

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Beschäftigungsquote	B 24
Menschen und Bevölkerung	B 25
Anteil 45-64 Jährige	B 26
Anteil über 64 Jähriger	B 27
Inländeranteil	B 28
Akademikeranteil	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Mobilnetz Versorgung	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Altlasten	B 33
Flächenwidmung	B 34
Sonnenstunden	B 35
Durchschnittstemperatur	B 36
Tage ohne Niederschlag	B 37
Sommertage und heiße Tage	B 38
Haftungsausschluss	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ +
Singles	- ■■■■+ ■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■ +
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Anteil über 64 Jähriger	- ■■■■+ ■■ +
Inländeranteil	- ■■■■+ ■■ +
Akademikeranteil	- ■■■■+ ■■ +
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■ +
Mobilnetz Versorgung	- ■■■■+ ■■ +
Durchschnittstemperatur	- ■■■■+ ■■ +

Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	St. Anna-Apotheke Äußerer Markt 13, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,63 km/0,71 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Meng Gustav Mathildeweg 10, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,38 km/0,42 km
Bank	Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ... Wiener Straße 13, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,14 km/0,15 km
Bar/Lokal	Taverne	0,49 km/0,52 km
Bibliothek	Öffentliche Bücherei der Pfarre Kir... Passionsspielstraße 3, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,56 km/1,09 km
Bus	Bushaltestelle	0,29 km/0,30 km
Bäckerei	Die TaverneKoll GmbH Hauptplatz 2, 2860 Kirchschlag	0,49 km/0,52 km
Café/Eis	Koll	0,47 km/0,50 km
Drogerie	Bipa Wiener Straße 12, 2860 Kirchschlag	0,13 km/0,13 km
Erholungsraum	Zöbernbach	5,21 km/6,35 km
Facharzt	Dr. Ungerboeck Otto Schulgasse 6, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,64 km/0,79 km
Fitnessstudio	Verena Schwarz Hauptplatz 31, Tür 2, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,49 km/0,56 km
Freizeitanlage	Freizeitzentrum Katastralgemeinde Kirchschlag Lembach, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,90 km/1,22 km
Kinderbetreuung	Landeskindergarten Franz Füssl-Weg 3, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,51 km/0,63 km
Kirche/Kulturgut	Burgruine Kirchschlag	0,37 km/0,45 km
Metzgerei	Fleischerei Äußerer Markt 3, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,67 km/0,95 km
Museum	Stadtmuseum Kirchenplatz 1, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,59 km/1,07 km
Post	Post Filiale 2860 Günser Straße 3, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,56 km/0,60 km
Psychotherapeut	Dipl.-Psych. Dr. iur. ROGGE Hartwig... Hofwiese 33, 2860 Kirchschlag	1,23 km/1,36 km
Restaurant	Badcafe	0,19 km/0,20 km
Schule	Neue Niederösterreichische Mittelschule Am Reissenbach 8, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,95 km/1,26 km
Schwimmbad/Therme	Freibad	0,19 km/0,20 km
Seniorenheim	Caritas Pflege Haus Johannes der Täufer Dr. Bruno Schimetschek-Platz 1, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt	0,74 km/0,78 km



Sportanlage	Sportanlage Katastralgemeinde Kirchschatz Lembach, 2860 Kirchschatz in der Buckligen Welt	0,90 km/1,22 km
Supermarkt	Spar Wiener Straße 6, 2860 Kirchschatz in der Buckligen Welt	0,23 km/0,30 km
Tankstelle	OMV Wiener Straße 29, 2860 Kirchschatz	0,12 km/0,12 km
Theater/Oper	Passionsspielhaus Berggasse Katastralgemeinde Kirchschatz, 2860 Kirchschatz in der Buckligen Welt	0,54 km/1,21 km
Tierarzt	Dipl-TA Dr Maresch Evelyn Untere Wallnerhofstraße 9, 2860 Kirchschatz in der Buckligen Welt	0,20 km/0,29 km
Trafik	Trafik Wolfgang Vollnhofer Hauptplatz 10, 2860 Kirchschatz i.d. Buckl.Welt	0,38 km/0,40 km
Volksschule	Volksschule Kirchschatz in der Buck... Stanger Straße 19, 2860 Kirchschatz in der Buckligen Welt	0,85 km/1,05 km
Weinlokal	Mostwirthshaus Ungerböck Ödhöfen-Berg 120, 2853 Krumbach	7,81 km/10,86 km
Zahnarzt	Dr. Eder Carina Tribamerweg 1, 2860 Kirchschatz in der Buckligen Welt	0,91 km/0,98 km
sonstige Bildung	Agentur Towanda Kirchschlagerstraße 26, 7441 Pilgersdorf	7,57 km/9,23 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Sonderkrankenanstalt Bad Schönaun Am Kurpark 1, 2853 Bad Schönaun	4,48 km/6,55 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

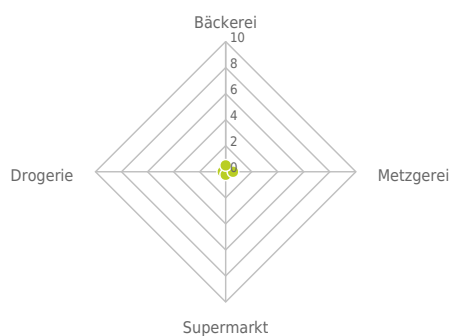
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

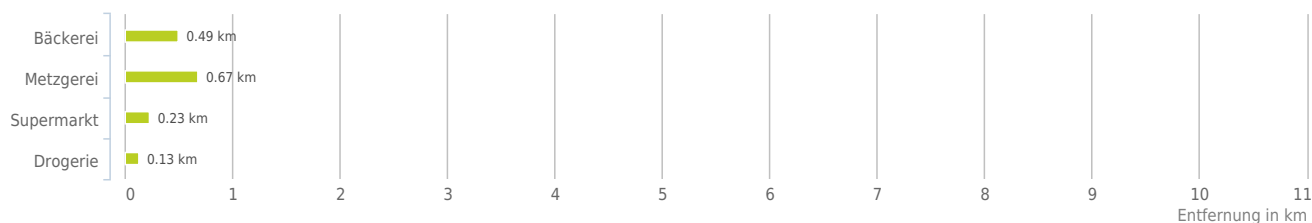
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

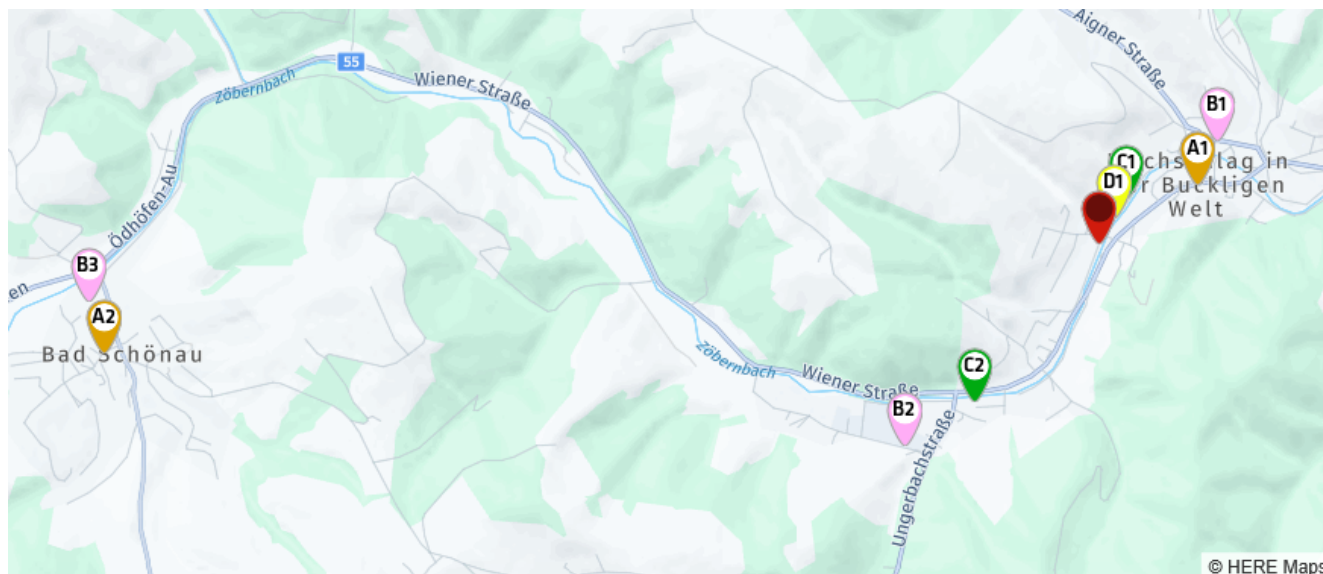
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Die TaverneKoll GmbH
Hauptplatz 2
2860 Kirchschlag
(0,49 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ulreich GmbH & Co KG.
Kurplatz 1
2853 Bad Schönau
(4,25 km / 6,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bäckerei OchmannInh.
Barbara Ochmann
Marktstraße 22
2851 Krumbach
(7,74 km / 10,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei
Äußerer Markt 3
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,67 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Grandits GmbH
Ungerbachstraße 10
2860 Kirchschlag in der Buckli
(1,19 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischhauer Josef Kager
Hauptstraße 10
2853 Bad Schönau
(4,30 km / 5,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Wiener Straße 6
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Forellenweg 2
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,86 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Spar
(7,70 km / 10,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Wiener Straße 12
2860 Kirchschlag
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

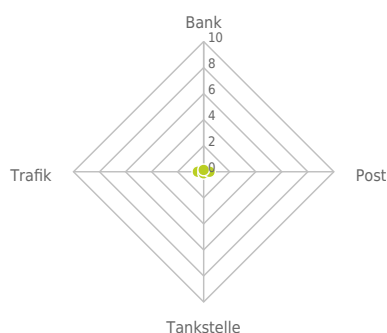
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

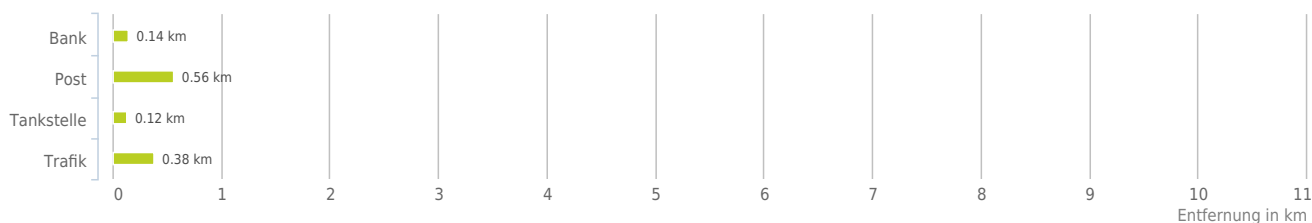
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ...
Wiener Straße 13
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,14 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Baden Filiale Kirchschlag
Hauptplatz 26
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sparkasse Baden Filiale Krumbach
Marktstraße 2
2851 Krumbach/NÖ
(7,73 km / 10,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2860
Günser Straße 3
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,56 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner 2851
(7,69 km / 10,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** OMV
Wiener Straße 29
2860 Kirchschlag
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Diskont
Wiener Straße 86
2860 Kirchschlag
(0,87 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Genol
Sägemühle 2
2851 Krumbach
(6,48 km / 8,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

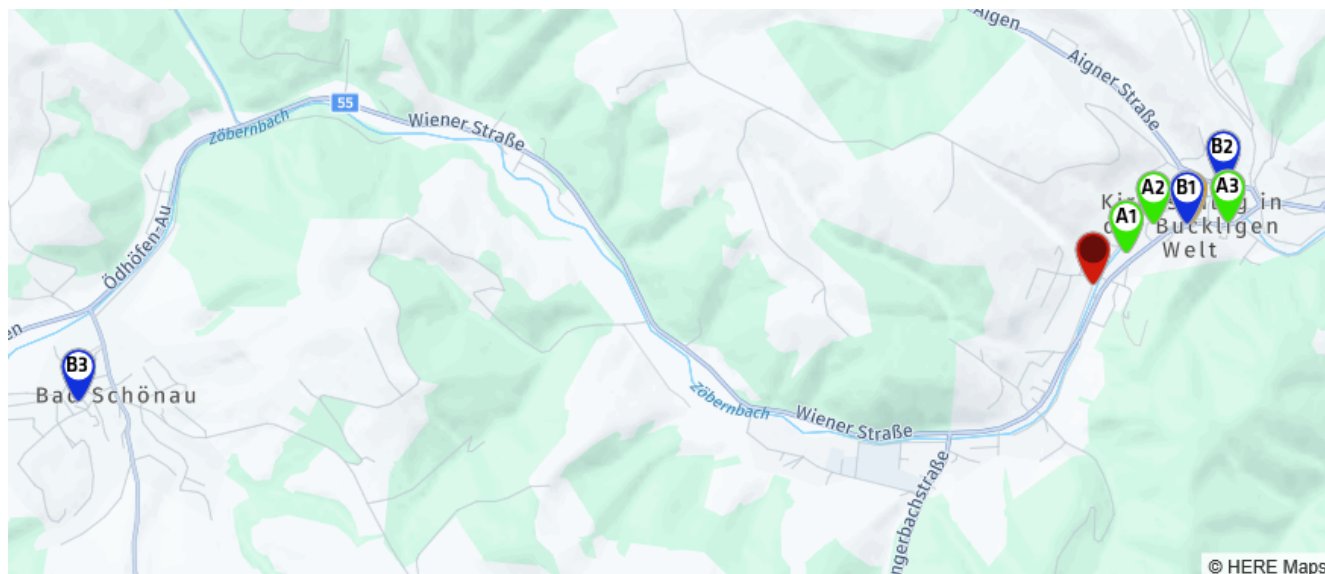
Trafik

- D1** Trafik Wolfgang Vollnhofer
Hauptplatz 10
2860 Kirchschlag i.d. Buckl.Welt
(0,38 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Hauptplatz 2
7374 Weingraben
(5,70 km / 7,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik CORSO
84
7434 Redlschlag
(6,41 km / 9,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Badcafe
(0,19 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus zum Bräuhaus,
Fam. Kogelba...
(0,36 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mally's
(0,63 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- B1** Koll
(0,47 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Winhofer
(0,70 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Cafe Weinstube
Kurhausstrasse 5
2853
(4,34 km / 6,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- C1** Taverne
(0,49 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Moon Pub
(7,82 km / 10,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Papala Pub
(7,81 km / 10,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Mostwirtshaus Ungerböck
Ödhöfen-Berg 120
2853 Krumbach
(7,81 km / 10,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Strass Franz
Mühlgasse 24
7372 Draßmarkt
(9,54 km / 11,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schütz Franz
Landsee 88
7341 Markt Sankt Martin
(7,48 km / 13,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

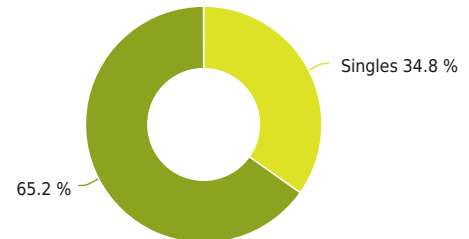
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

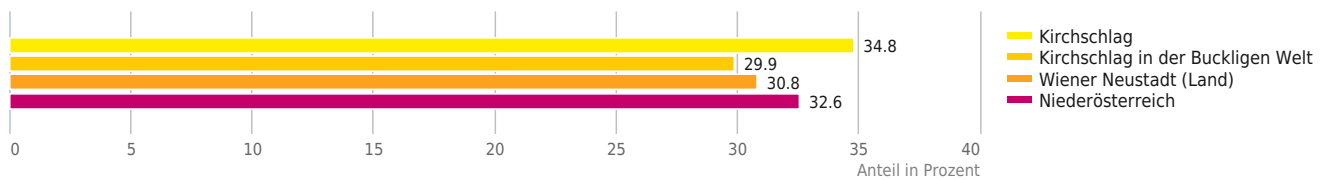
In "Kirchschlag in der Buckligen Welt" leben mit einem Anteil von 29,9% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

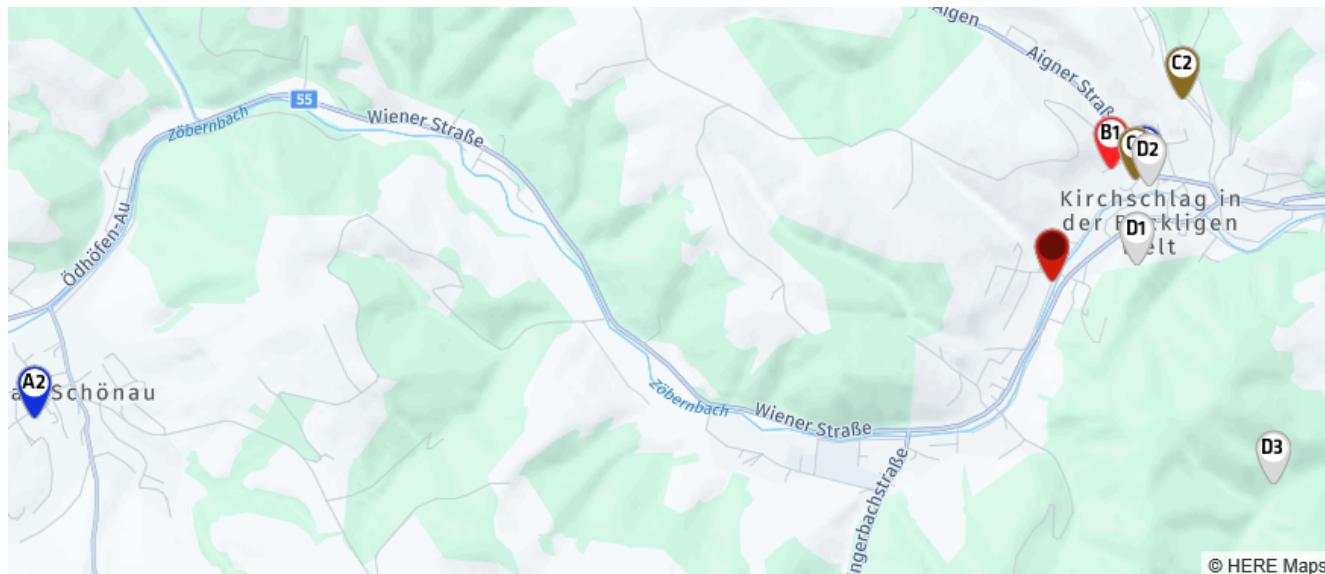


Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Stadtmuseum
Kirchenplatz 1
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,59 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sconarium
Kurhausstraße 9
2853 Bad Schönau
(4,37 km / 6,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heimatmuseum (Museumsdorf)
Bürgerspital Krumbach - Markt
2851 Krumbach
(7,47 km / 10,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Passionsspielhaus
Berggasse Katastralgemeinde Kirchschlag
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,54 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Piplits & Kaufmann GesmbH
Purgstall 14
2813 Lichtenegg
(8,61 km / 10,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bücherei der Pfarre Kirchschlag
Passionsspielstraße 3
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,56 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbibliothek der MS Kirchschlag
Alois Dopler Platz 1
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,96 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei der Pfarre Krumbach
Kirchengasse 1
2851 Krumbach
(7,95 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Burgruine Kirchschlag
(0,37 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche hl. Johannes der Täufer
Kirchenplatz 2
Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,58 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Martini Kapelle
(1,27 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

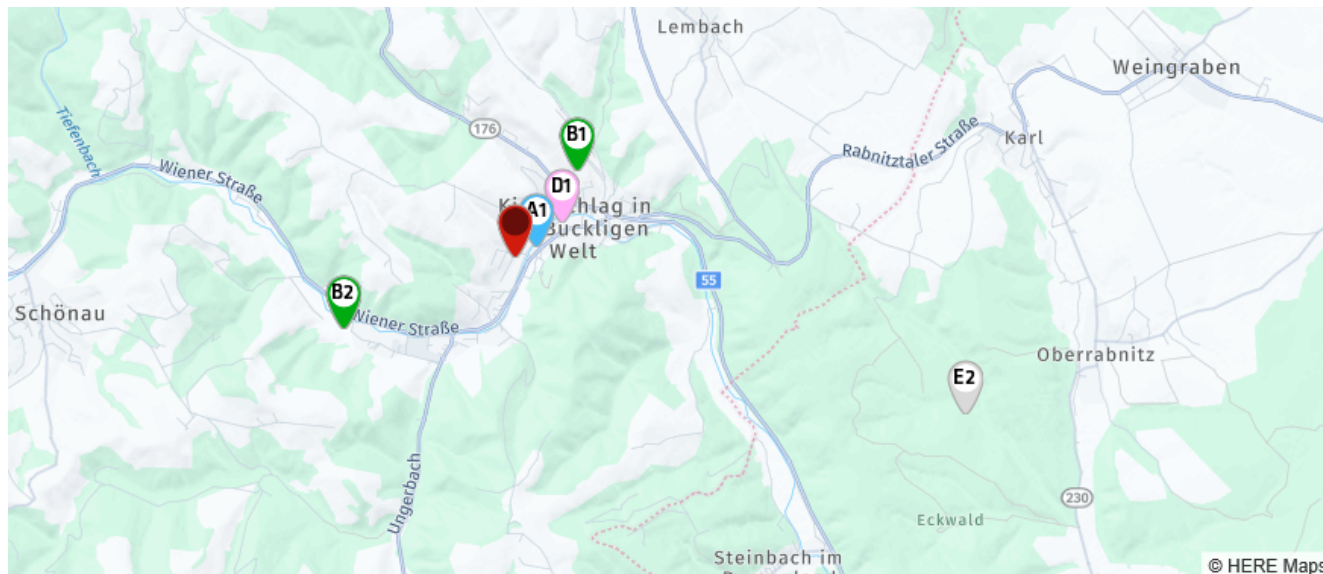
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freibad

Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,19 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Kaisersdorf

Kaisersdorf
(8,12 km / 12,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Sportanlage

Katastralgemeinde Kirchschlag
Lembach
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,90 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Weststadion Kirchschlag

Zöbernbachradweg
Katastralgemeinde Kirchschlag
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(1,58 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Redlschlag Bernstein
7434 Bernstein
(7,27 km / 9,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

G1 Freizeitzentrum

Katastralgemeinde Kirchschlag
Lembach
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,90 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Weststadion Kirchschlag

Zöbernbachradweg
Katastralgemeinde Kirchschlag
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(1,58 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
Feuchtbiothope
Landschaftssee Krumbach
Krumbach
(7,06 km / 10,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Verena Schwarz

Hauptplatz 31, Tür 2
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,49 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
Noo Limit Sports GmbH
Schulgasse 8
2851 Krumbach
(7,85 km / 10,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Zöbernbach
(5,21 km / 6,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

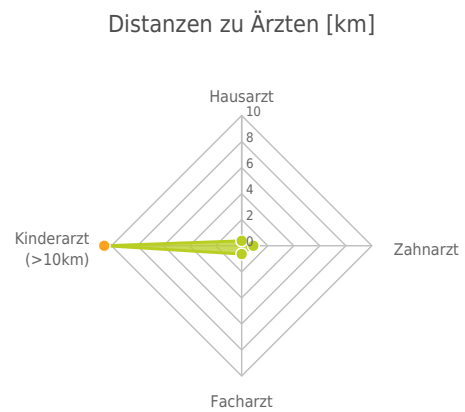
E2 Lembach

(4,05 km / 10,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
Lebengraben
(5,59 km / 10,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

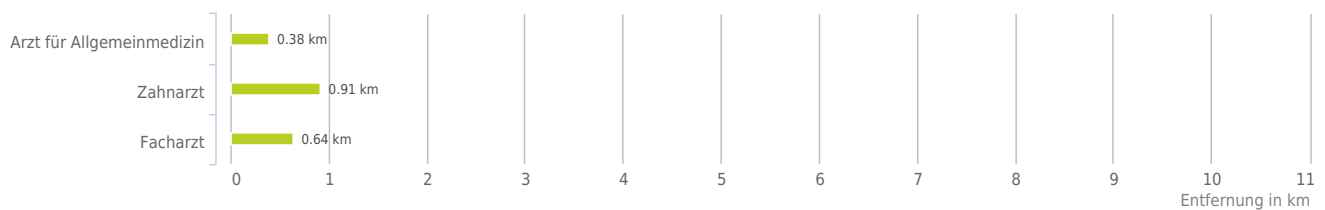
Herold Business Data ©

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

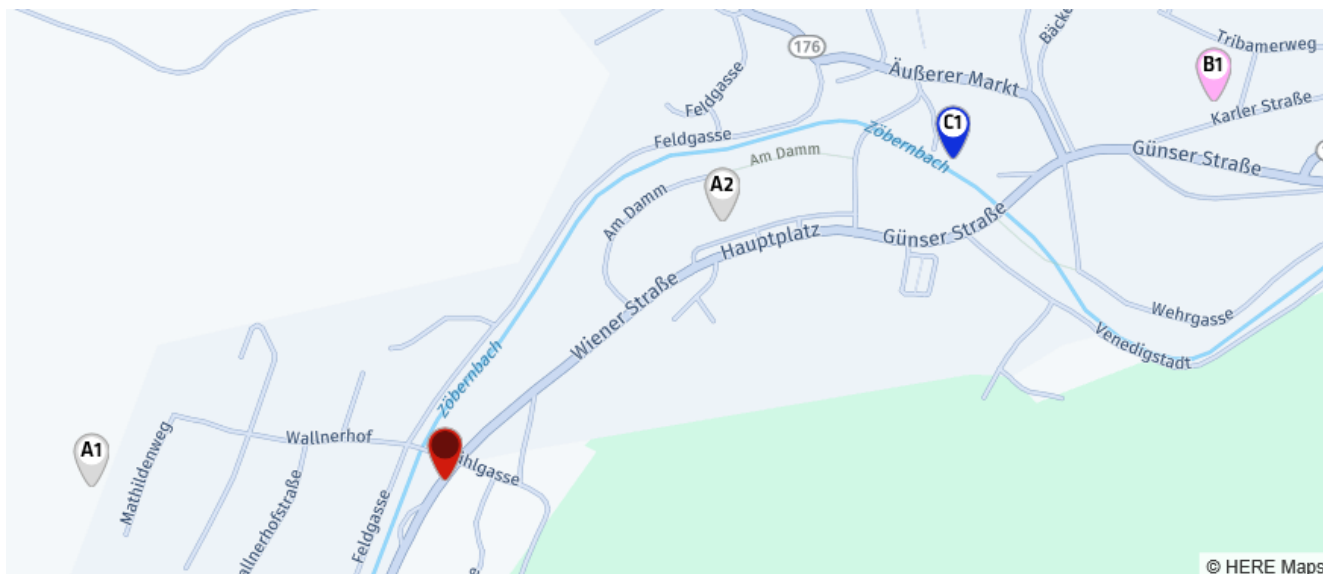
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Meng Gustav
Mathildenweg 10
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,38 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Sokol Julia
Hauptplatz 26
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Sokol Michael
Hauptplatz 26
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Eder Carina
Tribamerweg 1
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,91 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Riegler Michaela
Tribamerweg 1
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,91 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Steidler Anna
Marktstraße 12
2851 Krumbach
(7,69 km / 10,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Ungerboeck Otto
Schulgasse 6
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,64 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Johann Arnold
Marktstraße 12
2851 Krumbach
(7,69 km / 10,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

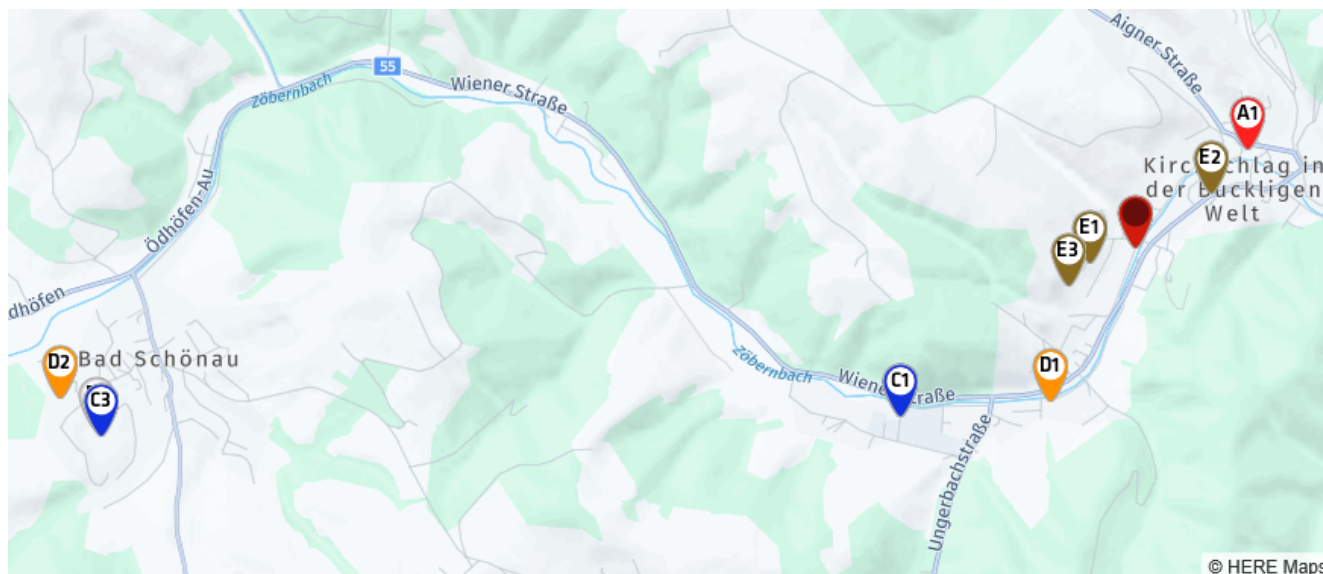
Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Apotheke

- A1** St. Anna-Apotheke
Äußerer Markt 13
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,63 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sonderkrankenanstalt Bad Schönau
Am Kurpark 1
2853 Bad Schönau
(4,48 km / 6,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Dipl.-Psych. Dr. iur. ROGGE Hartwig...
Hofwiese 33
2860 Kirchschlag
(1,23 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** PESENDORFER Ingrid
Hofwiese 33
2860 Kirchschlag
(1,23 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mag.phil. HEITZER Rosemarie
Am Kurpark 1
2863 Bad Schönau
(4,47 km / 6,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Caritas Pflege Haus Johannes der Tä...
Dr. Bruno Schimetschek-Platz 1
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,74 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Seniorenpension Bad Schönau Ges.m.b.H
Kurhausstraße 24
2853 Bad Schönau
(4,61 km / 6,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Burgenländisches Hilfswerk - Senior...
Augasse 9
7372 Draßmarkt
(8,36 km / 10,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Dr Maresch Evelyn
Untere Wallnerhofstraße 9
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,20 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Tierarztpraxis Abel - Reichwald OG
Hauptplatz 9
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,40 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Dipl.-TA Dr Maresch Werner
Untere Wallnerhofstraße 18
2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
(0,32 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

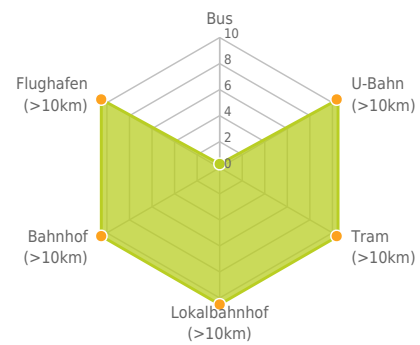
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

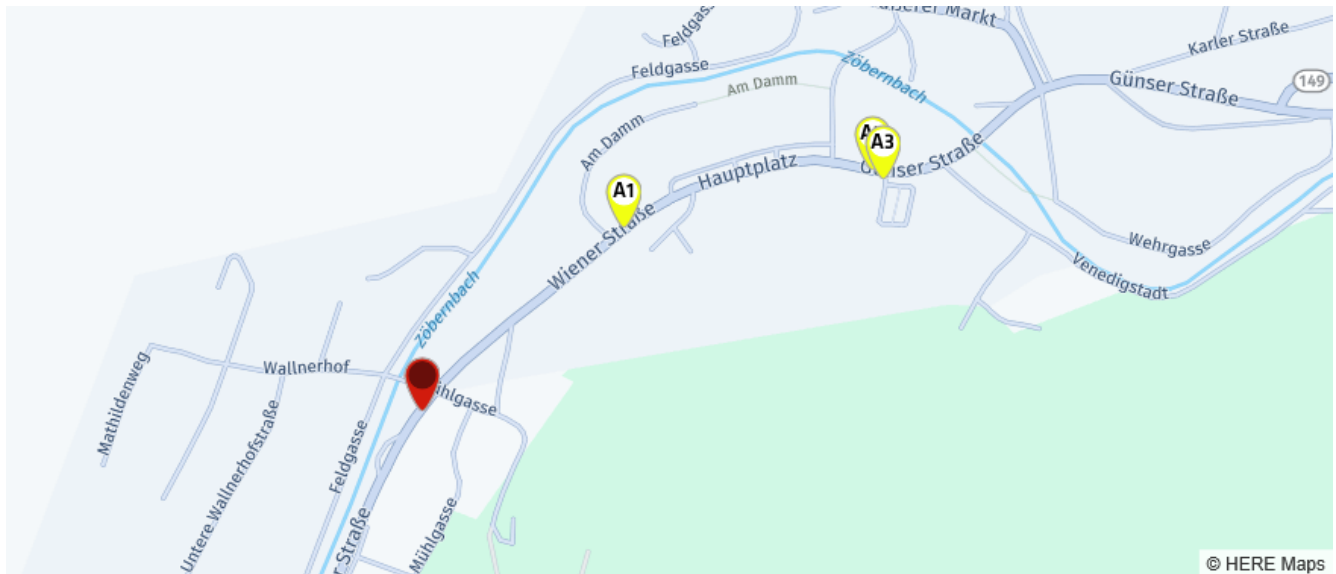
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,29 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2**
(0,54 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3**
(0,55 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

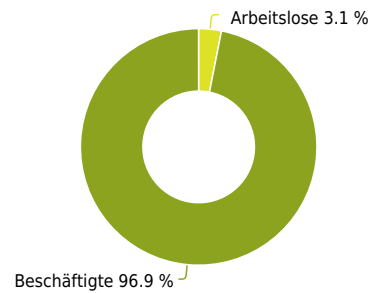
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

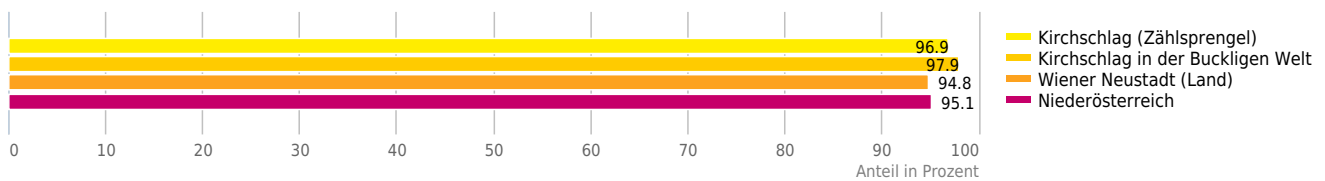
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 96,9% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



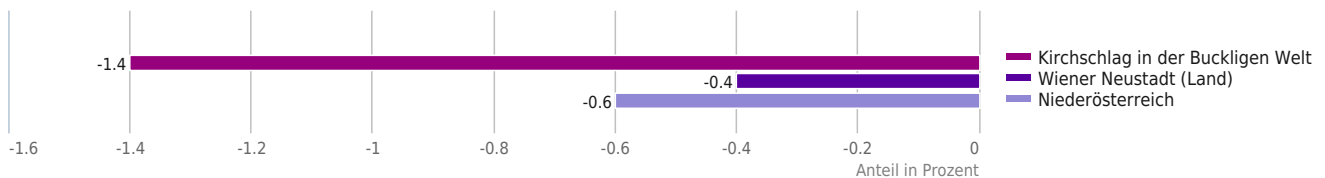
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

Erklärung

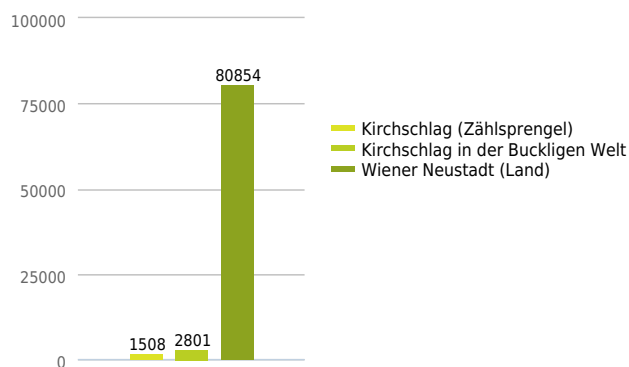
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

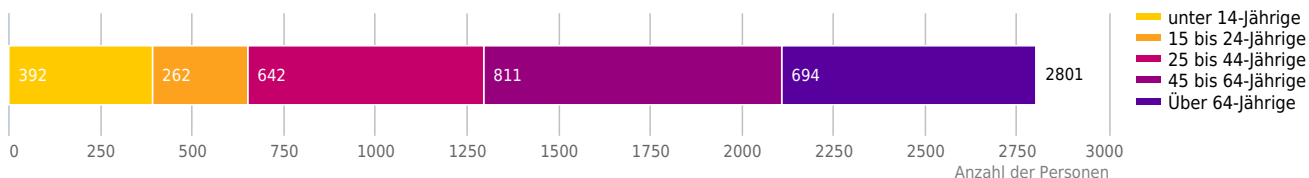
In "Kirchschlag in der Buckligen Welt" leben 2.801 Personen. Es leben dort 48 Personen pro Quadratkilometer.



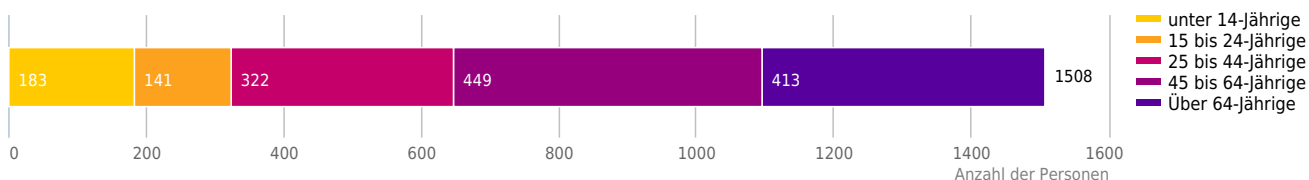
Anzahl der Einwohner



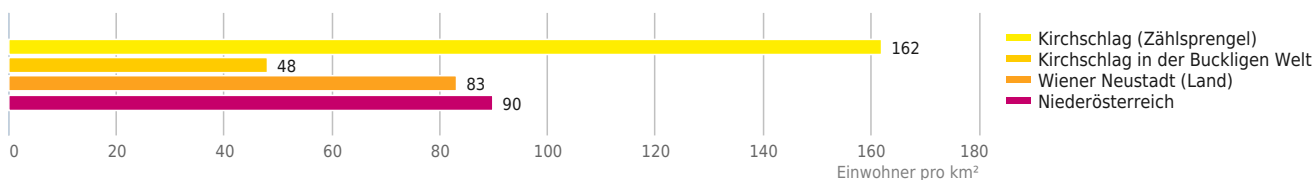
Altersverteilung (Kirchschlag in der Buckligen Welt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 45-64 Jährige



Erklärung

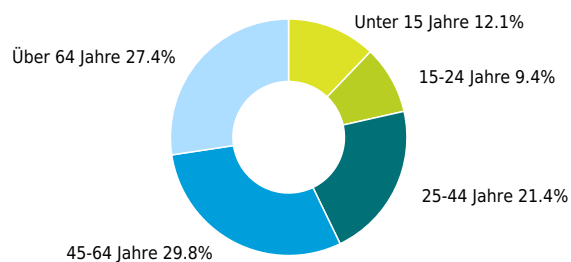
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

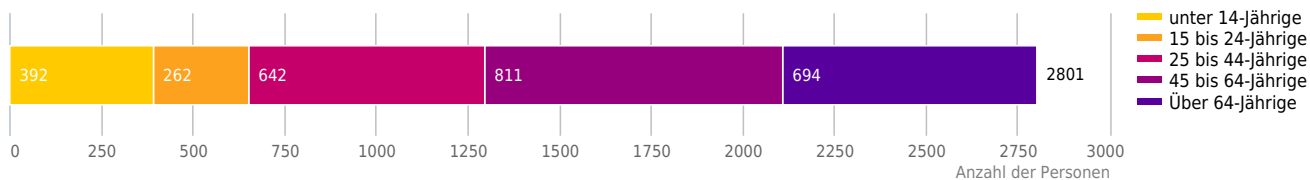
In "Kirchschlag in der Buckligen Welt" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



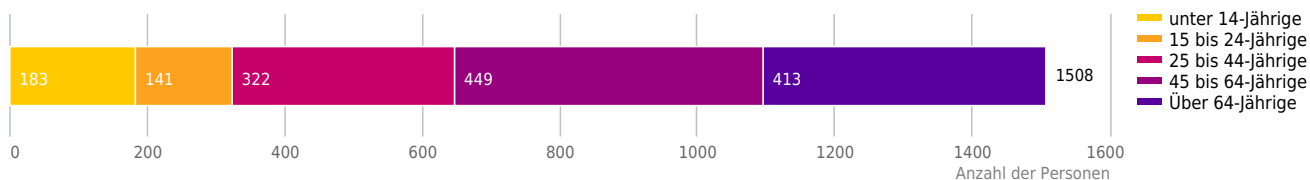
Altersstruktur



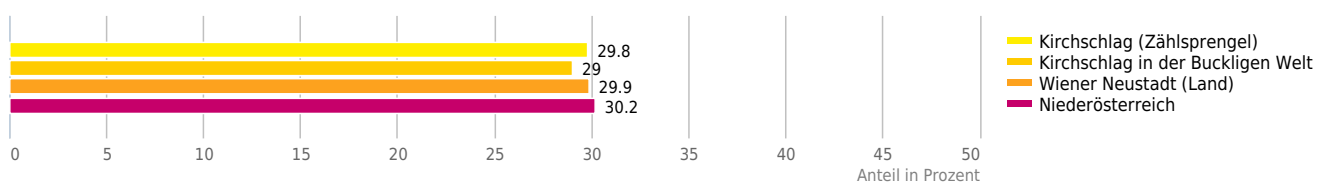
Altersverteilung (Kirchschlag in der Buckligen Welt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger



Erklärung

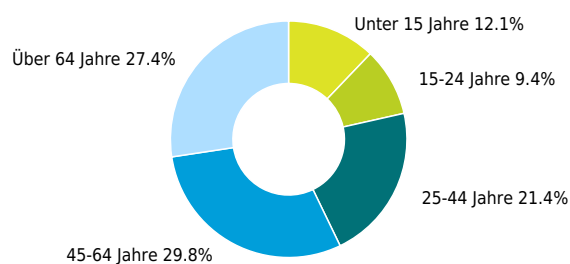
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

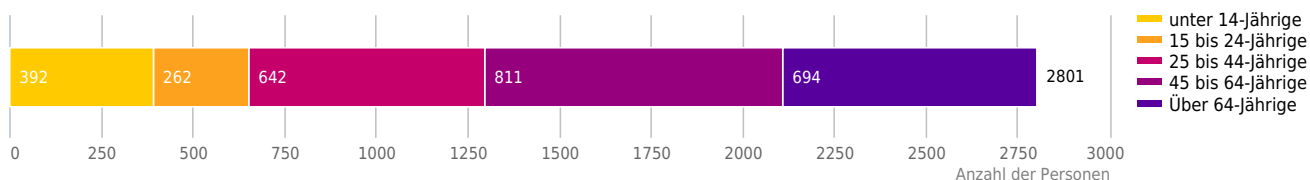
In "Kirchschlag in der Buckligen Welt" leben viele über 64 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



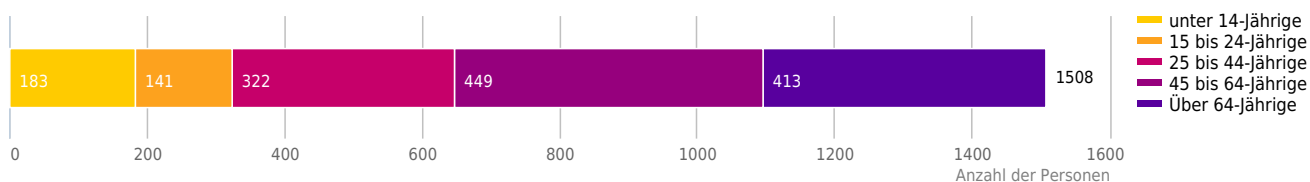
Altersstruktur



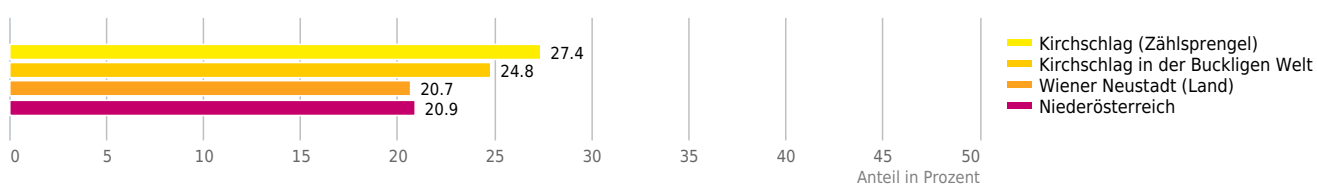
Altersverteilung (Kirchschlag in der Buckligen Welt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

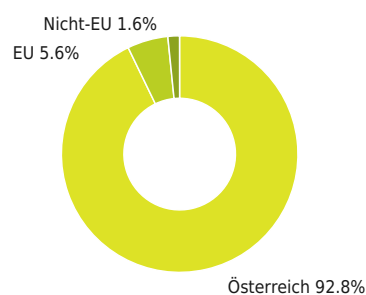
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

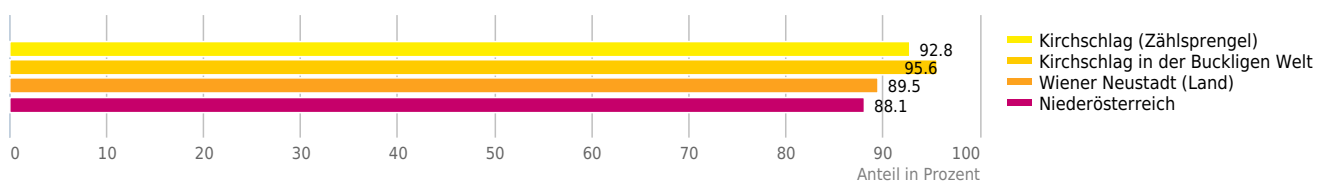
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 92,8% im Durchschnitt.



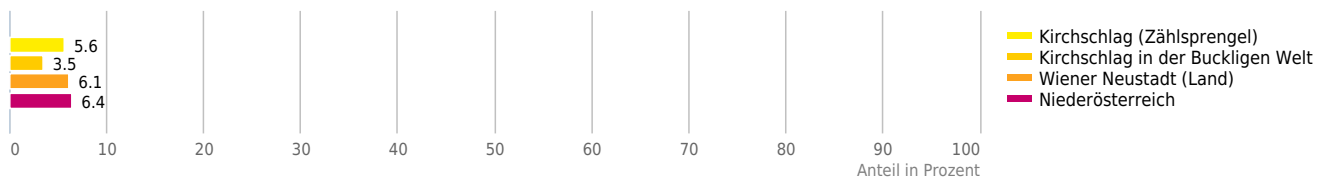
Staatsangehörigkeit



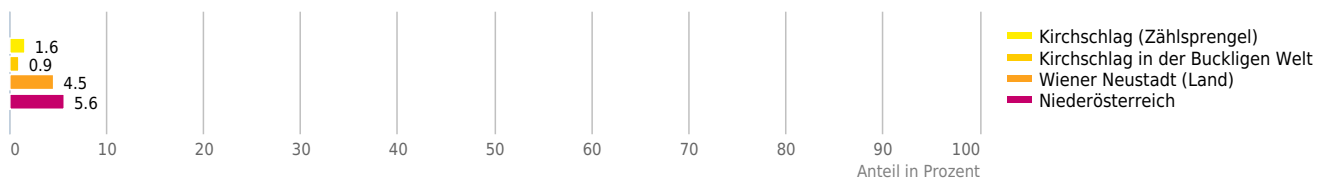
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Erklärung

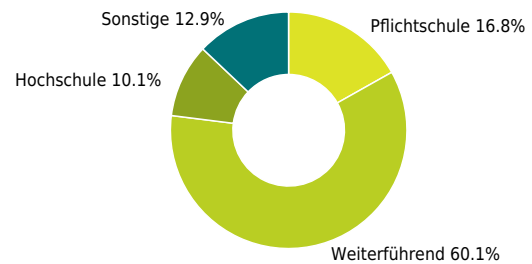
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

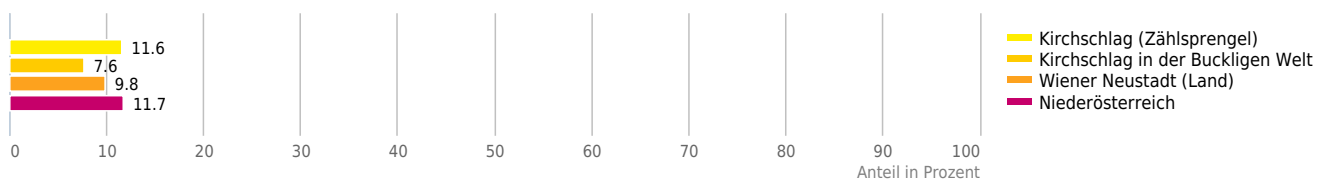
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



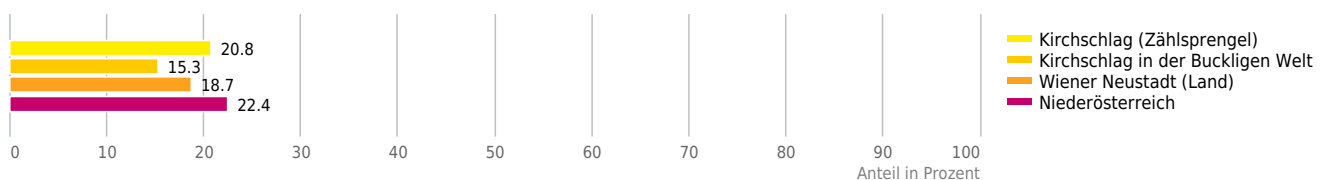
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

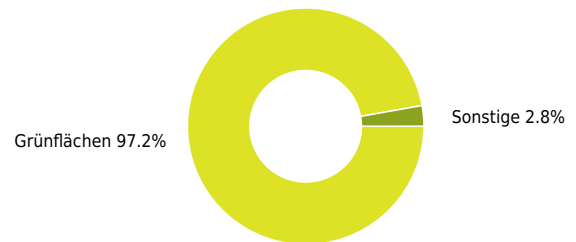
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

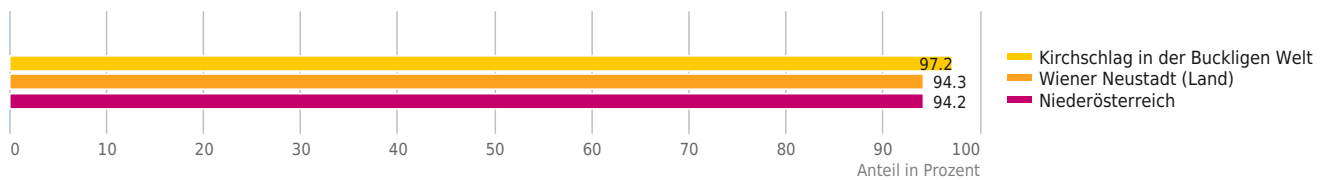
"Kirchschlag in der Buckligen Welt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 97,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

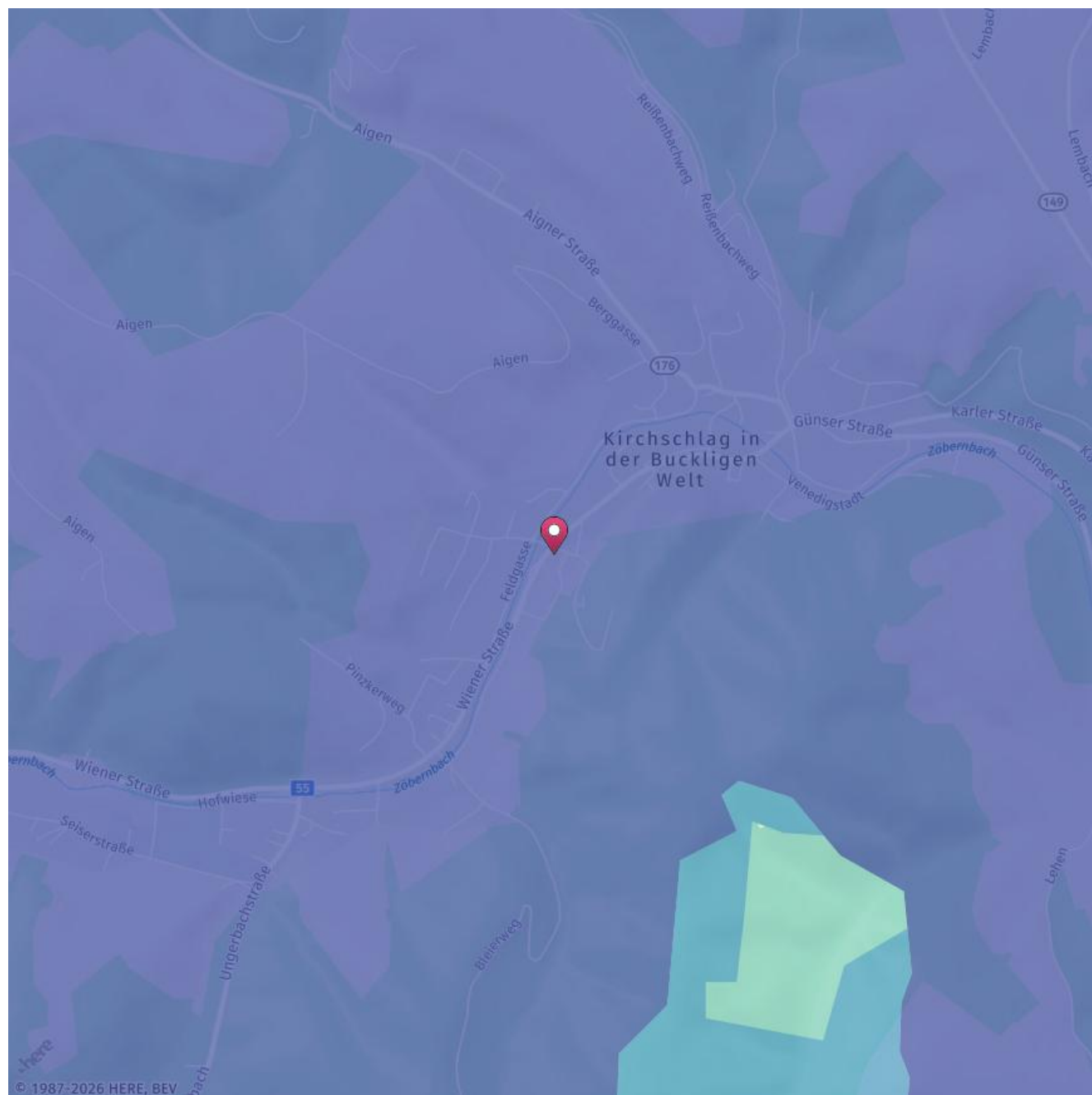


© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

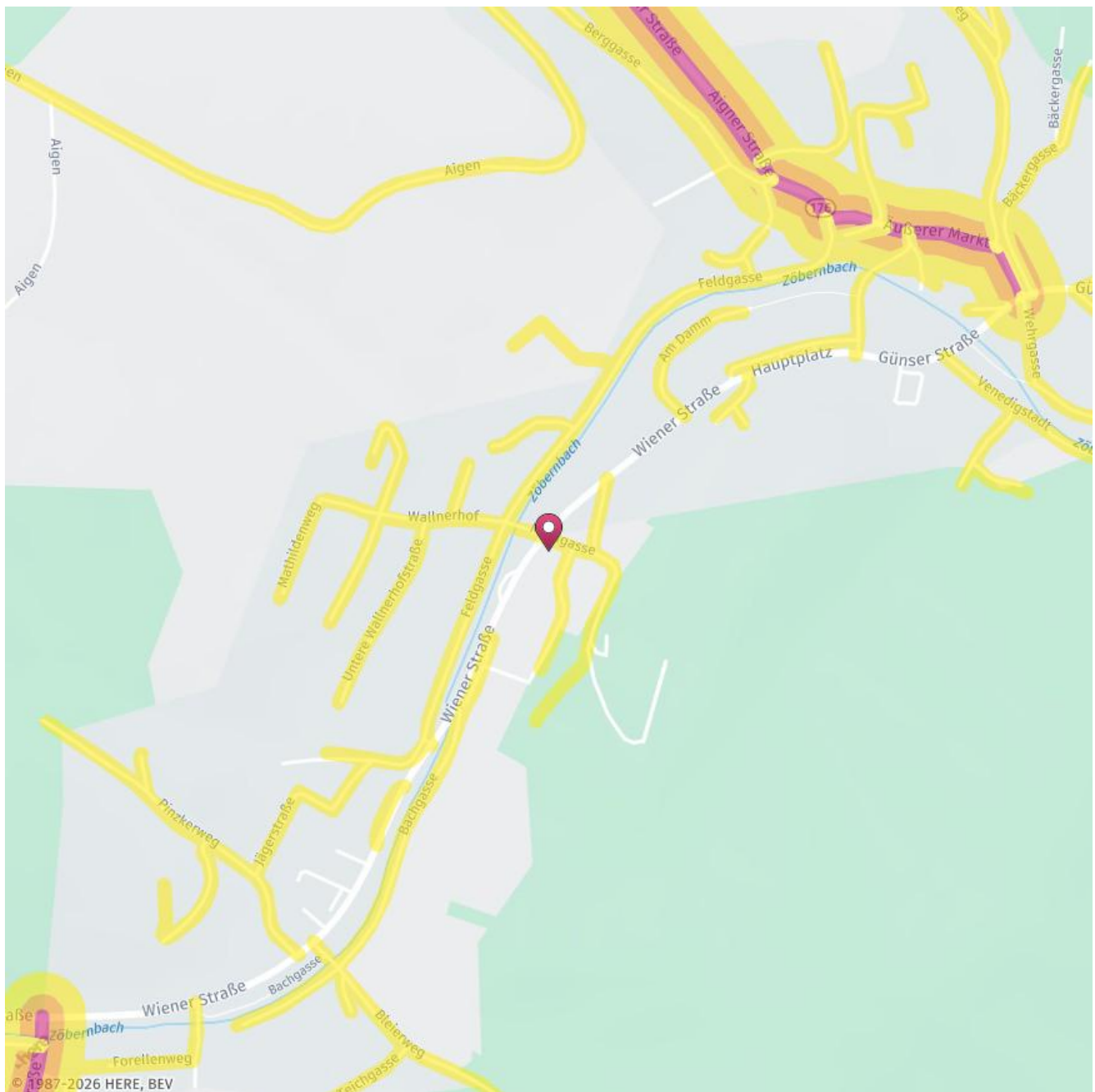
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

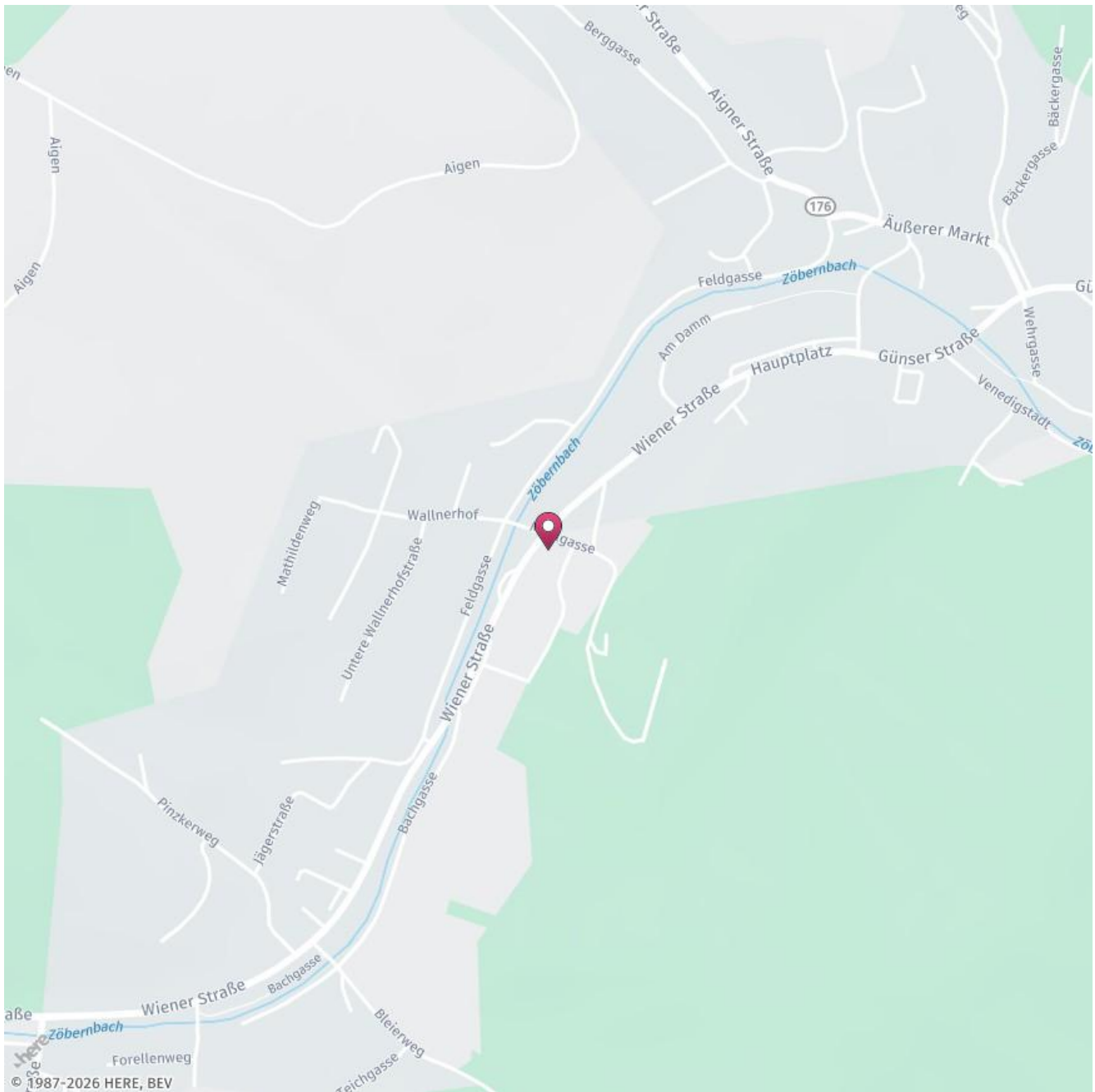
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

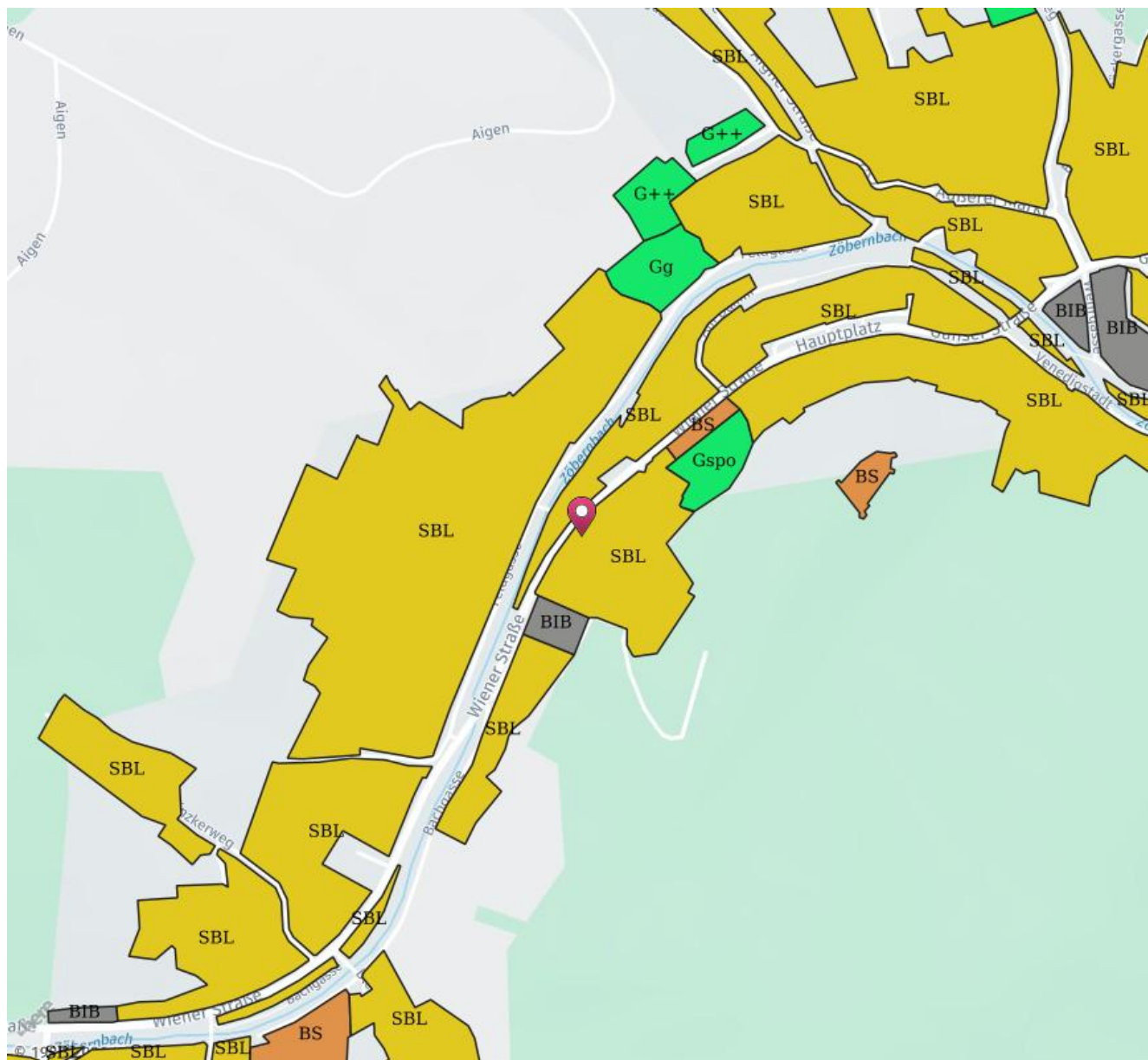
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

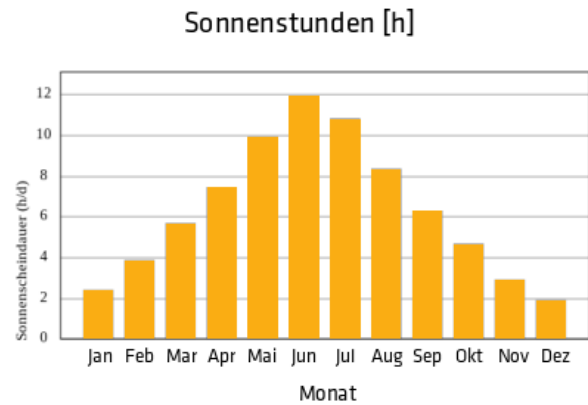


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

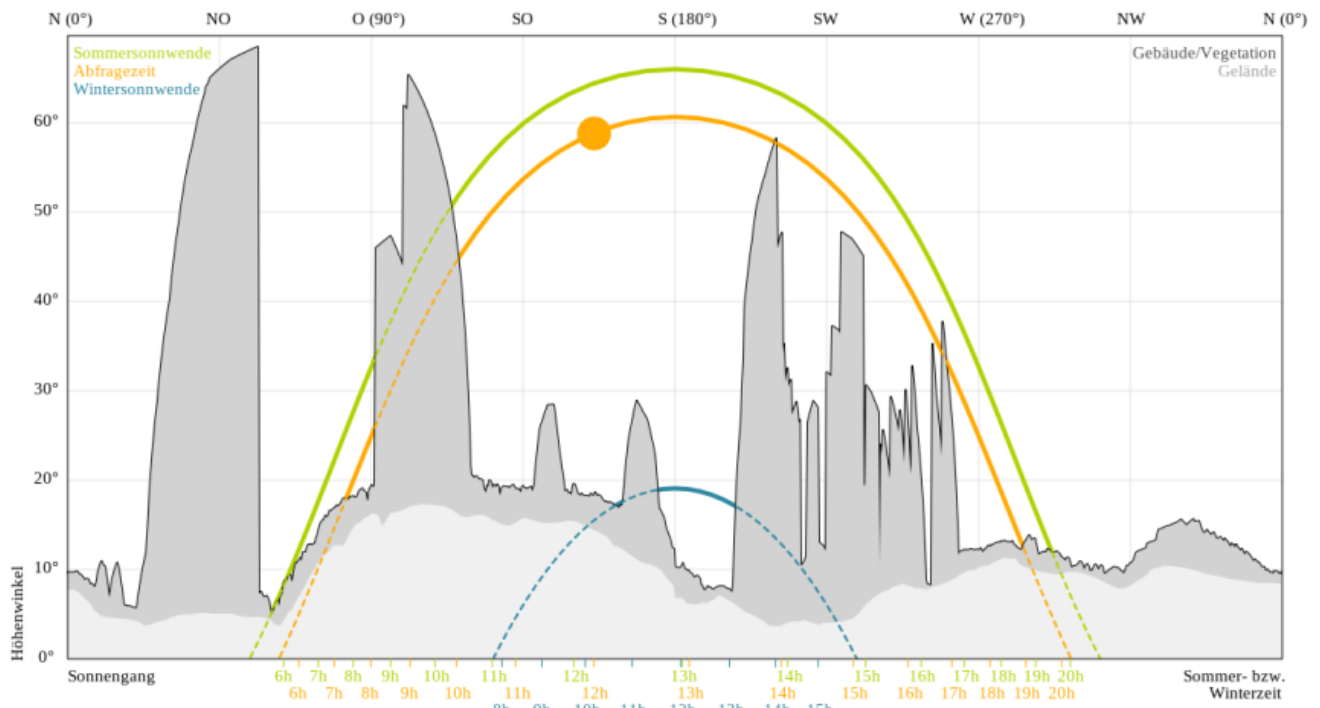
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 12.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur

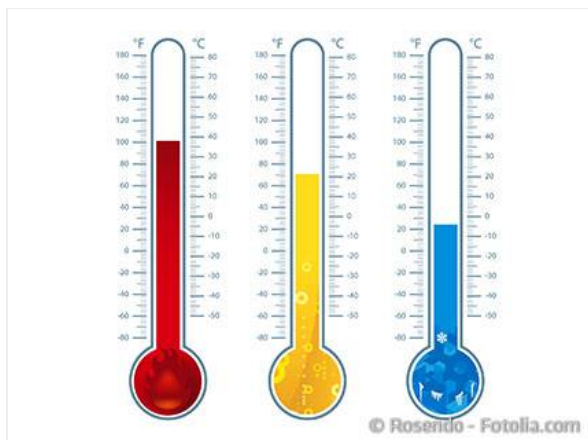


Erklärung

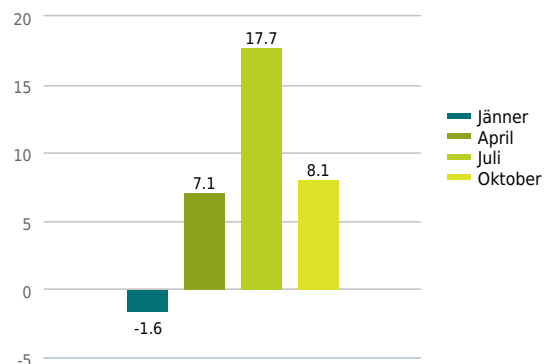
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Kirchschlag in der Buckligen Welt" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



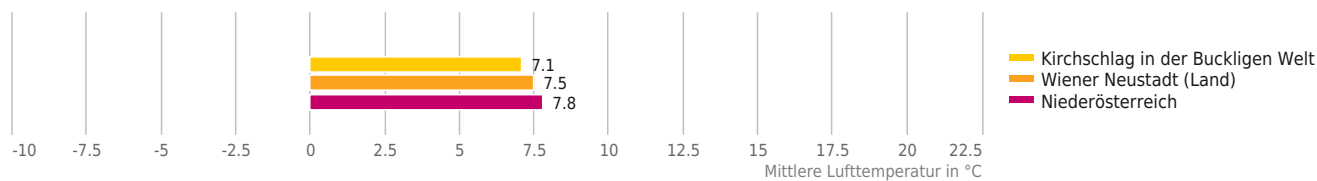
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



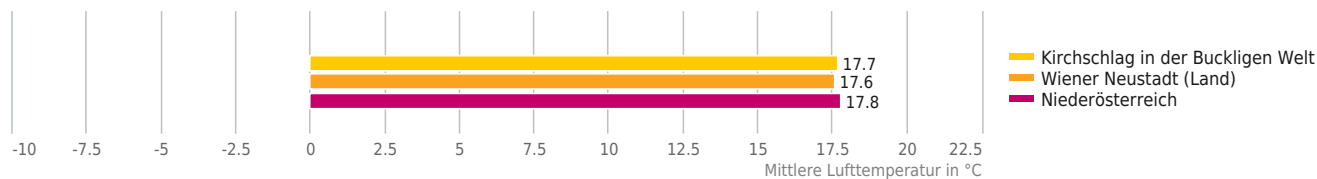
Jänner



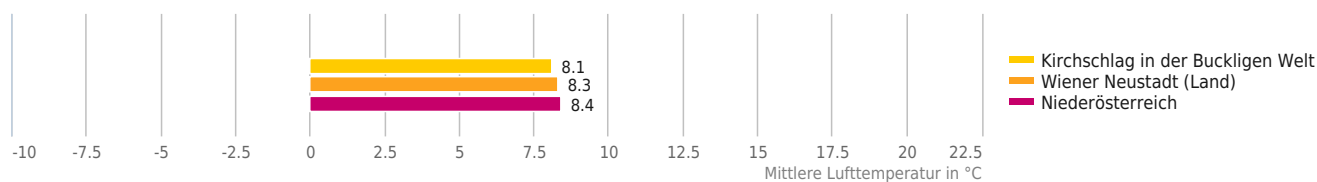
April



Juli



Oktober



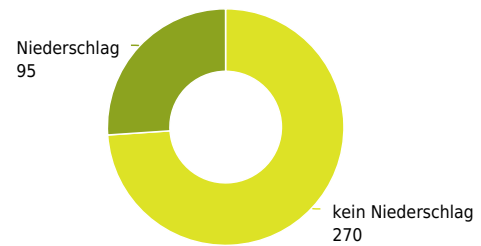
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

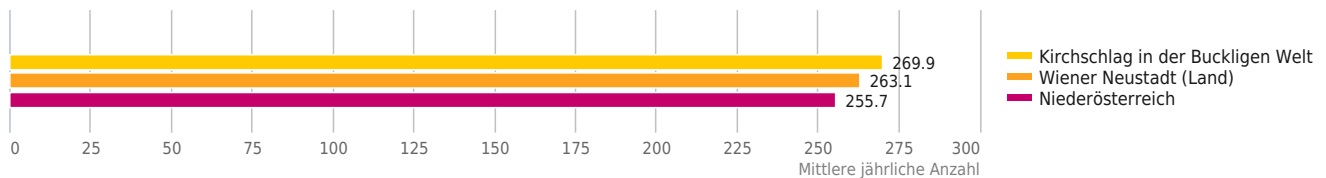
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Kirchschlag in der Buckligen Welt" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

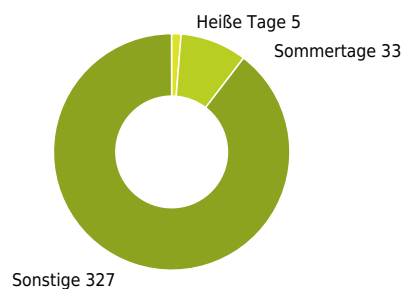
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

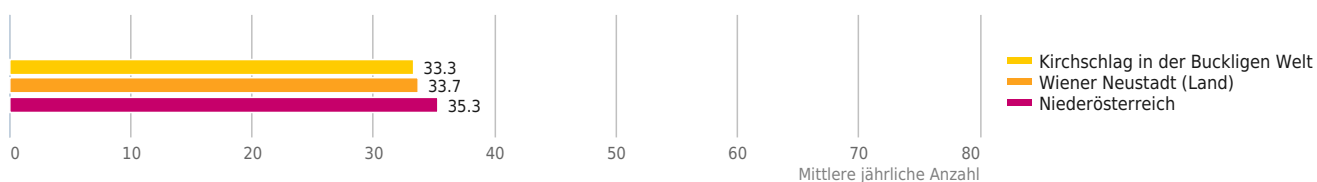
Mit 38 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kirchschlag in der Buckligen Welt" in etwa beim Bundeslandwert.



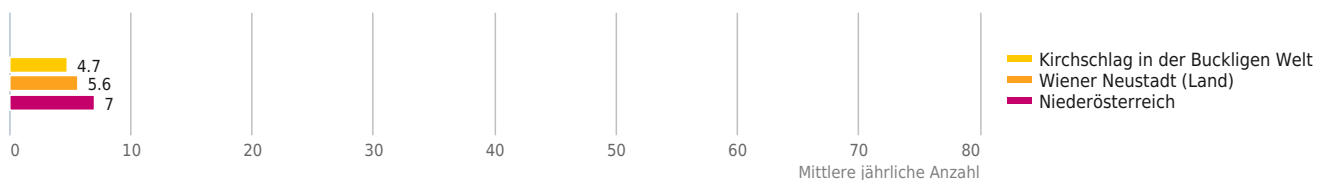
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.