

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 24
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 25
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 26
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 27
Anteil 25-44 Jährige	B 28
Anteil 45-64 Jährige	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Heizbedarf	B 31
Anteil an Altbauten	B 32
Brennstoffe und Heizsysteme	B 33
Mobilnetz Versorgung	B 34
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 35
Altlasten	B 36
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 37
Gefahrenzone (Wildbach)	B 38
Sonnenstunden	B 39
Durchschnittstemperatur	B 40
Sommertage und heiße Tage	B 41
Haftungsausschluss	B 42

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Singles	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■■■+
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■■■+

Heizbedarf	-  +
Anteil an Altbauten	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

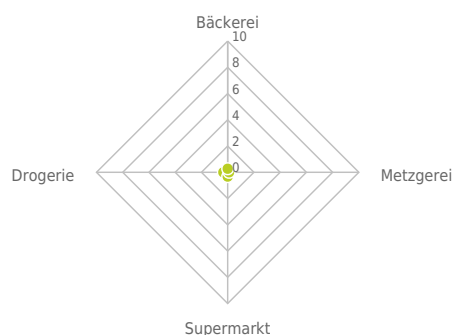
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

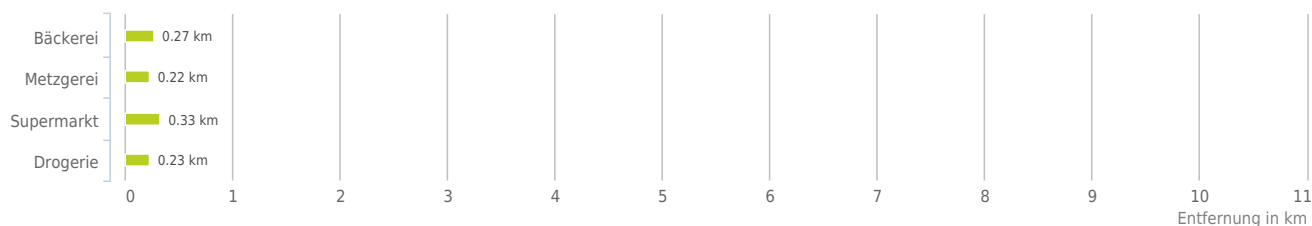
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

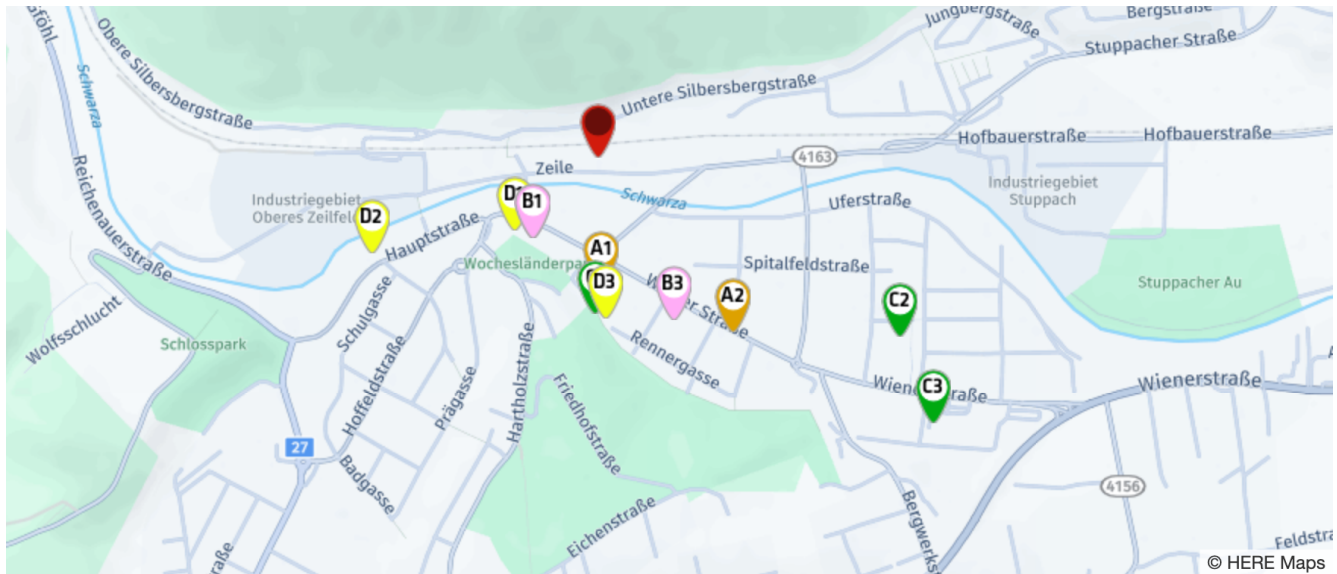
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Robert Köck - Bäckerei GmbH
Wiener Straße 8
2640 Gloggnitz
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Alois Bock
Wiener Straße 25
2640 Gloggnitz
(0,47 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Waltraud Tagwerker
Peter Johann Pl. 8
2632 Grafenbach- St. Valentin
(5,86 km / 6,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Baumgartner s Wtw. & Co
Hauptstraße 7
2640 Gloggnitz
(0,22 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Baumgartner e.U.
Hauptstr. 7
2640 Gloggnitz
(0,22 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Thomas Morgenbesser
Wiener Straße 18
2640 Gloggnitz
(0,38 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Eurospar
Wiener Straße 8a
2640 Gloggnitz
(0,33 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Wiener Straße 51
2640 Gloggnitz
(0,74 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Lidl
Wiener Straße 54-58
2640 Gloggnitz
(0,90 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** DM
Hauptstraße 9
2640 Gloggnitz
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Drogerie Arthofer
Hauptstraße 36
2640 Gloggnitz
(0,52 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Wiener Straße 8a
2640 Gloggnitz
(0,34 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

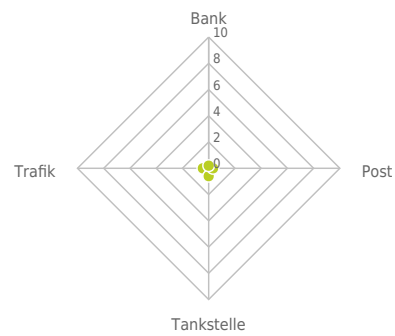
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

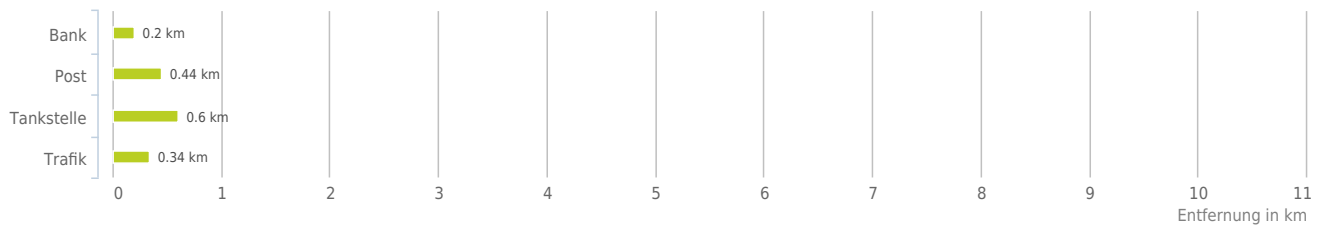
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

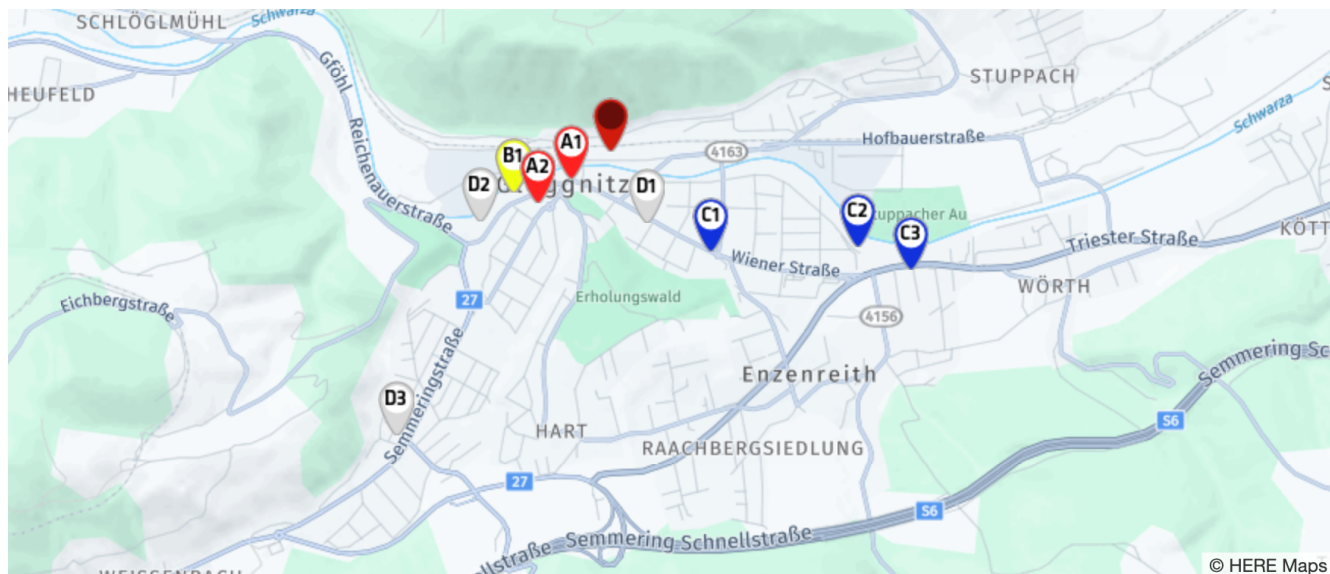
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region
Wiener Alpen ...
Hauptstraße 12
2640 Gloggnitz
(0,20 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Glogg...
Sparkassenplatz 1
2640 Gloggnitz
(0,37 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99 AG Hauptstraße 32
Hauptstraße 32
2640 Gloggnitz
(0,44 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2640
Hauptstraße 32
2640 Gloggnitz
(0,44 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2650 Payerbach
Hauptstraße 7
2650 Payerbach
(6,01 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner (Gemeinde
Wimpassing)
Bundesstraße 63a
2632 Wimpassing im
Schwarzatale
(6,76 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni Hochhauser
Wiener Straße 35
2640 Gloggnitz
(0,60 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni Hochhauser
Wiener Straße 87
2640 Gloggnitz
(1,12 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Turmöl
Wiener Straße 106
2640 Gloggnitz
(1,37 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

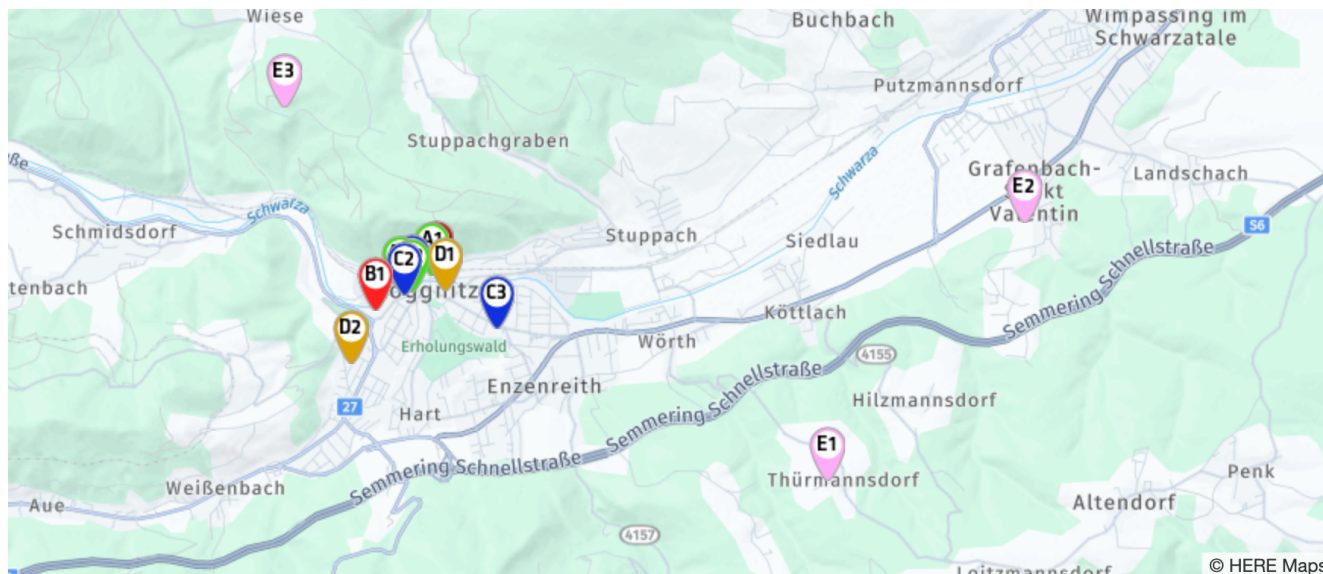
Trafik

- D1** Trafik Kristina Kleinhofer
Wiener Straße 15
2640 Gloggnitz
(0,34 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Franz Pfalzer
Hauptstraße 35
2640 Gloggnitz
(0,63 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Wolfgang Rennhofer
Semmeringstraße 43
2640 Gloggnitz
(1,50 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Weitzbauer
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bevanda
Hauptstraße 11
2640 Gloggnitz
(0,25 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** S'Platzl
Hauptstraße 24a
2640 Gloggnitz
(0,34 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Jausenkörperl
(0,60 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bahnhofsbuffet Yvonne
(6,14 km / 7,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jausenexpress
(6,49 km / 7,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Flori Alba
Hauptstraße 14
2640
(0,23 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Stadtcfé
Dr. Karl Renner-Platz 2
2640
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Rendezvous
(0,69 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Babylon
(0,16 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** B 27
Engelhartstraße
Katastralgemeinde Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(1,03 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kirnbauer
(3,34 km / 7,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Mostheuriger Herbert
Haselbacher
Thürmannsdorf 3
2640 Enzenreith
(3,76 km / 4,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Jausen- u. Backhendlstation
- Angel...
Ernst Gruber-Straße 34
2632 Grafenbach-Sankt Valentin
(5,00 km / 5,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Schmoizgruam - Fam.
Roland Kobermann
Auf der Wiese 32
2640 Priggitz
(1,91 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Kino Wimpassing
(7,07 km / 8,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(8,75 km / 10,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

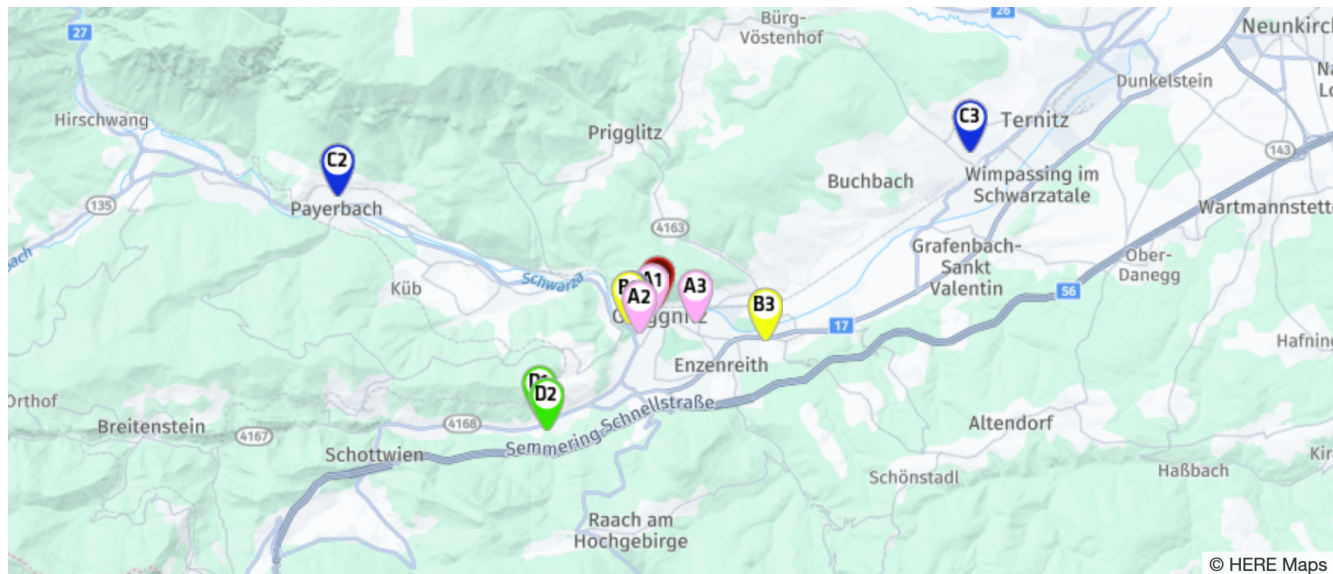
Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Schülertreff Gloggnitz
Hauptstraße Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(0,18 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Gloggnitz
Prägassee 24
2640 Gloggnitz
(0,53 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Gloggnitz
Zenzi Hölzl Straße 1
2640 Gloggnitz
(0,67 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule
Gloggnitz
Schulgasse 4
2640 Gloggnitz
(0,57 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gloggnitz
Schulgasse 1
2640 Gloggnitz
(0,53 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Enzenreith,
Wörth
Wörth 18
2640 Enzenreith
(1,89 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Hauptschule Gloggnitz
Schulgasse 1
2640 Gloggnitz
(0,53 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hauptschule Payerbach
Schulgasse 11
2650 Payerbach
(5,75 km / 6,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Pottschach, Franz Samwald-
Straße 25
2630 Ternitz
(5,91 km / 7,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Berufsförderungsinstitut
Niederösterreich
Dorfstraße 14-16
2640 Gloggnitz
(2,75 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Verbeeck R. Seminare &
Dienstleistungen
Kaltbachstraße 5
2640 Gloggnitz
(2,81 km / 3,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Berufsförderungsinstitut
NÖ - Technik
Hans Czettel-Platz 2
2630 Ternitz
(6,77 km / 8,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

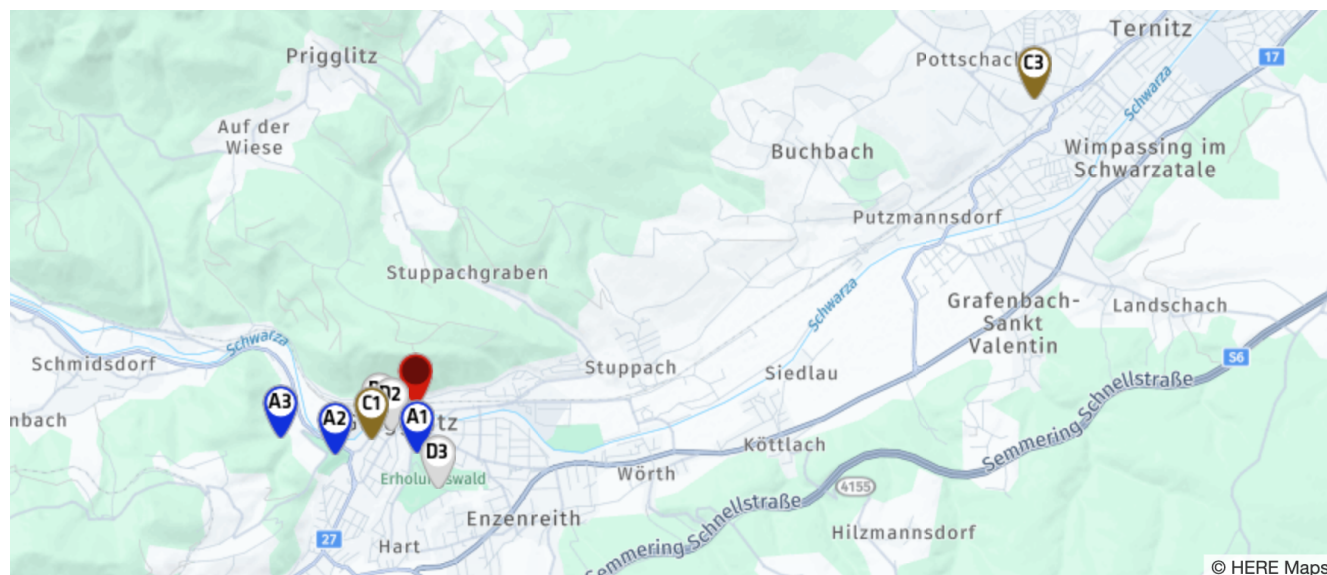
Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** DR KARL RENNER, MUSEUM f. ZEITGESCH...
Rennergasse 2
2640 Gloggnitz
(0,39 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Brot- & Mühlenmuseum
Hauptstraße 49
2640 Gloggnitz
(0,79 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Infobox Gloggnitz
Wolfsschlucht 5
2640 Gloggnitz
(1,18 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Theater Reichenau an der Rax
Hauptstraße 28
2651 Reichenau an der Rax
(7,24 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei - Infothek
Gloggnitz
Sparkassenplatz 5
2640 Gloggnitz
(0,47 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
Ortsplatz 7
2650 Payerbach
(6,01 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Schulbibliothek der MS
Pottschach
Franz Samwaldstraße 25
2630 Ternitz
(5,85 km / 7,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** St. Othmar Kapelle
(0,35 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche zum Christkönig
Hartholzstraße 5a
Gloggnitz
(0,29 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kirche
Friedhofstraße 1
2640 Gloggnitz
(0,72 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

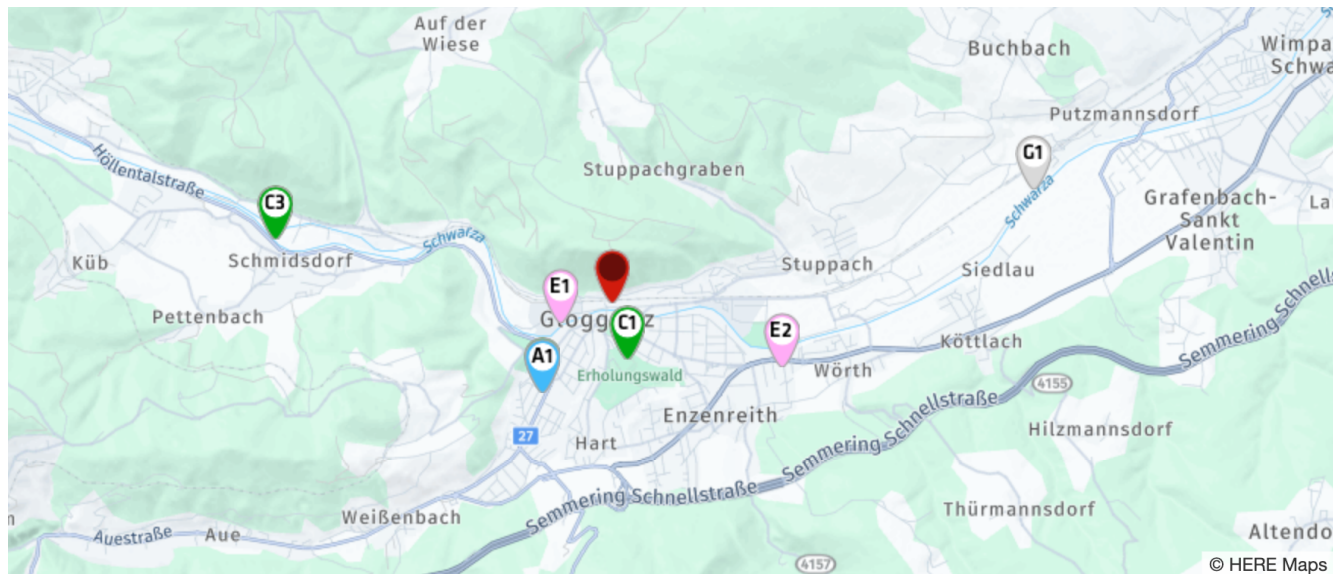
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(0,95 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Payerbach
Payerbach
(6,10 km / 7,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Solarfreibad
Kirchberg am Wechsel
(8,37 km / 14,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Kino Wimpasing
(7,07 km / 8,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(8,75 km / 10,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Tennisanlage
Rennergasse Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(0,49 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(0,95 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** ASK Schlöglmühl
Sportplatz Straße Schlöglmühl
2640 Payerbach
(2,90 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Tennisanlage
Rennergasse Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(0,49 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(0,95 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** ASK Schlöglmühl
Sportplatz Straße Schlöglmühl
2640 Payerbach
(2,90 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Claudia Wilfinger
Hauptstraße 32a
2640 Gloggnitz
(0,47 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Günter Prandstetter
Wienerstraße 116
2640 Gloggnitz
(1,53 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fit Fabrik Fitness Betriebs
GmbH
F. Samwald-straße 65
2630 Ternitz
(6,48 km / 8,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skilift

- Kabinenbahn Zauberberg
Zauberberg - Semmering
Kabinen
(9,67 km / 14,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

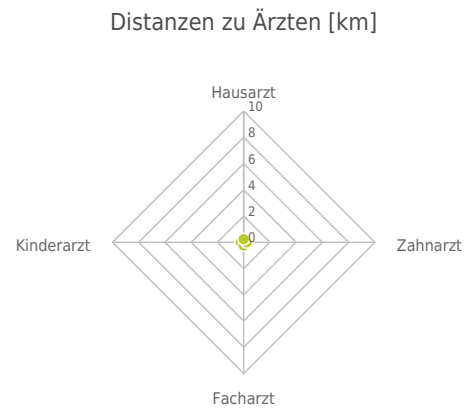
Erholungsraum

- G1** Wasserwerk
(3,70 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwarza-Ausleitung
Ternitz
(9,95 km / 12,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

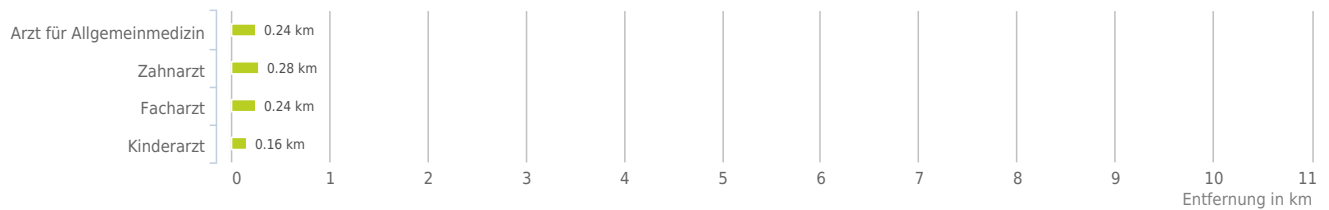
Herold Business Data ©

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten

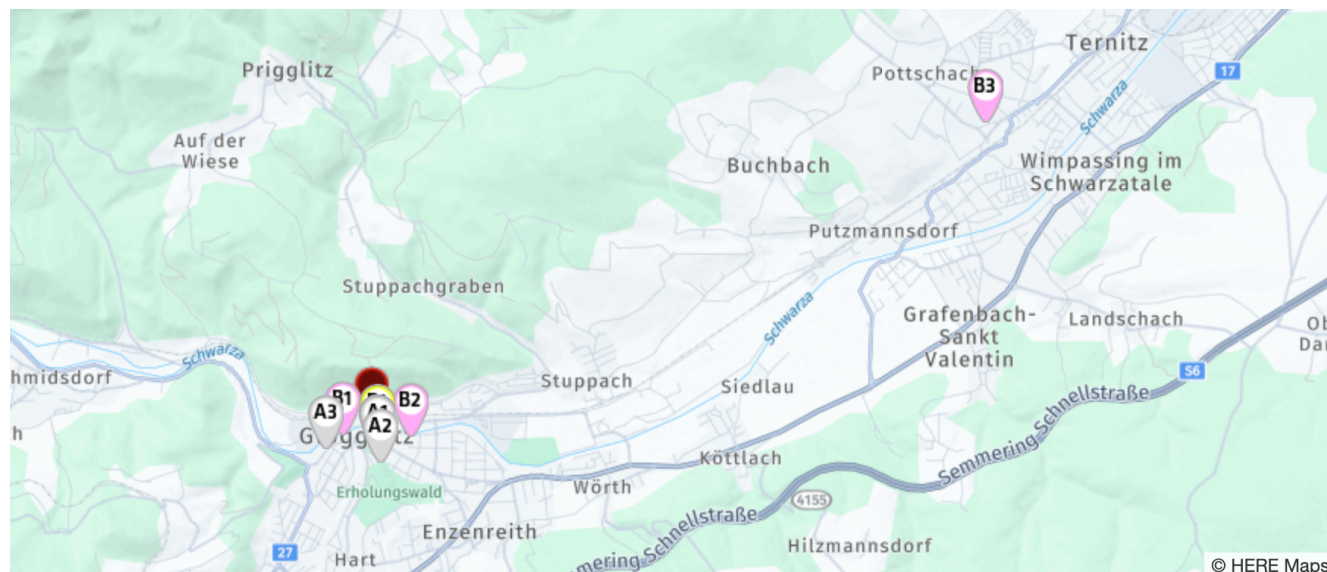


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Palfy Armin
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,24 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Schimek Johannes
Johann Lahn-Gasse 5a
2640 Gloggnitz
(0,37 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Baumfrisch Christian
Sparkassenplatz 6
2640 Gloggnitz
(0,45 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Paur Michael
Hauptstraße 15
2640 Gloggnitz
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** OMR DDR. Roch Herbert
Uferstraße 22
2640 Gloggnitz
(0,36 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Rein Edda Karin
Franz Samwald Straße 20
2630 Ternitz
(5,78 km / 7,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Christian Schenner
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,24 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** OA Dr. Kappler Martin
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,24 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** OA Dr. med. Hofer Christian
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(0,24 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

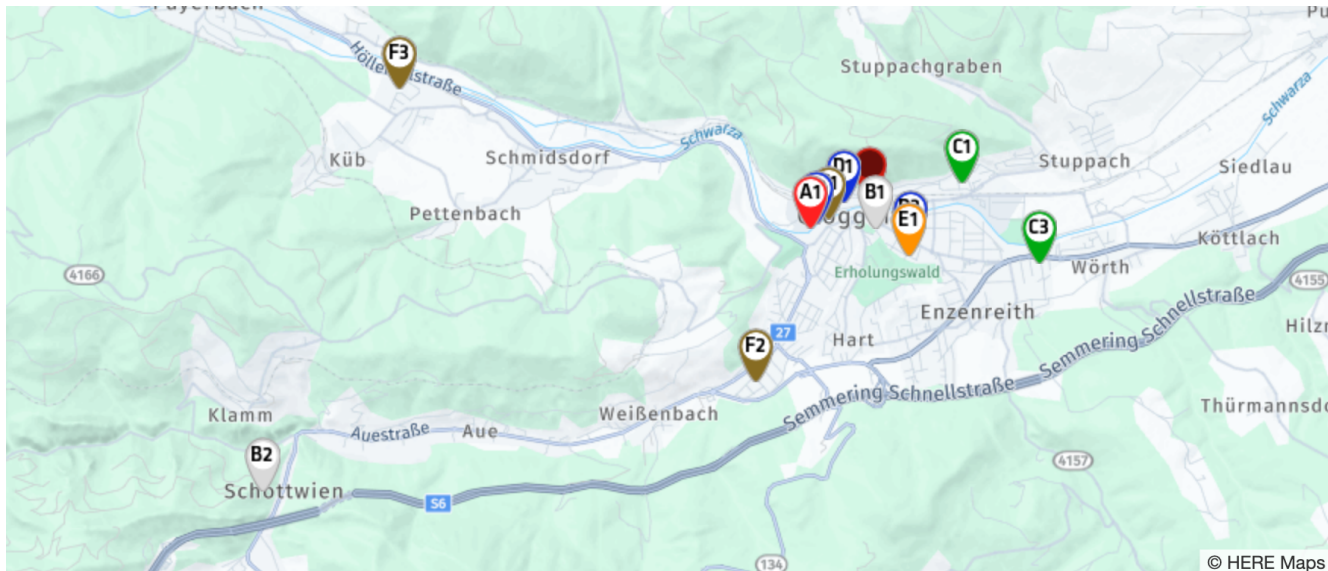
Kinderarzt

- D1** Dr. Jirasko Michaela
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(0,16 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr. Wagner Karl
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(0,16 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(7,81 km / 9,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadtapotheke Gloggnitz
Hauptstraße 29
2640 Gloggnitz
(0,56 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
Elisabeth-Apotheke
Hauptstraße 8
2650 Payerbach
(6,07 km / 7,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
Apotheke "Alpenland"
F. Samwald Straße 28
2630 Ternitz
(6,87 km / 8,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztenetz Gloggnitz
Wienerstraße 5
2640 Gloggnitz
(0,24 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
B2 Gesundheitszentrum
Schottwien
Schottwien 43
2641 Schottwien
(5,71 km / 6,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
BVAEB
Gesundheitseinrichtung
Breite...
Hauptstraße 69
2673 Breitenstein
(8,84 km / 12,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Cornelia Klafel, BSc
Ghegastraße 52
2640 Gloggnitz
(0,80 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Ghegastraße 52
2640 Gloggnitz
(0,80 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Wienerstrasse 116
2640 Gloggnitz
(1,53 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. SCHMITZ Christoph
Paul Adrian
Zeile 26
2640 Gloggnitz
(0,21 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 TOMASI Gloria
Hauptstraße 24/5
2640 Gloggnitz
(0,49 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 MEINHART Stefan
Wiener Straße 31
2640 Gloggnitz
(0,51 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflege- und
Betreuungszentrum Gloggnitz
Wiener Straße 32-34
2640 Gloggnitz
(0,58 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
SeneCura Sozialzentrum
Wiener Alpen...
Markt 390
2880 Kirchberg am Wechsel
(8,36 km / 13,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
Seniorenresidenz Haus
Stefanie geme...
Bahnhofstraße 23
2680 Semmering
(9,30 km / 14,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Wess GmbH
Hauptstraße 19
2640 Gloggnitz
(0,39 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
F2 Dr Kampichler Horst
Ferdinand Kuchelbacher-Gasse 22
2640 Gloggnitz
(1,82 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
F3 Tierarzt
Mühlhofsiedlung 27
2650 Payerbach
(4,10 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

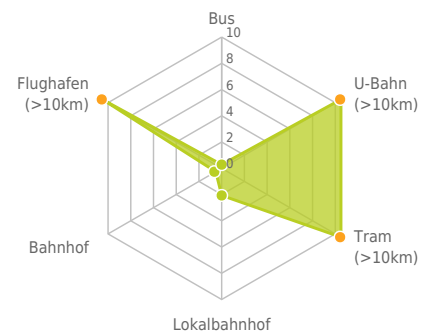
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

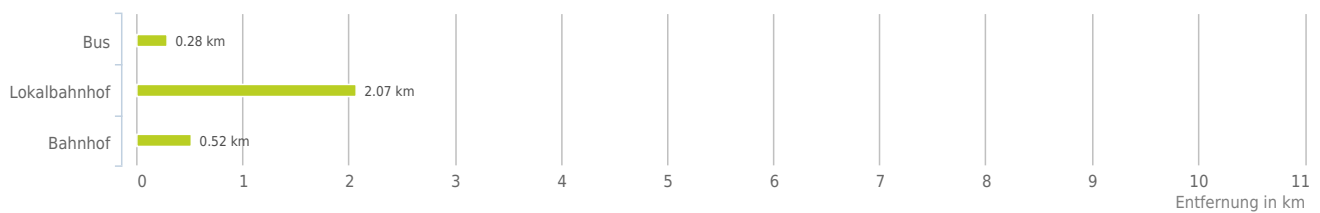
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

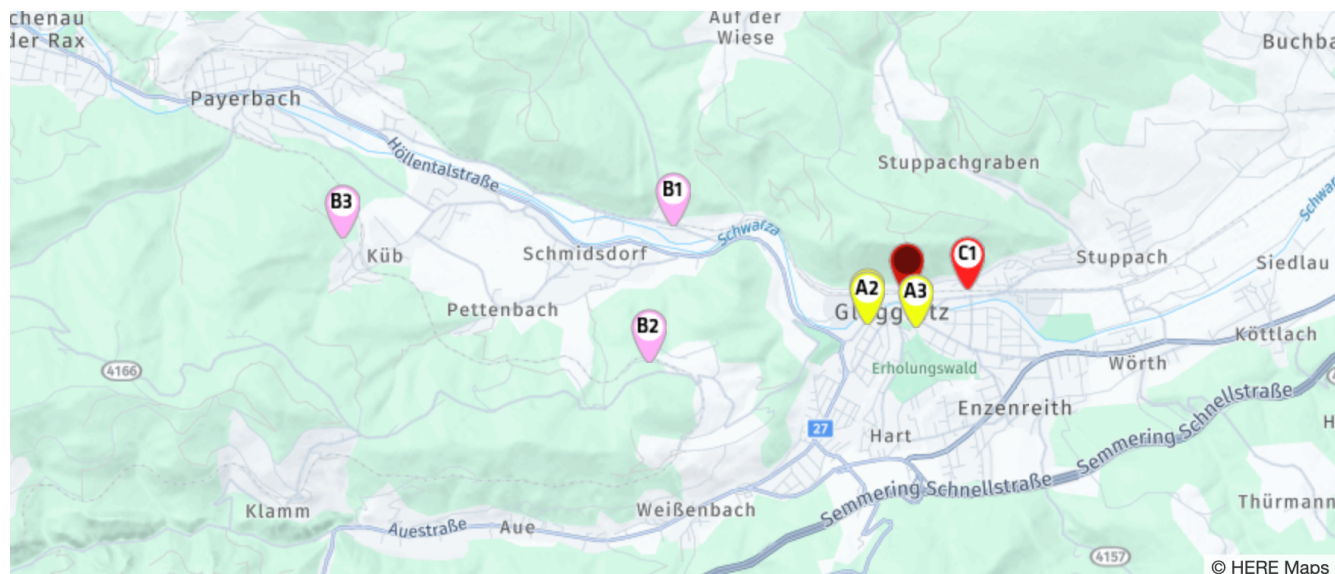
- Bus
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 2,1 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Sparkassenplatz
(0,40 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gloggnitz Hauptplatz
(0,42 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** EKZ
(0,28 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

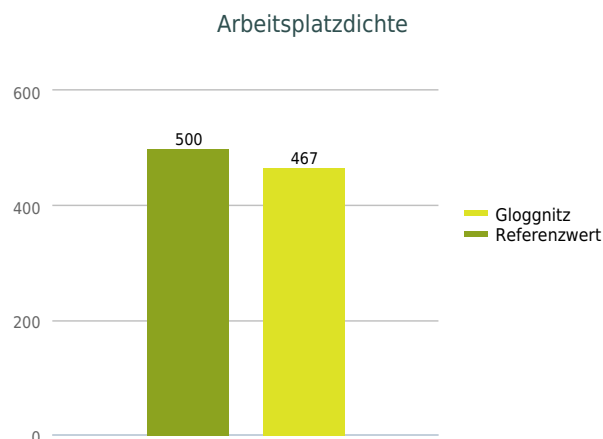
- B1** Schlöglmühl
(2,07 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Eichberg
(2,26 km / 3,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Küb
(4,80 km / 6,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

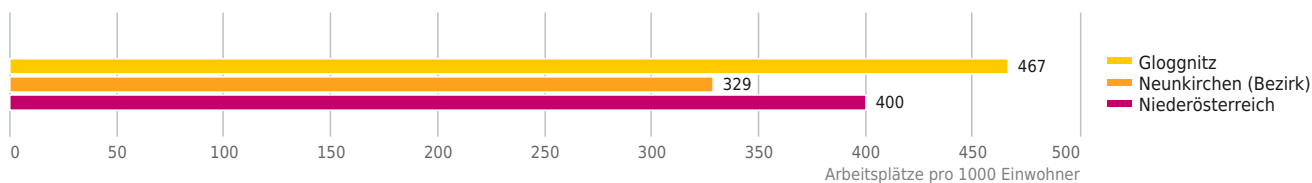
- C1** Gloggnitz
(0,52 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Payerbach-Reichenau
(6,15 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Semmering
(9,20 km / 14,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

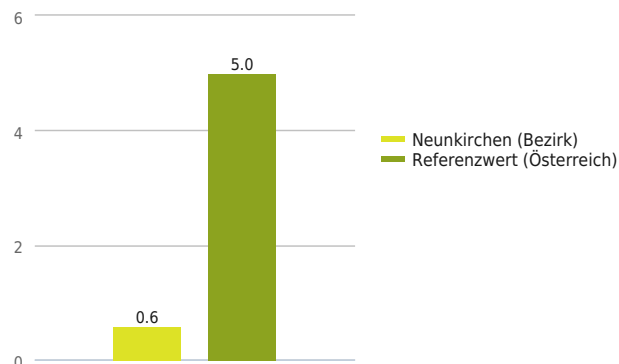
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gloggnitz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -2,9% gesunken.

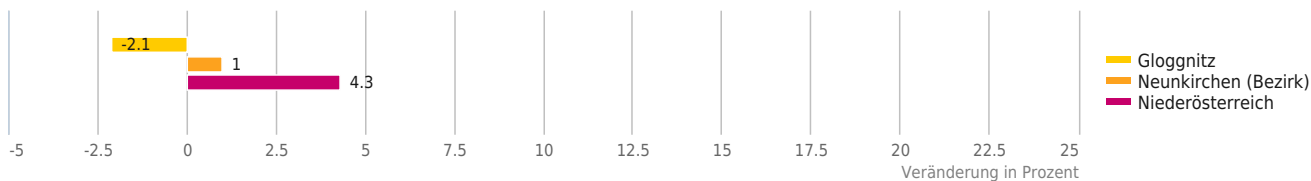
Für "Neunkirchen (Bezirk)" wird bis 2030 mit 3,0% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 5,4% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



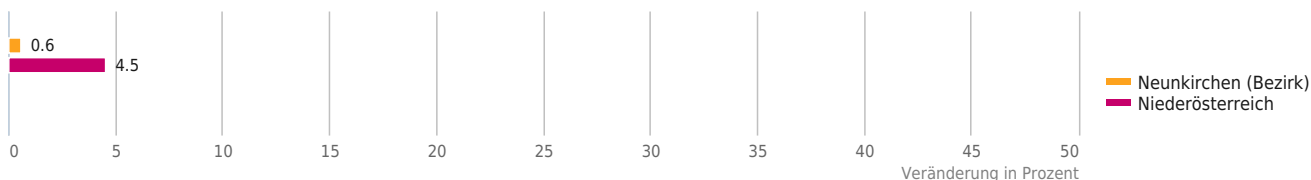
Bevölkerungsprognose bis 2035



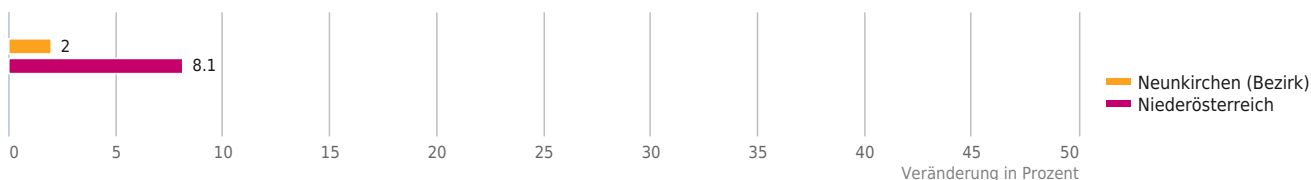
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Erklärung

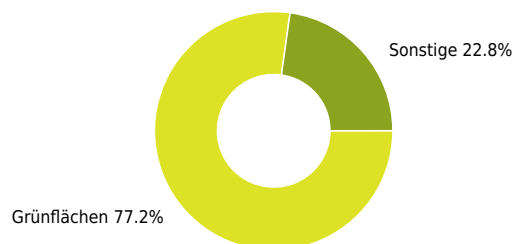
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

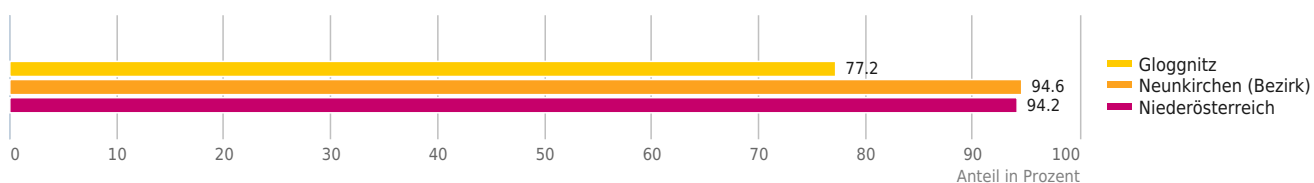
"Gloggnitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 77,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

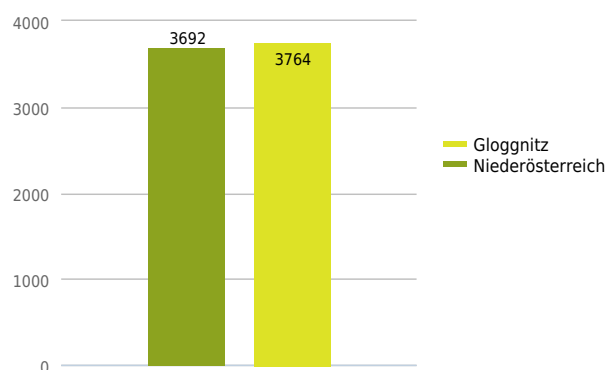
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

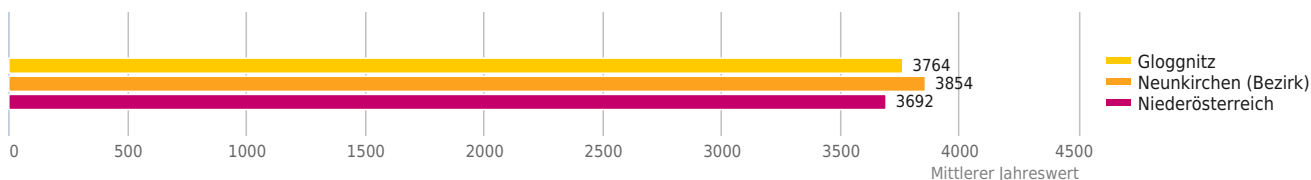
Mit einem Wert von 3.764 Heizgradtagen liegt "Gloggnitz" über dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Gloggnitz" ist damit höher.



Werte



Werte

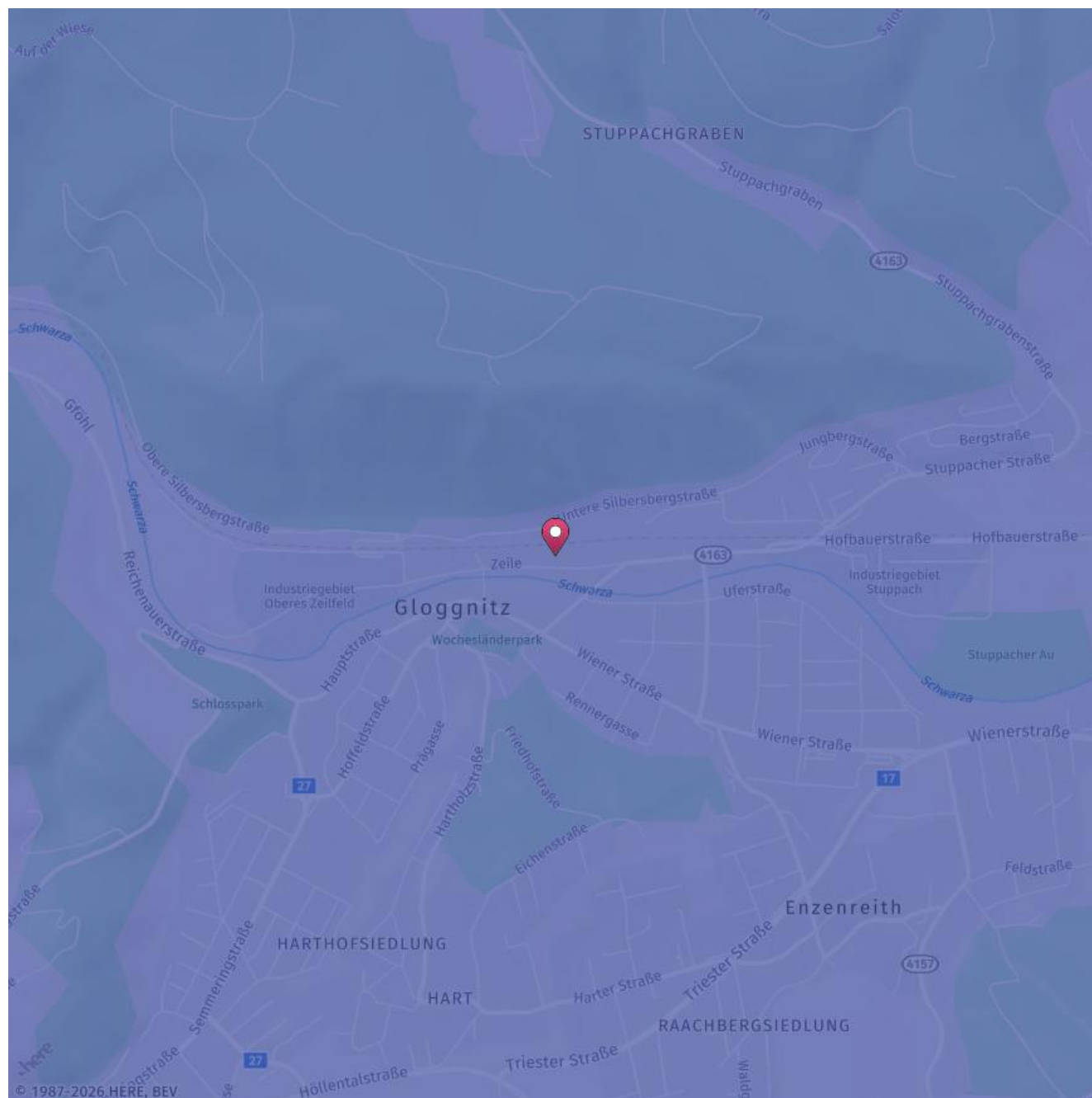


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

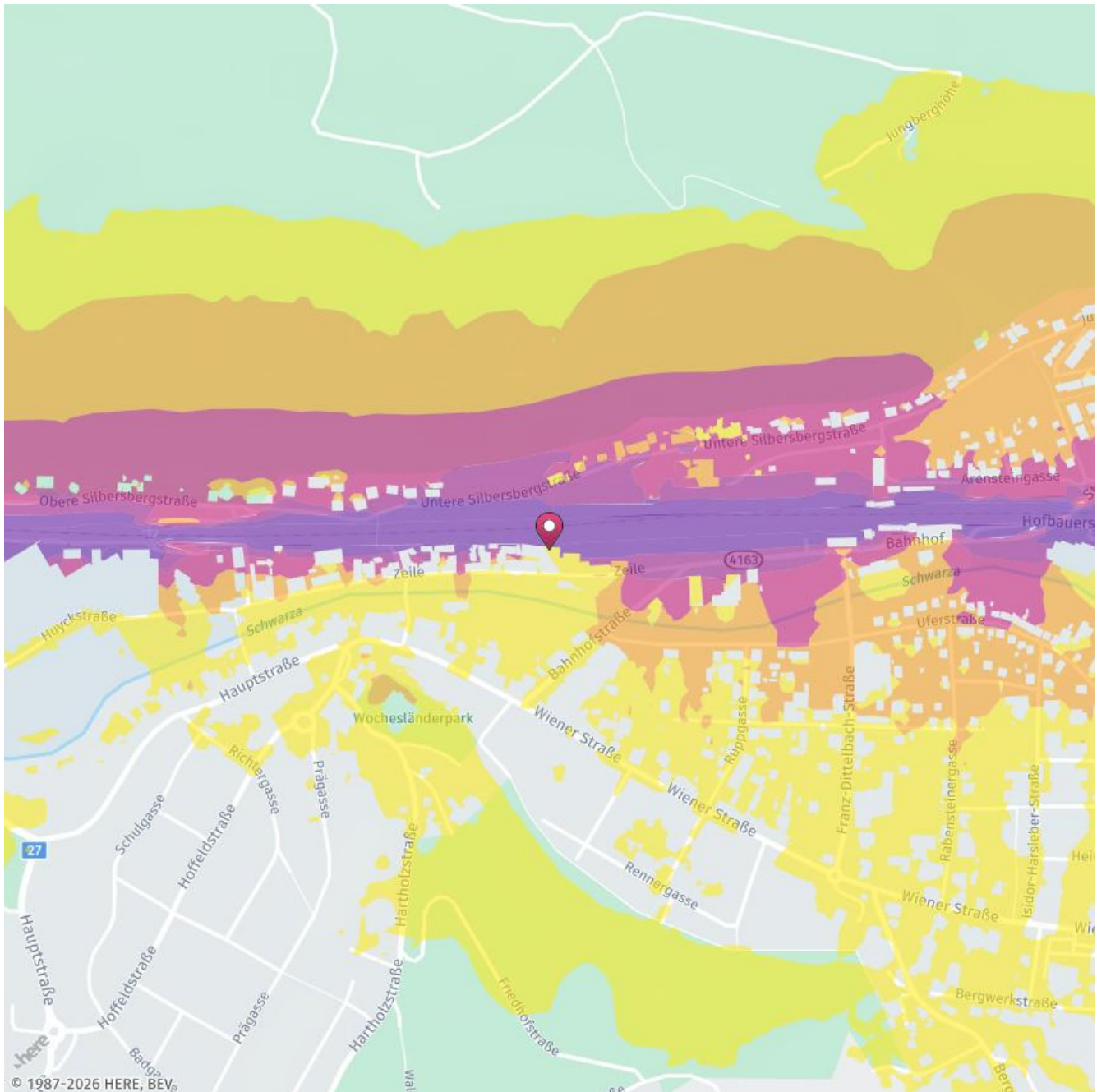
■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

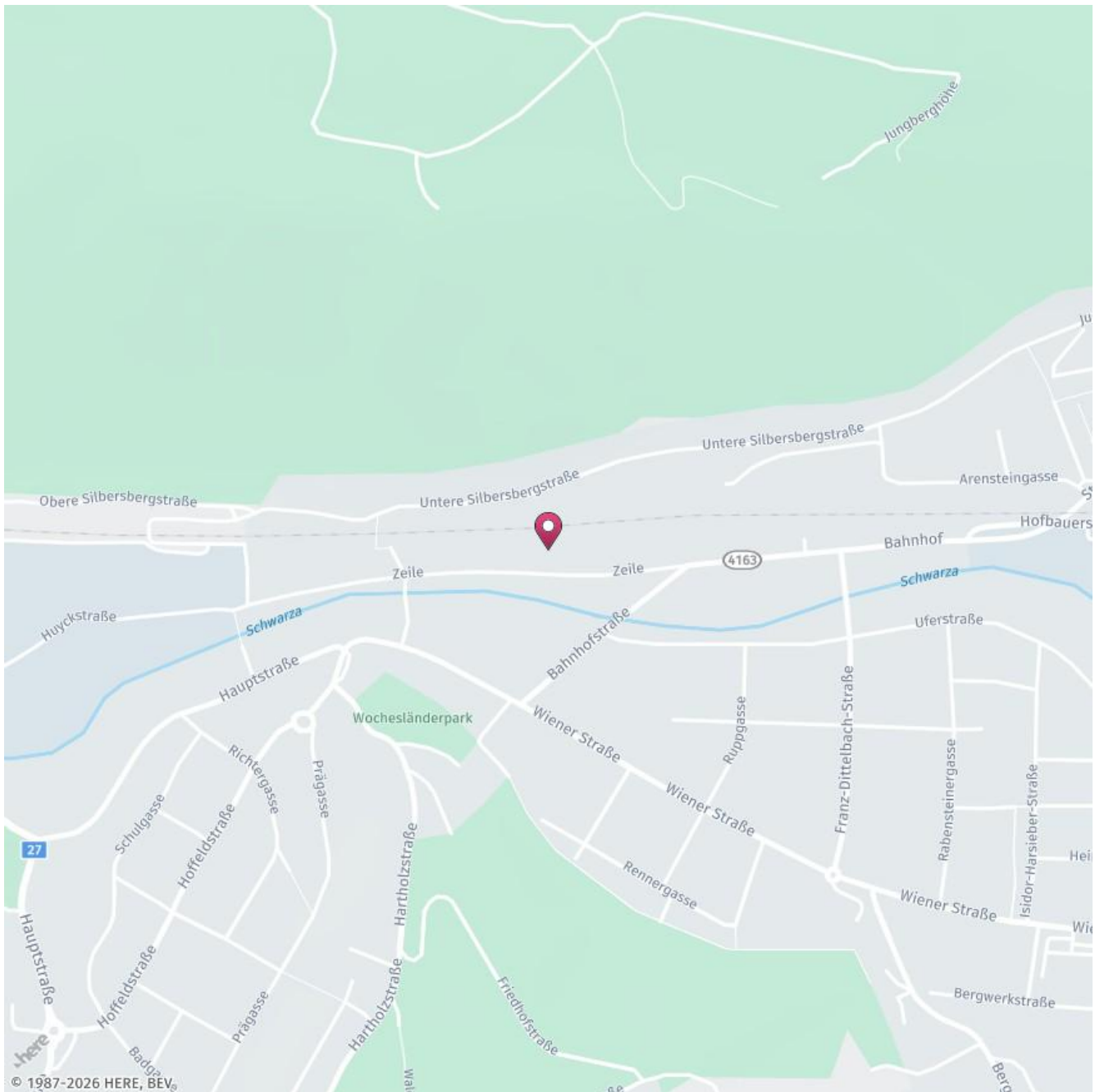
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

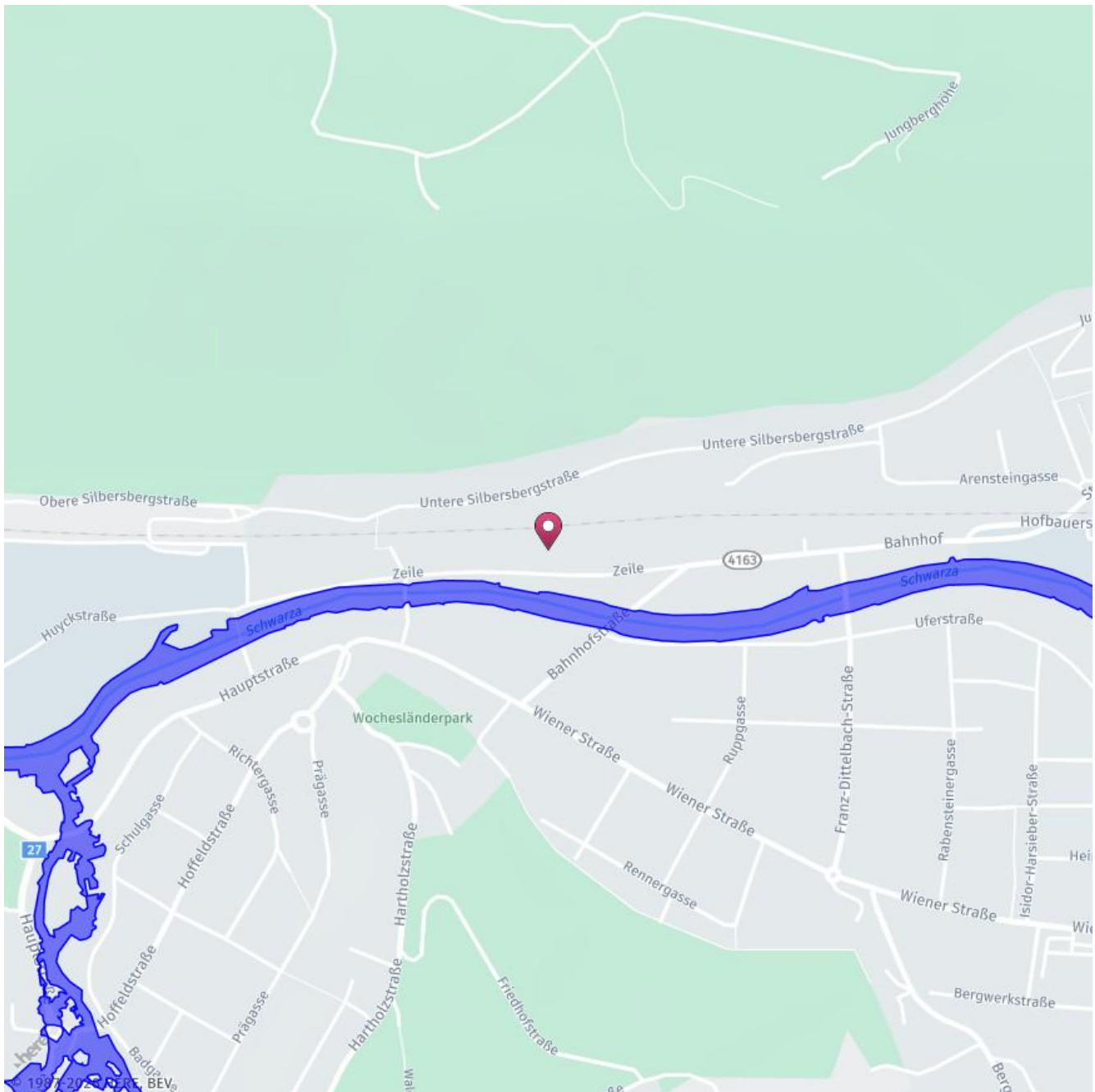
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

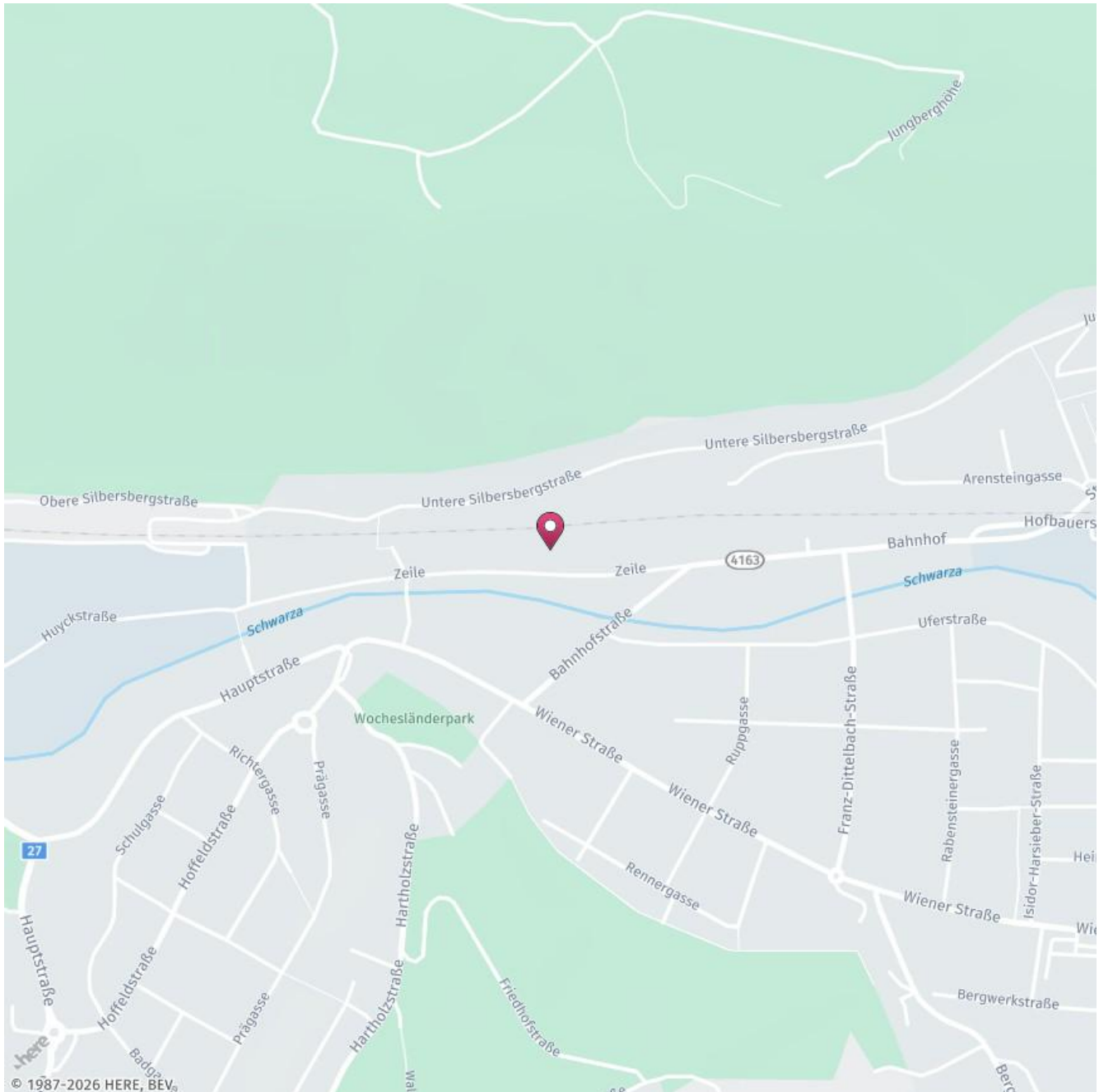
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

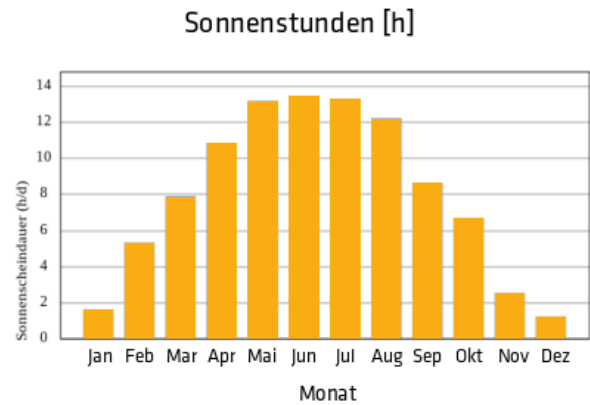
-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Durchschnittstemperatur

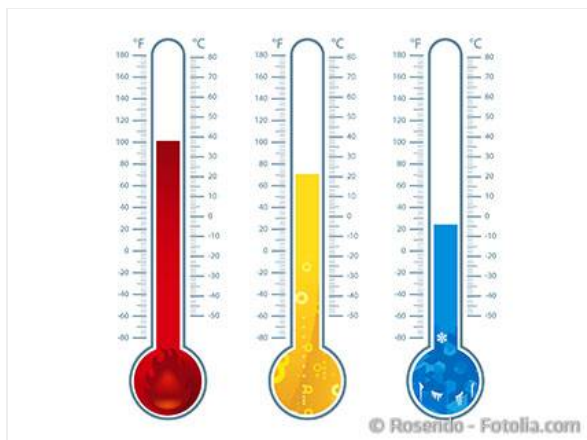


Erklärung

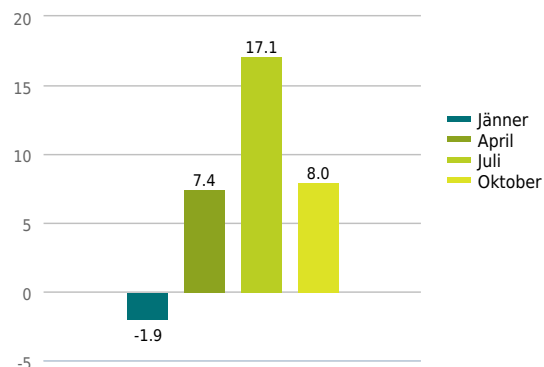
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

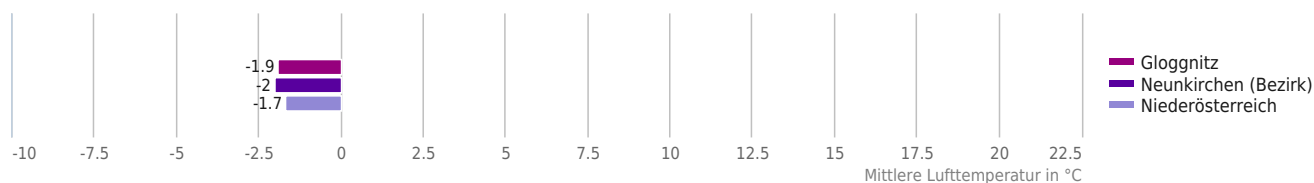
In "Gloggnitz" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



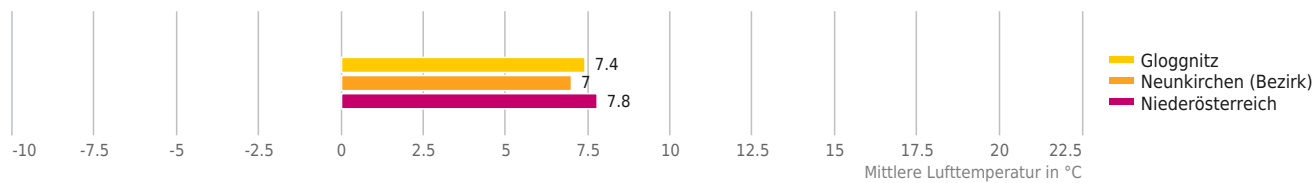
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



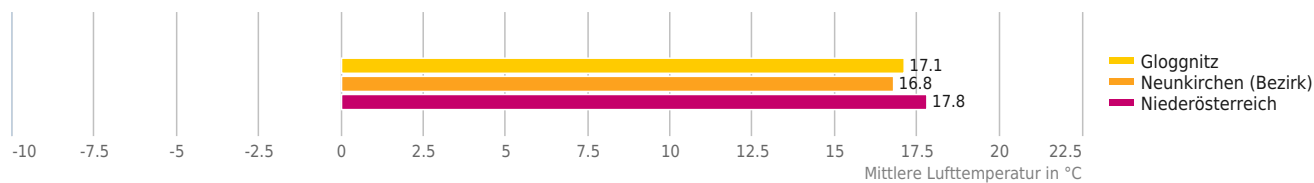
Jänner



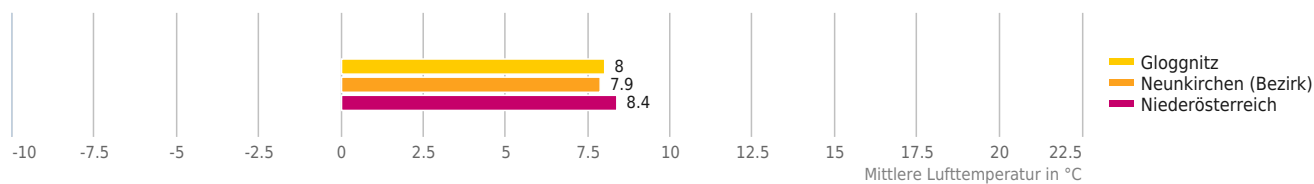
April



Juli



Oktober



Erklärung

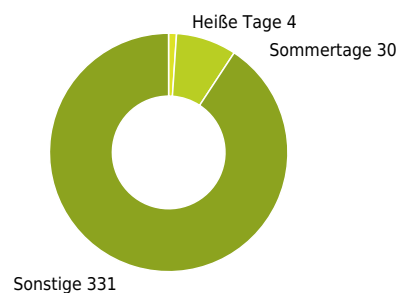
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

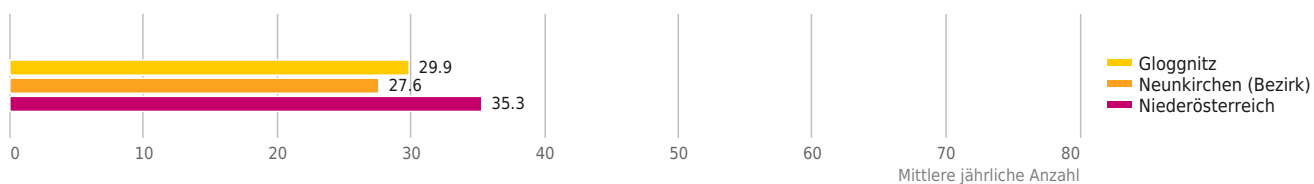
Mit 34 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gloggnitz" unter dem Bundeslandwert.



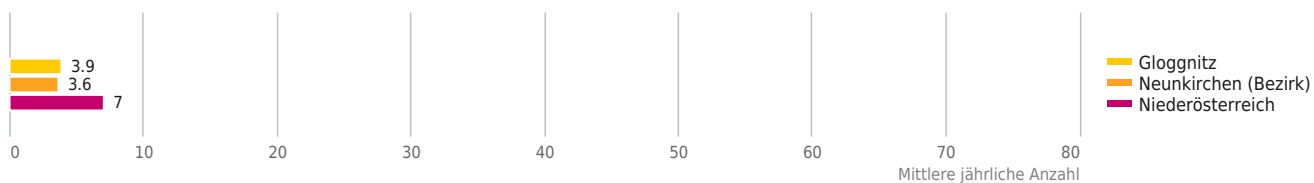
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.