

Stand 11/2025

Kostenaufstellung Eigentumswohnung Wilfersdorf 18 - Top 4	
Die Musterwohnung wird bis zum 30.06.2026 genutzt *	
Kaufpreis Wohnung ohne Sonderausstattung	280.000,00 €
Fliesenonderausstattung (Format 60 x 60cm)	1.739,00 €
Dielenparkett in Eiche mit Kaschmiroptik	1.623,00 €
Innenlasur mit "Schöner Wohnen" Farbton Leinenbeige	136,08 €
Akkustikpaneele an der Decke im Voraum und an der Rückwand im Schlafzimmer	2.897,28 €
Moderne Raumthermostate	279,07 €
Tischler - Küche inklusive E-Geräte	8.480,00 €
Hochwertige sanitäre Ausstattung im WC und Badezimmer Unterschrank mit modernem Waschbecken und Armatur in der Farbe messing Spiegel mit LED-Beleuchtung	5.759,00 €
Elegante und moderne Innentürdrücker	308,50 €
Zwischensumme	301.221,93 €
Rabatt	-4.221,93 €
Gesamtpreis der Eigentumswohnung wie besichtigt:	297.000,00



Einrichtung, Vorhänge, Lampen und Deko-Gegenstände sind nicht im Preis enthalten (Kosten Einrichtung € 2.500,00).

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten **	
Kaufpreis inkl. Ausstattung	297.000,00 €
Eintragungsgebühr 1,1 % (Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.)	0,00 €
Grunderwerbssteuer 3,5 %	10.395,00 €
Zwischensumme:	307.395,00 €
Notargebühr 1,5% inkl. Ust	4.610,93 €
Barauslage (Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.)	600,00 €
Gesamtpreis der Eigentumswohnung wie besichtigt:	312.605,93

* Kleine Kratzer sind mit dem Musterrabatt abgegolten

** Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90 % des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
A-8200 Ludersdorf-Wilfersdorf