



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gemütliches Einfamilienhaus in St. Marein bei Graz! | 8323 St. Marein bei Graz

Objektnr.: 3853/150

Grundstücksfläche: 750 m²

Wohnfläche: 150 m²

Terrassenfläche: 51 m²

Kellerfläche: 60 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Erdwärmeheizung, Carport, 4 Abstellplätze, Baujahr 2011

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 498.000,- | Kaufnebenkosten 49.800,- = Gesamtprojektkosten 547.800,- | Eigenmittel 125.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 422.800,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,95 %
fix 10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.808,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 759.360,-; Effektivverzinsung 3,59 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

