

Wir bauen an Ihrer Zukunft - Beratung & Verkauf



Preisliste | Eigennutzung



Wohnung		Geschoß	Keller Top	Keller ca. m²	Wohn- nutzfläche ca. m²	Gartenfläche		Balkon	Terrasse	Loggia	Nutzfläche	Privatkunden EVP
						ca. m²	BW 20%	ca. m²	BW 30- 50%	BWFL gesamt		
Haus 31	Top 1 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	EG	1	6,05	100,58	193,17	38,63	42,00		12,60	151,81	€ 1 243 600,00
Haus 31	Top 2 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	OG	2	6,93	100,59	-		25,21		12,61	113,20	verkauft
Haus 31	Top 3 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	DG Empore	3	11,03	167,70	-		34,90		17,45	185,15	€ 1 588 800,00
Haus 33	Top 1 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	EG	1	11,62	124,29	213,00	42,60	42,00		12,60	179,49	€ 1 456 100,00
Haus 33	Top 2 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	OG	2	4,21	124,30	-		25,21		12,61	136,91	€ 1 177 700,00
Haus 33	Top 3 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	DG	3	4,21	124,44	-		23,60		11,80	136,24	€ 1 159 100,00
Haus 33	Top 4 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	Empore	4	4,21	84,71	-		11,30		5,65	90,36	€ 769 200,00
KFZ 5		KG	1		16,45							€ 29 800,00
KFZ 3		KG	2		14,37							€ 29 800,00
KFZ 6		KG	6		21,77	⌘						€ 33 900,00
KFZ 11		KG	11		22,17	⌘						€ 33 900,00

Stand 26.05.2025 | Änderung, Druck und Satzfehler vorbehalten
Planungsgrundlage | 17.03.2026 - Vorabzug
VK | 26.03.2026

Kaufnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 3,0 % Provision | Makler
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen je nach Verfügbarkeit bei der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei den Grundrissen vorbehalten.
Alle Einrichtungsgegenstände sind symbolisch im Plan verzeichnet und nicht inkludiert. Prospekt Stand 26.05.2025.Flächenangaben können gerundet sein, alle Bilder sind Symbolbilder.