

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 83008 Kufstein  
BEZIRKSGERICHT Kufstein

EINLAGEZAHL 590

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1980/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/1	Sonst (10)	134	
.388/1	G GST-Fläche	* 215	
	Bauf. (10)	186	
	Bauf. (20)	29	Blumengasse 4 Blumengasse 2
738/31	Bauf. (10)	* 25	Alois Kemter-Straße 7a
GESAMTFLÄCHE		374	

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- \*: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)
- Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)
- Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 508/1927 5411/2013 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst .722/1 in EZ 559 Gst .722/2 in EZ 415
- 7 a 3619/1987 2044/1994 Recht des Gehens und Fahrens in EZ 455
- 13 a 2044/1994 Recht des Aufstellens von Warenständern in EZ 455
- 14 a 23202/2012 2252/2013 Recht der Bauführung in EZ 559 259

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 3 ANTEIL: 185/880  
Waltraud Bernhard  
GEB: 1965-07-15 ADR: Blumengasse 4, Kufstein 6330  
b 1026/1992 Schenkungs- und Wohnungseigentumsvertrag 1991-06-14 Eigentumsrecht  
c 1026/1992 Wohnungseigentum an Top 1  
d 1026/1992 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 4 ANTEIL: 185/880  
Bernhard Bernhard  
GEB: 1960-09-10 ADR: Blumengasse 4, Kufstein 6330  
a 3619/1987 4641/1987 Einantwortungsurkunde 1987-06-24 Eigentumsrecht  
c 1026/1992 Wohnungseigentum an Top 1  
d 1026/1992 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
e gelöscht
- 5 ANTEIL: 255/440  
Bernhard Bernhard  
GEB: 1960-09-10 ADR: Blumengasse 4, Kufstein 6330  
d 1026/1992 Wohnungseigentum an Top 2  
o 1616/2016 IM RANG 5795/2015 Kaufvertrag 2015-12-29 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 3 a 749/1927

- DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 1/1 gem Pkt  
 III Kaufvertrag 1927-05-24 für Gst 1/4 in EZ 597
- b 1753/1987 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
 EZ 559
- 4 a 1353/1928 2136/1999  
 DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 1/1 gem Pkt  
 VI Kaufvertrag 1928-09-11 für  
 Gst .1067 in EZ 634  
 Gst 1/3 in EZ 585
- b 1753/1987 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
 EZ 559
- c 2136/1999 Berichtigung
- 8 a 4655/1986  
 DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 1/1 gem  
 Dienstbarkeitsvertrag 1986-11-17 für Gst 724/17 in EZ 710
- b 1753/1987 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
 EZ 559
- 26 a 760/1990 2252/2013  
 DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 1/1 gem  
 Dienstbarkeitsvertrag 1990-01-19 und Kaufvertrag 1989-11-22  
 für Gst .388/3 in EZ 259
- 27 a 760/1990 5411/2013  
 DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 1/1, soweit  
 diese die Blumengasse bildet, sowie auf Gst .722/2 in EZ  
 415 gem Dienstbarkeitsvertrag 1990-01-19 für EZ 559
- 38 auf Anteil B-LNR 5
- a 1616/2016 Pfandurkunde 2016-01-19  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--  
 für Volksbank Kufstein-Kitzbüchel eG
- b 5856/2016 VORRANG von LNR 39 vor 38
- c gelöscht
- 39 auf Anteil B-LNR 5
- a 5856/2016 Schuld- und Pfandurkunde 2016-12-22  
 PFANDRECHT EUR 100.000,--  
 6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 20.000,--  
 für start:bausparkasse AG (FN 441019h)
- b 5856/2016 VORRANG von LNR 39 vor 38
- 40 auf Anteil B-LNR 5
- a 4323/2021 Pfandurkunde 2021-10-19  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--  
 für Volksbank Tirol AG (FN 42236m)
- b gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

