

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Anteil unter 15 Jähriger	B 22
Anteil 25-44 Jährige	B 23
Familienanteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Mobilnetz Versorgung	B 26
Lärmbelastung Straße	B 27
Altlasten	B 28
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 29
Gefahrenzone (Wildbach)	B 30
Flächenwidmung	B 31
Sonnenstunden	B 32
Sommertage und heiße Tage	B 33
Haftungsausschluss	B 34

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■
Ärzte	- ■■■■+ ■■
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■
Familienanteil	- ■■■■+ ■■
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■
Mobilnetz Versorgung	- ■■■■+ ■■
Sommertage und heiße Tage	- ■■■■+ ■■

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Stadtapotheke Gloggnitz Hauptstraße 29, 2640 Gloggnitz	1,30 km/1,42 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Schimek Johannes Johann Lahn-Gasse 5a, 2640 Gloggnitz	0,70 km/0,79 km
Bahnhof	Gloggnitz	0,63 km/1,64 km
Bank	Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ... Hauptstraße 12, 2640 Gloggnitz	1,02 km/1,05 km
Bar/Lokal	Babylon	0,79 km/1,06 km
Bibliothek	Stadtbücherei - Infothek Gloggnitz Sparkassenplatz 5, 2640 Gloggnitz	1,16 km/2,44 km
Bus	Altersheim	0,48 km/0,49 km
Bäckerei	Bäckerei Alois Bock Wiener Straße 25, 2640 Gloggnitz	0,50 km/0,53 km
Café/Eis	Cafe Rendezvous	0,26 km/0,27 km
Drogerie	Bipa Wiener Straße 8a, 2640 Gloggnitz	0,77 km/0,90 km
Erholungsraum	Wasserwerk	3,19 km/3,32 km
Facharzt	Dr. Christian Schenner Wiener Straße 5, 2640 Gloggnitz	0,77 km/0,80 km
Fitnessstudio	Günter Prandstetter Wiener straße 116, 2640 Gloggnitz	0,68 km/0,73 km
Freizeitanlage	Tennisanlage Rennergasse Katastralgemeinde Gloggnitz, 2640 Gloggnitz	0,63 km/0,95 km
Kinderarzt	Dr. Jirasko Michaela Bahnhofstraße 6, 2640 Gloggnitz	0,80 km/1,00 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Gloggnitz Zenzi Hölzl Straße 1, 2640 Gloggnitz	0,32 km/0,38 km
Kino	Kino Wimpassing	6,61 km/7,12 km
Kirche/Kulturgut	St. Othmar Kapelle	1,12 km/1,20 km
Lokalbahnhof	Schlöglmühl	2,97 km/3,50 km
Metzgerei	Thomas Morgenbesser Wiener Straße 18, 2640 Gloggnitz	0,63 km/0,65 km
Museum	DR KARL RENNER, MUSEUM f. ZEITGESCH... Rennergasse 2, 2640 Gloggnitz	0,76 km/0,87 km
Physiotherapeut	Herr Bernhard Gruber, B.Sc. Wienerstrasse 116, 2640 Gloggnitz	0,68 km/0,73 km
Pizza/Snack	Jausenkörperl	1,29 km/2,43 km
Post	Post Filiale 2640 Hauptstraße 32, 2640 Gloggnitz	1,22 km/1,30 km
Psychotherapeut	MEINHART Stefan Wiener Straße 31, 2640 Gloggnitz	0,44 km/0,47 km

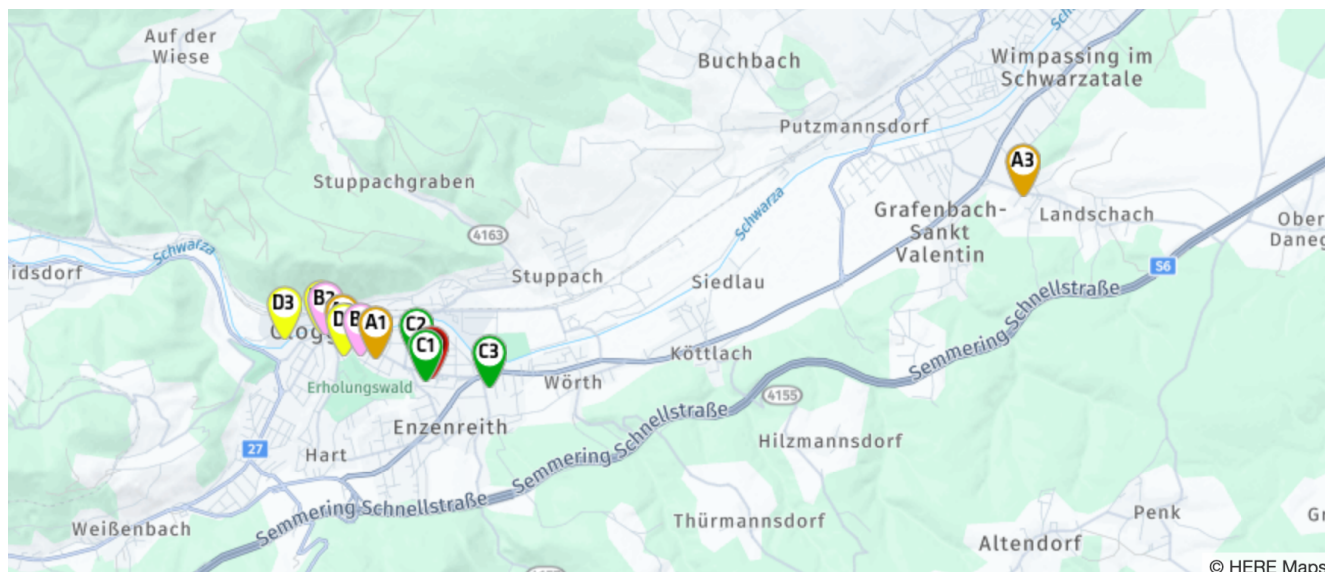


Restaurant	Pizzeria Restaurant ADRIA Wiener Straße 86, 2640 Gloggnitz	0,29 km/0,33 km
Schule	Hauptschule Gloggnitz Schulgasse 1, 2640 Gloggnitz	1,24 km/2,53 km
Schwimmbad/Therme	Naturbad Gloggnitz Semmeringstraße 3, 2640 Gloggnitz	1,36 km/2,26 km
Seniorenheim	Pflege- und Betreuungszentrum Glogg... Wiener Straße 32-34, 2640 Gloggnitz	0,42 km/0,43 km
Sportanlage	Tennisanlage Rennergasse Katastralgemeinde Gloggnitz, 2640 Gloggnitz	0,63 km/0,95 km
Supermarkt	Lidl Wiener Straße 54-58, 2640 Gloggnitz	0,06 km/0,07 km
Tankstelle	Eni Hochhauser Wiener Straße 35, 2640 Gloggnitz	0,35 km/0,36 km
Theater/Oper	Theater Reichenau an der Rax Hauptstraße 28, 2651 Reichenau an der Rax	8,12 km/9,11 km
Tierarzt	Tierarztpraxis Wess GmbH Hauptstraße 19, 2640 Gloggnitz	1,17 km/1,24 km
Trafik	Trafik Kristina Kleinhofer Wiener Straße 15, 2640 Gloggnitz	0,65 km/0,67 km
Volksschule	Volksschule Enzenreith, Wörth Wörth 18, 2640 Enzenreith	1,04 km/1,12 km
Weinlokal	Mostheuriger Herbert Haselbacher Thürmannsdorf 3, 2640 Enzenreith	2,84 km/3,73 km
Zahnarzt	OMR DDr. Roch Herbert Uferstraße 22, 2640 Gloggnitz	0,58 km/0,79 km
sonstige Bildung	Berufsförderungsinstitut Niederöste... Dorfstraße 14-16, 2640 Gloggnitz	3,08 km/3,73 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gloggnitz Wienerstraße 5, 2640 Gloggnitz	0,77 km/0,80 km



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Alois Bock
Wiener Straße 25
2640 Gloggnitz
(0,50 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Robert Köck - Bäckerei
GmbH
Wiener Straße 8
2640 Gloggnitz
(0,80 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Waltraud Tagwerker
Peter Johann Pl. 8
2632 Grafenbach- St. Valentin
(5,24 km / 5,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Thomas Morgenbesser
Wiener Straße 18
2640 Gloggnitz
(0,63 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Baumgartner s Wtw.
& Co
Hauptstraße 7
2640 Gloggnitz
(0,97 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Baumgartner e.U.
Hauptstr. 7
2640 Gloggnitz
(0,97 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Lidl
Wiener Straße 54-58
2640 Gloggnitz
(0,06 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Wiener Straße 51
2640 Gloggnitz
(0,20 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Wiener Straße 102
2640 Gloggnitz
(0,50 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Wiener Straße 8a
2640 Gloggnitz
(0,77 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** DM
Hauptstraße 9
2640 Gloggnitz
(1,01 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Drogerie Arthofer
Hauptstraße 36
2640 Gloggnitz
(1,28 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

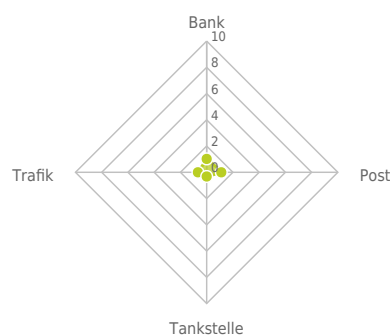
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

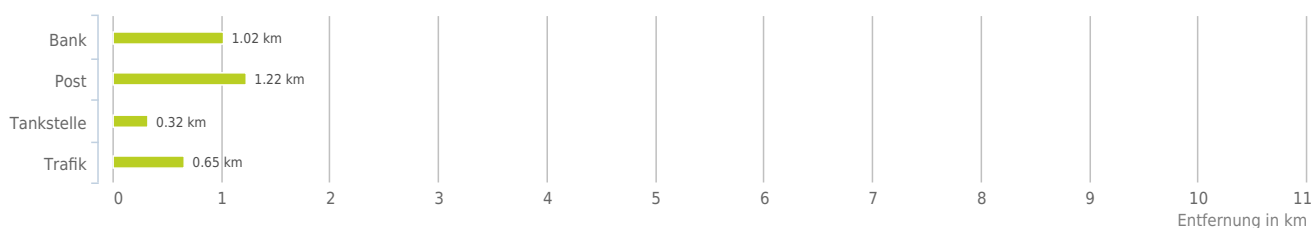
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

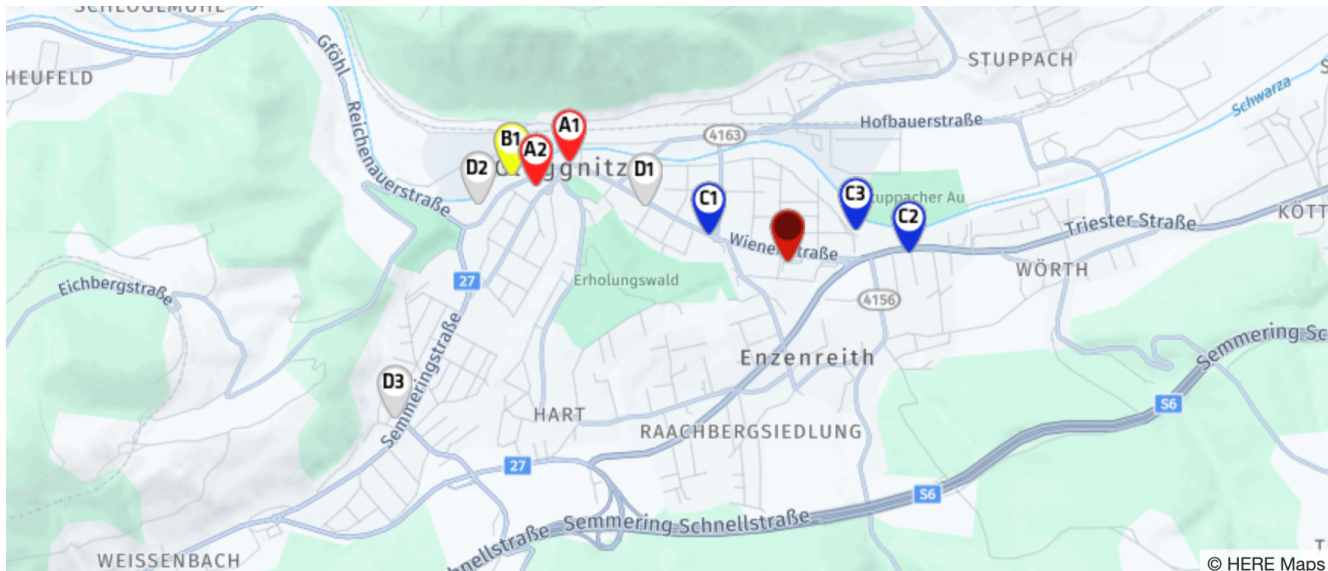
- Bank

- Post

- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region
Wiener Alpen ...
Hauptstraße 12
2640 Gloggnitz
(1,02 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Glogg...
Sparkassenplatz 1
2640 Gloggnitz
(1,11 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99 AG Hauptstraße 32
Hauptstraße 32
2640 Gloggnitz
(1,22 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2640
Hauptstraße 32
2640 Gloggnitz
(1,22 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner (Gemeinde
Wimpassing)
Bundesstraße 63a
2632 Wimpassing im
Schwarzatale
(6,28 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2650 Payerbach
Hauptstraße 7
2650 Payerbach
(6,89 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni Hochhauser
Wiener Straße 35
2640 Gloggnitz
(0,35 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Turmöl
Wiener Straße 106
2640 Gloggnitz
(0,52 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni Hochhauser
Wiener Straße 87
2640 Gloggnitz
(0,32 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

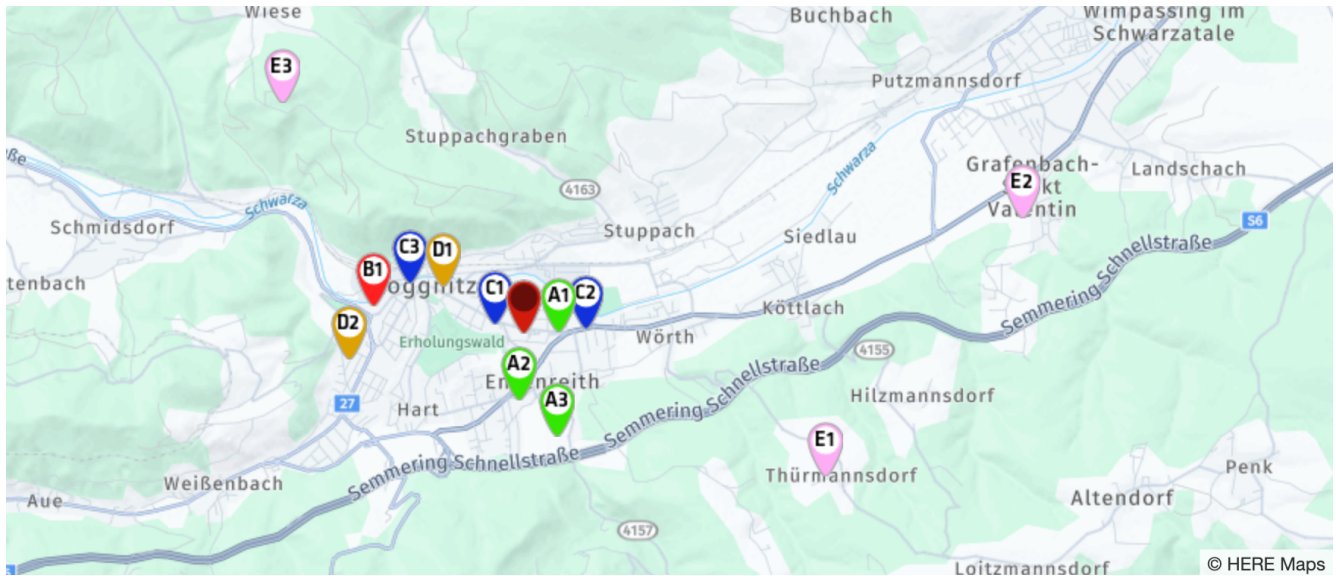
Trafik

- D1** Trafik Kristina Kleinhofer
Wiener Straße 15
2640 Gloggnitz
(0,65 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Franz Pfalzer
Hauptstraße 35
2640 Gloggnitz
(1,34 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Wolfgang Rennhofer
Semmeringstraße 43
2640 Gloggnitz
(1,79 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria Restaurant ADRIA
Wiener Straße 86
2640 Gloggnitz
(0,29 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Leini's Dorfwirtshaus
28
2640 Enzenreith
(0,57 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Cafe- Restaurant Pension
"Am Schram..."
Kranichbergstraße 39
2640 Enzenreith
(0,93 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Jausenkörperl
(1,29 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bahnhofsbuffet Yvonne
(7,04 km / 8,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jausenexpress
(7,36 km / 8,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Rendezvous
(0,26 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Café Stüberl
(0,53 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Flori Alba
Hauptstraße 14
2640
(1,05 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Babylon
(0,79 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** B 27
Engelhartstraße
Katastralgemeinde Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(1,49 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kirnbauer
(3,93 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Mostheuriger Herbert
Haselbacher
Thürmannsdorf 3
2640 Enzenreith
(2,84 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Jausen- u. Backhendlstation
- Angel...
Ernst Gruber-Straße 34
2632 Grafenbach-Sankt Valentin
(4,34 km / 4,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Schmoizgruam - Fam.
Roland Kobermann
Auf der Wiese 32
2640 Prigglitz
(2,83 km / 8,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

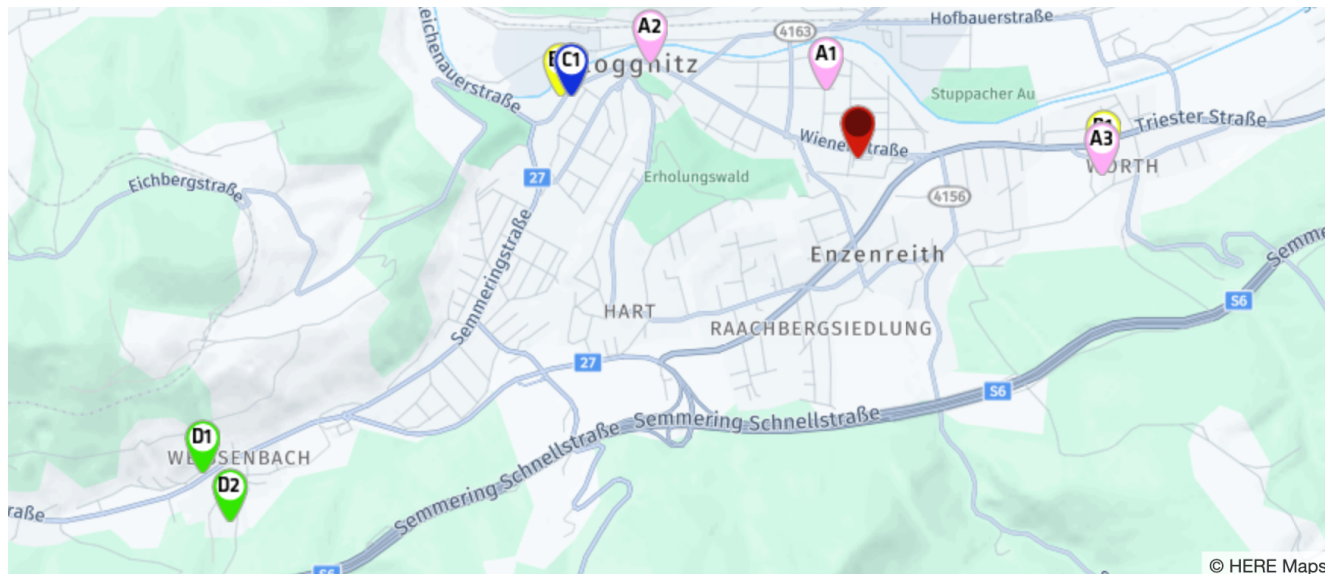
- Kino Wimpassing
(6,61 km / 7,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(8,41 km / 9,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Gloggnitz
Zenzi Hölzl Straße 1
2640 Gloggnitz
(0,32 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Schülertreff Gloggnitz
Hauptstraße Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(0,97 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Enzenreith,
Wörth
Feldstraße 100
2640 Wörth
(1,04 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Enzenreith,
Wörth
Wörth 18
2640 Enzenreith
(1,04 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Allgemeine Sonderschule
Gloggnitz
Schulgasse 4
2640 Gloggnitz
(1,29 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Gloggnitz
Schulgasse 1
2640 Gloggnitz
(1,24 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Hauptschule Gloggnitz
Schulgasse 1
2640 Gloggnitz
(1,24 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Pottschach, Franz Samwald-
Straße 25
2630 Ternitz
(5,53 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule Payerbach
Schulgasse 11
2650 Payerbach
(6,65 km / 7,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Berufsförderungsinstitut
Niederösterreich
Dorfstraße 14-16
2640 Gloggnitz
(3,08 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Verbeek R. Seminare &
Dienstleistungen
Kaltbachstraße 5
2640 Gloggnitz
(3,07 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Berufsförderungsinstitut
NÖ - Technik
Hans Czettel-Platz 2
2630 Ternitz
(6,42 km / 7,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

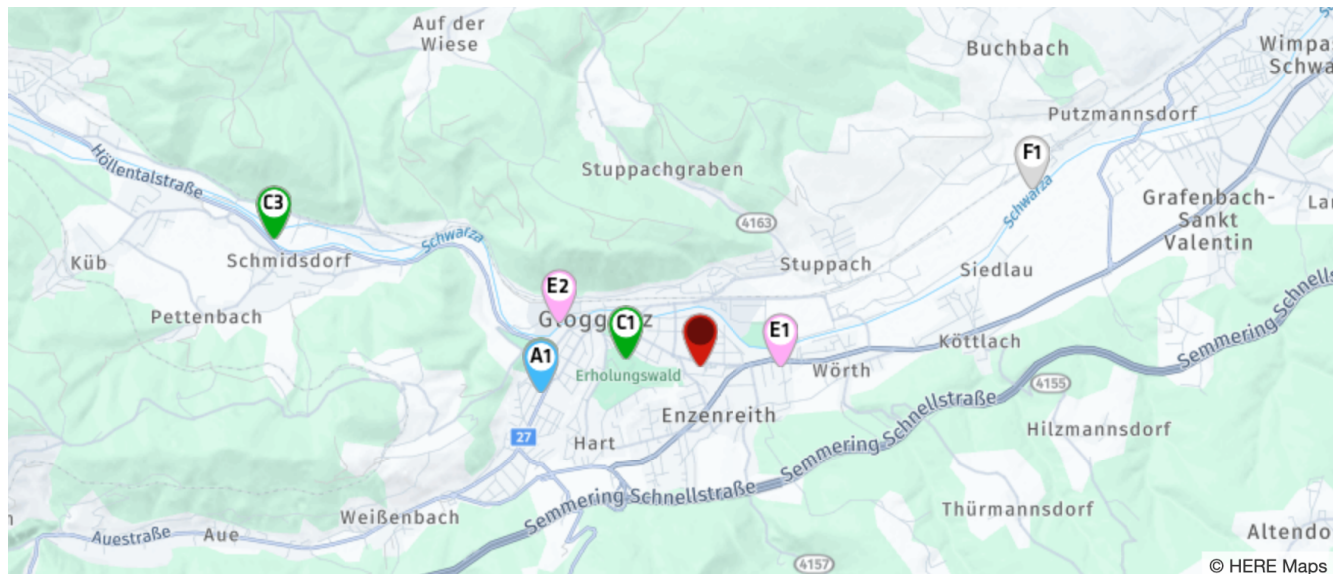
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(1,36 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Payerbach
Payerbach
(6,98 km / 7,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Solarfreibad
Kirchberg am Wechsel
(7,55 km / 14,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Kino Wimpassing
(6,61 km / 7,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(8,41 km / 9,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Tennisanlage
Rennergasse Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(0,63 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(1,37 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** ASK Schlöglmühl
Sportplatz Straße Schlöglmühl
2640 Payerbach
(3,76 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Tennisanlage
Rennergasse Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(0,63 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(1,37 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** ASK Schlöglmühl
Sportplatz Straße Schlöglmühl
2640 Payerbach
(3,76 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Günter Prandstetter
Wienerstraße 116
2640 Gloggnitz
(0,68 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Claudia Wilfinger
Hauptstraße 32a
2640 Gloggnitz
(1,26 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fit Fabrik Fitness Betriebs
GmbH
F. Samwald-Straße 65
2630 Ternitz
(6,11 km / 7,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- F1** Wasserwerk
(3,19 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwarza-Ausleitung
Ternitz
(9,60 km / 11,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

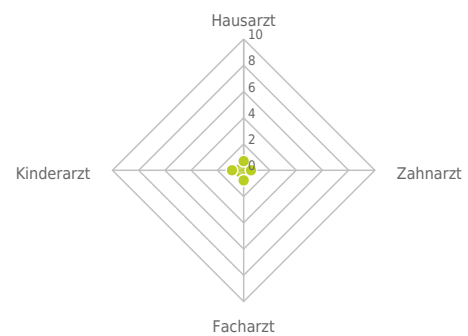
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

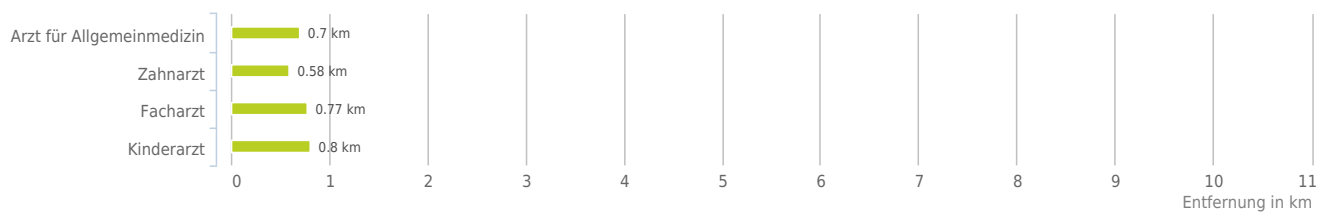
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

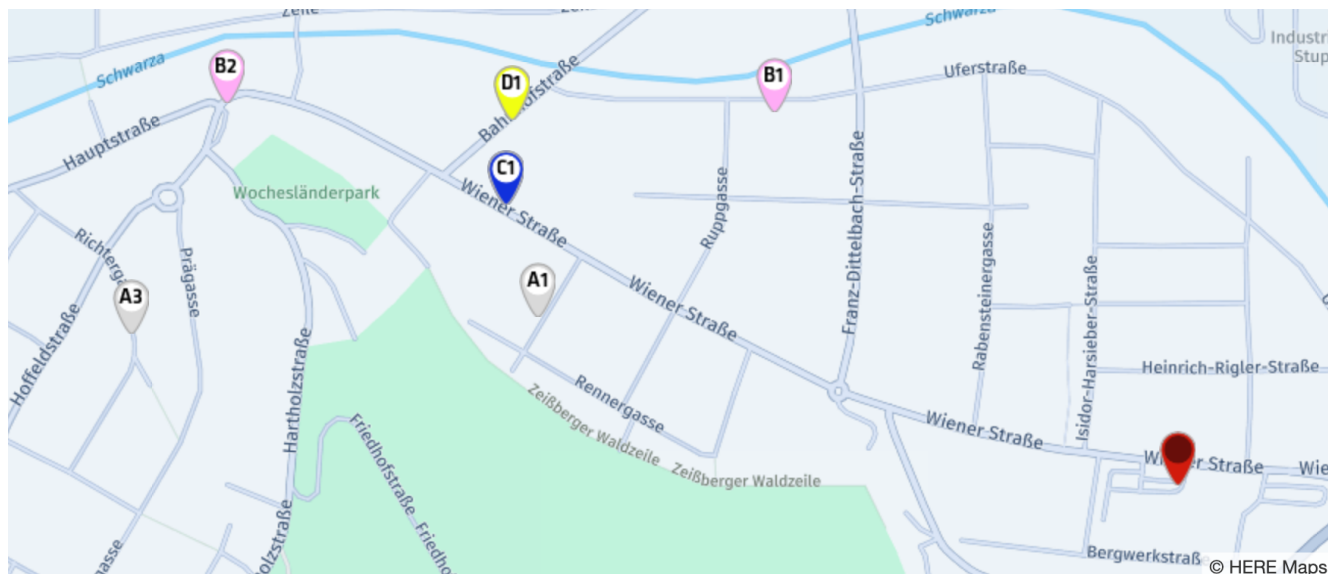


0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Schimek Johannes
Johann Lahn-Gasse 5a
2640 Gloggnitz
(0,70 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Palfy Armin
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,77 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Koll Christian
Richtergasse 19
2640 Gloggnitz
(1,12 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** OMR DDr. Roch Herbert
Uferstraße 22
2640 Gloggnitz
(0,58 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Paur Michael
Hauptstraße 15
2640 Gloggnitz
(1,09 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Rein Edda Karin
Franz Samwald Straße 20
2630 Ternitz
(5,39 km / 6,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Christian Schenner
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,77 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Hafner Wolfgang
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,77 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OA Dr. Kappler Martin
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,77 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

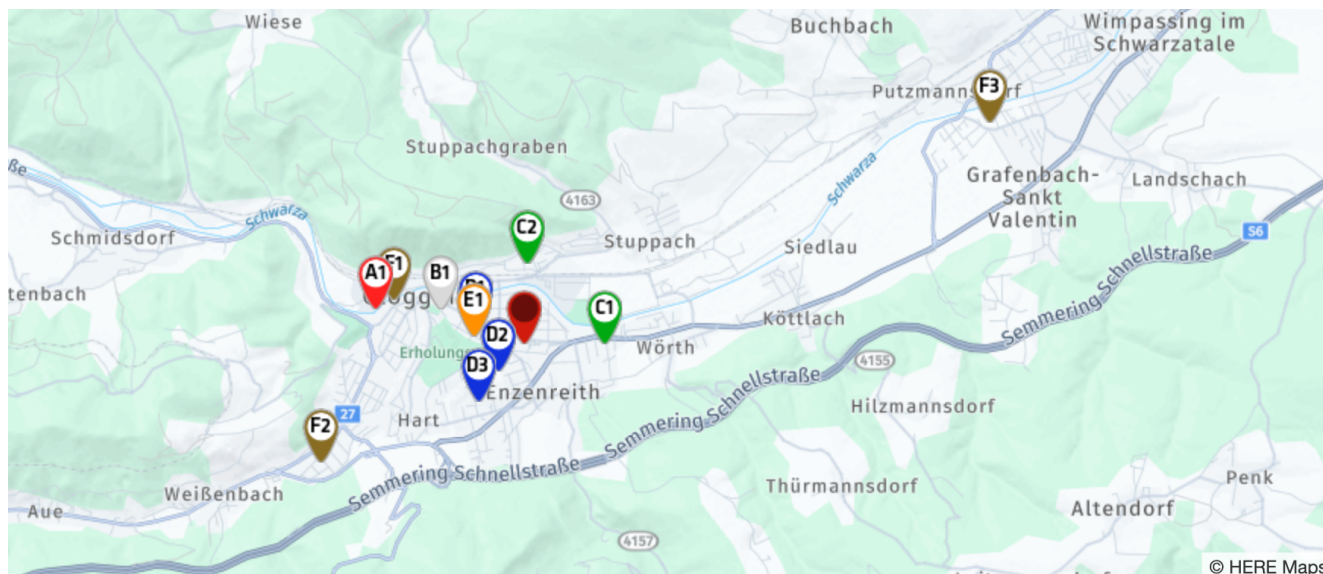
Kinderarzt

- D1** Dr. Jirasko Michaela
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(0,80 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Wagner Karl
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(0,80 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(7,46 km / 8,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadtapotheke Gloggnitz
Hauptstraße 29
2640 Gloggnitz
(1,30 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B1** Apotheke Wimpassing
Bundesstraße 30
2632 Wimpassing
(6,61 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D1** Apotheke "Alpenland"
F. Samwald Straße 28
2630 Ternitz
(6,51 km / 7,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum Gloggnitz
Wienerstraße 5
2640 Gloggnitz
(0,77 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C1** Gesundheitszentrum
Schottwien
Schottwien 43
2641 Schottwien
(6,21 km / 7,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D1** BVAEB
Gesundheitseinrichtung
Breite...
Hauptstraße 69
2673 Breitenstein
(9,52 km / 13,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Wienerstrasse 116
2640 Gloggnitz
(0,68 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Cornelia Klafel, BSc
Ghegastraße 52
2640 Gloggnitz
(0,67 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Ghegastrasse 52
2640 Gloggnitz
(0,67 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** MEINHART Stefan
Wiener Straße 31
2640 Gloggnitz
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** ATIS Milada
Schachtgasse 320/4
2640 Enzenreith
(0,32 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. rer.nat. SOMMER
Martina Christina
Theresiengasse 329
2640 Enzenreith
(0,63 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflege- und
Betreuungszentrum Glogg...
Wiener Straße 32-34
2640 Gloggnitz
(0,42 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F1** Seniorenresidenz Haus
Stefanie geme...
Bahnhofstraße 23
2680 Semmering
(9,77 km / 13,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** SeneCura Sozialzentrum
Wiener Alpen...
Markt 390
2880 Kirchberg am Wechsel
(7,59 km / 13,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

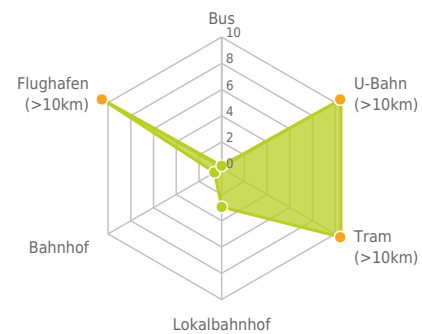
- F1** Tierarztpraxis Wess GmbH
Hauptstraße 19
2640 Gloggnitz
(1,17 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dr Kampichler Horst
Ferdinand Kuchelbacher-Gasse 22
2640 Gloggnitz
(2,00 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierambulatorium Schramm
Herbert Dr...
Tannenstraße 1
2632 Ternitz
(4,36 km / 5,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

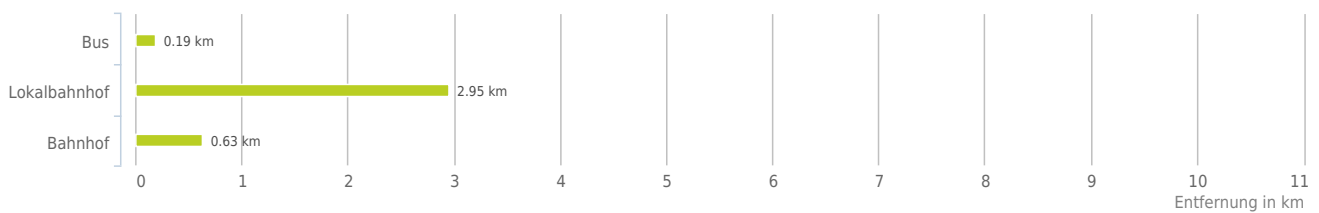
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

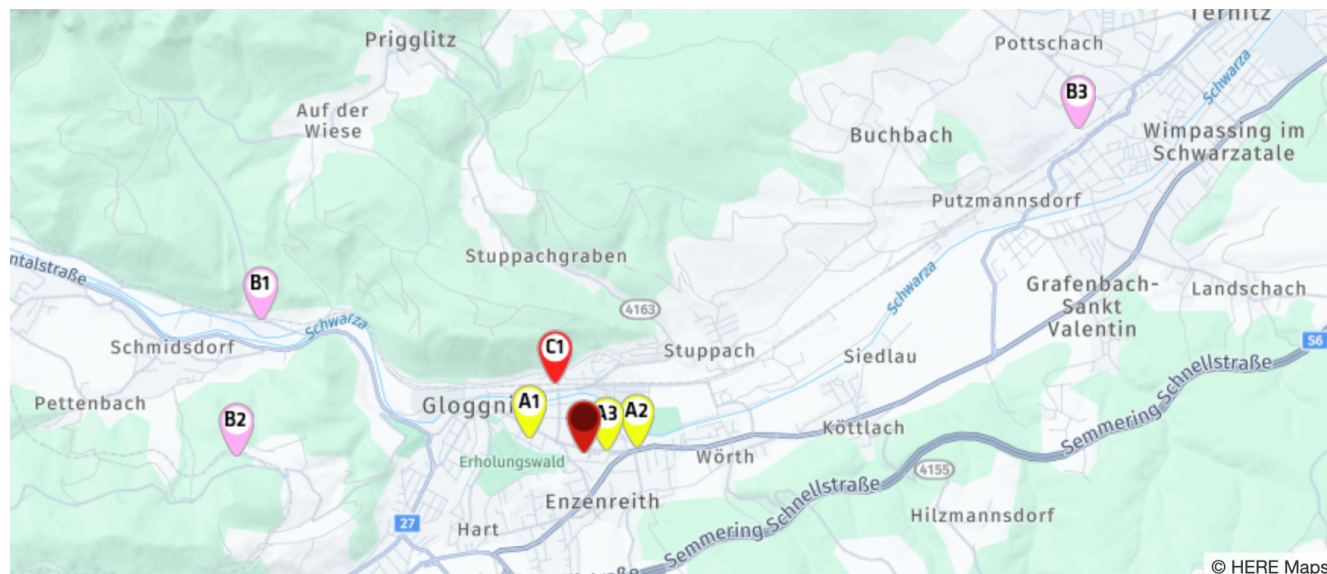
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 3,0 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Altersheim
(0,48 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,46 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Altes Stadtamt
(0,19 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Schlöglmühl
(2,97 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Eichberg
(2,95 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Pottschach
(5,01 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- C1** Gloggnitz
(0,63 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Payerbach-Reichenau
(7,06 km / 8,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Semmering
(9,67 km / 14,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

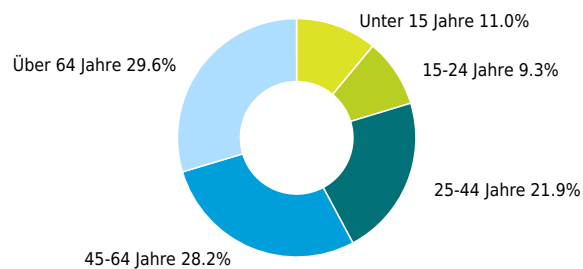
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

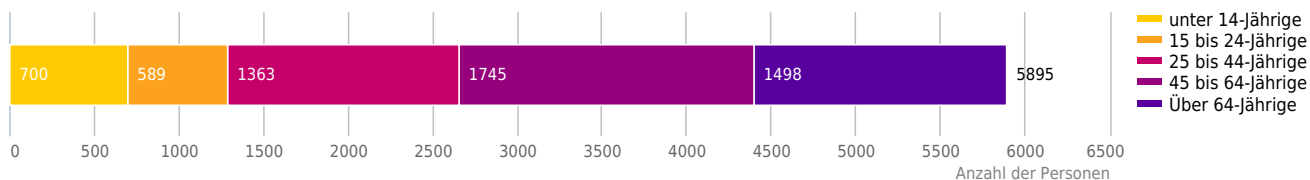
In "Gloggnitz" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



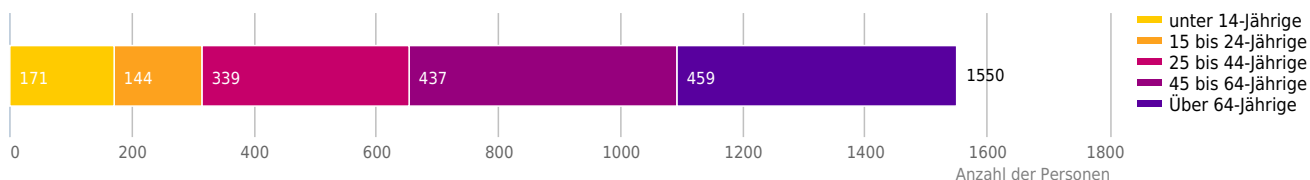
Altersstruktur



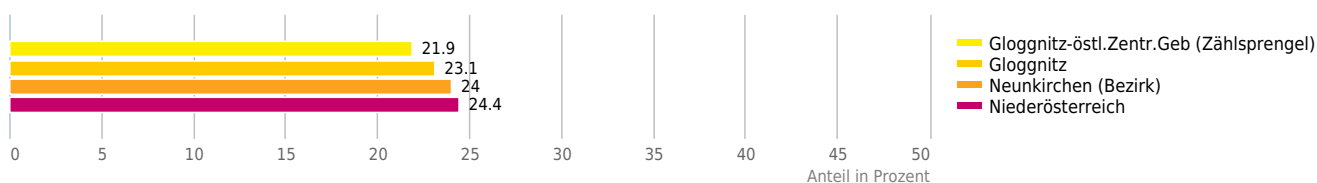
Altersverteilung (Gloggnitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

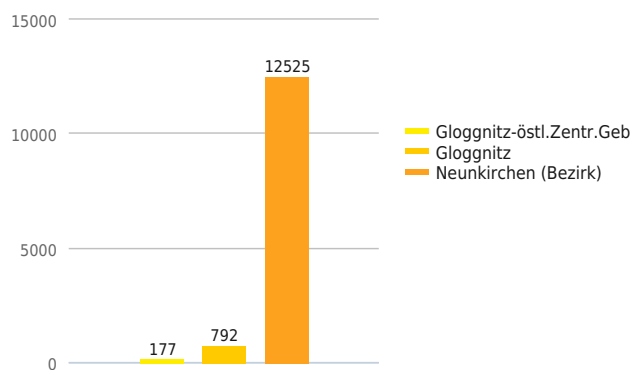
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

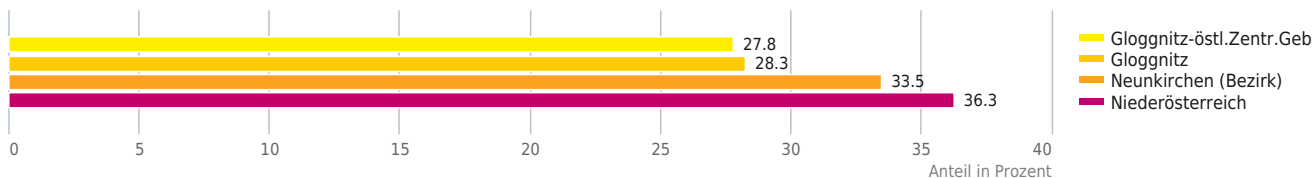
In "Gloggnitz" liegt der Familienanteil bei 28,3%. In "Gloggnitz" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

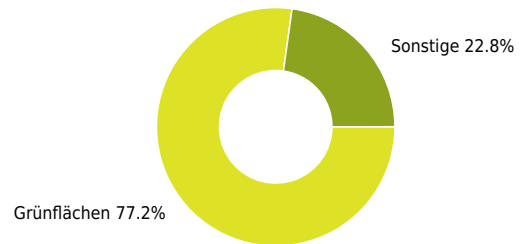
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

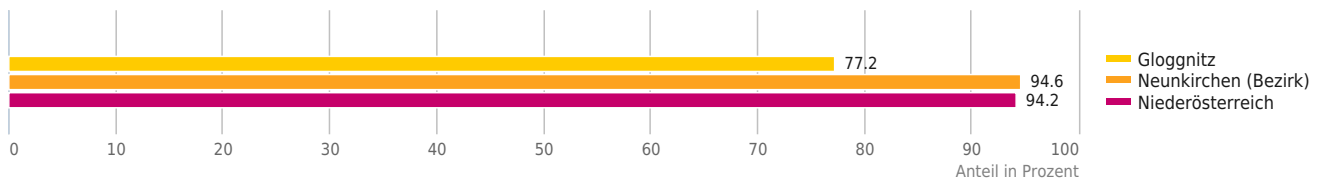
"Gloggnitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 77,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

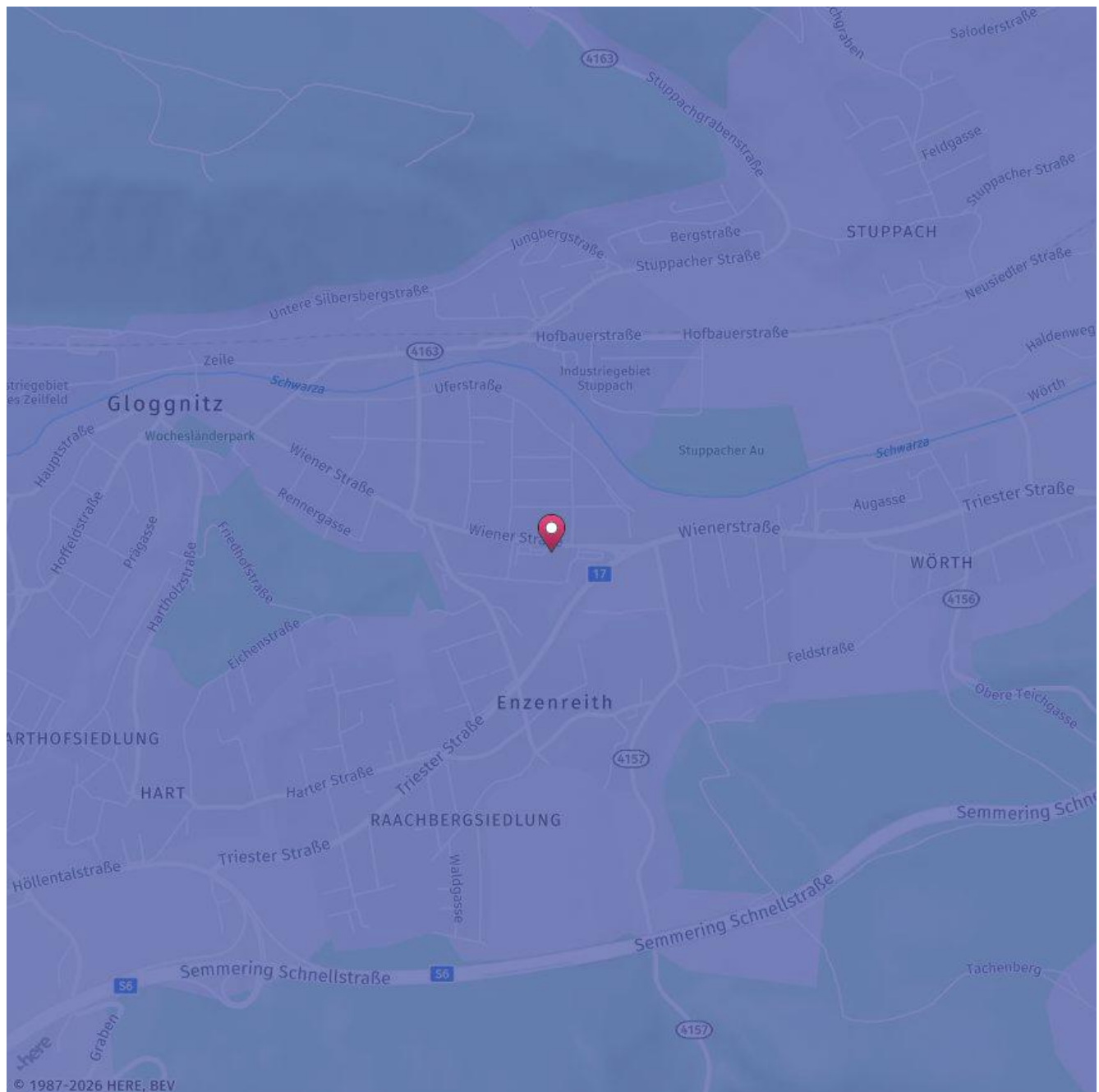


© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

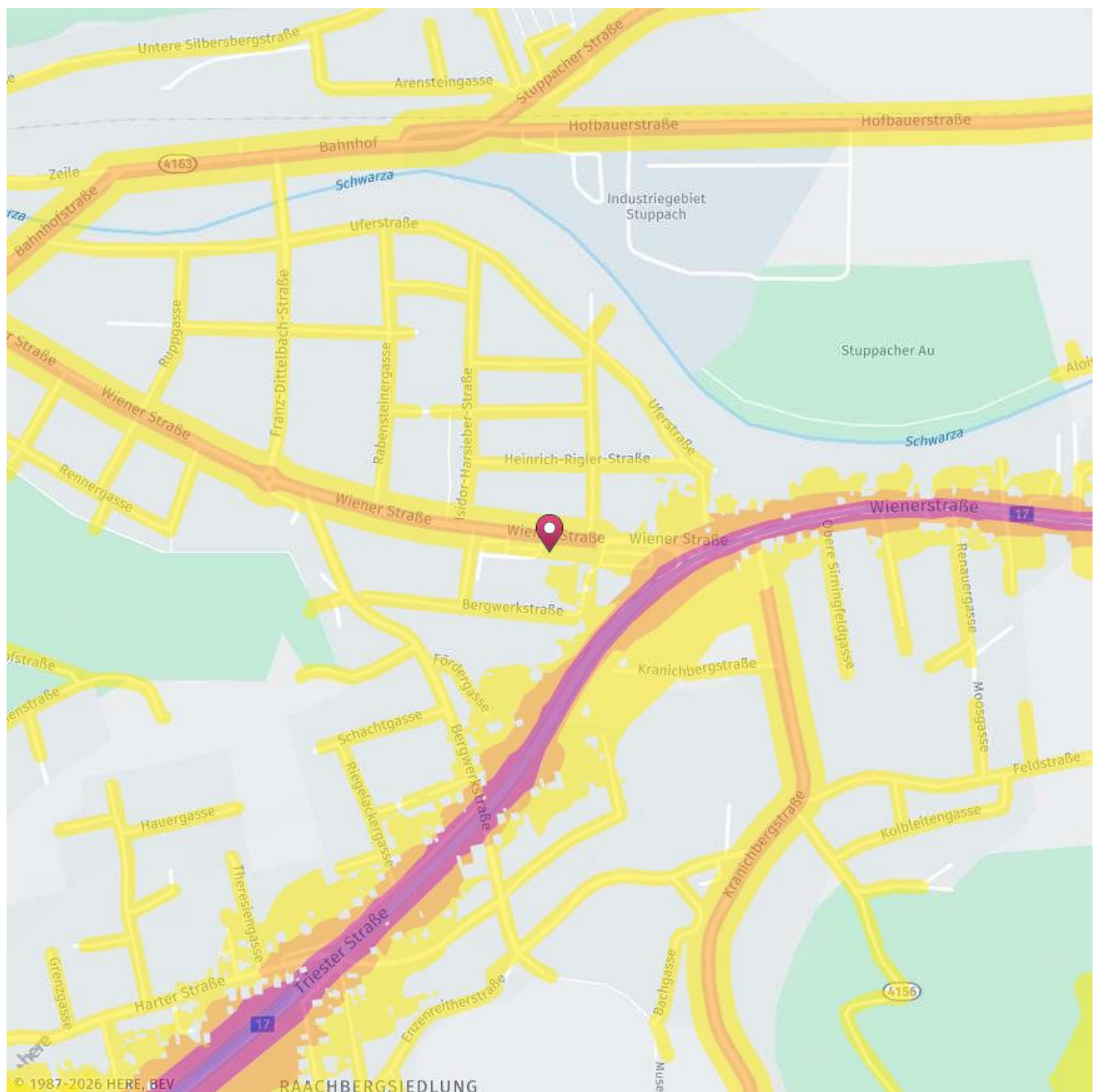
■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

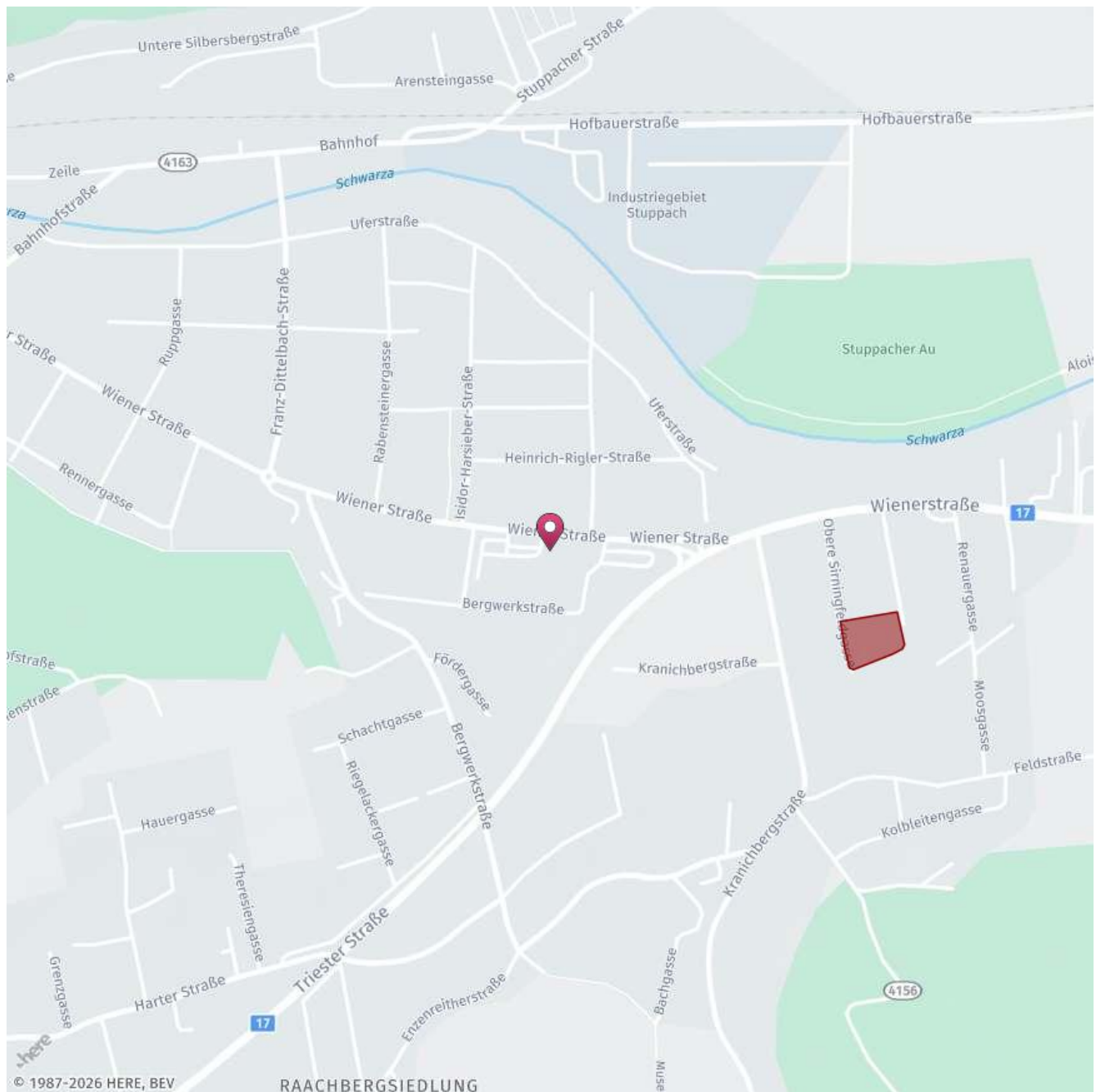
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

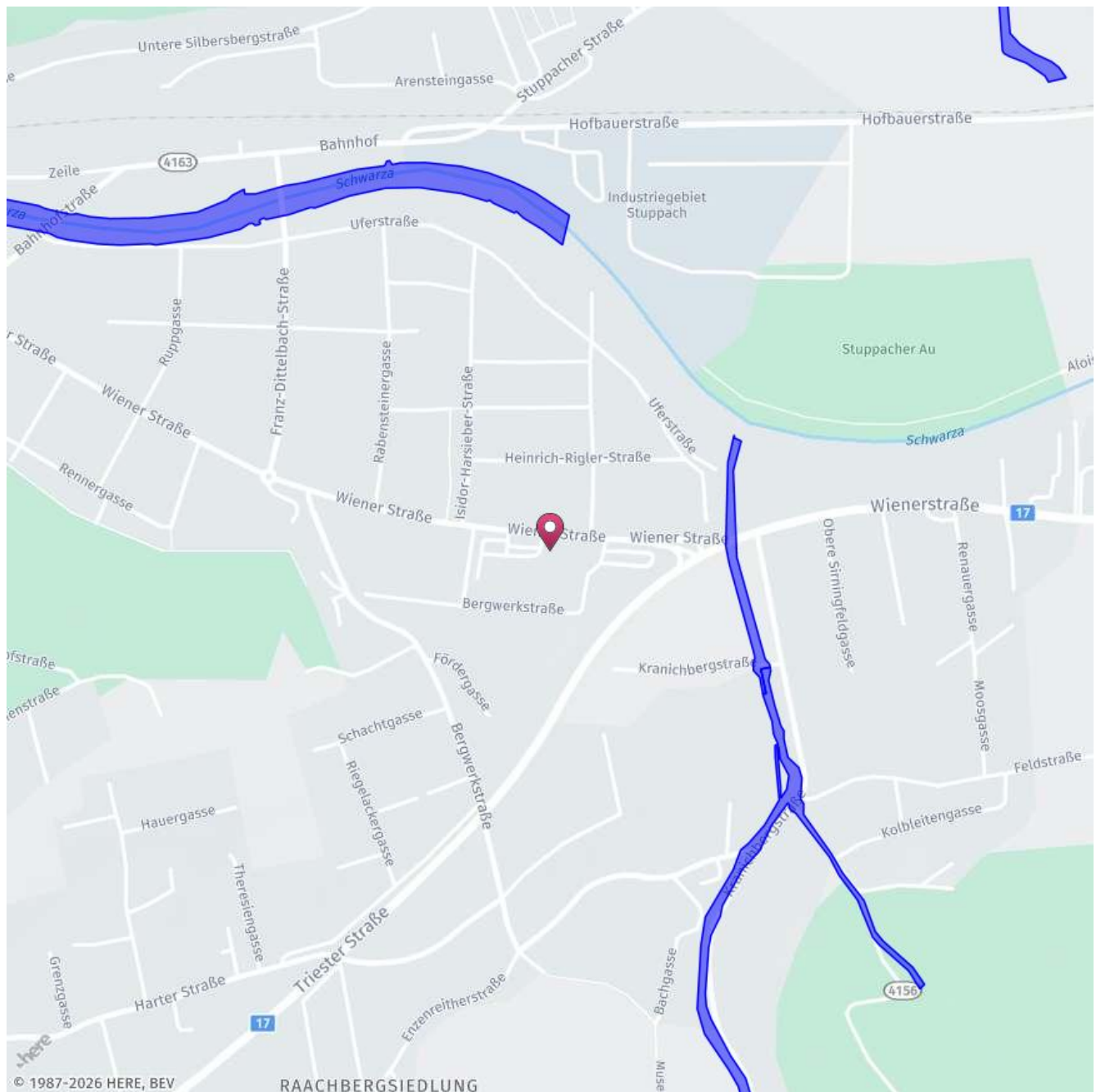
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

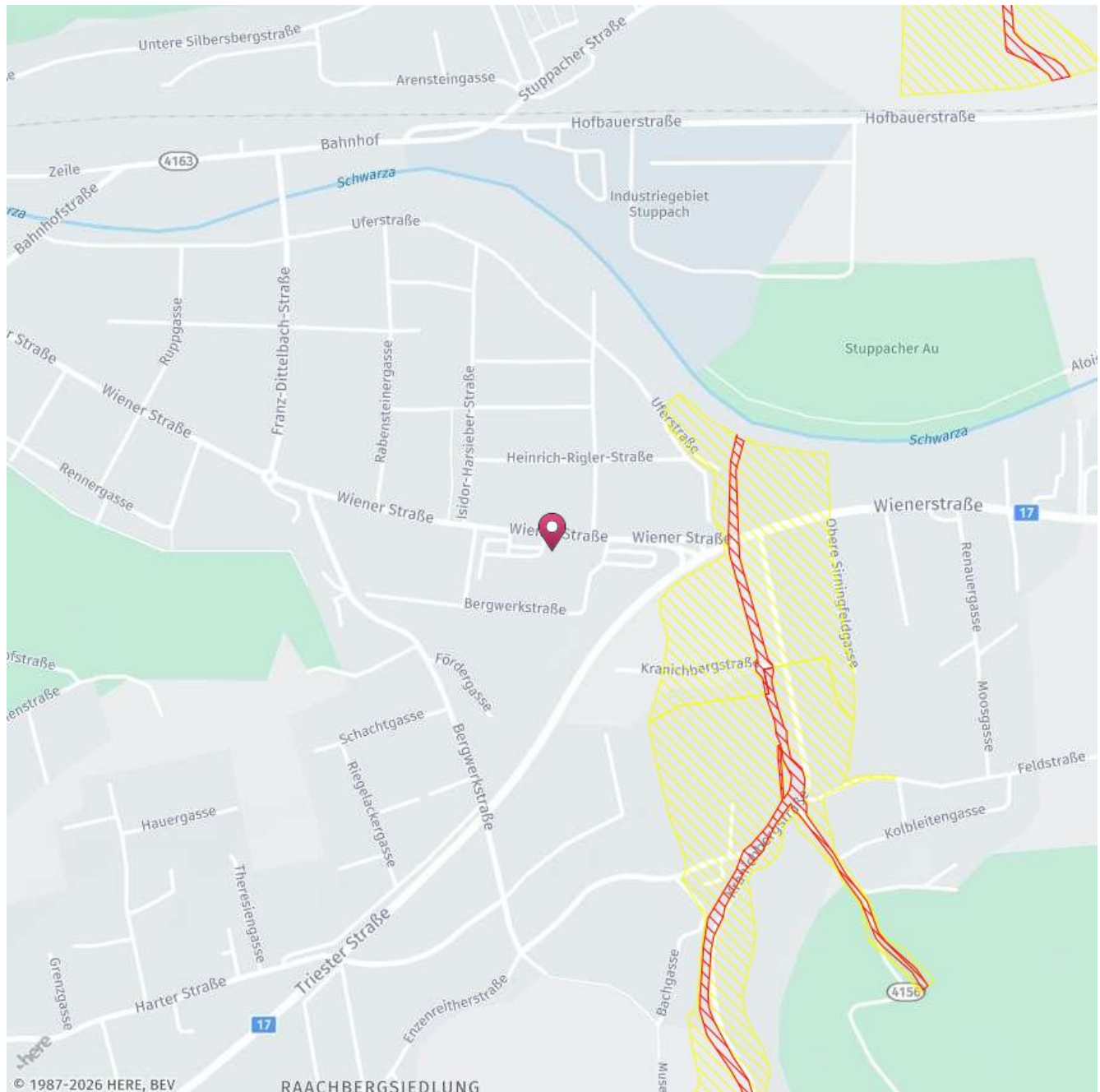
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

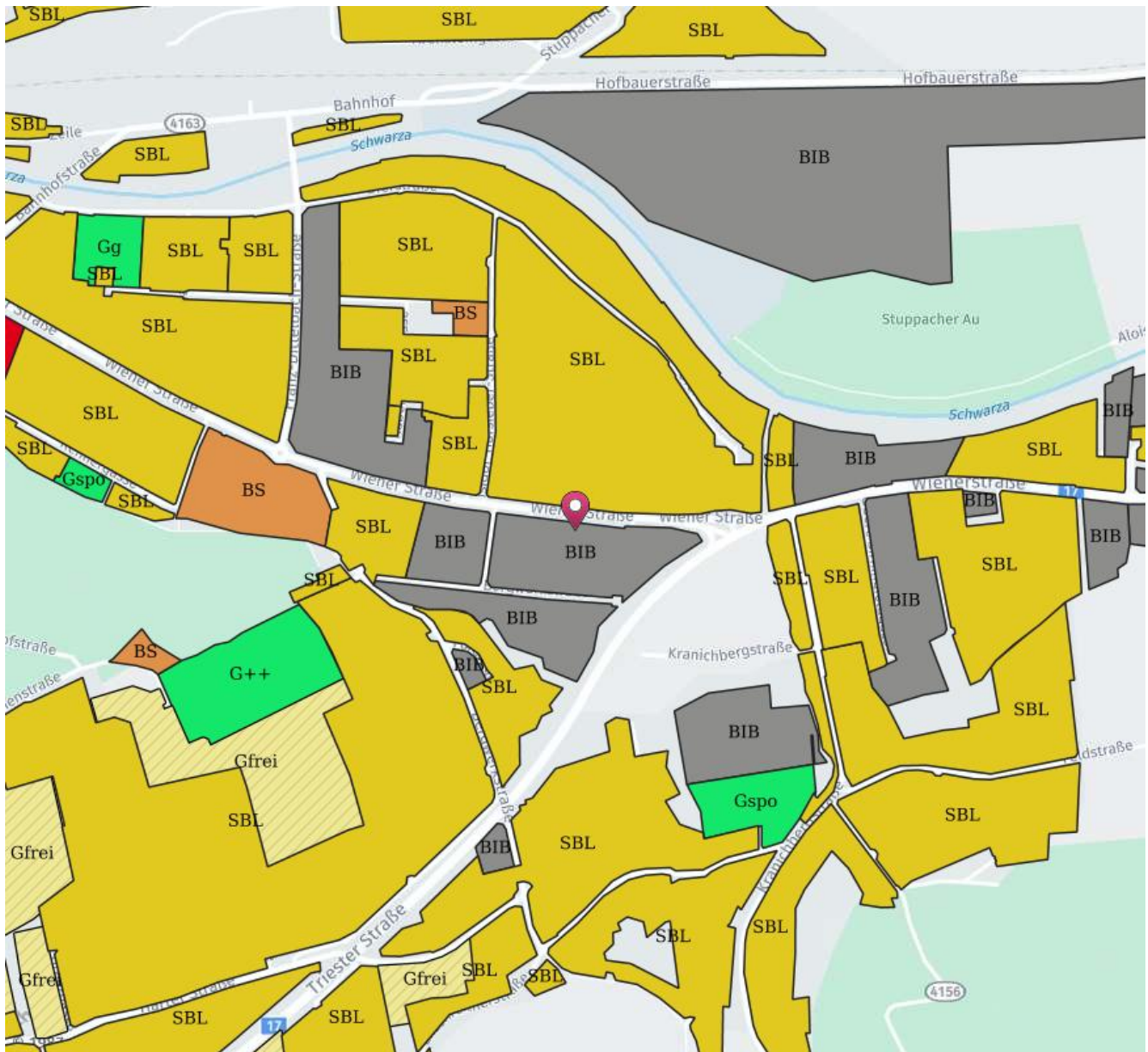
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

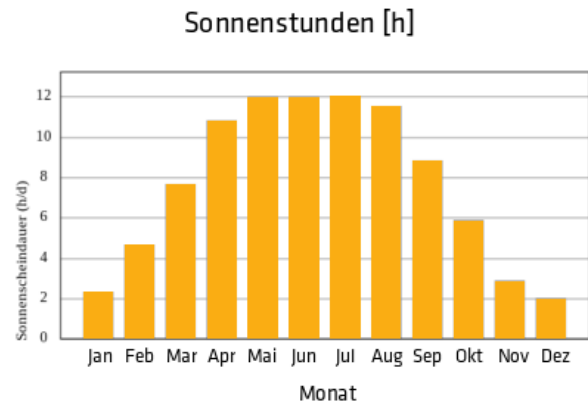


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

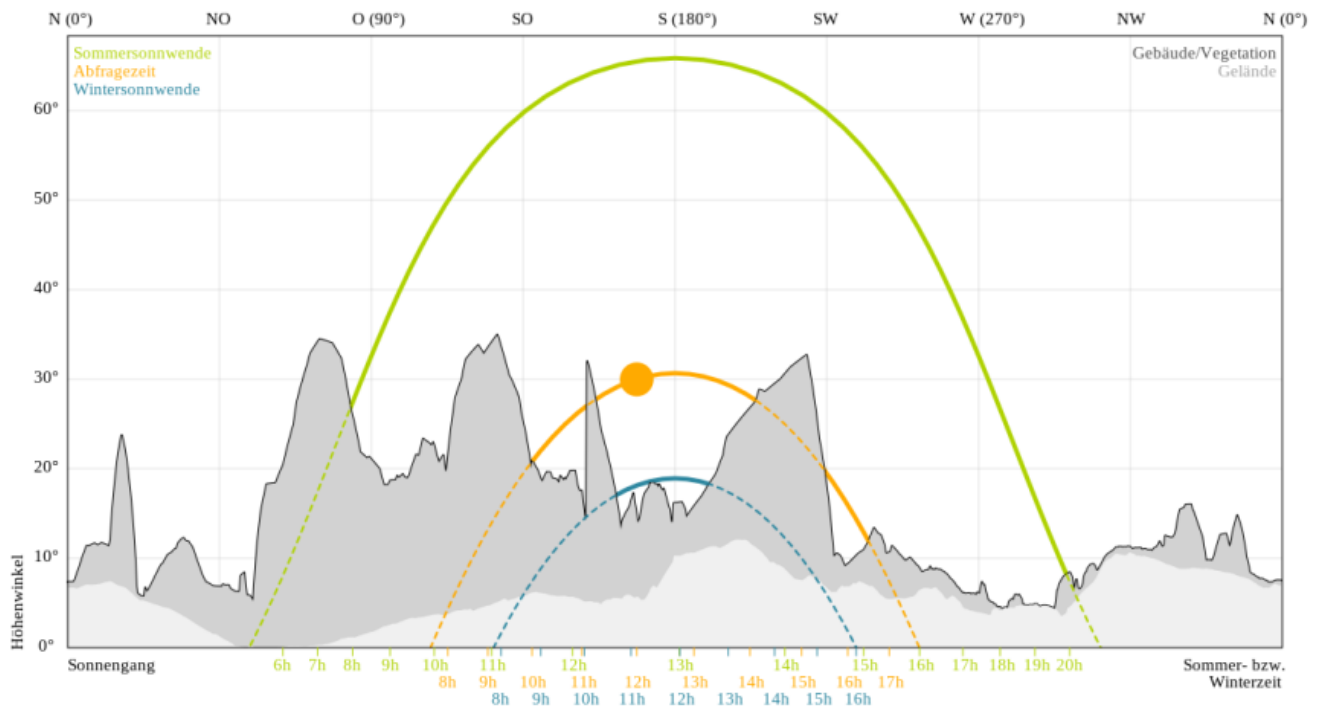
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 24.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

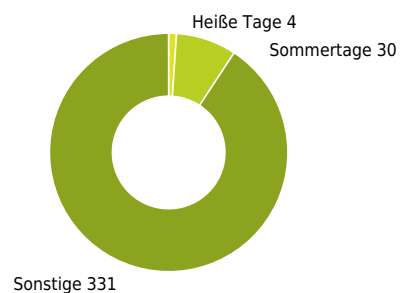
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

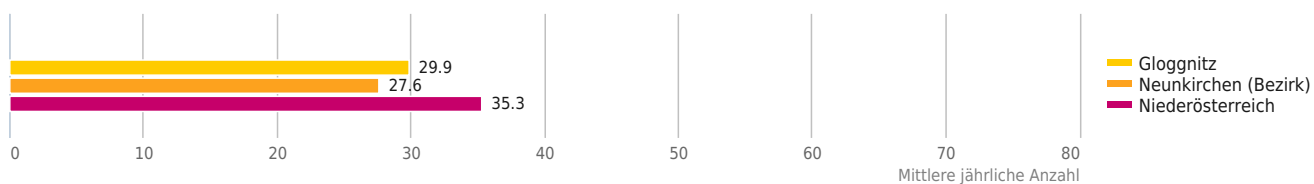
Mit 34 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gloggnitz" unter dem Bundeslandwert.



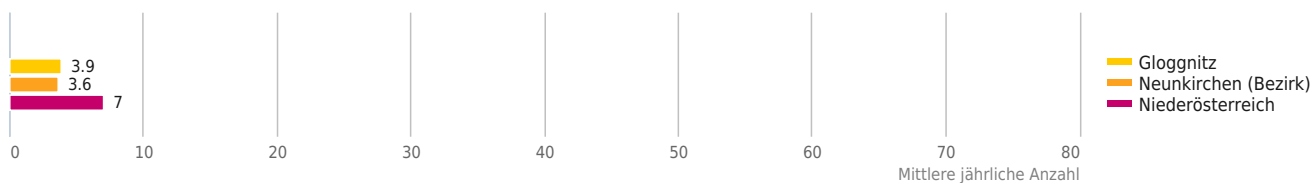
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.