PROJEKT
G9 Gleisdorf

1 Neubaugebäude mit 2 Wohnungen zu je 67 m² Wnfl. und Loggien
1 renoviertes Altbaugebäude mit 3 Wohnungen zwischen 44 m² und 89 m² Wnfl.

Gesamtgrundstücksfläche ca. 1.004 m²

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Unser Projekt **G9, in der Rathausgasse 9, A-8200 Gleisdorf** vereint höchste **Bauqualität** mit durchdachter **Planung**.

Die Wohneinheiten wurden nach **modernen Energiestandards** errichtet, um ein **nachhaltiges** und **energieeffizientes** Wohnen zu ermöglichen.

Detaillierte Informationen zur Ausstattung und Bauweise finden Sie auf den folgenden Seiten.

Stand 09/2026

	Baustufe schlüsselfertig	Mehrleistungen Optional
Einreichplan	•	
Nachweis des Wärmeschutzes (Energieausweis)	•	
Fundamentplatte inklusive allen Anschlüssen	•	
Außenwände verputzt und/oder Holzschalung	•	
Sämtliche Innenwände mit hervorragendem Schallschutz	•	
Decke über Erdgeschoß	•	
Dacheindeckung mit Foliendach – Neubau Dacheindeckung mit Betondachstein - Bestand	•	
Spenglerarbeiten	•	
Fenster/Fenstertüren; 3-fach Verglasung	•	
Haustür mit Türspion und Mehrfachverriegelung	•	
Außenfensterbänke mit Aluminium beschichtet	•	
Innenfensterbänke mit Markenprodukten	•	
Elektroinstallation und Komplettierung	•	
Sanitär – Installation	•	
Sanitär – Einrichtung mit Markenprodukten	•	
Heizung mit Fernwärme	•	
Fußbodenheizung mit 4 Raumsteuerung (SZ,KZ,WZ,Bad)	•	
Spachteln und Malen	•	
Fliesenbeläge	•	
Fußböden mit Echtholz-Parkett in Eiche	•	
Innentüren; Markenprodukt in Röhrenspanqualität	•	
Photovoltaik-Anlage mit ca. 4 kWp	•	
Sonstige inkludierte Leistungen:		
Müllentsorgung während der Bauphase	•	
Endreinigung besenrein	•	
Baustellenkoordination inklusive SIGE – PLAN	•	
Ansprechpartner während der Bauphase	•	
Mehrleistungen teilweise optional wählbar:		
Beschattung mittels Raffstore oder Rollladen und Kurbelbetrieb		•
Beschattung mittels Raffstore oder Rollladen elektrisch bedienbar		•
Küche		•
Elektro – Badwärmer (Sprossenheizkörper im Bad)		•
Badezimmer-Einrichtung (Badewanne, etc.)		•
Schalltechnische Maßnahmen an Terrassen und Balkonen		•

EINREICHPLANUNG

Die Umsetzung des Projektes erfolgt auf der Grundlage der bewilligten Einreichunterlagen. Im Zuge der Bauarbeiten und Positionierung der Höhenfixpunkte für die Gebäude, Carports, Terrassen, Technikraum, Müllplatz, etc. und Gestaltung der Außenanlagen, sowie der Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen werden laufend Veränderungen und Anpassungen vorgenommen.
Alle relevanten Anpassungen und Änderungen werden nach Abschluss der Arbeiten im Zuge eines Austauschplanes erfasst und der zuständigen Gemeinde zur Kenntnisnahme und Austausch übermittelt.
Der schlussendlich rechtskräftige Austauschplan ersetzt den ursprünglichen Einreichplan samt Beilagen (falls notwendig) und wird vom Käufer ausdrücklich akzeptiert.

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Außenbauteile entsprechen Niedrigenergie - Standard, Energieausweis je Gebäude liegt bei. (Neubau)

FUNDAMENTPLATTE / KELLER

Fundamentplatte laut statischen Erfordernissen. Die Fundamentplatte wird unterhalb fugenlos mit XPS – Wärmedämmung/Glasschaumschotter gedämmt.
Der Bestandskeller wird für die Abstellräume adaptiert und umgebaut.

AUSSENWÄNDE MIT HÖCHSTER ENERGIEEFFIZIENZ*

Außenwände verputzt laut Bauplan ausgeführt. **RAUMHÖHE lt. Einreichplan.**

AUSSENWÄNDE BESTANDSHAUS

Es handelt sich bei den Außenwänden um bestehendes Ziegelmauerwerk mit beidseitigem Verputz ohne Wärmedämmung. Die Außenwände haben eine erhöhte Mauerfeuchte. Ein Abrücken der Möblierung vom Außenmauerwerk ist unbedingt erforderlich. (ca. 20 cm)

INNENWÄNDE MIT HÖCHSTEN SCHALLSCHUTZ*

Innenwände mit massiver, Vollholz – Beplankung und Naturgipsplatte, Stärke ca. 13 cm oder 21 cm oder bestehendes Mauerwerk.

WOHNUNGSTRENNWÄNDE*

Wohnungstrennwände befinden sich im Bestandsgebäude und sind bestehende Mauerwerkwände

DACHSTUHL*

zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl, alle sichtbaren Teile gehobelt und mit Farbe lt. Standardkollektion lasiert.
Untersichtschalung (Nut- und Federschalung), lt. Standardkollektion lasiert.

DACHEINDECKUNG

Foliendach mechanisch befestigt – Neubau
Betondachdachstein - Bestand

SPENGLERARBEITEN

Ausgeführt mit verzinktem Eisenblech inkl. Kamineinfassung (falls erforderlich), Traufengitter, Dachrinnen und Abfallrohre.

FENSTER, TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

Kunststoff-Fenster, 3-fach Verglasung für besten Wärmeschutz; Markenprodukt!
Bautiefe der Fenster mindestens 80 mm! Ausgezeichnetes Dichtsystem für zuverlässigen Schlagregenschutz und hohe Dichtheit!
Grundsätzlich verfügen alle Fenster, außer den Fixverglasungen und eventuellen Brandschutzfenster, über Dreh – Kipp – Funktionen.
*Die Aufbauten können vom Einreichplan zur tatsächlichen Ausführung abweichen. Die ausgeführten Bauteile werden im Zuge eines Austauschplanes bekannt gegeben.

HAUSTÜRE

Alu-Haustüre mit geschäumtem Isolierkern formschönes Modell mit Mehrfachverriegelung!
Der Zylinder ist gleichsperrend mit dem Schloss vom Abstellraum!

FUSSBODENUNTERKONSTRUKTION

Betonestrich, bei Fußbodenheizung mit Zusatz
Folie, Wärme- bzw. Trittschalldämmung
Ausgleichsschüttung
inkl. Randstreifen für besten Schallschutz

ELEKTROINSTALLATION UND KOMPLETTIERUNG

Verdrahtung, Abdeckungen lt. unserem Standard, Zählerkasten inkl. aller Sicherungsautomaten.
Installation nach ÖVE-Vorschriften und den Richtlinien des jeweiligen Versorgungsunternehmens
Attest für die Baubehörde.

Die Ausstattung der einzelnen Wohnungen ist im Ausstattungsplan genau festgelegt und ersichtlich.

Jede Wohnung im Neubau verfügt über einen eigenen Wohnraumverteiler. Im Bestandshaus wird ein Verteiler zur Ausführung gebracht. Die Elektroabdeckungen sind in den Wohnungen in der Farbe weiß ausgeführt.

Beleuchtung der Gangflächen und Allgemeinflächen erfolgt mittels Bewegungsmelder / Schalter.

Abstellraum- und Carportbeleuchtungen werden über den Allgemeinstrom versorgt.

Die Hausanschlusskosten von Seiten der öffentlichen Versorgungsunternehmen sind im Grundleistungsumfang enthalten.

Die Elektronetzbereitstellungsentgelte/Kosten (ca. € 240,00/kWh – abhängig vom jeweiligen Netzbetreiber. Verrechnung erfolgt nach den tatsächlich gekauften kWh´s. Beispiel: 5,50 kWh x € 240,00 = € 1.320,00) sind vom Käufer zu tragen. Bei allen Wohnungen erfolgt die Stromabrechnung mittels Stromzähler laut Standard Versorgungsunternehmen.

Abhängig von den jeweiligen Grundrissvarianten, kann es bei z. B. kombinierten Räumen zu Abweichungen kommen. Dies sind in den jeweiligen Ausführungsplänen dargestellt und Bestandteil des Kaufvertrages.

SANITÄR-ROHINSTALLATION

Druckleitungen aus **Kunststoff - Aluverbund** inkl. Schwitzwasserisolierung mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken und Kleinmaterial, Druckprobe.
Abflussleitungen komplett mit allen Verbindungsstücken, inkl. Funktionsproben.

SANITÄR-EINRICHTUNG:

Die Art und Anzahl der sanitären Ausstattung inklusive den dazugehörigen Armaturen richtet sich nach den jeweiligen Grundrissen. Alle Sanitärgegenstände werden in der Farbe weiß, Armaturen in verchromter Ausführung geliefert und montiert. Folgende Einrichtungsgegenstände sind im Standard enthalten:

Badezimmer:	1 Stk. Einbauwanne mit 80 x 180 cm oder begehbare Dusche 1 Stk. Waschbecken
WC:	1 Stk. Wand – Tiefspül – WC 1 Stk. Waschbecken

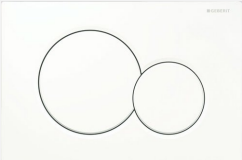
Die Armaturen werden im Standard mit Einhebelarmaturen ausgeführt.
Im Lieferumfang sind WC – Deckel, Duschschlauch mit Brause und Brausestange enthalten.
Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls, wenn möglich, im Bad vorhanden und im Preis enthalten.

WC

KERAMIK-WASCHBECKEN Moccori
eckig 40x30x14cm ohne Überlauf

WASCHTISCHARMATUR Varono Waschtisch-armatur, Serie Cinqua 55.003.561

WC Modell Rime Free
(Spülrandloses WC) inkl. Soft Close
Deckel abnehmbar
Beschichtung: Easy Clean Nano



WC Drücker Platte
Modell: Geberit Sigma 01 weiß

BADEZIMMER

KERAMIK-WASCHBECKEN Moccori
eckig 60,5x42x12cm mit Überlauf

WASCHTISCHARMATUR
Varono Waschtischarmatur, Serie Cinqua 55.003.561, **Varono Siphon** 99.050.024, **Varono Eckventile** 99.300.004 jeweils 2 Stk. pro Waschbecken, **Varono Waschbecken Ablaufventil** PopUp 99.000.404

DUSCHGLASTRENNWAND
Moccori ESG 120x200cm inkl. Stabilisationsstange.

Boden Befestigung mit U-Profil

Wandbefestigung Profil Verstellmöglichkeit 15mm inkl. NANO-TECH Beschichtung innen und außen.

BRAUSEARMATUR-SET
Cinqa DSA-5502-00000 mit Einhebelmischer Brausestange höhenverstellbar, Brauseschlauch Twist free

HEIZUNG

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme. Die Verteilung für die einzelnen Wohnungen erfolgt im Keller.
Jede Wohnung ist mit **Fußbodenheizung und Raumsteuerung** (Bedienelement für Bad, SZ, KZ und WZ) für höchsten Komfort ausgestattet. Die Steuerung der Temperatur erfolgt mittels Bedienelement. Die Heizung wird mittels witterungsabhängiger Steuerung betrieben. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Verteilerkasten mit Absperreinrichtung und Stellventilen. Die Wärmemengenzählung erfolgt im Technikraum/Fußbodenheizungsverteiler.

MALERARBEITEN

Zweimaliges Streichen aller Wände und Decken; weißer Farbton

AUSSENFENSTERBÄNKE

Alle Außenfensterbänke werden mit wartungsfreiem Aluminium ausgeführt.

INNENFENSTERBÄNKE

Alle Innenfensterbänke werden mit Gussmarmor ausgeführt, Farbe M095, Markenprodukt.
Im Bad wird anstelle der Innenfensterbank Fliesen aufgebracht.

INNENTÜREN IN RÖHRENSPANQUALITÄT

Zargen und Türblatt in weiß, Beschläge in Edelstahl.

BÖDEN MIT FLIESEN

Im Vorraum/Eingangsbereich, Abstellraum, WC und Bad werden die Böden verfliest. Sockelfliesen werden im Material der Bodenfliese ausgeführt.
Wandfliesen: (Höhe abhängig vom Fliesenformat)

Bad/WC: 2- seitig mit einer Höhe von ca. 200cm, Abdichtung laut Norm

BÖDEN MIT PARKETT

Markenparkett im Standard Eiche lackiert, inkl. Sesselleisten in derselben Holzart.

INKLUDIERTE MEHRLEISTUNGEN

GLASFASERINTERNET
Jede Wohnung verfügt über die Möglichkeit einen Glasfaserinternet-Anschluss zu bestellen.

HEIZUNG
mit ökologischer Fernwärme

ÜBERDACHTER AUTOABSTELLPLATZ
Jede Wohnung erhält einen überdachten Abstellplatz errichtet.

SCHLIESSANLAGE
Jede Wohnung ist mit 5 Schlüssel ausgestattet. Die Schlüssel sperren die Wohnungseingangstür, den Technikraum und den Abstellraum.
Für das Brieffach werden 2 gesonderte Schlüssel ausgehändigt.

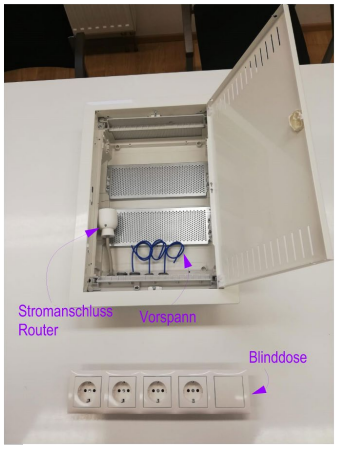
LOGGIA
Jede Loggia wird entweder mit Holzdielen oder Betonoberfläche ausgeführt.

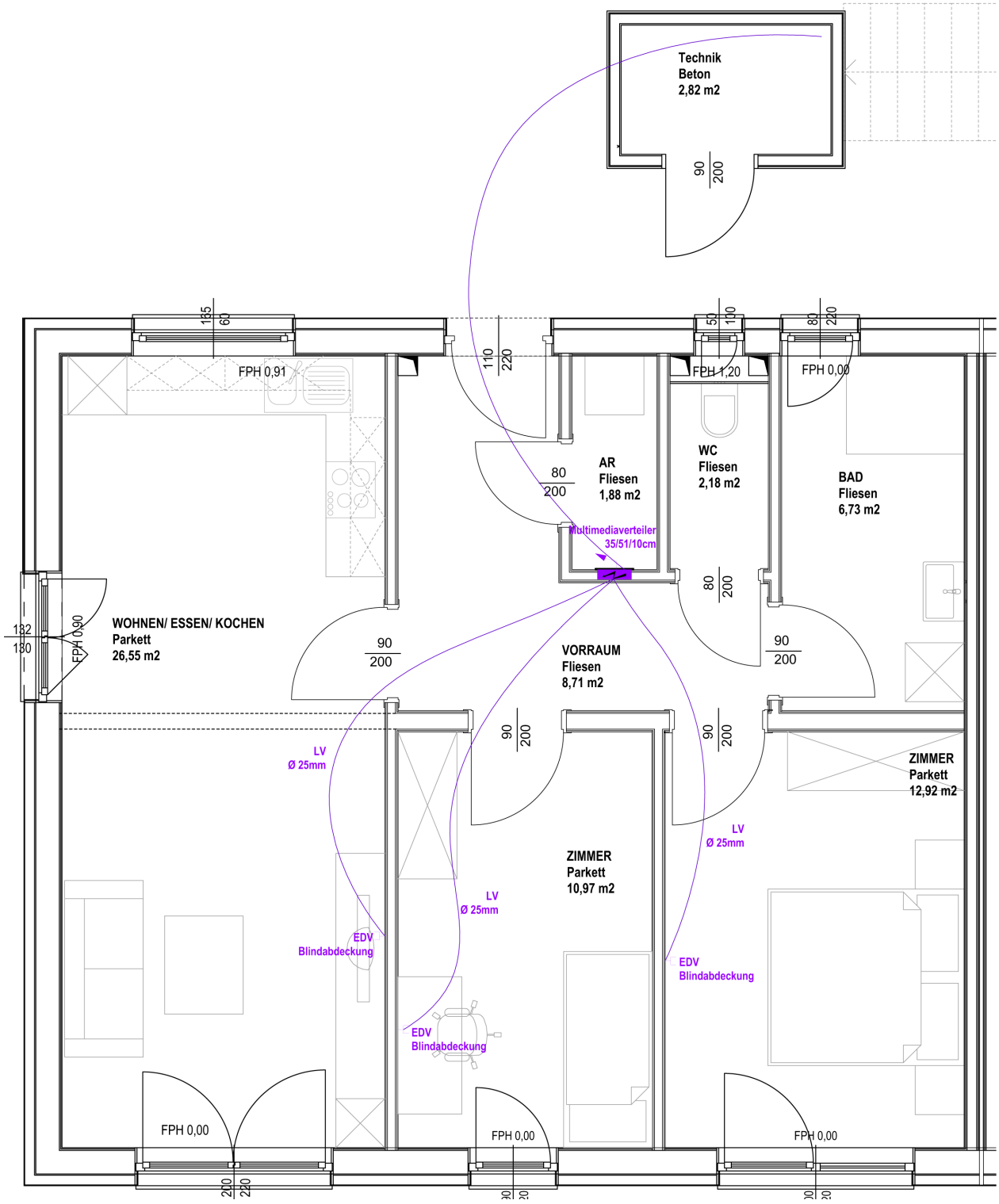
KELLERRAUM
Jede Wohnung verfügt über einen eigenen ungedämmten offenen Kellerraum laut vorhandener Planung.
Es handelt sich um einen bestehenden Erdkeller. Aufgrund der vorhandenen Bausubstanz ist mit einem erhöhten Feuchtigkeitsaufkommen zu rechnen.

STANDARD GLASFASER-VORBEREITUNG
In unserem Standardleistungsumfang sind folgende Vorbereitungsmaßnahmen inkludiert

1. Leerverrohrung vom Technikraum zum Medienverteiler in der Wohnung
2. Medienverteiler im Abstellraum montiert
3. Leerverrohrungen inkl. Vorspann zu den einzelnen EDV-Runddosen
4. Blinddosen

Durch den Bau ist ein späteres Nachziehen der Glasfaserkabel in den vorbereiteten Leerverrohrungen eventuell nicht möglich!




Technik
Beton
2,82 m2
90
200
135
60
FPH 0,91
110
220
50
100
FPH 1,20
80
220
FPH 0,00
AR
Fliesen
1,88 m2
80
200
WC
Fliesen
2,18 m2
BAD
Fliesen
6,73 m2
Multimediaverteiler
35/51/10cm
80
200
132
130
FPH 0,90
WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN
Parkett
26,55 m2
90
200
VORRAUM
Fliesen
8,71 m2
90
200
90
200
LV
Ø 25mm
ZIMMER
Parkett
12,92 m2
LV
Ø 25mm
ZIMMER
Parkett
10,97 m2
LV
Ø 25mm
EDV
Blindabdeckung
EDV
Blindabdeckung
EDV
Blindabdeckung
FPH 0,00
FPH 0,00
FPH 0,00
200
220

OPTIONALE MEHRLEISTUNGEN (gegen Aufzahlung)

BESCHATTUNG MIT RAFFSTORE/ROLLLADEN MIT KURBELANTRIEB

Fenster der Schlafräume und Wohn-/Essbereiche erhalten Raffstores mit 80 mm breiten Lamellen oder Rollladen in Farbton silber. Die Bedienung erfolgt mittels Kurbelstange.

BESCHATTUNG MIT RAFFSTORE/ROLLLADEN MIT KURBELANTRIEB

Fenster der Schlafräume und Wohn-/Essbereiche erhalten Raffstores mit 80 mm breiten Lamellen oder Rollladen in Farbton Silber. Die Bedienung erfolgt mittels Kurbelstange.

BESCHATTUNG MIT RAFFSTORE/ROLLLADEN ELEKTRISCH BEDIENBAR

Gegen Aufzahlung, kann die Beschattung elektrisch bedienbar ausgeführt werden. Die Bedienung erfolgt mittels Funkfernbedienung. Die genaue Lage ist im Ausführungsplan vermerkt. Preis laut beiliegender Aufstellung.

KÜCHE

Design – Einbauküche lt. unserem Standard. Alle Fronten mit hochwertigen ABS-Kanten, mit folgenden Marken-Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, E-Herd inklusive Ceranfeld 4-fach, sowie Dunstabzug (Umluft)

Arbeitsfläche inklusive Edelstahlspülbecken. Inkludiert sind weiters alle Anschlüsse für Spüle und Geschirrspüler.
Preis laut beiliegender Aufstellung.

DUSCHTRENNWAND AUF BADEWANNE

Gegen Aufzahlung, kann eine Duschtrennwand montiert werden.
Preis laut beiliegender Aufstellung.

SPROSSENHEIZKÖRPER FÜR DAS BAD

Gegen Aufzahlung, kann ein elektrischer Sprossenheizkörper laut unserem Standard montiert werden. Preis laut beiliegender Aufstellung.

ALLGEMEINE RÄUME / GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

TECHNIKRAUM

Der Technikraum ist im KG situiert. Der Zugang erfolgt mittels Wohnungsschlüssel.

MÜLLRAUM

Der Müllraum ist im Außenbereich situiert, nicht überdacht.

AUTO-ABSTELLPLÄTZE

Jede Wohnung erhält 1 überdachten Autoabstellplatz.

ALLGEMEINGRÜNFLÄCHEN
1x besämt, gießen etc. Hausverwaltung

ZAUNANLAGE
Maschendrahtzaun lt. Plan

Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens). Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen, Zufahrtsrechte etc.) werden im Kaufvertrag geregelt. Die Ausgestaltung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese kann vom Einreichplan abweichen.

HAUSFASSADE INKL. FENSTER, BALKON, TERRASSE UND VORDÄCHER
Die Hausfassade, die Fenster- und Balkontüren samt dazugehöriger Stockaufdoppelungen, sowie die Vordach- und Balkonkonstruktionen stellen allgemeine Flächen dar.

Die Montage von z. B. Beschattungselementen wie Rollokästen, Raffstore, Insektenschutz und Markisen wird von der Eigentumsgemeinschaft geduldet und bedarf keiner weiteren ausdrücklichen Zustimmung. Die Farbwahl der Kästen und Führungselemente muss einheitlich und passend zum Farbschema des Projektes gewählt werden.
Auch der Montage von Klima - Außengeräten wird zugestimmt, vorausgesetzt der Ö-Normgerechten Befestigung und Montage an der Außenfassade.
Die Wartung und Instandhaltung sämtlicher Anbauten muss über die Allgemeinfläche oder der eigenen Wohnungseigentumsfläche sichergestellt sein. Sollte eine Genehmigung durch die Baubehörde erforderlich sein, so ist diese nach Fertigstellung der Gesamtanlage durch den Eigentümer selbst zu erwirken und mit der Eigentumsgemeinschaft abzuklären.

ABWICKLUNG VON REST- UND MÄNGELARBEITEN

Sollten im Zuge der Abnahme Mängel festgestellt werden, welche eine Nach- bzw. Neulieferung erforderlich machen, verpflichtet sich die Firma Pichler Wohnbau GmbH binnen 8 Wochen, Ihren Verpflichtungen gegenüber dem Käufer nachzukommen.

Nach erfolgter Übergabe können nur Mängel anerkannt werden, welche eindeutig unserem Unternehmen zugeordnet werden können. Dies sind z.B. geöffnete Acryl- oder Fliesenfugen, fehlende Teile oder Anbauteile, oder ähnliches.

Abschürfungen, Kratzer, Abplatzungen oder ähnliches an Holz, Parkett, Fliesen, Decken- und Wandflächen, Wohnungs- oder Haustüre, Fenster- und Fenstertüren, Beschattungen, Putz- und Holzfassade können nach der Übergabe nicht mehr als Mangel anerkannt werden.

Mängel und ausstehende Arbeiten sind ausschließlich per E-Mail an **service@pichler-wohnbau.at** bekanntzugeben. Nur schriftlich über diese Adresse gemeldete Anliegen können von unserem Serviceteam bearbeitet und koordiniert werden. Die Durchführung der Arbeiten erfolgt nach unseren festgelegten Routen und Abläufen. Für die Planung und Einteilung der Arbeiten ist grundsätzlich mit einer Vorlaufzeit von ca. 4–8 Wochen zu rechnen. Termine werden grundsätzlich Montag bis Donnerstag ab 07:30 Uhr vereinbart. Abweichende Termine sind nur ausnahmsweise möglich und können sofern dadurch ein zusätzlicher Aufwand entsteht mit An- und Abfahrtskosten verbunden sein.

ALLGEMEINES / BAULICHE SONDERWÜNSCHE

Sämtliche Einrichtungsgegenstände/Mobiliar, wenn nicht ausdrücklich in dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung beschrieben, sind nicht inkludiert und somit in den Gesamtkosten auch nicht enthalten. Änderungen in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sind infolge Weiterentwicklungen/notwendiger Anpassungen in der Planungsphase zulässig, sofern sie sachlich gerechtfertigt werden können.

Sonderwünsche vom Wohnungskäufer sind zulässig, dürfen den Bau in erster Linie keinesfalls verzögern und dürfen auch nur von Firmen, welche mit der Gesamtherstellung des Objektes betraut wurden, ausgeführt werden. Jede Abänderung ist dem Errichter mitzuteilen und bedarf dessen Zustimmung. Die Verrechnung aller Sonderwünsche erfolgt zwischen Wohnungskäufer und ausführender Firma direkt.

Die Käufer nehmen ausdrücklich zur Kenntnis, dass die ÖNORMEN, welche nur eine Richtlinie zur Mindestanforderung der Bauausführung darstellen, ausgeschlossen werden. Die Ausführung erfolgt nach unserem Stand der Technik. Die Gewährleistung bleibt davon unberührt und im vollen Umfang erhalten.

BAUZEITPLAN:

Baubeginn: 2023
Fertigstellung: Fertiggestellt

ÜBERGABE DER WOHNUNGEN

Zum Zeitpunkt der Objektübergabe/Objektabnahme sind alle Baureststoffe aus dem Haus entfernt und das Haus selbst befindet sich in einem grundgereinigten Zustand.
Sollten im Zug der Abnahme Mängel festgestellt werden, welche eine Nach- bzw. Neulieferung erforderlich machen, verpflichtet sich die Firma Pichler Wohnbau GmbH binnen 8 Wochen, Ihren Verpflichtungen gegenüber dem Käufer nachzukommen. Für die Wohnungsübergabe/Wohnungsabnahme wird eine Abnahme/Übergabeprotokoll erstellt, in dem alle vertraglich vereinbarten Leistungen, auch wenn notwendig Restleistungen, einzeln abgenommen und vermerkt werden.

Für den Fall, dass der Käufer den Termin der Objektübergabe nicht wahrnehmen kann, ist er verpflichtet, einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden (schriftliche Vollmacht). Entsendet er keine Vertretung, trotz eines neu festgelegten Übergabetermins, so ist die Hausübergabe dadurch vollzogen, dass dem Käufer der Hausschlüssel per Post übermittelt wird.

TECHNISCHE ANGABEN ZUM PROJEKT
VER- UND ENTSORGUNG

ELEKTROVERSORGUNG
Das Gebäude wird über das öffentliche Stromnetz versorgt. Die laufenden Stromkosten jeder einzelner Wohnung erfolgt mittels separatem Stromzählers.

WARMWASSERAUFBERREITUNG
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Boiler mit E-Patrone und sorgt für hohen Wohnkomfort. Die Wohnungen Top 1, 2 und 3 werden über einen gemeinsamen Boiler im Keller versorgt. Für Top 4 & 5 befindet sich jeweils ein eigener Boiler direkt in der Wohnung.

TRINKWASSERVERSORGUNG
Das Gebäude wird am örtlichen Trinkwasserversorgungsnetz angeschlossen.
Die Wasserzähler befinden sich im Technikraum oder in der Wohnung. (je nach Grundrissvariante bzw. Ausstattung)

ABWASSERENTSORGUNG
Die Schmutzwässer werden in das öffentliche Schmutzwasser-Kanalnetz eingeleitet.

MÜLLENTSORGUNG
Die Müllentsorgung erfolgt über die Gemeinde bzw. das von Ihr beauftragte private Entsorgungsunternehmen. Die getrennte Entsorgung von Papier, Verpackungsstoffen, Bio- und Restmüll ist vorgesehen.

TELEFON
Es ist kein Telefonanschluss vorbereitet.

LWL/GLASFASER
Die Leerverrohrung für den LWL-Anschluss im Technikraum ist vorbereitet.
Vom Technikraum ist ebenfalls ein Leerrohr bis in die Wohnung verlegt. Der LWL-Anschluss ist vom Wohnungseigentümer oder der Wohnungseigentümerschaft selbst zu erwirken.

TV & MEDIENVERSORGUNG
Anstelle einer SAT-TV-Anlage ist ein Anschluss bzw. die Vorbereitung für einen Internetanbieter zur Nutzung von TV-Diensten vorgesehen.

PHOTOVOLTAIKANLAGE
Ist im Leistungsumfang **nicht** enthalten.

JÄHRLICHE WARTUNGSARBEITEN
Wartungs- & Instandhaltungsarbeiten sind in den im letztgültigen Benutzerhandbuch angeführten Intervallen durchzuführen.

PROJEKTGRÖSSEN

Projekt und Größen der Wohneinheiten

1 Wohnung mit 50 m²
1 Wohnung mit 44 m²
1 Wohnung mit 89 m²
2 Wohnungen mit 67 m²

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Tel.: 03112 26 32