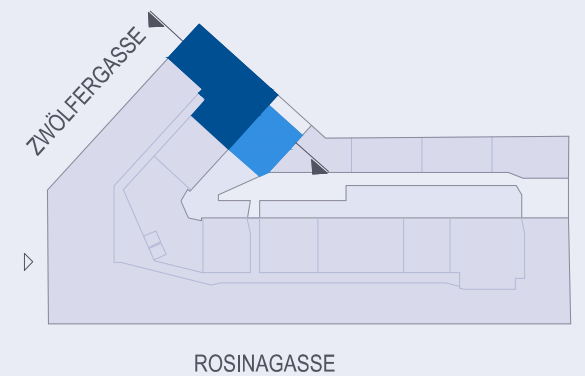
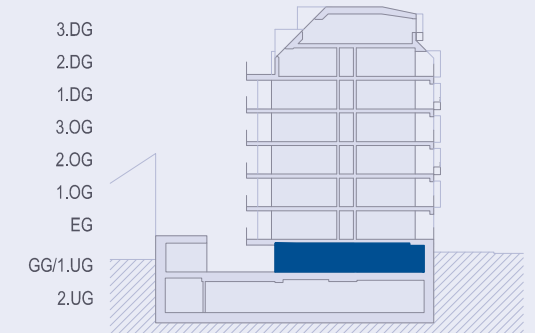


ROSINAGASSE 10-14
ZWÖLFERGASSE 27
1150 WIEN



TOP 1 3-Zi Whg

GARTENGESCHOSS / 1.UG

WOHNNUTZFLÄCHE	77,60 m ²
TERRASSE	12,23 m ²
GARTEN	33,91 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

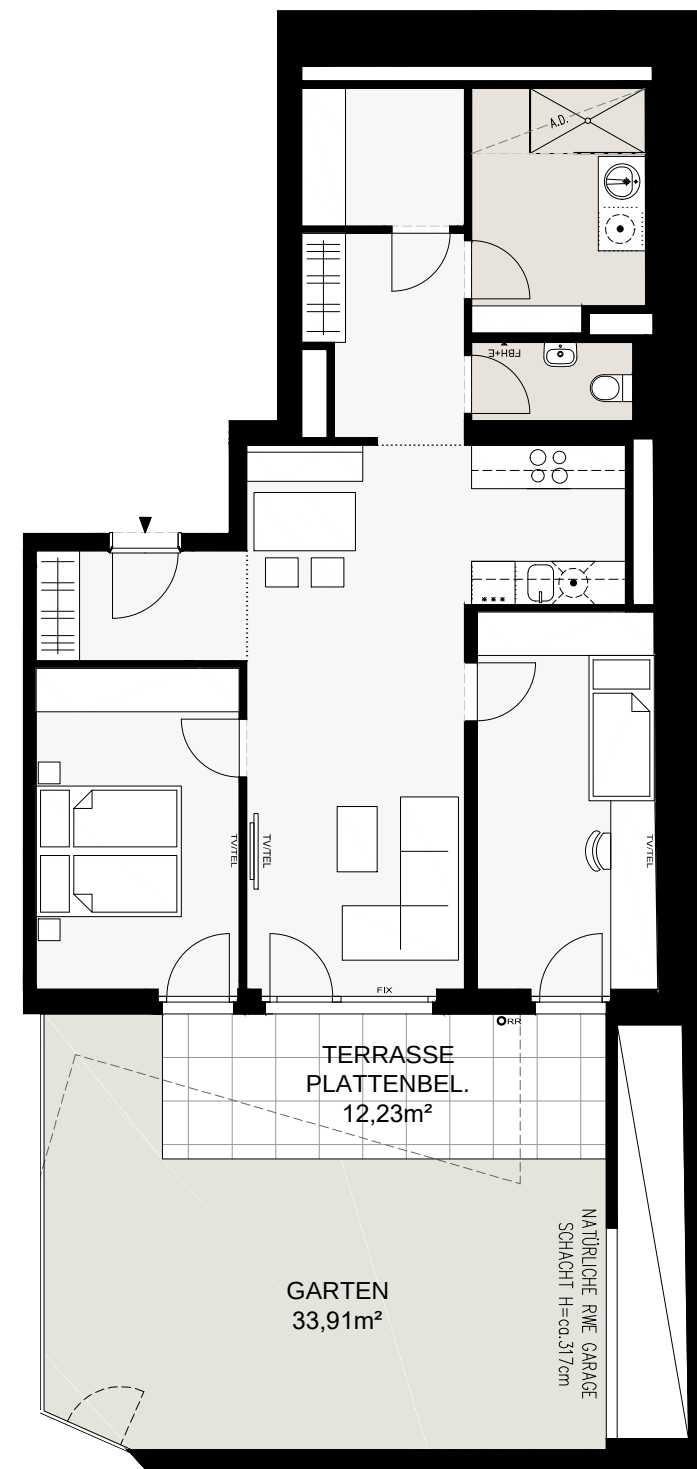
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

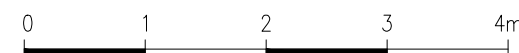
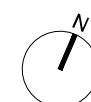


15.01.2026

INDEX: A



ÜBERSICHT OHNE MASSSTAB



A.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTES PARAPET
RR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNGS- + ELEKTROVERTEILER
PL.B. PLATTENBELAG
PH PARAPET

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV/Tel- Anschluss im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.