

Weißenwolffstraße 1
A-4020 Linz

Tel. (0732) 779111
Fax (0732) 779111-61
www.wohnbau2000.com
e-mail: linz@wohnbau2000.at

DVR: 0093432
Handelsgericht Linz
FN 81674i; UID: ATU55332900

An die WohnungseigentümerInnen
der Wohnanlage Lanna-Straße 9, 4810 Gmunden
Per Mail
kroiss@maximilianhof.at

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Linz, den

Hötz

17.04.2024

Hausverwaltungsangebot für die Wohnungseigentümergeinschaft Lanna-Straße 9, 4810 Gmunden

Sehr geehrte Damen und Herren!

Eingangs bedanken wir uns für das Interesse und dass Sie die Wohnbau 2000 zur Angebotslegung eingeladen haben.

Wer ist die Wohnbau 2000?

Die Wohnbau 2000 ist eine 1952 gegründete Genossenschaft, die dann in weiterer Folge in ein Immobilienreuhändlerunternehmen umgewandelt wurde. Unser Tätigkeitsgebiet ist im Großraum Oberösterreich, in Linz und Steyr, aber auch in der Obersteiermark.

Die Zentrale befindet sich in Linz in der Weißenwolffstraße 1.

Wir haben nun für das Projekt die zu erwartenden laufenden monatlichen Kosten, auf Basis von uns bereits verwalteter Vergleichsobjekte ermittelt.

Betriebskosten: € 2,70/m² Nutzfläche + 10% Ust (bzw. 20% für GL und Abstellplätze.)

Heizkosten: € 1,10/m² Nutzfläche + 20% Ust (*Direktverrechnung*)

Rücklage: € 0,70/m² Nutzfläche

Die Abrechnung der tatsächlichen Kosten basiert auf den Nutzwerten lt. NWG. Die Heizkosten werden anhand des tatsächlichen Verbrauchs direkt über das Ables-/Abrechnungsunternehmen abgerechnet.

Freundliche Grüße



Wolfgang Hötzenegger
Leitung Objektmanagement