50	93,16	90,05	71,42	55,89	155,26
Jun.	77,89	87,23	88,79	74,77	59,19	155,78
Jul.	80,93	90,46	92,04	74,59	58,72	158,70
Aug.	88,52	91,33	82,90	60,42	44,96	140,51
Sep.	81,01	74,18	59,54	42,94	35,14	97,61
Okt.	66,88	56,45	39,27	25,77	22,70	61,35
Nov.	38,63	30,79	18,59	12,78	12,20	29,04
Dez.	30,27	23,78	12,97	8,84	8,45	19,65

Bauteilliste

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

AD**Dachkonstruktion**

Bestand

AD

O-U, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,030	9,860
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,3000	R _{tot} =	10,000
			U =	0,100 W/m²K

AF001**S AF001 Außenfenster 125/60**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,42	56,00	0,70
Rahmen				0,33	44,00	1,00
Glasrandverbund	2,90	0,050				
			vorh.	0,75		1,03

AF002**S AF002 Außenfenster 80/60**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,18	38,30	0,70
Rahmen				0,30	61,70	1,00
Glasrandverbund	1,76	0,050				
			vorh.	0,48		1,07

AF003**S AF003 Außenfenster 125/230**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,21	76,70	0,70
Rahmen				0,67	23,30	1,00
Glasrandverbund	6,30	0,050				
			vorh.	2,88		0,88

Bauteilliste

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

AF004 W AF004-005 (2) Außenfenster 140/230

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,52	78,30	0,70
Rahmen				0,70	21,70	1,00
Glasrandverbund	6,60	0,050				
			vorh.	3,22		0,87

AF006 N AF006 Außenfenster 100/200

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,44	72,00	0,70
Rahmen				0,56	28,00	1,00
Glasrandverbund	5,20	0,050				
			vorh.	2,00		0,91

AF007 N AF007-008 (2) Außenfenster 60/60

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,12	32,10	0,70
Rahmen				0,24	67,90	1,00
Glasrandverbund	1,36	0,050				
			vorh.	0,36		1,09

AF009 O AF009 Außenfenster 60/60

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,12	32,10	0,70
Rahmen				0,24	67,90	1,00
Glasrandverbund	1,36	0,050				
			vorh.	0,36		1,09

Bauteilliste

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

AF010 O AF010 Außenfenster 125/60

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,42	56,00	0,70
Rahmen				0,33	44,00	1,00
Glasrandverbund	2,90	0,050				
			vorh.	0,75		1,03

AF101 S AF101-103 (3) Außenfenster 125/220

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,10	76,40	0,70
Rahmen				0,65	23,60	1,00
Glasrandverbund	6,10	0,050				
			vorh.	2,75		0,88

AF104 W AF104 Außenfenster 125/220

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,81	65,60	0,70
Rahmen				0,95	34,40	1,00
Glasrandverbund	5,70	0,050				
			vorh.	2,75		0,91

AF105 N AF105 Außenfenster 120/60

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,40	55,60	0,70
Rahmen				0,32	44,40	1,00
Glasrandverbund	2,80	0,050				
			vorh.	0,72		1,03

Bauteilliste

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

AF106 N AF106 Außenfenster 100/200

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,44	72,00	0,70
Rahmen				0,56	28,00	1,00
Glasrandverbund	5,20	0,050				
			vorh.	2,00		0,91

AF107 O AF107 Außenfenster 140/120

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,95	56,50	0,70
Rahmen				0,73	43,50	1,00
Glasrandverbund	5,78	0,050				
			vorh.	1,68		1,00

AF108 O AF108 Außenfenster 125/220

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,81	65,60	0,70
Rahmen				0,95	34,40	1,00
Glasrandverbund	5,70	0,050				
			vorh.	2,75		0,91

AT001 S AT001 Außentür (Glas) 375/230

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	6,30	73,00	0,70
Rahmen				2,33	27,00	1,00
Glasrandverbund	14,30	0,050				
			vorh.	8,63		0,86

Bauteilliste

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

AT101 S AT101-102 (2) Außentür (Glas) 125/220

Bestand

AT lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,81	65,60	0,70
Rahmen				0,95	34,40	1,00
Glasrandverbund	5,70	0,050				
			vorh.	2,75		0,91

AT103 W AT103 Außentür (Glas) 125/220

Bestand

AT lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,81	65,60	0,70
Rahmen				0,95	34,40	1,00
Glasrandverbund	5,70	0,050				
			vorh.	2,75		0,91

AT002 O AT002 Außentür 100/210

Bestand

ATw A-I, lt. Angaben

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Bestand	0,1500	0,302	0,497
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,1500	R _{tot} =	0,667
		U =	1,499 W/m²K

AW01 Außenwand Putz

Bestand

AW A-I, U-Wert lt. Einreichplan

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Bestand	0,3000	0,052	5,712
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,3000	R _{tot} =	5,882
		U =	0,170 W/m²K

Bauteilliste

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

AW02

Außenwand Schalung

Bestand

AWh

A-I, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,056	5,296
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	R _{tot} =	5,556
			U =	0,180 W/m²K

DGK

Fußboden EG

Bestand

DGK

U-O, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,078	3,827
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	R _{tot} =	4,167
			U =	0,240 W/m²K

Ergebnisdarstellung

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2024-03-01, ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
AD	Dachkonstruktion	0,10	OK	(43)	(53)
AT002	O AT002 Außentür 100/210	1,50	OK	(28)	
AW01	Außenwand Putz	0,17	OK	(43)	
AW02	Außenwand Schalung	0,18	OK	(43)	
DGK	Fußboden EG	0,24	OK	(58)	(48)

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R_w (C; C _{tr}) dB
AF001	S AF001 Außenfenster 125/60	1,03		
AF002	S AF002 Außenfenster 80/60	1,07		
AF003	S AF003 Außenfenster 125/230	0,88		
AF004	W AF004-005 (2) Außenfenster 140/230	0,87		
AF006	N AF006 Außenfenster 100/200	0,91		
AF007	N AF007-008 (2) Außenfenster 60/60	1,09		
AF009	O AF009 Außenfenster 60/60	1,09		
AF010	O AF010 Außenfenster 125/60	1,03		
AF101	S AF101-103 (3) Außenfenster 125/220	0,88		
AF104	W AF104 Außenfenster 125/220	0,91		
AF105	N AF105 Außenfenster 120/60	1,03		
AF106	N AF106 Außenfenster 100/200	0,91		
AF107	O AF107 Außenfenster 140/120	1,00		
AF108	O AF108 Außenfenster 125/220	0,91		
AT001	S AT001 Außentür (Glas) 375/230	0,86		
AT101	S AT101-102 (2) Außentür (Glas) 125/220	0,91		
AT103	W AT103 Außentür (Glas) 125/220	0,91		

Bauteilflächen

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			346,04
	Opake Flächen	85,72 %	296,63
	Fensterflächen	14,28 %	49,41
	Wärmefluss nach oben		68,35
	Wärmefluss nach unten		68,25

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m ²
AD	Dachkonstruktion				68,36
	Fläche	H	x+y	1 x 6,51*10,50	68,35
AF001	S AF001 Außenfenster 125/60	S		1 x 0,75	0,75
AF002	S AF002 Außenfenster 80/60	S		1 x 0,48	0,48
AF003	S AF003 Außenfenster 125/230	S		1 x 2,88	2,88
AF004	W AF004-005 (2) Außenfenster 140/230	W		2 x 3,22	6,44
AF006	N AF006 Außenfenster 100/200	N		1 x 2,00	2,00
AF007	N AF007-008 (2) Außenfenster 60/60	N		2 x 0,36	0,72
AF009	O AF009 Außenfenster 60/60	O		1 x 0,36	0,36
AF010	O AF010 Außenfenster 125/60	O		1 x 0,75	0,75
AF101	S AF101-103 (3) Außenfenster 125/220	S		3 x 2,75	8,25

Bauteilflächen

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF104	W AF104 Außenfenster 125/220	W		1 x 2,75	2,75	m²
AF105	N AF105 Außenfenster 120/60	N		1 x 0,72	0,72	m²
AF106	N AF106 Außenfenster 100/200	N		1 x 2,00	2,00	m²
AF107	O AF107 Außenfenster 140/120	O		1 x 1,68	1,68	m²
AF108	O AF108 Außenfenster 125/220	O		1 x 2,75	2,75	m²
AT001	S AT001 Außentür (Glas) 375/230	S		1 x 8,63	8,63	m²
AT002	O AT002 Außentür 100/210				2,10	m²
	Fläche	O	x+y	1 x 1,00*2,10	2,10	
AT101	S AT101-102 (2) Außentür (Glas) 125/220	S		2 x 2,75	5,50	m²
AT103	W AT103 Außentür (Glas) 125/220	W		1 x 2,75	2,75	m²
AW01	Außenwand Putz				40,43	m²
	Fläche	O	x+y	1 x 4,95*3,255	16,11	
	<i>O AF009 Außenfenster 60/60</i>			-1 x 0,36	-0,36	
	<i>O AF010 Außenfenster 125/60</i>			-1 x 0,75	-0,75	
	<i>O AT002 Außentür 100/210</i>			-2,10	-2,10	
	Fläche	S	x+y	1 x 10,50*3,255	34,17	
	<i>S AF001 Außenfenster 125/60</i>			-1 x 0,75	-0,75	
	<i>S AF002 Außenfenster 80/60</i>			-1 x 0,48	-0,48	
	<i>S AF003 Außenfenster 125/230</i>			-1 x 2,88	-2,88	
	<i>S AT001 Außentür (Glas) 375/230</i>			-1 x 8,63	-8,63	
	Fläche	W	x+y	1 x 3,85*3,255	12,53	
	<i>W AF004-005 (2) Außenfenster 140/230</i>			-2 x 3,22	-6,44	
AW02	Außenwand Schalung				117,50	m²
	Fläche	N	x+y	1 x 10,50*(3,255+3,105-0,40)	62,58	
	<i>N AF006 Außenfenster 100/200</i>			-1 x 2,00	-2,00	
	<i>N AF007-008 (2) Außenfenster 60/60</i>			-2 x 0,36	-0,72	
	<i>N AF105 Außenfenster 120/60</i>			-1 x 0,72	-0,72	

Bauteilflächen

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				-1 x 2,00	-2,00
	<i>N AF106 Außenfenster 100/200</i>				
Fläche		O	x+y	1 x 6,50*(3,255+3,105)-6,50*0,40/2	40,04
Fläche		O	x+y	1 x -4,95*3,255	-16,11
	<i>O AF107 Außenfenster 140/120</i>			-1 x 1,68	-1,68
	<i>O AF108 Außenfenster 125/220</i>			-1 x 2,75	-2,75
Fläche		S	x+y	1 x 10,50*3,105	32,60
	<i>S AF101-103 (3) Außenfenster 125/220</i>			-3 x 2,75	-8,25
	<i>S AT101-102 (2) Außentür (Glas) 125/220</i>			-2 x 2,75	-5,50
Fläche		W	x+y	1 x 6,50*(3,255+3,105)-6,50*0,40/2	40,04
Fläche		W	x+y	1 x -3,85*3,255	-12,53
	<i>W AF104 Außenfenster 125/220</i>			-1 x 2,75	-2,75
	<i>W AT103 Außentür (Glas) 125/220</i>			-1 x 2,75	-2,75
					m²
DGK	Fußboden EG				68,25
Fläche		H	x+y	1 x 10,50*6,50	68,25

Grundfläche und Volumen

Franz-Ginzkey-Straße 19 Haus 2

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	136,50	420,42

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß	1 x 10,50*6,50	3,25	68,25	222,15
Obergeschoß	1 x 10,50*6,50	3,10	68,25	211,91
	1 x -6,50*0,40/2*10,50			-13,65
Summe Wohnen			136,50	420,42