

Kostenaufstellung Projekt Lembachweg - Einfamilienhaus

Kostenaufstellung Projekt Lembachweg 87c					Haus BEZUGSFERTIG
	KG	Gst.	m²		
Grundstück	63221	894/2	747		89 700,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens). Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt. Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen. Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.					
Baumeisterarbeiten					
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)					56 233,70 €
Randleiste mit Rundschotterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)					880,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport					2 000,00 €
Fundamenplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)					2 500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr					15 000,00 €
Bewehrte Erde und Zaunanlage					25 500,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)					3 750,00 €
Einfamilienhaus mit 116 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage					311 600,00 €
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.					
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert			ca. 29 m²		6 045,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten			ca. 1,5 x 6,0 m		3 150,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten					12 600,00 €
Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus inklusive Blechtür			ca. 2,25 x 6,30 m		8 000,00 €
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder					14 350,00 €
Abgaben, Anschlusskosten					
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten					6 500,00 €
Stromanschluss					1 191,30 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.					
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:					569 000,00 €
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:					
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet					
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)			1,80%		10 242,00 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)			ca.		600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbuchseintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer					579 842,00 €
Grundbucheintragungsgebühr			1,10%		6 378,26 €
Grunderwerbsteuer			3,50%		20 294,47 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten					606 514,73 €
Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:					
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage			4 284,52 €		
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Lembachweg *Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung **Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.					
Stand: 07_2026					