



ZIVILGEOMETER DIPL. ING. FROSCH

Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

2500 Baden, Leedorfer Hauptstraße 72, Tel: 02252/ 254 337 Fax: DW 20 Email: geometer@frosch.co.at

Katastralgemeinde: Siegenfeld

Vermessungsamt: Baden

Katastralgemeindenummer: 04030

TEILUNGSPLAN INHALTSVERZEICHNIS

- Gegenüberstellung
- Naturaufnahme M 1:250 mit Netzbild M 1:10000
- Datenbankauszug
- Koordinatenverzeichnis (mit Kennzeichnung lt. VVO)
- Anschluss an das Festpunktfeld

Die Erhebung der Benützungarten erfolgte gemäß Vermessungsverordnung in der derzeit gültigen Fassung. Voraussichtliche Grundabtretungen für Verkehrsflächen, gemäß §12 d. N.Ö. BO, sind im Plan berücksichtigt. Dieser Plan ist gemäß §10 der Niederösterreichischen Bauordnung bewilligungspflichtig. Es wird beurkundet, daß dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Absatz 2 der N.Ö. BO erfüllt.

Mitverwendete Pläne: GFN 204030/1960/04, 204030/1982/04, 404030/2003/04 und 2026/2020/04.

Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit Zl. 91.514/739-1/3/02 vom 5.Dez. 2002 erteilten Befugnis, wurde die Verfassung dieses Planes von mir vorgenommen. Die Beurkundungssignatur bezieht sich auf die gesamte Urkunde. Papieraufbereitung stimmt mit dem elektronischen Original vollständig überein. Abbildung des Rundsiegels gem ZTG §19(1). GLEICHSTÜCK



Betrifft: Gst. 87, EZ:352
Landw Feld/Wiese, Sonst Straßen

Krammel Johann 1/1

2500 Siegenfeld
Gadner Straße 21

Naturaufnahme: 29.09.2020
Grundbuchstand: 04.03.2021

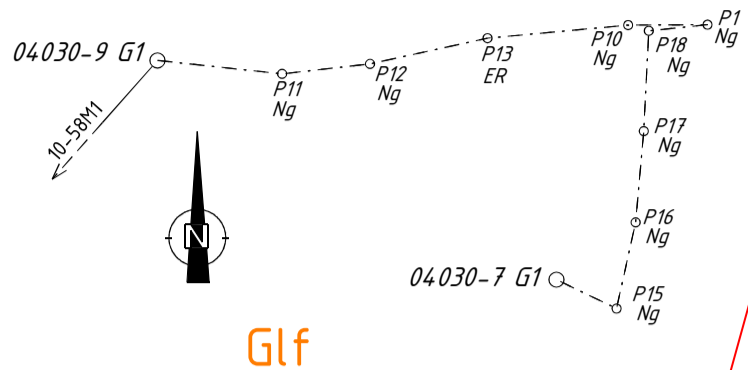
GZ.:9791/20

Baden, am 04.03.2021

ZIVILGEOMETER Dipl.-Ing. FROSCH Leesdorfer Hauptstraße 72, 2500 Baden Tel.:02252/254337 Fax: DW 20 www.frosch.co.at		Geschäftszahl: 9791/20			Vermessungsamt: Baden		Gerichtsbezirk: Baden		KG Name: Siegenfeld		KG Nummer: 04030	
GEGENÜBERSTELLUNG												
Alter Stand						Trennstücke						
Grundstücksnummer	EZ	BA	G	Fläche	Eigentümer	Bezeichnung	Fläche	Ber	Vereinigt mit Grundstück			
87	352	Ges. LN1 SB1		14460 14346 114	Krammel Johann 1/1	1 v. 87	8523	g	87/1			
						2 v. 87	513	o	87/2			
						3 v. 87	519	o	87/3			
						4 v. 87	518	o	87/4			
						5 v. 87	1151	o	87/5			
						6 v. 87	618	o	87/6			
						7 v. 87	539	o	87/7			
						8 v. 87	540	o	87/8			
						9 v. 87	601	o	87/9			
						10 v. 87	938	o	87/10			
Summe				14460		Summe	14460					
Neuer Stand												
Eigentümer		Grundstücksnummer	EZ	BA	G	Fläche	Ber	Entstanden aus				
Gemeinde Heiligenkreuz Öffentliches Gut 1/1		87/10	341	SB1		938	o	+10				
		87				ERLOSCHEN		87 -1-2-3-4-5-6-7-8-9-10				
Krammel Johann 1/1		87/1	352	Ges. LN1 SB1		8523 8409 114	R	+1				
lt. Vertrag		87/2	NEU 1	GT1		513	o	+2				
lt. Vertrag		87/3	NEU 2	GT1		519	o	+3				
lt. Vertrag		87/4	NEU 3	GT1		518	o	+4				
lt. Vertrag		87/5	NEU 4	GT1		1151	o	+5				
lt. Vertrag		87/6	NEU 5	GT1		618	o	+6				
lt. Vertrag		87/7	NEU 6	GT1		539	o	+7				
lt. Vertrag		87/8	NEU 7	GT1		540	o	+8				
lt. Vertrag		87/9	NEU 8	GT1		601	o	+9				
			Summe:			14460						
Abkürzungen der BA: BF1...Bauf. Gebäude, BF2...Bauf. Nebenf., LN1...Landw Feld/Wiese, LN2...Landw kult.Anl., LN3...Landw verbuscht, GT1...Gärten, WGT1...Weingärten, ALPE1...Alpen, WLD1...Wald Wälder, WLD2...Wald Krummholz, WLD3...Wald Forstst., GE1...Wasser fließend, GE2...Wasser stehend, GE3...Wasser Randf., GE4...Wasser Feuchtg., SB1...Sonst Straßen, SB2...Sonst Schienen, SB3...Sonst Randf., SB4...Sonst Parkplätze, SB5...Sonst Betriebsf., SB6...Sonst Deponien, SB7...Sonst Freizeif., SB8...Sonst Friedhöfe, SB9...Sonst Fels/Ger., SB10...Sonst ger.Veget., SB11...Sonst Gletscher												
rechtl. Zusatzinformationen: RWG...rechtlich Weingarten, RKWG...rechtlich kein Weingarten, RWLD...rechtlich Wald, RNWLD...rechtlich nicht Wald												
Seite: 1		Flächenberechnung: o=aus Koordinaten, g=grafisch, R=Restfläche laut Kataster Ro= Rest aus Koordinaten, G=Grenzkataster										

Netzbild M=1:10000

100m 200m 300m 400m 500m



GlF

GlF

Fläche GL = 638m²

Ggü-6

Fläche Ggü = 85m²

87/5

F=151m²

BW-2WE

BW-2WE

87/7

F=539m²

87

87/1

87/4

F=518m²

87/10

F=938m²

87/8

F=540m²

87/3

F=519m²

87/2

F=513m²

87/9

F=601m²

Gadner Straße

608/8

609/1

567/6

562/11

571/6

567/3

565/2

Naturaufnahme M=1:250

Gadner Straße

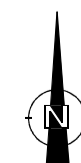
2500 Siegenfeld

KG: Siegenfeld 04030

**ZIVILGEOMETER
DIPL. ING. FROSCH**
2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72
Tel: 02252/254 337 - Fax: DW 20
email: geometer@frosch.co.at

GZ.:9791/20
Baden, am 04.03.2021

2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m



KG: Siegenfeld 04030

Grundstücksverzeichnis mit Eigentümer

Katastralgemeinde 04030 (Siegenfeld)

Grundstück	G	Benützungsart/Nutzung	Flächenindikator	Fläche [m ²]	EMZ	Katastralgemeinde	Einlagezahl
87			grafisch	14460		04030	352
		Landw Feld/Wiese	Teilfläche	14346	7141		
		Sonst Straßen	Teilfläche	114			
		GFN	2026/2020/04				
		hist. GFN	2026/2020/04	9999804030/1800/04	404030/2003/04		
			10679/2012/04	11262/2012/04	9999704030/2012/04		
			987/2013/04				
		offene GFN					
		Anmerkung					
88/2			grafisch	2897		04030	259
		Bauf. Gebäude	Teilfläche	309			
		Gärten	Teilfläche	2588			
		GFN	2026/2020/04				
		hist. GFN	2026/2020/04	9999804030/1800/04	204030/1883/04		
			204030/1960/04	49904030/1997/04	10679/2012/04		
			9999704030/2012/04	987/2013/04			
		offene GFN					
		Anmerkung					
608/8			grafisch	13661		04030	342
		Sonst Straßen	Teilfläche	13335			
		Sonst Randf.	Teilfläche	326			
		GFN	2026/2020/04				
		hist. GFN	2026/2020/04	304030/1988/04	404030/2003/04		
			1004030/2003/04	49904030/2008/04	504030/2009/04		
			10679/2012/04	9999704030/2012/04	987/2013/04		
		offene GFN					
		Anmerkung					
610			grafisch	2430		04030	341
		Landw Feld/Wiese	Teilfläche	986	520		
		Sonst Straßen	Teilfläche	1444			
		GFN	2026/2020/04				
		hist. GFN	2026/2020/04	9999804030/1800/04	2304030/1960/04		
			604030/1997/04	49904030/1997/04	1104030/2003/04		
			49904030/2008/04	10679/2012/04	9999704030/2012/04		
			987/2013/04				
		offene GFN					
		Anmerkung					

Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:

Katastralgemeinde 04030 (Siegenfeld)

Katastralgemeinde	Einlagezahl	Lauf. Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
04030	259	1	1/1	Stiegler Franz (1939-08-05) 2500, Siegenfeld 68
04030	341	1	1/1	Gemeinde Heiligenkreuz Öffentliches Gut 2532, Heiligenkreuz Nr 15
04030	342	1	1/1	Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut 3109 St. Pölten, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau, Landhausplatz 1
04030	352	3	1/1	Krammel Johann (1975-04-29) 2500 Siegenfeld, Gaadner Straße 21

Koordinatenverzeichnis System Gauß-Krüger M34°

Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	mPLG [cm]	GFN	Bemerkung
Festpunkte							
10-58M1		-14854.80	318861.65				TP Hochpunkt
04030-9G1		-11912.04	322179.54				EP Bodenpunkt
04030-7G1		-11383.91	321889.52				EP Bodenpunkt
Messpunkte							
P1		-11183.98	322226.89		3		Polygonpunkt
P10		-11289.04	322226.32		3		Polygonpunkt
P11		-11747.05	322161.82		2		Polygonpunkt
P12		-11630.69	322175.02		2		Polygonpunkt
P13		-11475.16	322209.03		3		Polygonpunkt
P15		-11304.39	321851.27		1		Polygonpunkt
P16		-11279.14	321965.31		2		Polygonpunkt
P17		-11268.38	322086.05		2		Polygonpunkt
P18		-11261.74	322218.74		3		Polygonpunkt
Grenzpunkte							
577	E	-11244.77	322231.47	überprüft		2/1982	Mauerecke
2849	E	-11290.55	322226.86	überprüft		4/2003	Eisenrohr
2850	E	-11300.09	322225.16	überprüft		4/2003	Eisenrohr
2851	E	-11316.69	322222.11	überprüft		4/2003	Eisenrohr
2853	E	-11254.85	322229.38	überprüft		4/2003	Eisenrohr
2854	E	-11245.00	322230.66	überprüft		4/2003	Eisenrohr
3781	E	-11276.91	322335.14	überprüft		2026/2020	Eisenrohr
3782	E	-11261.44	322330.61	überprüft		2026/2020	Eisenrohr
3783	E	-11221.02	322315.88	überprüft		2026/2020	Zaunsäule
3784	E	-11241.29	322323.27	neu			Eisenrohr
3785	E	-11244.04	322313.36	neu			Eisenrohr
3786	E	-11248.47	322312.33	neu			Eisenrohr
3787	E	-11253.73	322293.35	neu			Eisenrohr
3788	E	-11259.40	322272.89	neu			Eisenrohr
3789	E	-11265.10	322252.32	neu			Eisenrohr
3790	E	-11268.29	322240.84	neu			Eisenrohr
3791	E	-11268.01	322232.11	neu			Eisenrohr
3792	E	-11264.93	322229.40	neu			Eisenrohr
3793	E	-11279.40	322227.97	neu			Eisenrohr
3794	E	-11276.51	322231.26	neu			Eisenrohr
3795	E	-11276.78	322240.45	neu			Eisenrohr
3796	E	-11276.48	322243.11	neu			Eisenrohr
3797	E	-11274.49	322250.27	neu			Eisenrohr
3798	E	-11268.91	322270.40	neu			Eisenrohr
3799	E	-11263.38	322290.36	neu			Eisenrohr
3800	E	-11253.07	322327.56	neu			Eisenrohr
3801	E	-11291.10	322283.95	neu			Eisenrohr
3802	E	-11296.63	322263.99	neu			Eisenrohr
3803	E	-11300.57	322249.78	neu			Eisenrohr
3804	E	-11301.10	322244.12	neu			Eisenrohr
3805	E	-11302.91	322224.64	neu			Eisenrohr
3806	E	-11226.36	322296.91	neu			Eisenrohr
3807	E	-11232.12	322276.44	neu			Eisenrohr
3808	E	-11237.91	322255.85	neu			Eisenrohr

Polygonzug EP9-EP7

Beidseitig angeschlossener Zug 2D

Punkte		Y	X	mPLG[m]	Richt.	Zenitd.	Distanz
Polygonzug von 0#04030-9G1 nach 0#04030-7G1							
0#04030-9G1	Anfang	-11912.04	322179.54		106.8085	101.5060	165.986
0#10-58M1	Fernziel	-14854.80	318861.65		246.1895		
0#P11		-11747.05	322161.82	0.02	306.8085	98.7010	165.974
					92.8065	99.4965	117.121
0#P12		-11630.69	322175.02	0.02	292.8070	100.7810	117.124
					86.2885	98.0980	159.280
0#P13		-11475.16	322209.03	0.03	286.2875	102.1055	159.296
					94.0930	98.4685	186.988
0#P10		-11289.04	322226.32	0.03	294.0970	101.7170	186.998
					99.6465	98.0075	105.120
0#P1		-11183.98	322226.89	0.03	299.6495	102.2820	105.134
					293.3455	102.4260	78.257
0#P18		-11261.74	322218.74	0.03	93.3590	97.9305	78.237
					203.1920	97.6335	132.946
0#P17		-11268.38	322086.05	0.02	3.1925	102.6030	132.965
					205.6670	99.1530	121.219
0#P16		-11279.14	321965.31	0.02	5.6670	101.1100	121.227
					213.8770	98.6150	116.831
0#P15		-11304.39	321851.27	0.01	13.8775	101.6240	116.840
					328.5520	94.7900	88.546
0#04030-7G1	Ende	-11383.91	321889.52		128.5500	105.3555	88.562

Genauigkeit der Messungen

Richtung 10.00 cc Zenitdistanz 10.00 cc Distanz 3 mm + 2 mm

Abschlussfehler

Fehlergrenze gemäß Österreich (Verm.V.)

FW = 0.0182 FY = 0.019 FX = -0.051 KI = 0.054 L = 1271.506
 FL = 0.041 FQ = 0.035

Die Punktlagegenauigkeit (mPLG.) der Polygonpunkte wurde genähert bestimmt aus dem Abschlussfehler.