

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m²	22,00 m²	-	1,40 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 2	71,00 m²	17,00 m²	-	1,40 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	1,40 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-

Preise*

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
TOP 1	306.899,00 €	4.322,52 €	285.416,07 €	4.019,94 €
TOP 2	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
TOP 5	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
Kaufpreis	306.899,00 €	275.000,00 €	VERKAUFT	VERKAUFT	275.000,00 €	VERKAUFT
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	5.524,18 €	4.950,00 €		-	4.950,00 €	
Barauslage **	600,00 €	600,00 €		-	600,00 €	
ZWISCHENSUMME	313.023,18 €	280.550,00 €		-	280.550,00 €	
Eintragungsgebühr 1,1%	3.443,26 €	3.086,05 €		-	3.086,05 €	
Grunderwerbssteuer 3,5%	10.955,81 €	9.819,25 €		-	9.819,25 €	
GESAMTKOSTEN	327.422,25 €	293.455,30 €		-	293.455,30 €	

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

** Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Stand 09/2026



Pichler Wohnbau GmbH
 Gewerbepark 4, Flöcking 2
 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf