



Bericht

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Ausbaugebiete 2020	B 26
Festnetz Versorgung	B 27
Mobilnetz Versorgung	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Lärmbelastung Industrielärm	B 31
Lärmbelastung Flughafen	B 32
Altlasten	B 33
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 34
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 35
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 36
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 37
Gefahrenzone (Wildbach)	B 38
Flächenwidmung	B 39
Sonnenstunden	B 40
Durchschnittstemperatur	B 41
Tage ohne Niederschlag	B 42
Sommertage und heiße Tage	B 43
Frostfreie Tage	B 44
Schneedeckenhöhe	B 45
Schneedeckendauer	B 46
Prognose Wertentwicklung	B 47
Haftungsausschluss	B 48

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



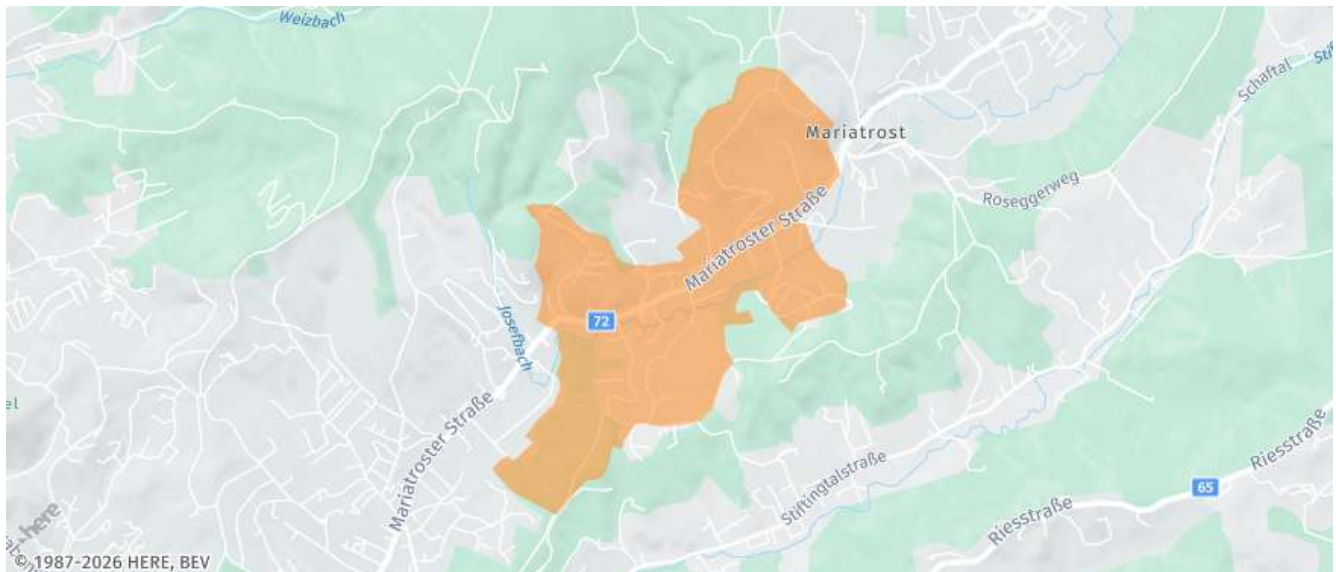
Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

The radar chart displays the 'Markt' variable across four categories. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Markt' variable is represented by a green shaded area, with values approximately 0.8 for Bäckerei, 0.2 for Metzgerei, 0.5 for Supermarkt, and 0.5 for Drogerie.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: Bäckerei (0.8 km), Metzgerei (1.43 km), Supermarkt (0.11 km), and Drogerie (0.75 km).

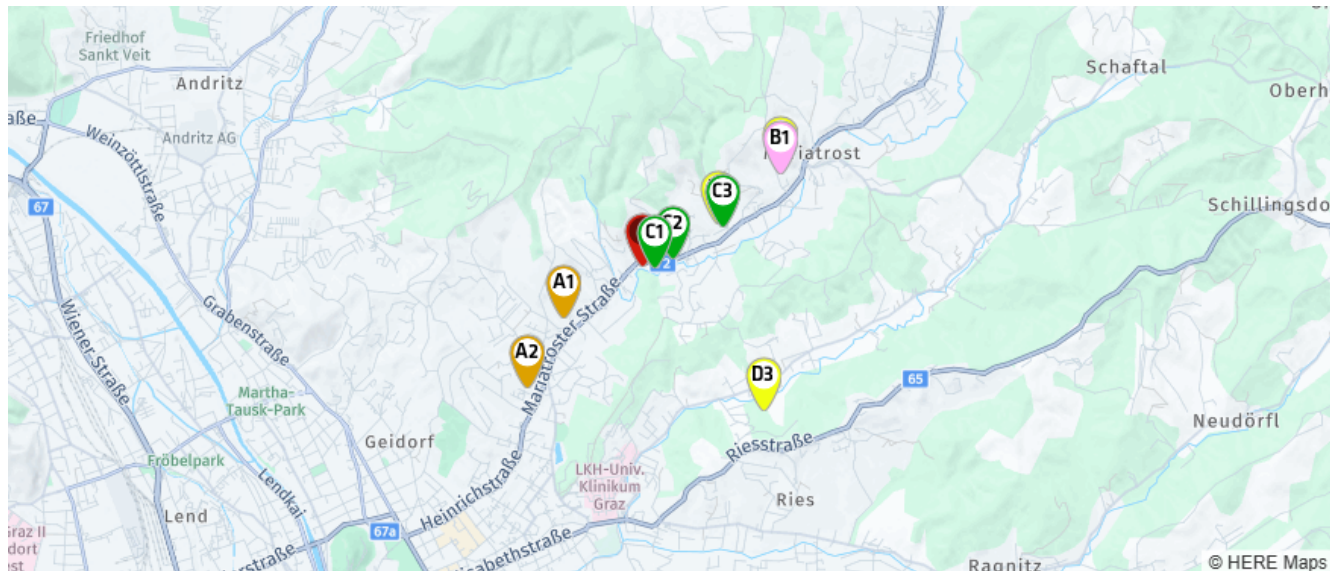
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.8
Metzgerei	1.43
Supermarkt	0.11
Drogerie	0.75

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

B 07

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Julius Kern Gesellschaft
m.b.H.
Mariatroster Str. 93
8043 Graz-Kroisbach
(0,80 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sorger
Mariatroster Straße 24
8043 Graz
(1,43 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Auenbruggerplatz 16
8036 Graz
(1,92 km / 2,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Rudolf Wagist
Mariatroster Straße 281
8044 Graz
(1,43 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Penny Markt
Mariatroster Straße 138c
8044 Graz
(0,11 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
(0,27 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Mariatroster Straße 164d
8044 Graz
(0,76 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

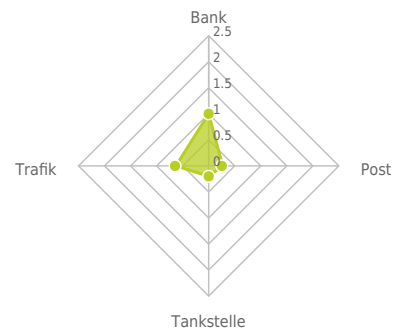
- D1** BIPA
(0,75 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Seifenladen Naturkosmetik
Mariatroster Straße 285
8044 Graz
(1,45 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cosmeticsalon Nina
Rieshang 47
8010 Graz
(1,62 km / 3,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

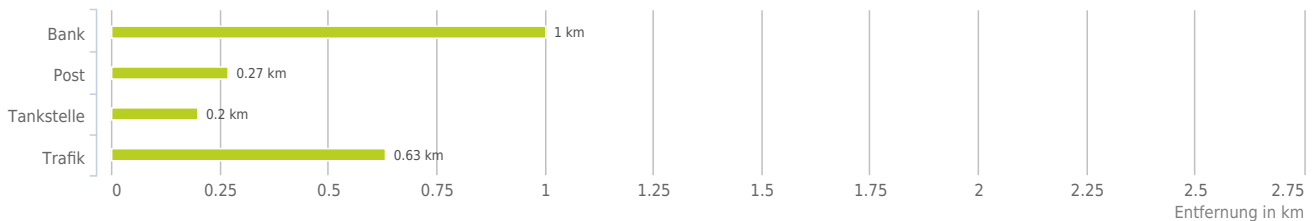
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Tankstelle

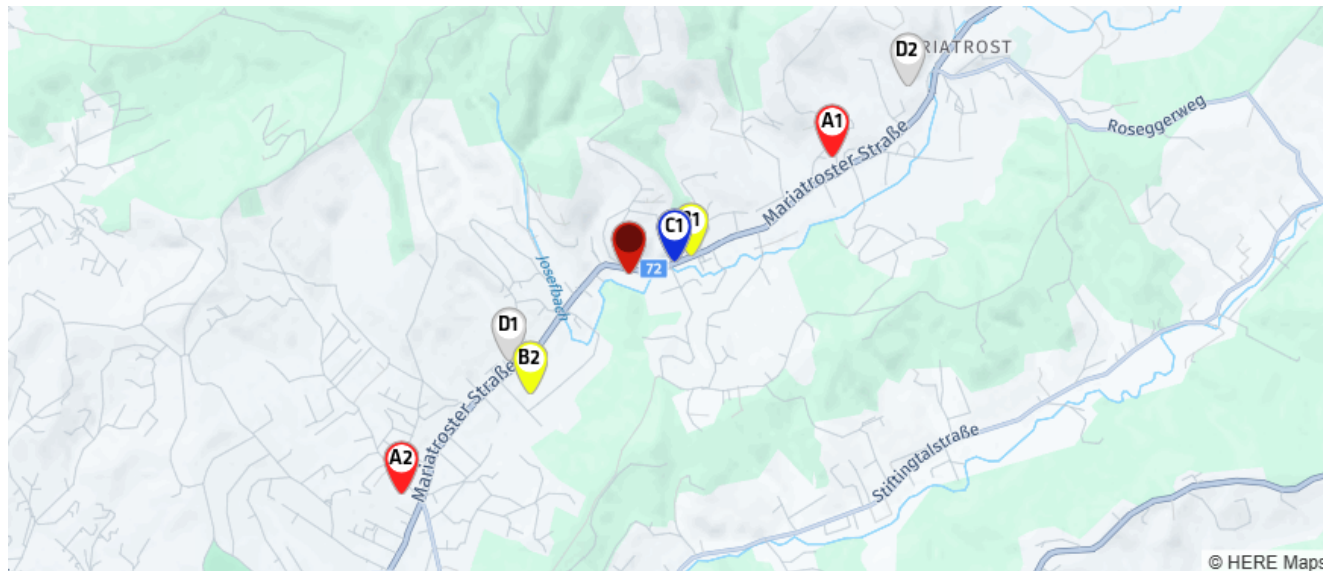
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Graz Nord eGe...
Mariatroster Straße 255
8044 Graz
(1,00 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Mariatroster Straße 35
8043 Graz
(1,36 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- bank99 AG
Stiftingtalstraße 3-7
Stiftingtalstraße 3-7
8036 Graz
(2,13 km / 3,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Postpartner 8043 Graz-Kroisbach / 8...
Mariatroster Straße 142a
8044 Graz
(0,27 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
Straßenbahner-Siedlung Mariatrost
8043 Mariatrost
(0,67 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post Filiale 8036
Stiftingtalstraße 44015
8010 Graz
(2,13 km / 3,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** M3
Mariatroster Straße 140
8044 Graz
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tank Roth Express
Mariatroster Straße 140
8044 Graz
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- OMV
Heinrichstraße 91
8010 Graz
(2,24 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Ingrid Kuss
Mariatroster Straße 110
8043 Graz
(0,63 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Rudolf Salicites
Mariatroster Straße 283
8044 Graz
(1,44 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Trafik Manfred Fuchs
Hilmteichstraße 73
8010 Graz
(1,85 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Restaurant', 'Pizzeria', 'Café/Eis', and 'Weinstube'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding olive-green bar. The lengths of the bars represent distances: Restaurant (0.6 km), Pizzeria (1.93 km), Café/Eis (0.28 km), and Weinstube (2.43 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

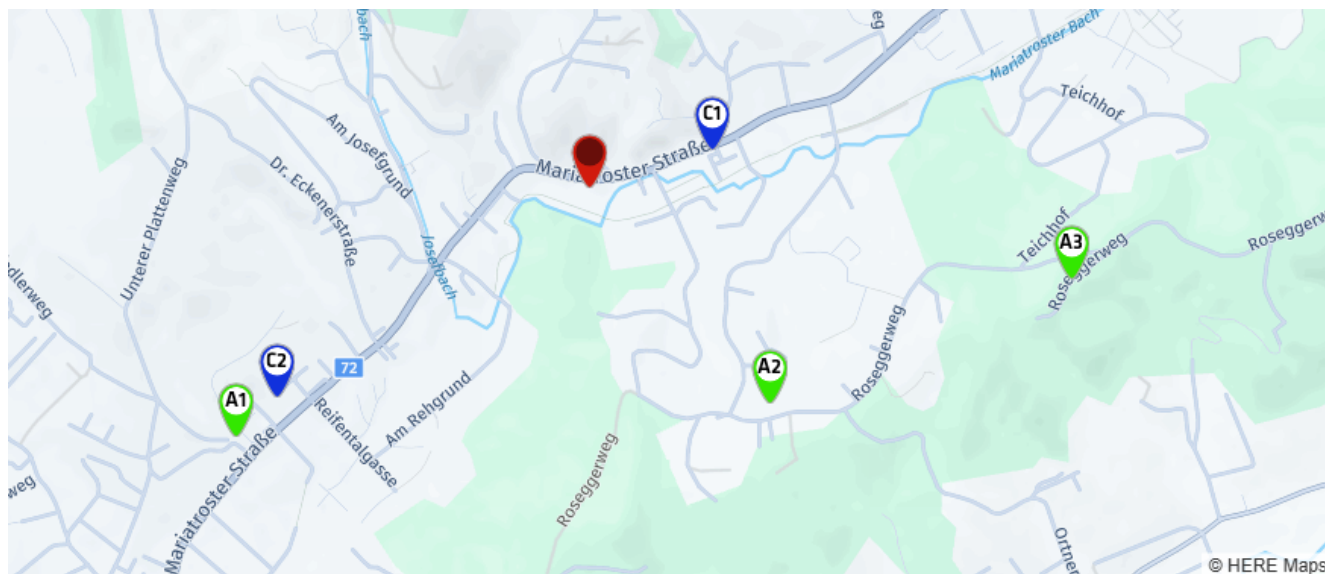
Category	Distance (km)
Restaurant	0.6 km
Pizzeria	1.93 km
Café/Eis	0.28 km
Weinstube	2.43 km

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,2 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Weinlokal: 2,4 km
- Kino: >5 km



Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Wienerwirt
Mariatroster Straße 87
8043 Graz
(0,93 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Häuserl im Wald
Roseggerweg 105
8044 Graz
(0,60 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Roseggerhof
Roseggerweg 154
8044 Graz
(1,05 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- Istanbul
(2,22 km / 3,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Burger King
Riesstraße 22
8010 Graz
(2,22 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Greimel
Riesstraße 143
8010 Graz
(1,93 km / 3,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Enoteca Marmontana
Mariatroster Straße 142a
8044 Graz
(0,28 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bäckerei Kern
Mariatroster Straße 93
8043 Graz
(0,80 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Purberg
Hilmteichstraße 70
8010
(1,87 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Pölzer Konrad
Wenisbucher Straße 141
8044 Graz
(2,43 km / 3,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

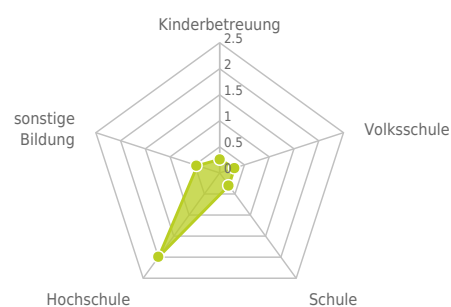
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

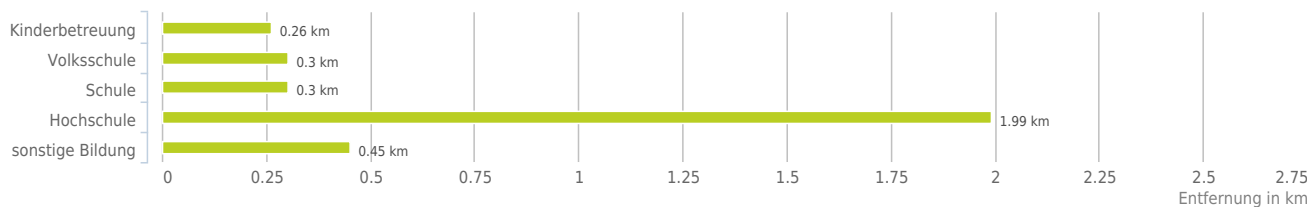
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 2,2 km

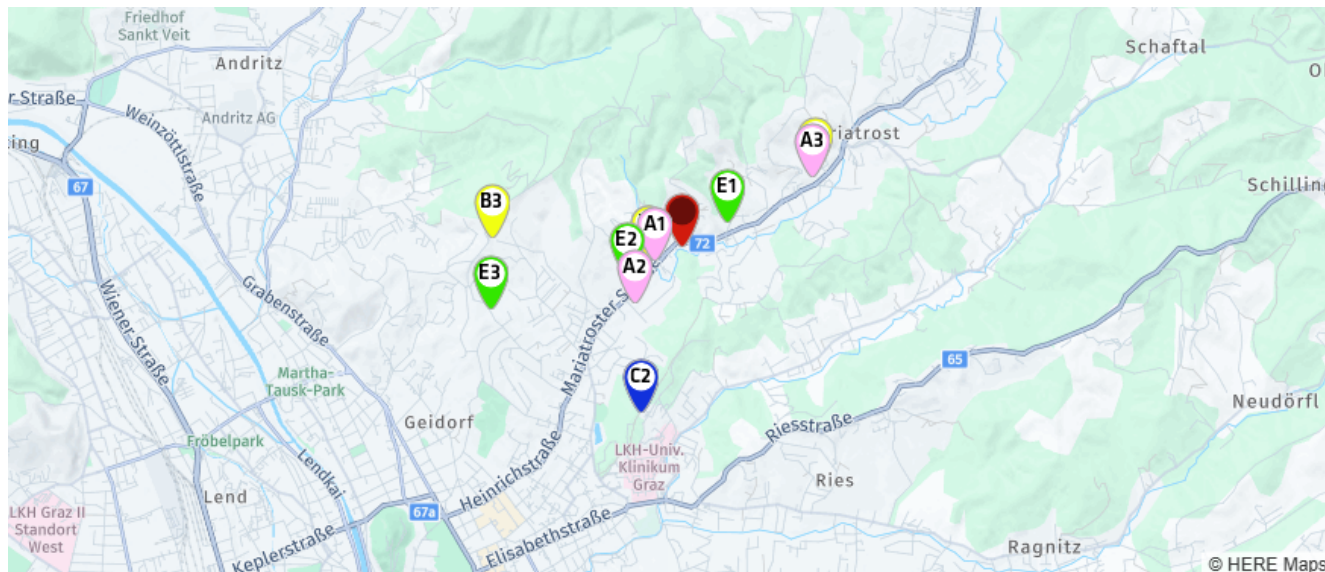
© IMMOservice AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Mariatroster Straße 128a
8043 Graz
(0,26 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Rehgrund
Am Rehgrund Straßenbahner-Siedlung
8043 Mariatrost
(0,63 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** WIKI Kinderbetreuungs GmbH
Tannhofweg 55
8044 Graz
(1,26 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - St. Johann
Mariatrosterstraße
8043 Graz
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Mariatrost
Mariatrosterstraße
8044 Graz-Mariatrost
(1,31 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Mariagrün
Mariagrüner Straße
8043 Graz
(1,62 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** NMS Graz - St. Johann
Mariatrosterstraße
8043 Graz-Kroisbach
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schule für Gesundheits- und Kranken...
Auenbruggerplatz
8036 Graz
(1,47 km / 3,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schule zur Vorbereitung für die Aus...
Auenbruggerplatz 24
8036 Graz
(1,47 km / 3,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- Universität Graz - Institut für Bot...
Holteigasse 6
8010 Graz
(2,17 km / 2,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Medizinische Universität Graz - Cam...
(2,02 km / 3,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Zentrum für Medizinische Grundlagen...
Stiftingtalstraße 24
8010 Graz
(1,99 km / 3,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** GOSET OG
Kumarweg 2
8044 Graz
(0,45 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Dr Hillebrandt Friedrich
Mariatroster Straße 131
8043 Graz
(0,53 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Runde Räume KG
Schönbrunnngasse 54g
8010 Graz
(1,71 km / 2,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

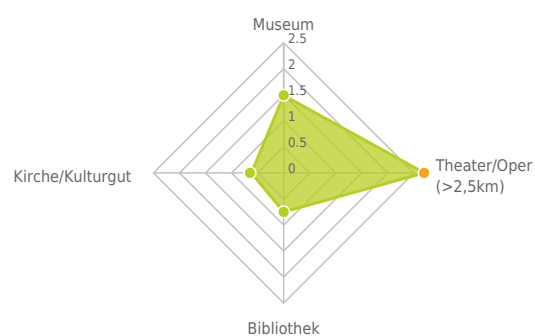
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

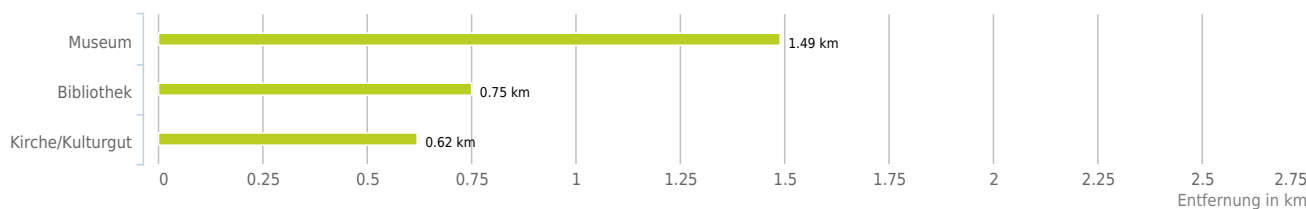
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

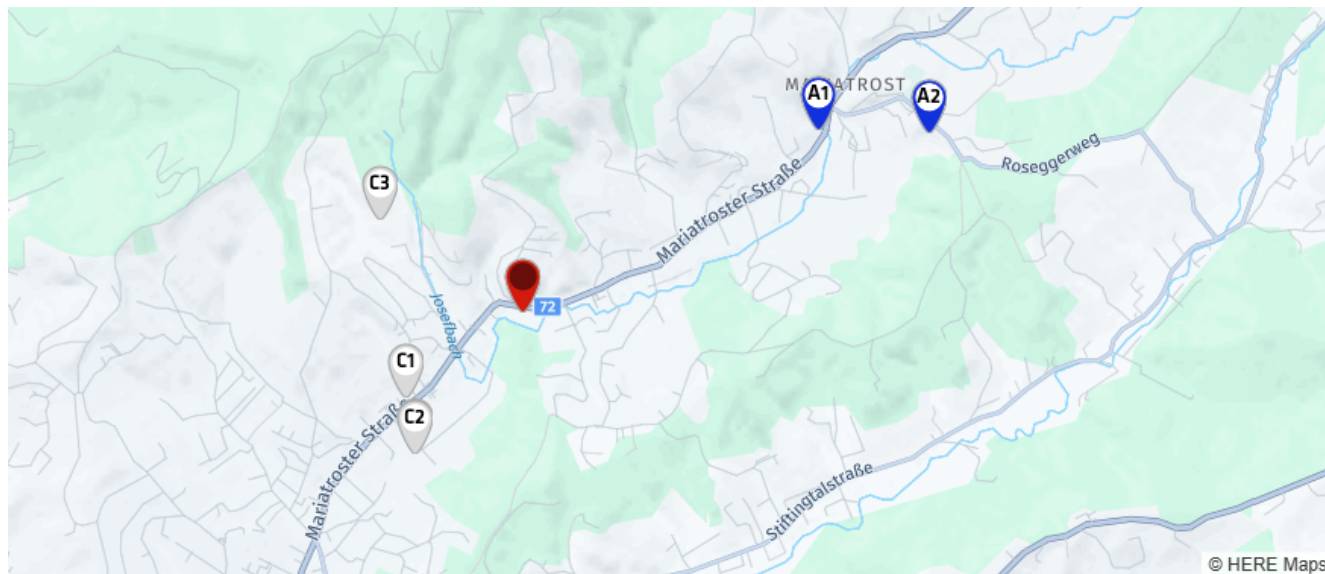
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Tramway Museum Graz
Mariatrosterstraße 204
8044 Graz
(1,49 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gottscheer Gedenkstätte
Gottscheerstraße 5
8044 Graz
(1,90 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Botanischer Garten Graz
Schubertstraße 59
8010 Graz
(2,19 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bücherei der Pfarre Gra...
Am Rehgrund 2
8043 Graz
(0,75 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Lesehöhle - Kinder- und Jugendbibli...
Auenbruggerplatz 34
8036 Graz
(2,15 km / 2,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Fach- u. Öffentliche (Schul-)Biblio...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(2,50 km / 3,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- C1** Johannes-Kapelle
Mariatroster Straße 112
Graz
(0,62 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kath. Pfarrkirche Mariae Verkündigu...
Am Rehgrund 2
Graz
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schlosskapelle Hl. Familie
Josefweg 45
Graz
(0,73 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

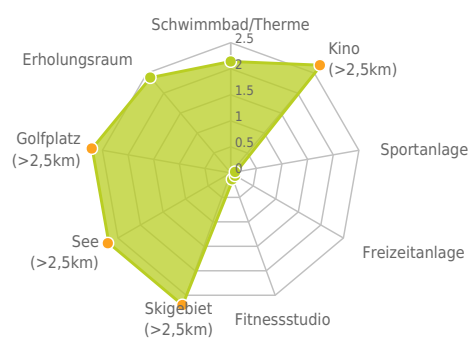
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

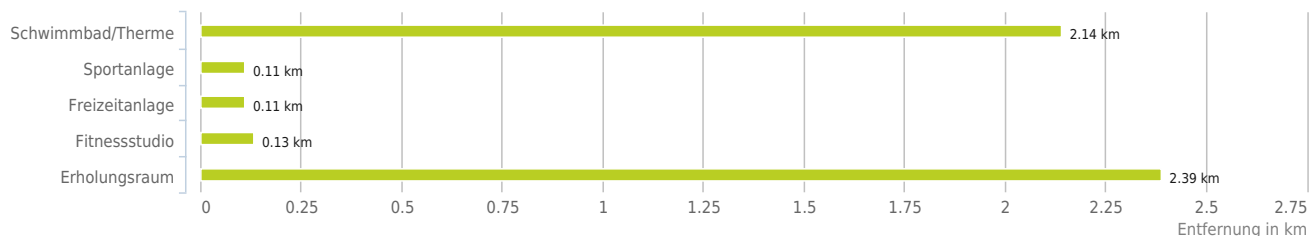
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,1 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,4 km
- See: >5 km

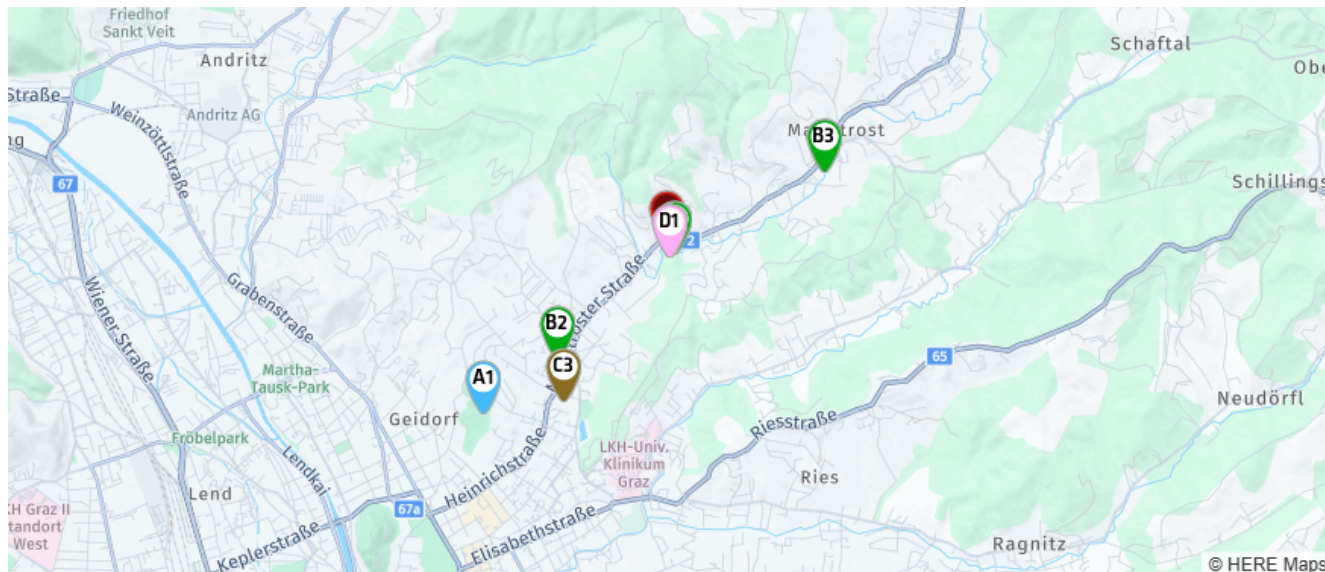
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Sonderschule Rosenhain,
Panoramagasse 23
8010 Graz
(2,14 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** INJOYmed Graz Ost
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(0,11 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Sportwerk KG
Hilmteichstraße
8043 Graz
(1,37 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Bezirkssportplatz
Mariatrost
Tannhofweg 2
8044 Graz
(1,48 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- C1** INJOYmed Graz Ost
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(0,11 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bezirkssportplatz
Mariatrost
Tannhofweg 2
8044 Graz
(1,48 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** WIKI Adventure Park
Hilmteichstraße
8010 Graz
(1,62 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Katrin Schuhmann e.U.
Rettenbacherstraße 4b
8044 Graz
(0,13 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** RH Lebensfit GmbH
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(0,13 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Casa Medica
Gesundheitscoaching Mic...
Ragnitzstraße 16
8047 Graz
(2,24 km / 3,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- Am Naturdenkmal Platane
(2,39 km / 2,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

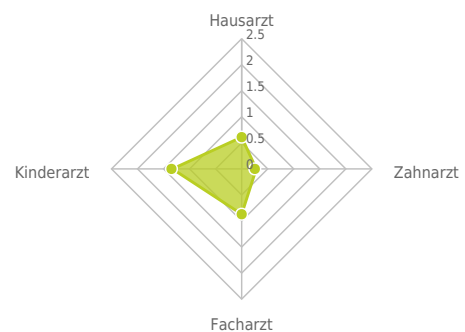
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

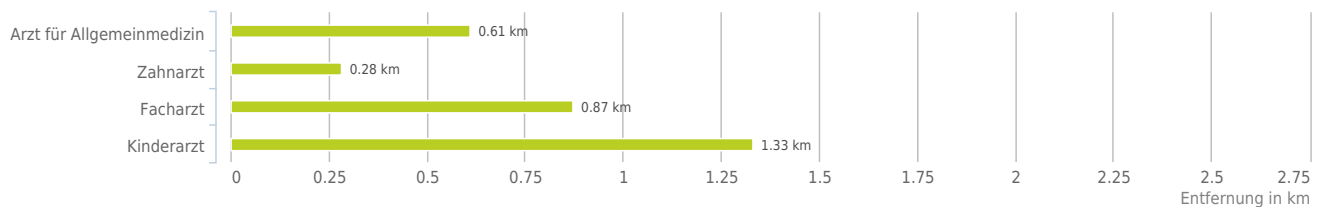
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

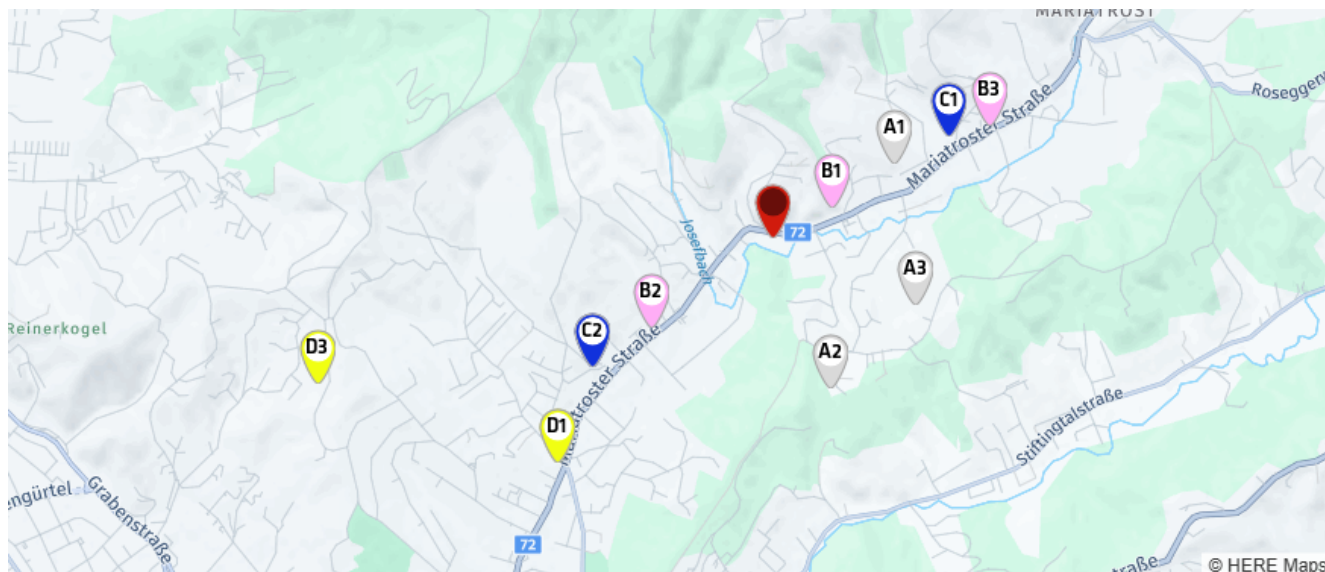
- Facharzt

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christina Kreuzer
Fraungruberstraße 51
8044 Graz-Mariatrost
(0,61 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Peter Paul Fritsch
Roseggerweg 82
8044 Graz-Mariatrost
(0,69 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Klemens Ammann
Roseggerweg 129
8044 Graz-Mariatrost
(0,67 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Lang Martin
Mariatroster Straße 211
8044 Graz
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Ladentrog Christine
Mariatroster Straße 108
8043 Graz
(0,65 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Priv.-Doz. Dr. Acham
Stephan
Mariatroster Straße 180A
8044 Graz
(1,04 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Schaffer Monika
Mariatroster Straße 243
8044 Graz
(0,87 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Priv. Doz. Dr. Gratze Gerfried
Mariatroster Straße 67
8043 Graz
(0,95 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Univ. Prof. Dr. Falko Skrabal
Mariatroster Straße 67
8043 Graz
(0,95 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

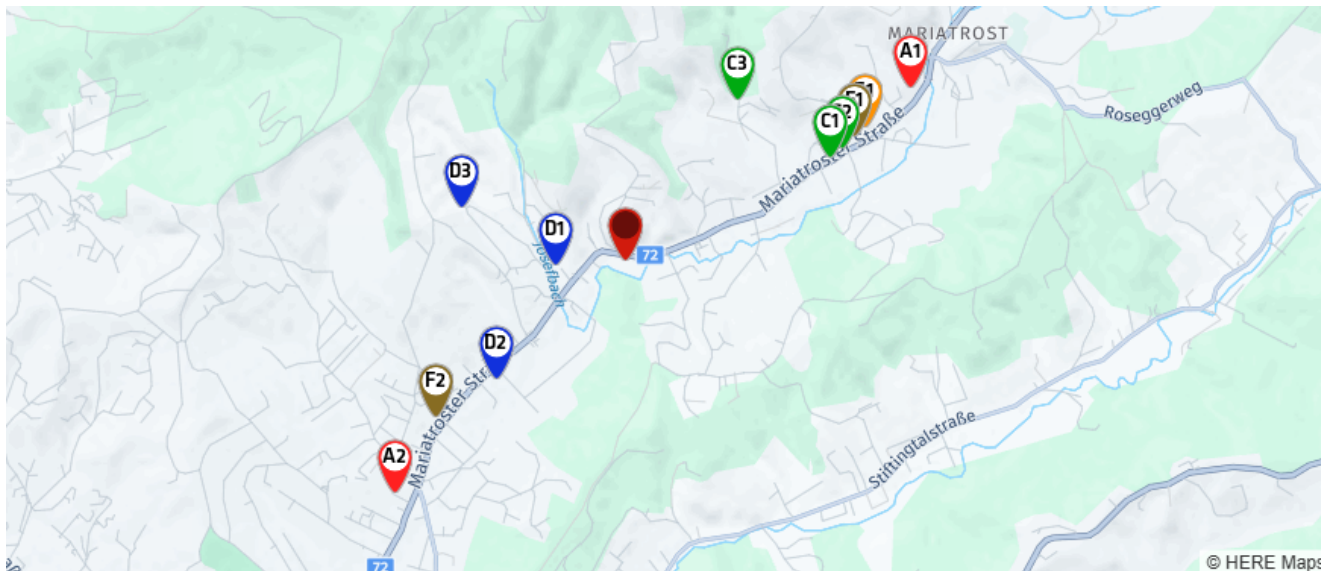
Kinderarzt

- D1** Dr. Fritsch Brigitte
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(1,33 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Priv. Doz. Dr. Fritsch Peter
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(1,33 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Schwarz Reinhard
Quellengasse 42
8010 Graz
(2,05 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Hubertus-Apotheke
Mariatroster Straße 196
8044 Graz-Mariatrost
(1,42 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zu Maria Trost"
Mariatroster Straße 31
8043 Graz-Kroisbach
(1,40 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Casa Medica Apotheke
Berthold Linder Weg 3
8047 Graz-Ragnitz
(2,24 km / 3,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(2,22 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Sanatorium St. Leonhard für
Frauenh...
Schanzelgasse 42
8010 Graz
(2,36 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(2,40 km / 3,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sonja Dalla-Via
Mariatrosterstr. 178
8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
(0,98 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Brigitte Schober
Mariatrosterstraße 180a
8044 Graz
(1,04 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Birgit Auer, MAS
Steingrabenweg 28a
8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
(0,84 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** SCHMIDT Natalie
Mariatroster Straße 94/5
8043 Graz
(0,30 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. phil. SZYSZKOWITZ
Gertraud
Reifentalgasse 7
8043 Graz
(0,75 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** BLUMENSTEIN Christa
Hilda Renate
Am Josefgrund 33
8043 Graz
(0,74 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Mariatrost
Mariatrosterstrasse 263
8044 Graz
(1,17 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Annaheim der
Kreuzschwester
Riesstraße 24
8010 Graz
(2,14 km / 3,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Haus der Barmherzigkeit
Riesstraße 35
8010 Graz
(2,14 km / 3,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Mariatrost Mag.
med...
Mariatroster Straße 259
8044 Graz
(1,11 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Kleintierambulanz
Mariatroster Straße 48
8043 Graz
(1,06 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Kucher Christian
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(2,01 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



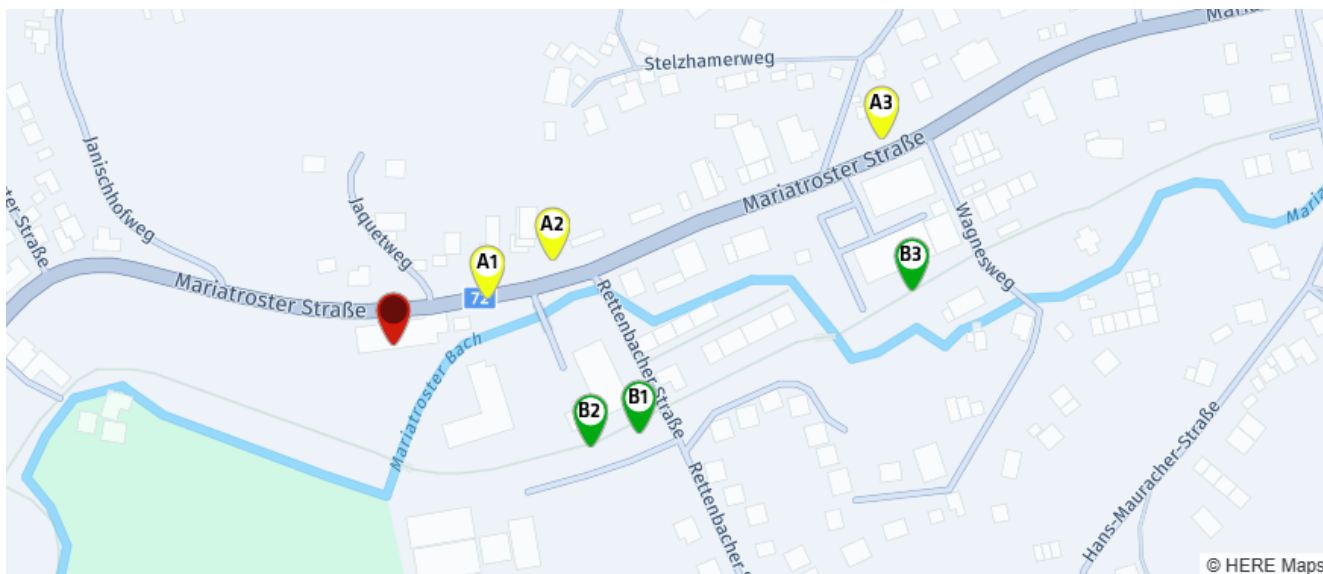
Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.06
Straßenbahn	0.12

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Rettenbach
(0,06 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Rettenbach
(0,10 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Wagnesweg
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Rettenbach
(0,14 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Rettenbach
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Wagnesweg
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

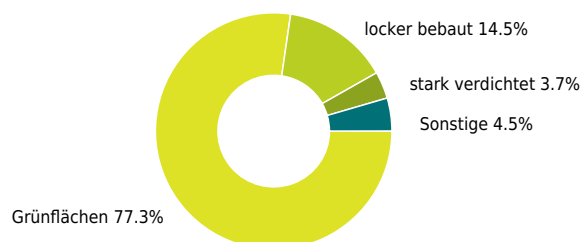
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

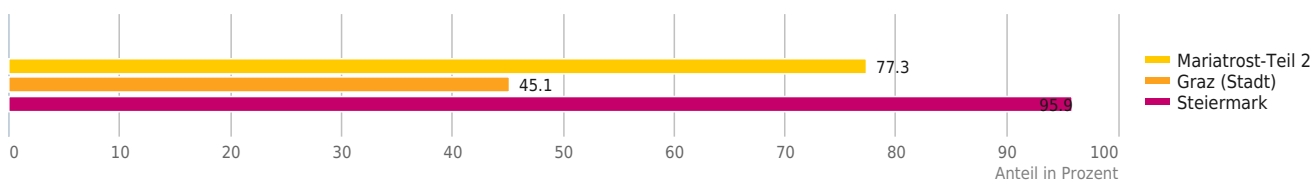
Mit einem Grünflächenanteil von 77,3% bietet "Mariatrost-Teil 2" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



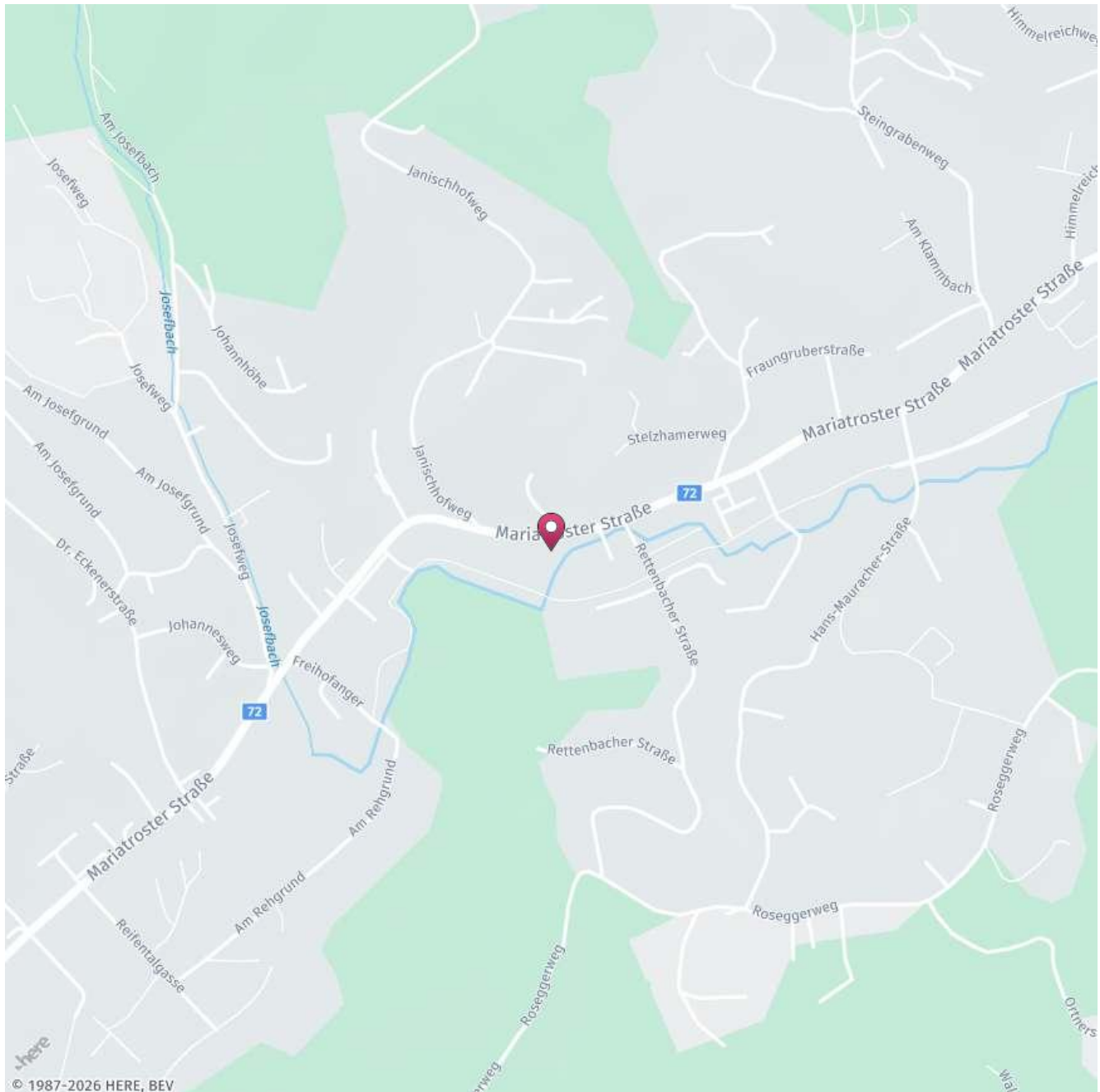
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Festnetz Versorgung

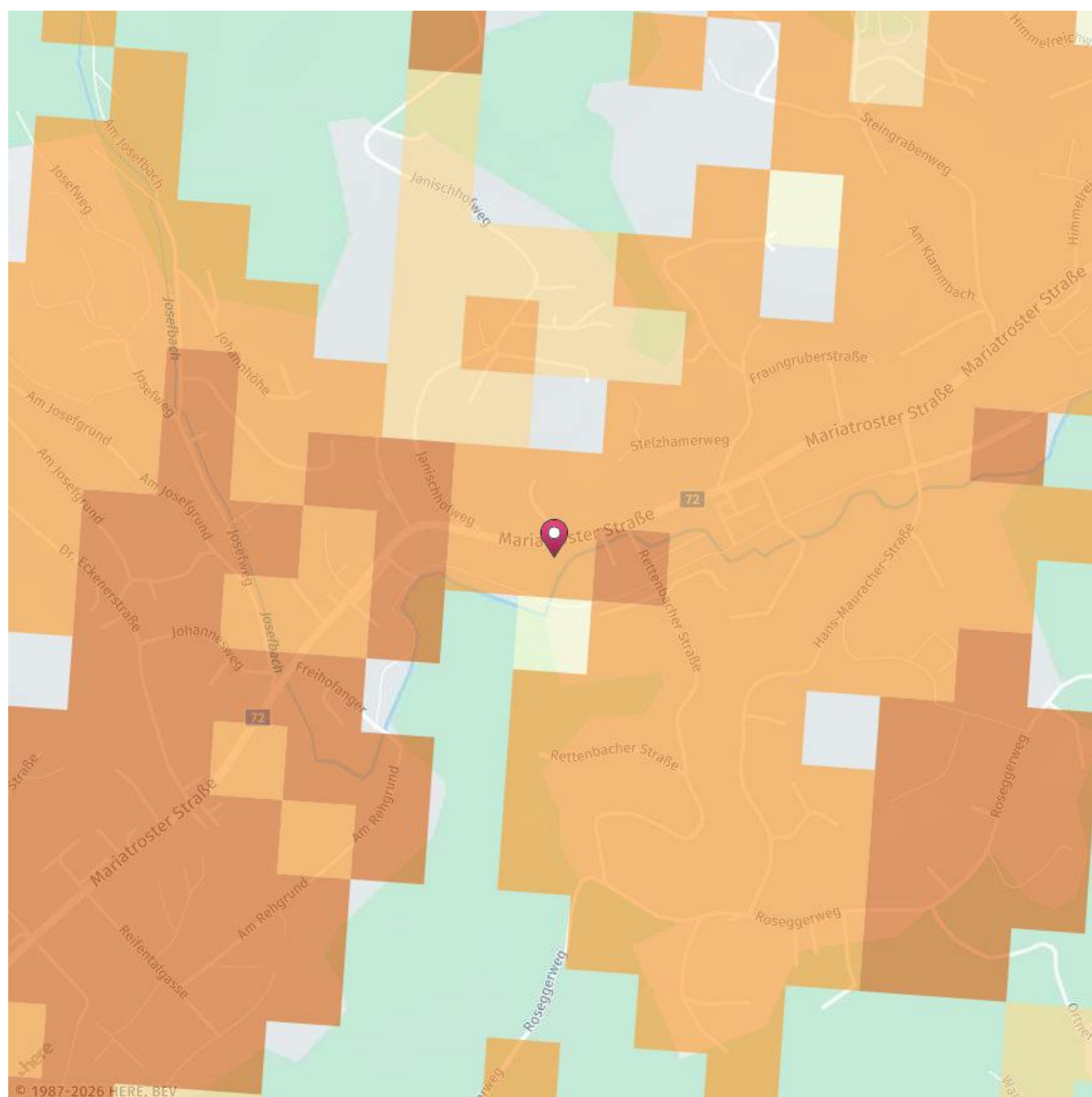
Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

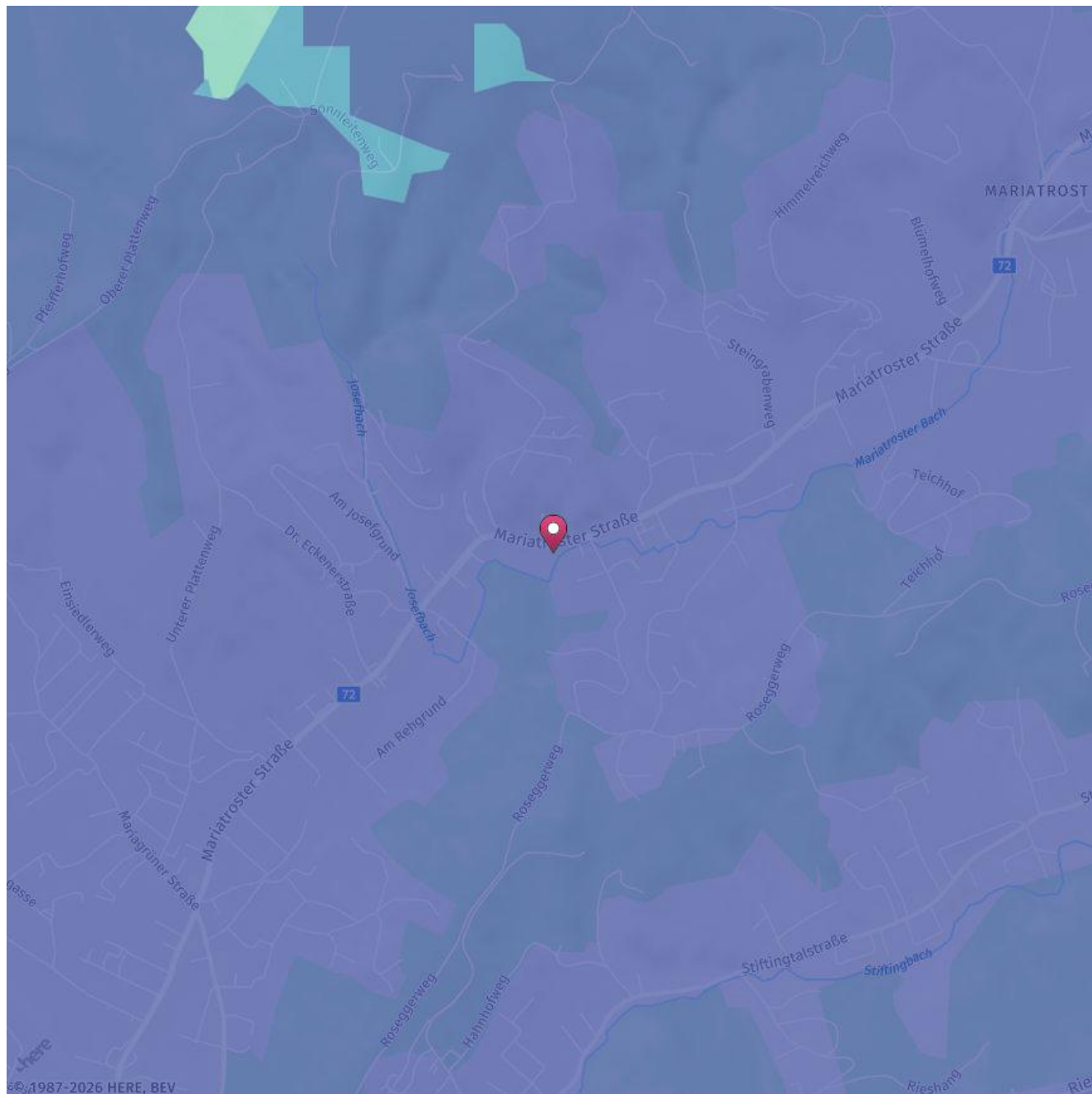
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

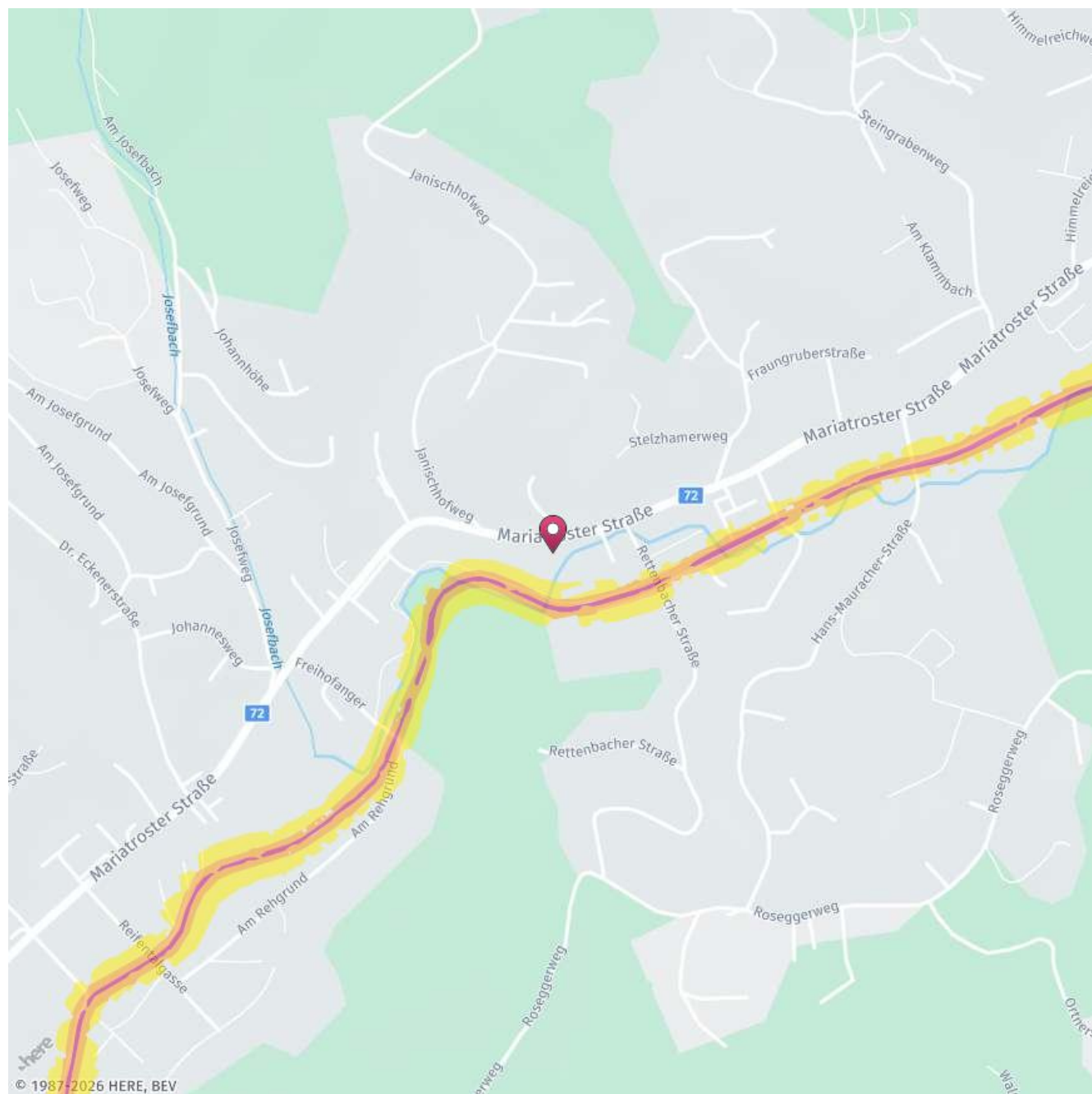
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

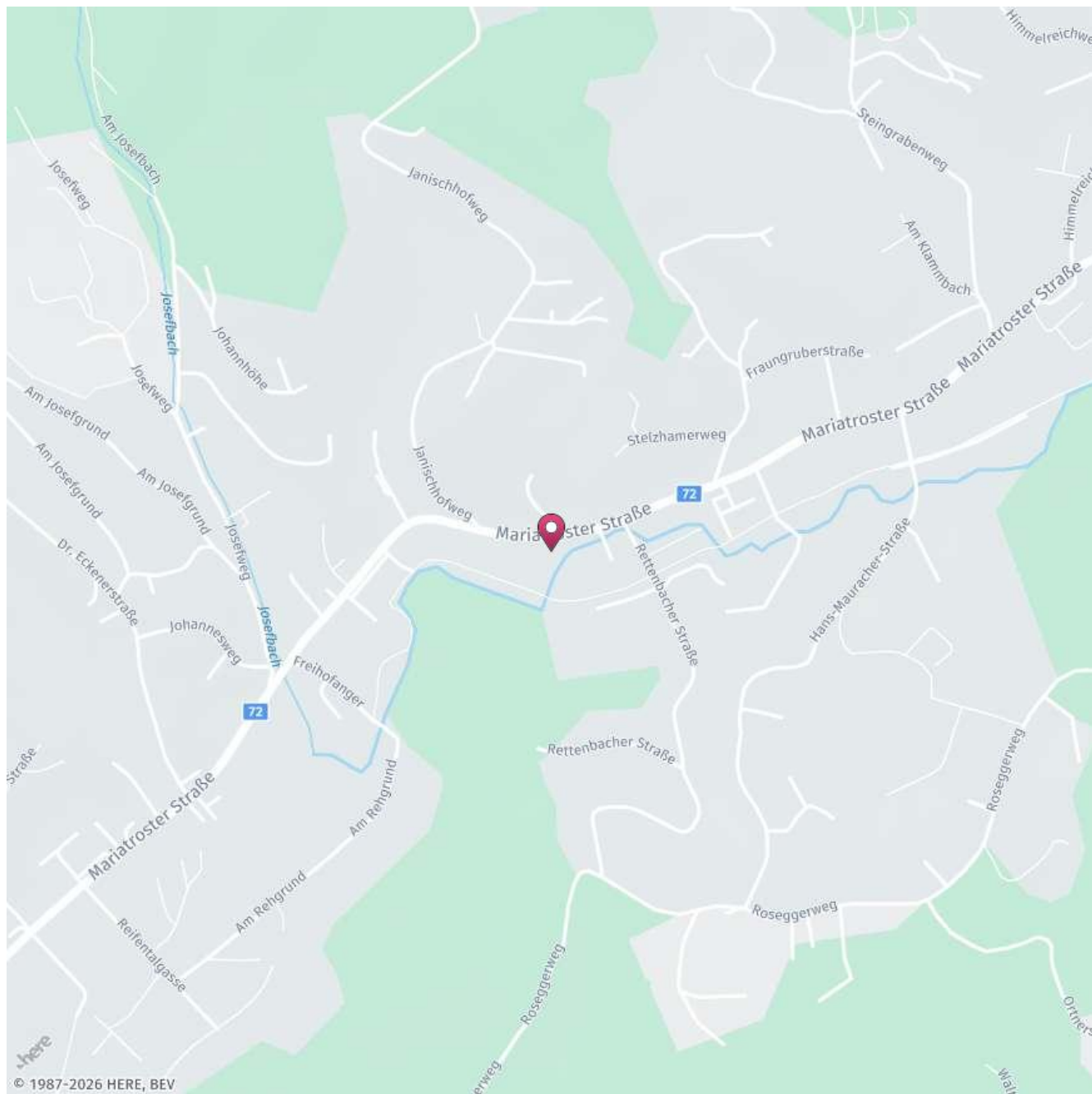
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

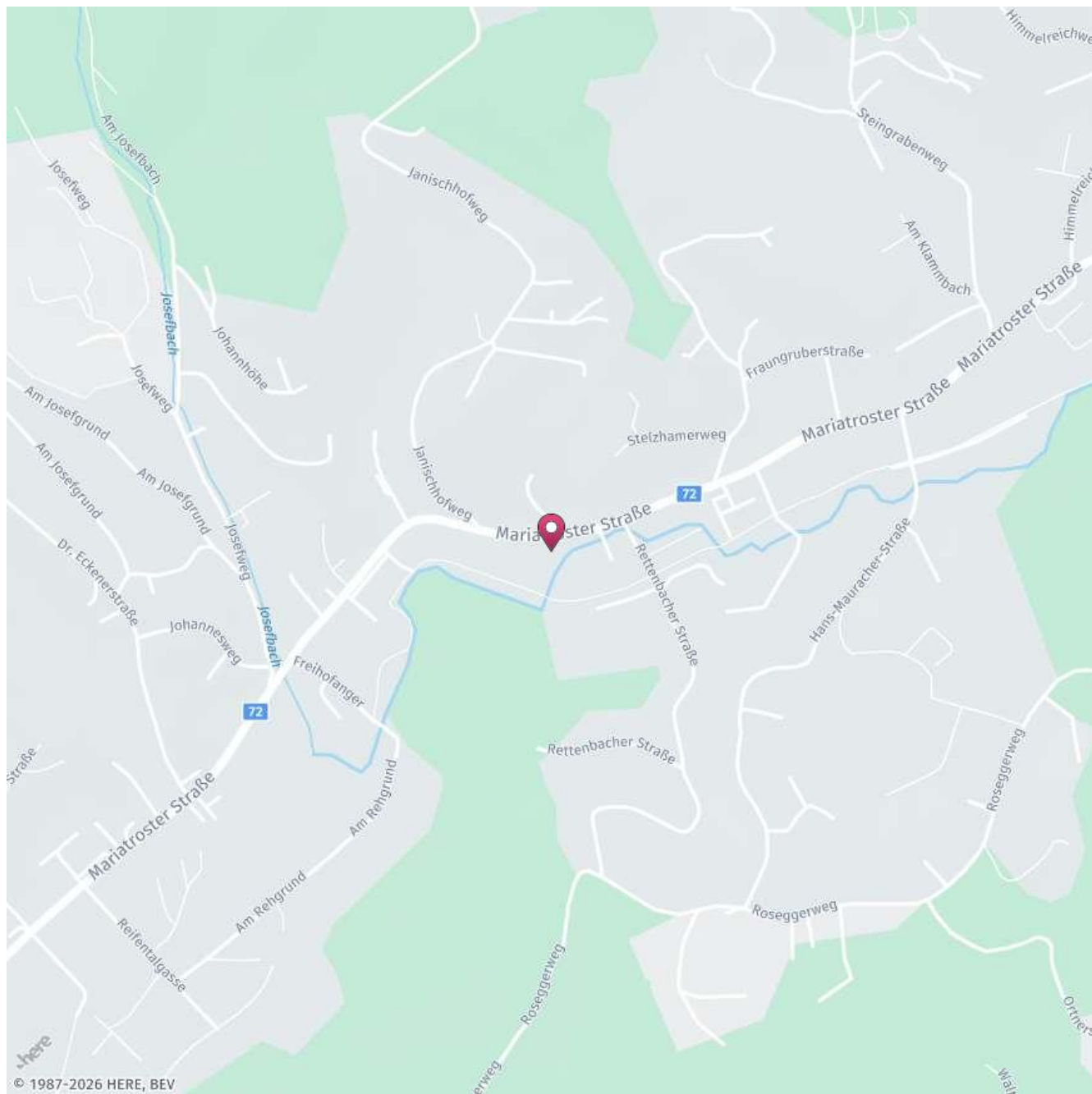
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.

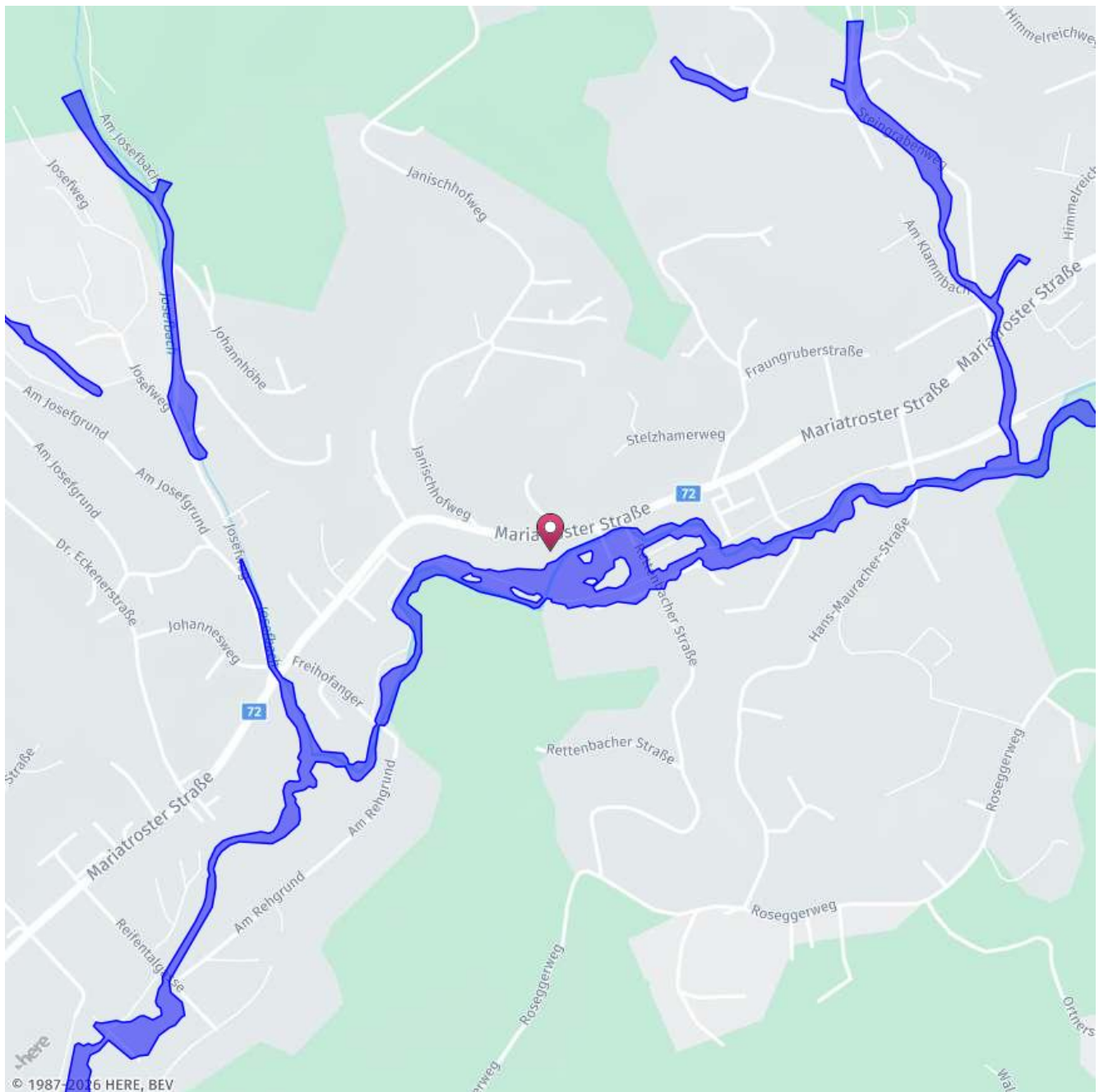


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

Überflutungsflächen (HQ 30)

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

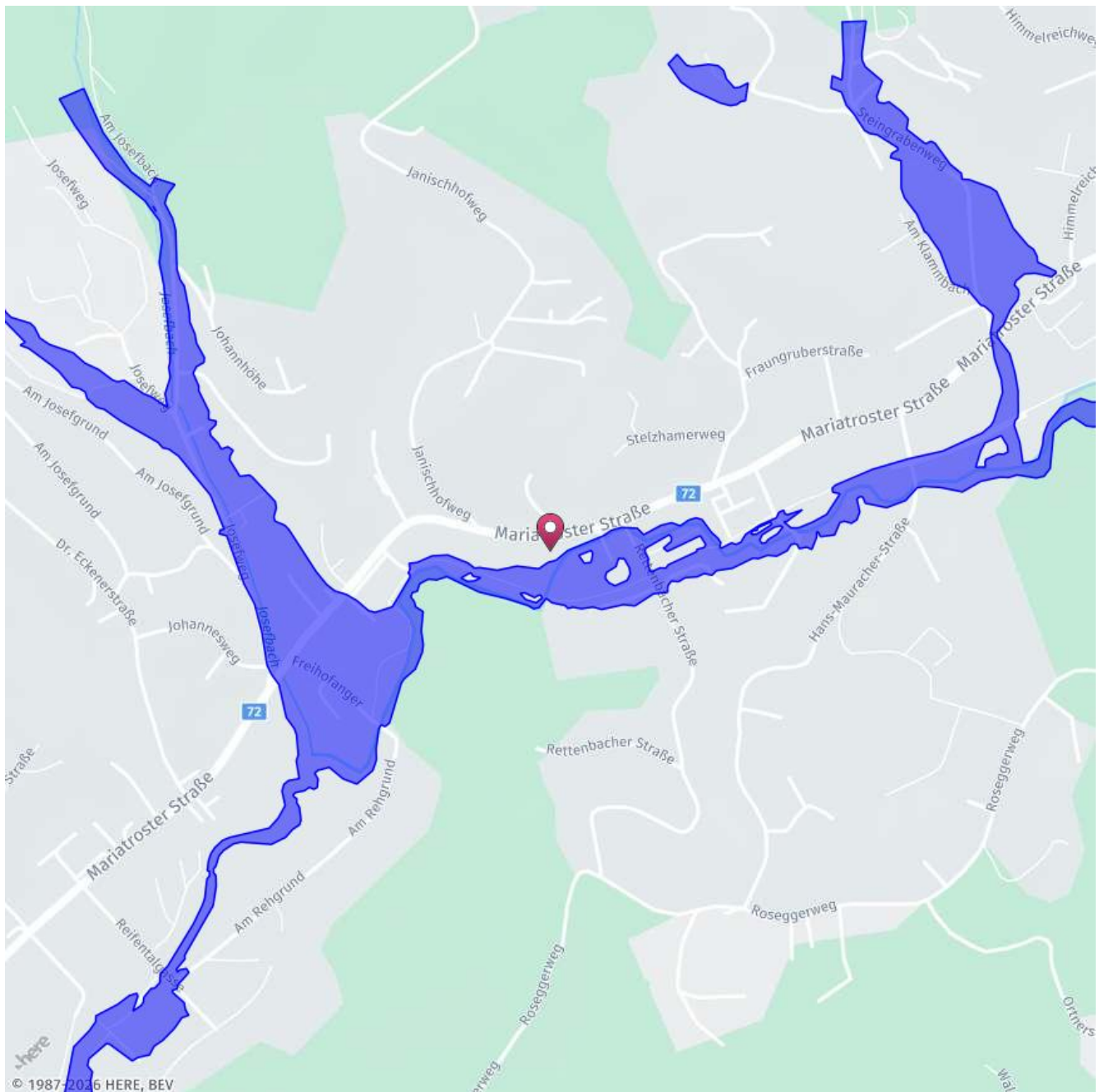
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

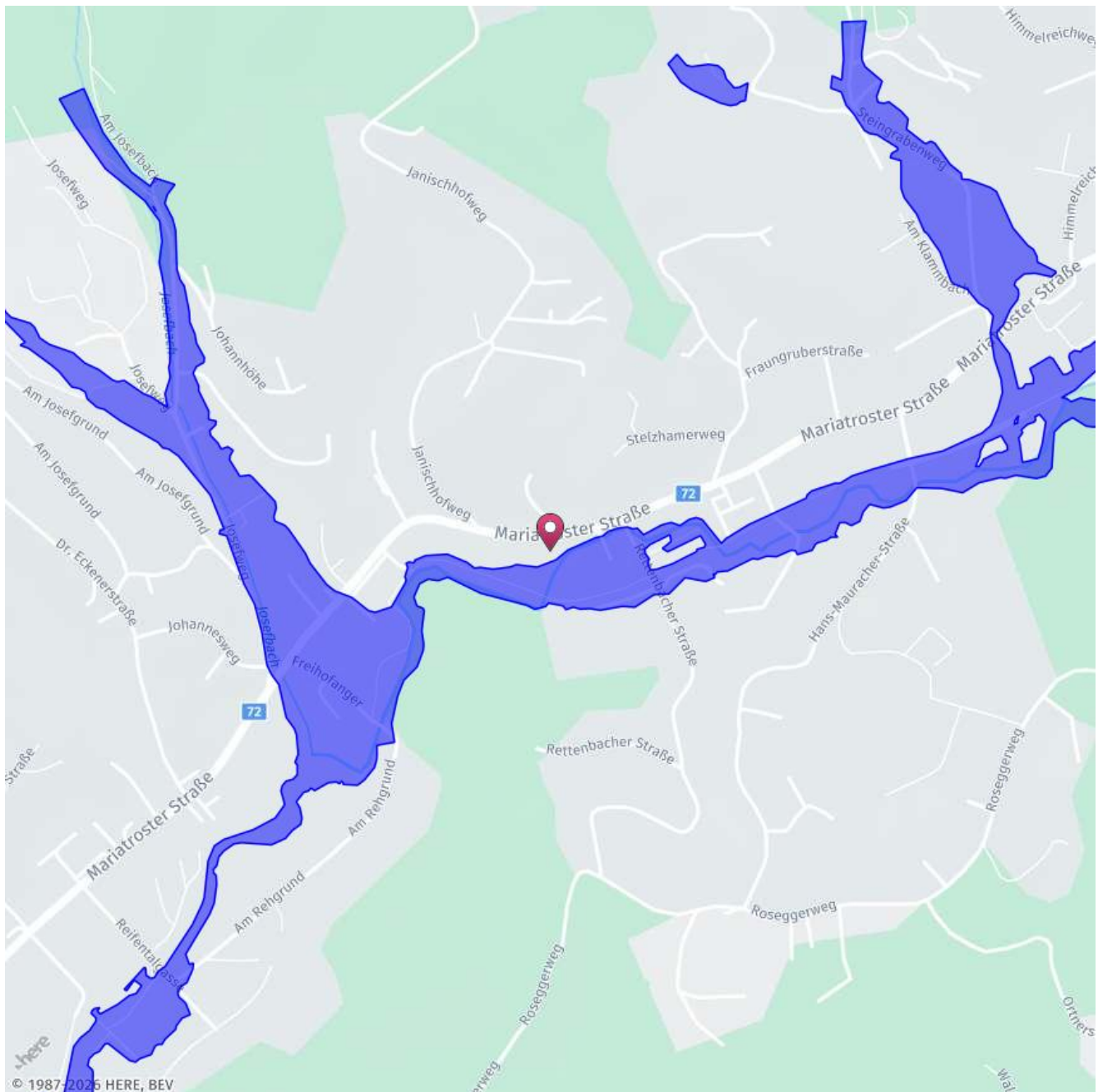
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

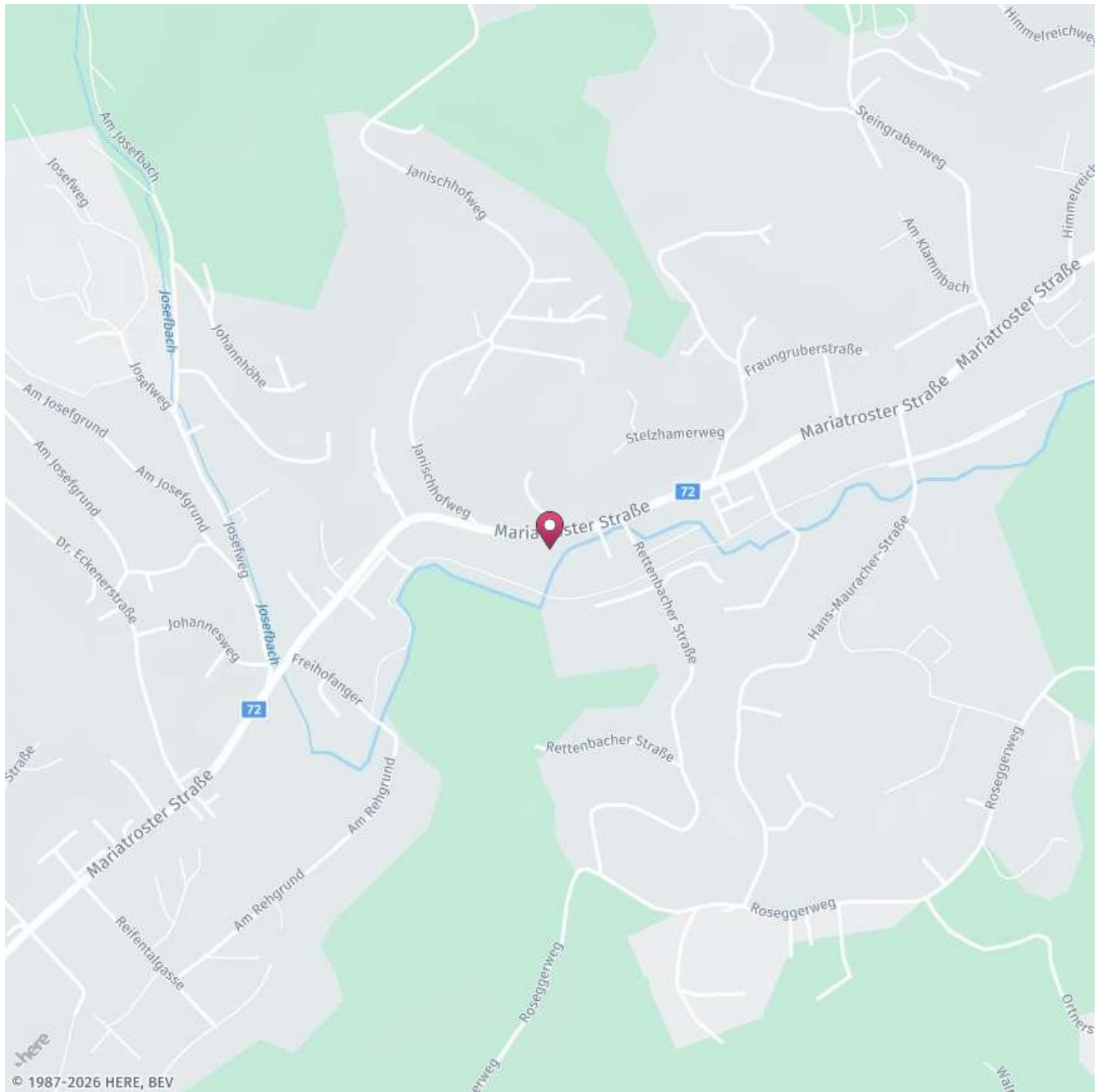
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

Hinweisbereich

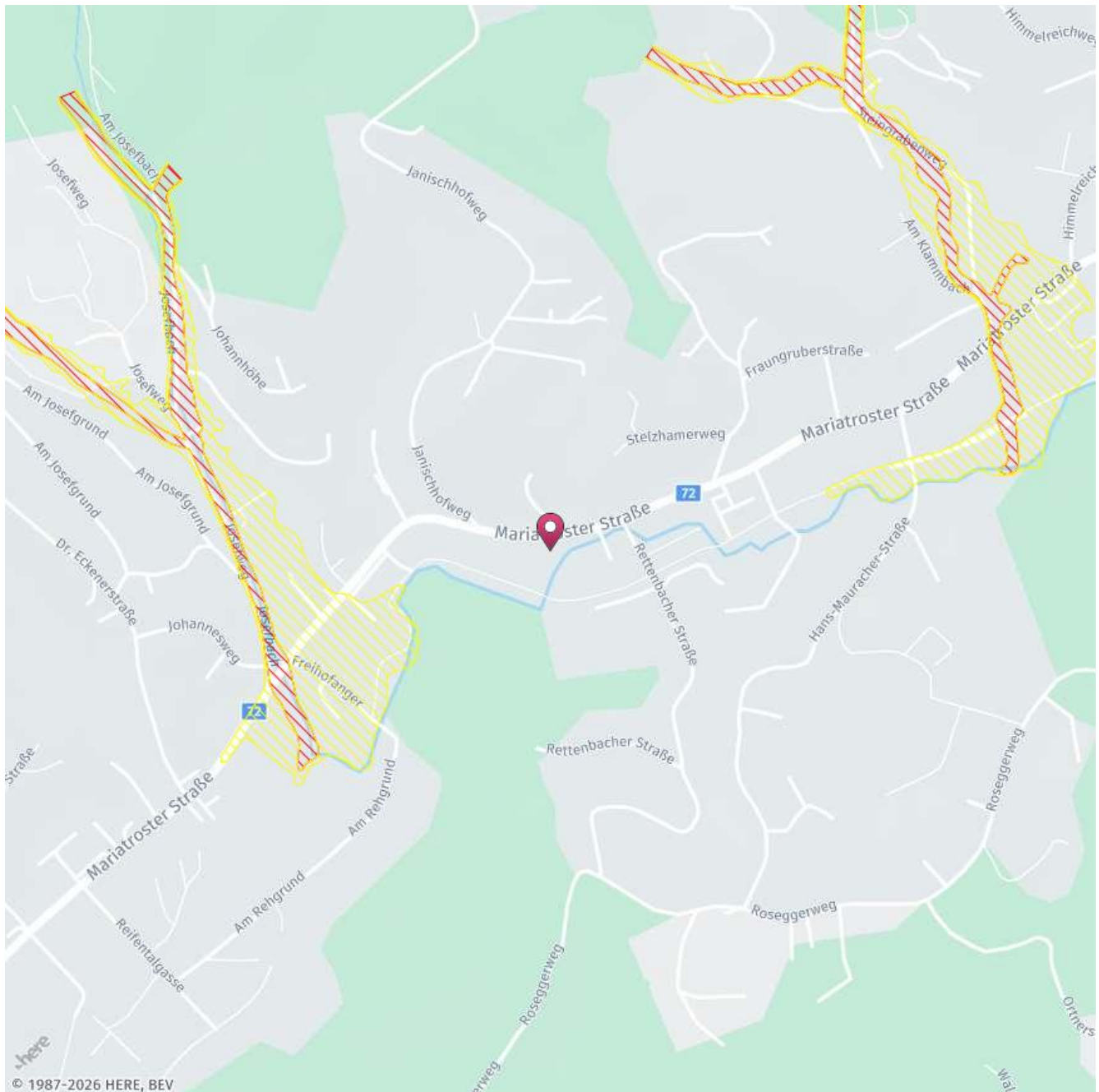
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOservice AUSTRIA

Flächenwidmung

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

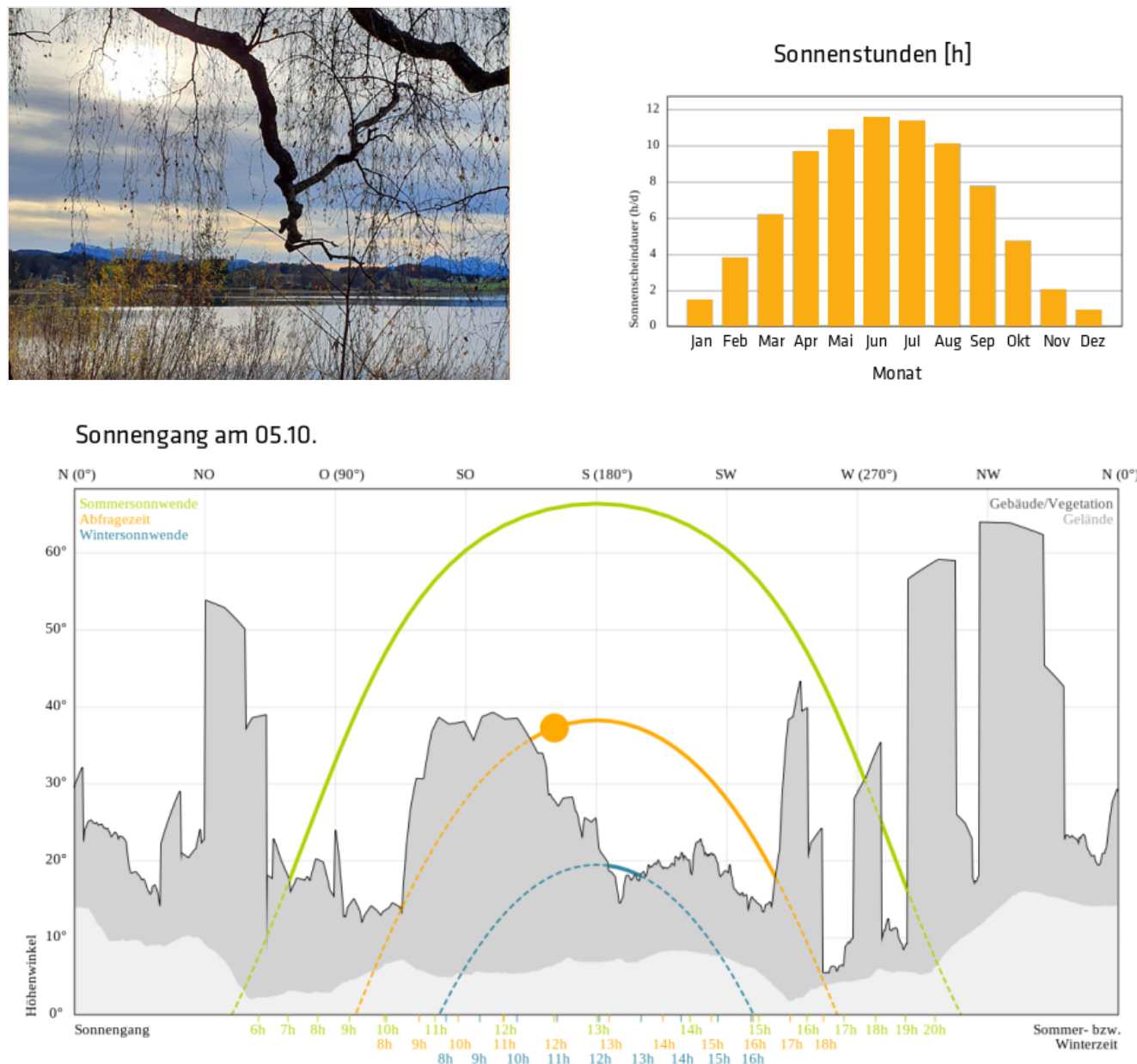
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

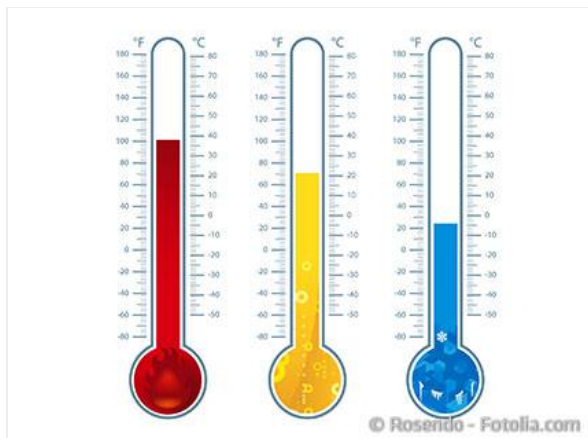
Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

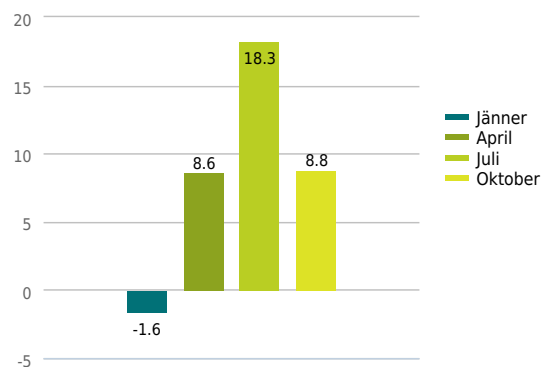
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

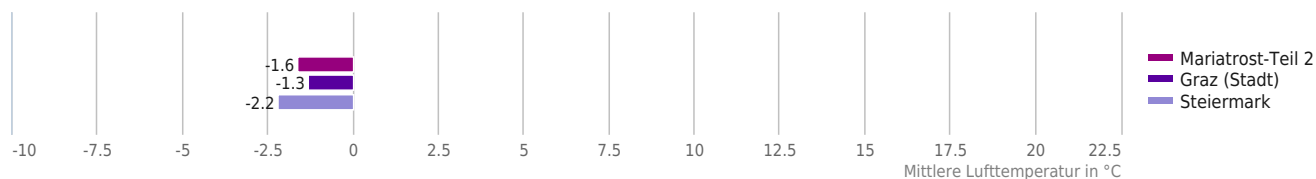
In "Mariatrost-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



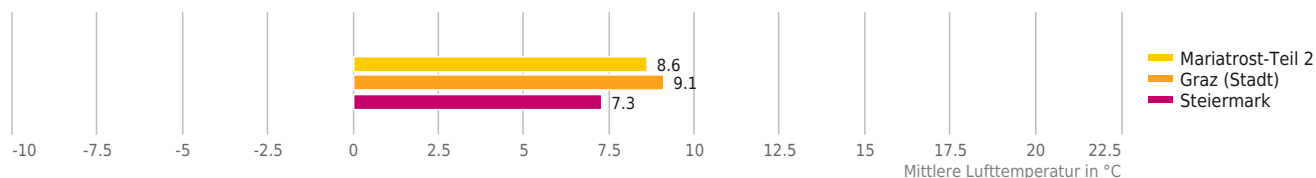
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



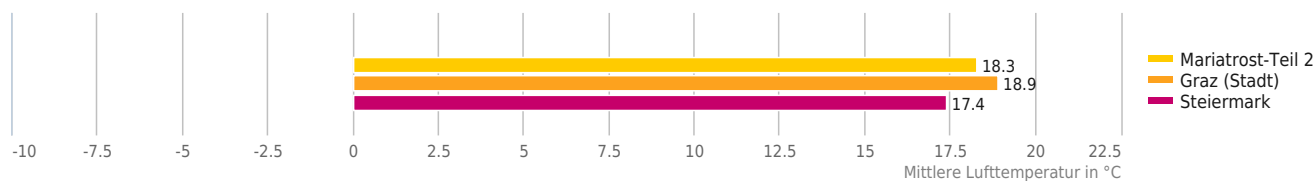
Jänner



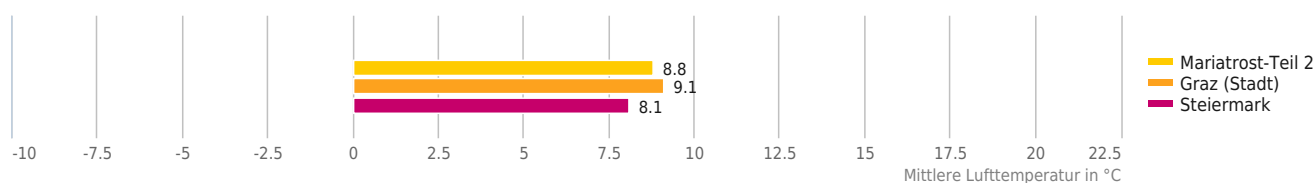
April



Juli



Oktober



Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

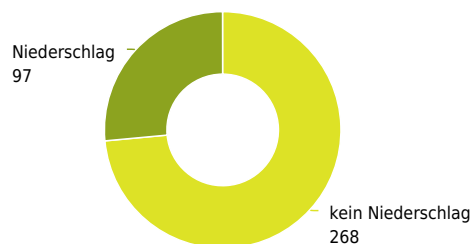
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

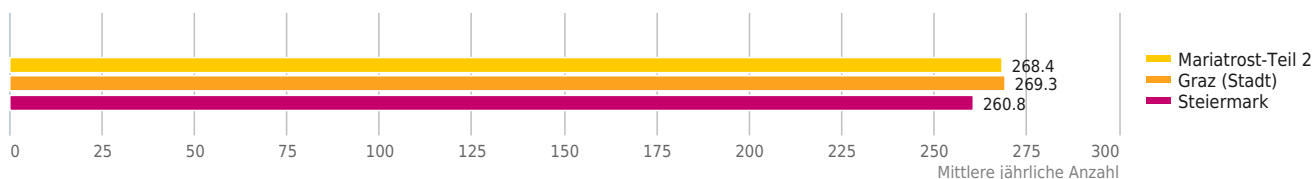
Mit 268 Tagen ohne Niederschlag liegt "Mariatrost-Teil 2" in etwa beim Bundeslandwert.



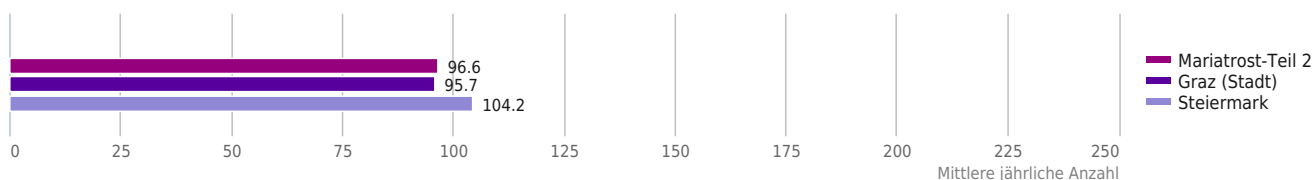
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

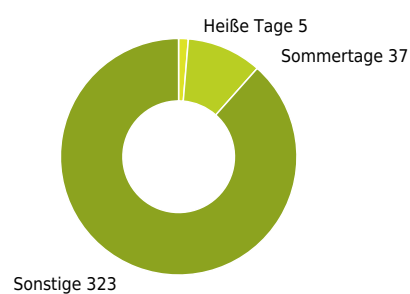
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

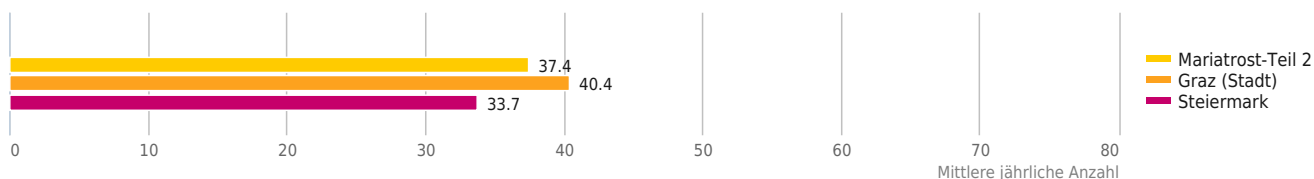
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Mariatrost-Teil 2" in etwa beim Bundeslandwert.



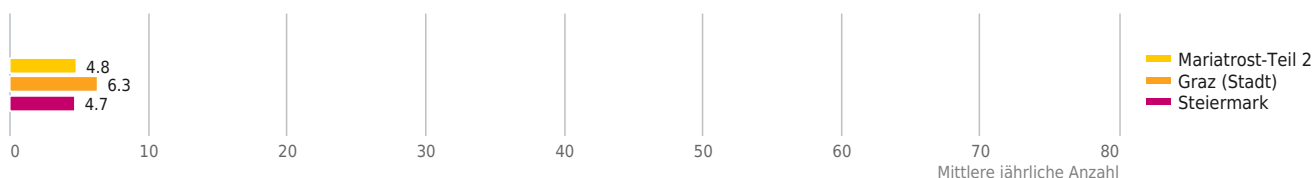
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 260 frostfreien Tagen liegt "Mariatrost-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of frost days. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Frostfrei 260', a medium green segment for 'Frosttage 79', and a small dark green segment for 'Eistage 26'.

Kategorie	Anzahl
Frostfrei	260
Frosttage	79
Eistage	26

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mariastrost-Teil 2	260.2
Graz (Stadt)	266.6
Steiermark	245

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Mariatrost-Teil 2	104.8
Graz (Stadt)	98.4
Steiermark	120

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Mariatrost-Teil 2	25.6
Graz (Stadt)	23.3
Steiermark	28.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

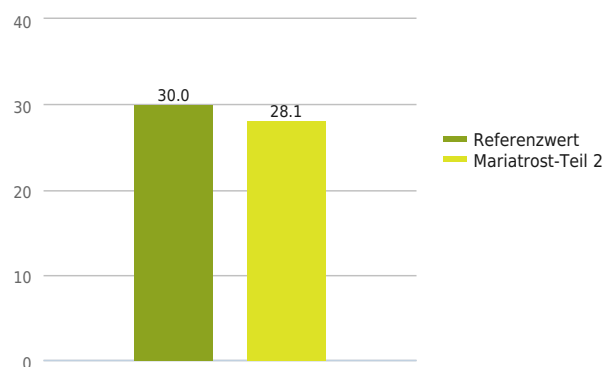
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

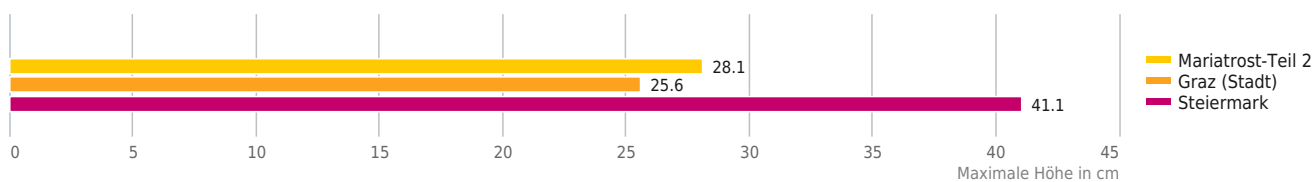
Mit 28,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Mariatrost-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

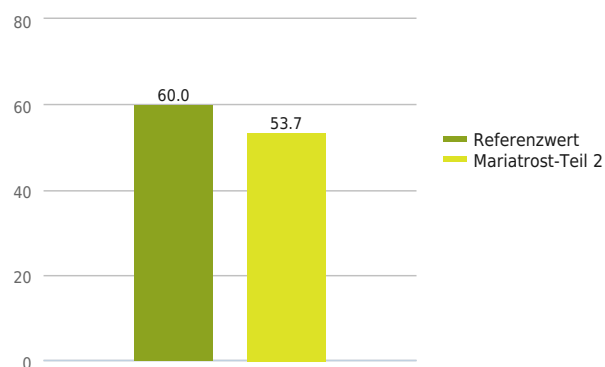
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

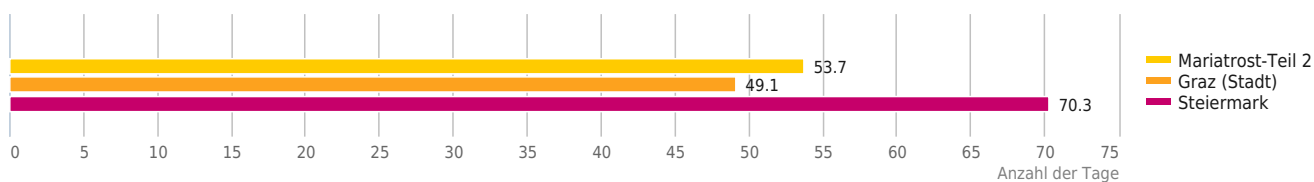
Mit 53,7 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Mariatrost-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mariatroster Straße 138b, 8044 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

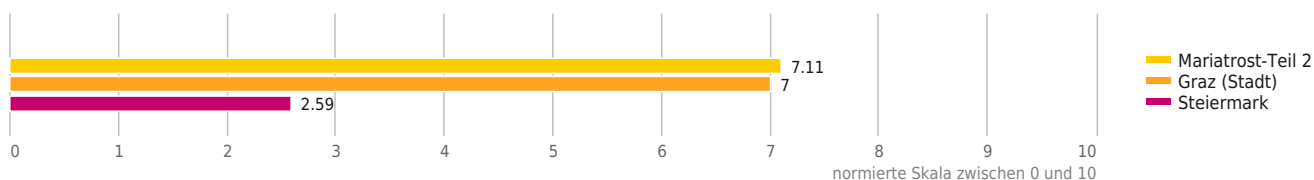
In "Mariatrost-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 7,11 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.