



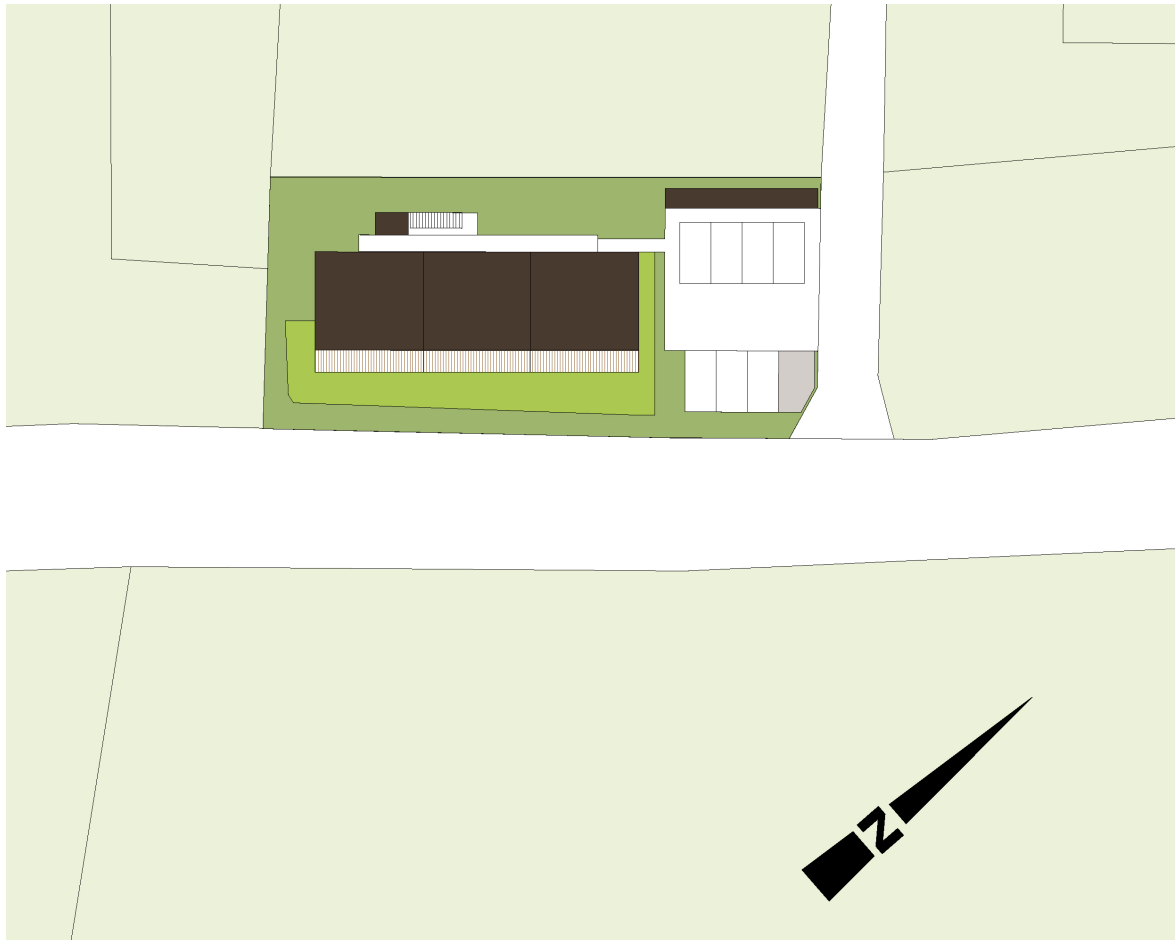
PROJEKT Hart bei Graz

VERKAUFSGRUNDRISSSE

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

TOP Nr.	Wohnfläche	Balkon/Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse
EG TOP 1	71 m ²	17 m ²	40 m ²	3,3 m ²	1,3 m ²
EG TOP 2	71 m ²	17 m ²	25 m ²	3,3 m ²	1,3 m ²
EG TOP 3	71 m ²	17 m ²	40 m ²	3,3 m ²	1,3 m ²
OG TOP 4	71 m ²	17 m ²	-	3,3 m ²	1,3 m ²
OG TOP 5	71 m ²	17 m ²	-	3,3 m ²	1,3 m ²
OG TOP 6	71 m ²	17 m ²	-	3,3 m ²	1,3 m ²



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd-Ost-Ausrichtung

Das Gebäude ist nach Südosten ausgerichtet und sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume vom frühen Morgen bis in den Nachmittag.

Neben den großzügigen Wohnflächen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Autoabstellplätze: 1 überdachter Carportabstellplatz kann pro Wohnung optional erworben werden.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

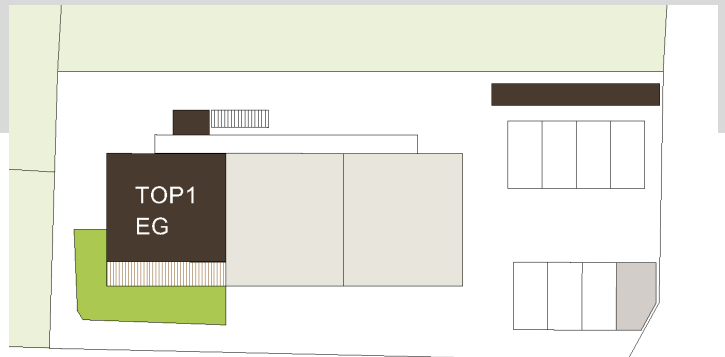
Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

TOP 1

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche:	71m ²
Terrasse:	17 m ²
Garten	40 m ²
Abstellraum:	3,3 m ²
Abstellraum Balkon:	1,3m ²



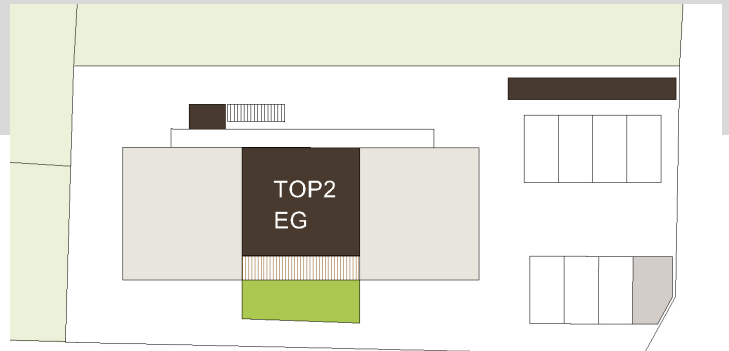
TOP1



TOP 2

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche:	71m ²
Terrasse:	17 m ²
Garten:	25 m ²
Abstellraum:	3,3 m ²
Abstellraum Balkon:	1,3m ²



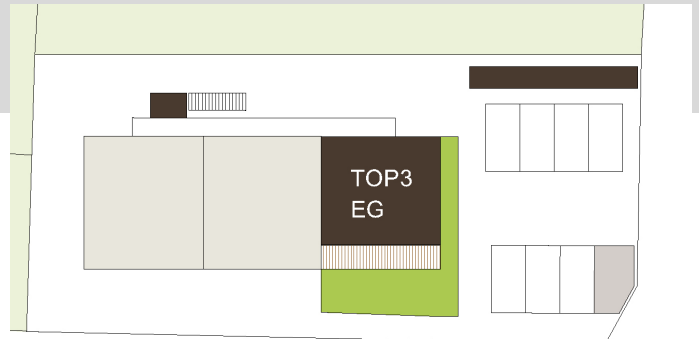
TOP2



TOP 3

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche:	71m ²
Terrasse:	17 m ²
Garten:	40 m ²
Abstellraum:	3,3 m ²
Abstellraum Balkon:	1,3m ²



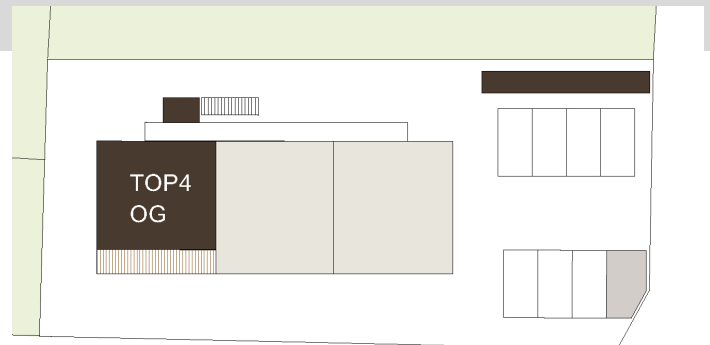
TOP3



TOP 4

Obergeschoss

Wohnnutzfläche:	71m ²
Terrasse:	17 m ²
Abstellraum:	3,3 m ²
Abstellraum Balkon:	1,3m ²



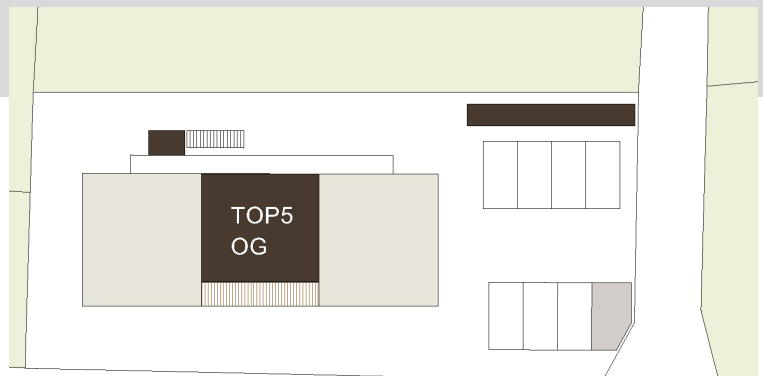
TOP4



TOP 5

Obergeschoss

Wohnnutzfläche:	71m ²
Terrasse:	17 m ²
Abstellraum:	3,3 m ²
Abstellraum Balkon:	1,3m ²



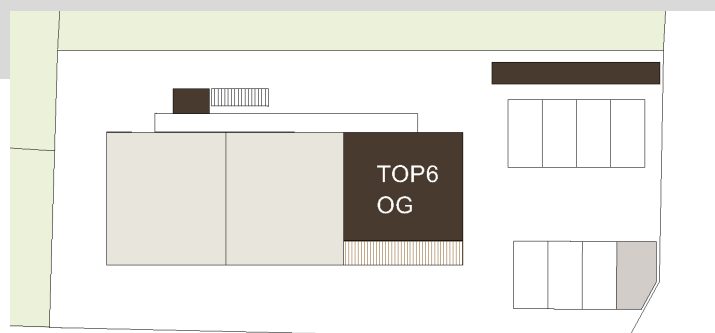
TOP5



TOP 6

Obergeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²
Terrasse: 17 m²
Abstellraum: 3,3 m²
Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP6





Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf