

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Anteil unter 15 Jähriger	B 20
Anteil 25-44 Jährige	B 21
Familienanteil	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Mobilnetz Versorgung	B 24
Lärmbelastung Straße	B 25
Altlasten	B 26
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 27
Gefahrenzone (Wildbach)	B 28
Flächenwidmung	B 29
Sonnenstunden	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Haftungsausschluss	B 32

B 03

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

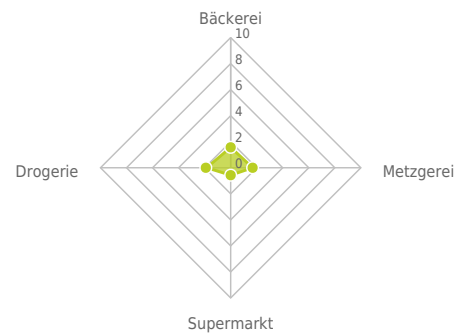
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

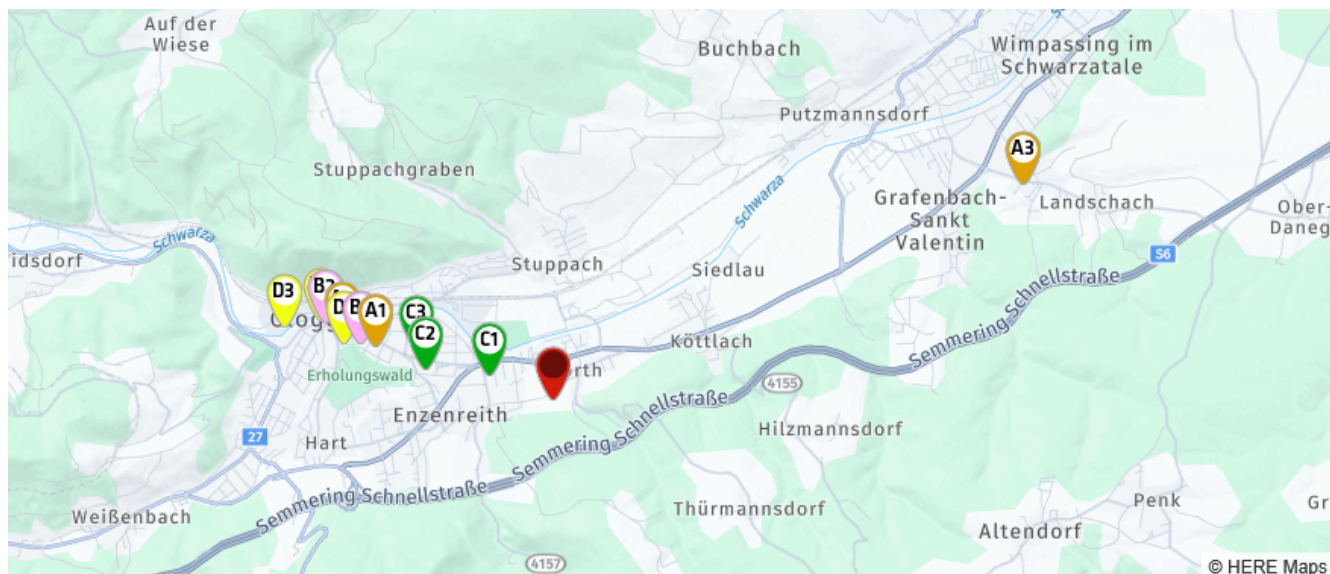


0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Alois Bock
Wiener Straße 25
2640 Gloggnitz
(1,57 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Robert Köck - Bäckerei
GmbH
Wiener Straße 8
2640 Gloggnitz
(1,86 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Waltraud Tagwerker
Peter Johann Pl. 8
2632 Grafenbach- St. Valentin
(4,38 km / 4,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Thomas Morgenbesser
Wiener Straße 18
2640 Gloggnitz
(1,69 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Baumgartner s Wtw.
& Co
Hauptstraße 7
2640 Gloggnitz
(2,03 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Baumgartner e.U.
Hauptstr. 7
2640 Gloggnitz
(2,03 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Hofer
Wiener Straße 102
2640 Gloggnitz
(0,57 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Lidl
Wiener Straße 54-58
2640 Gloggnitz
(1,11 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Wiener Straße 51
2640 Gloggnitz
(1,23 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Wiener Straße 8a
2640 Gloggnitz
(1,84 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** DM
Hauptstraße 9
2640 Gloggnitz
(2,07 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Drogerie Arthofer
Hauptstraße 36
2640 Gloggnitz
(2,35 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

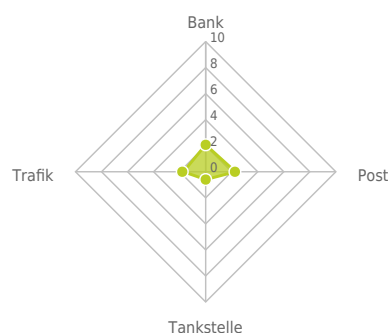
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

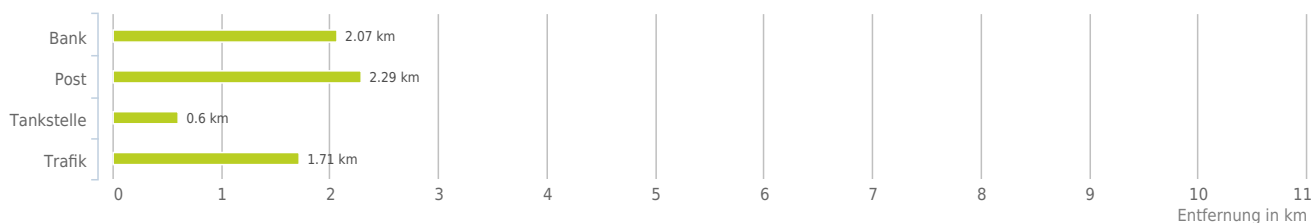
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

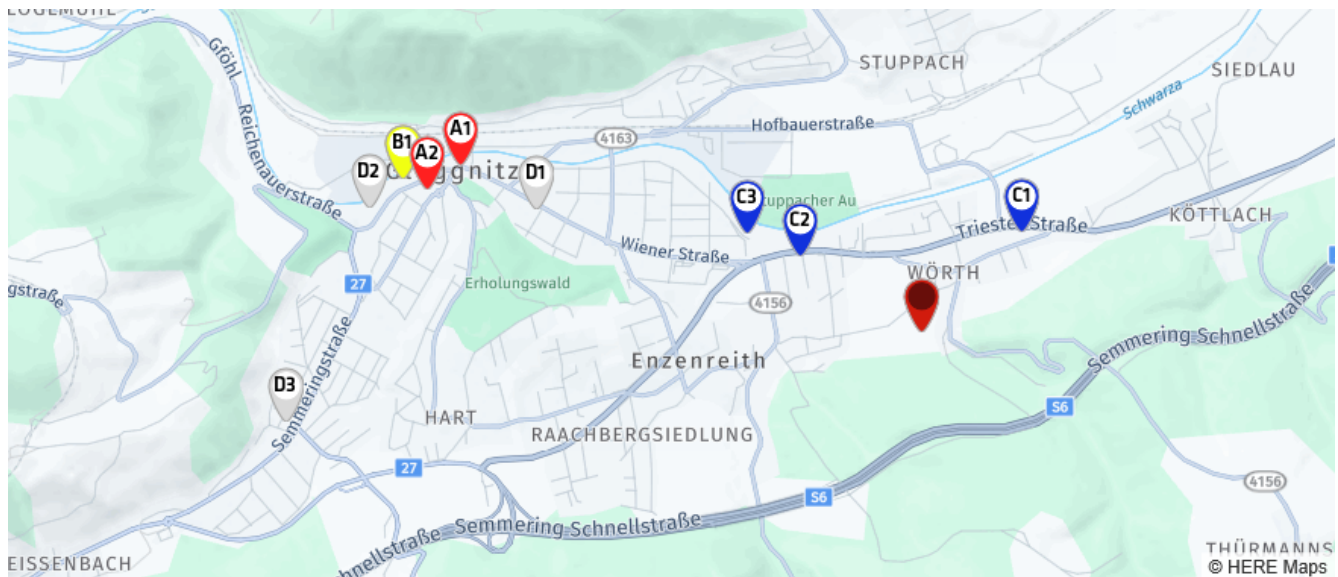
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 2,1 km
- Post: 2,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region
Wiener Alpen ...
Hauptstraße 12
2640 Gloggnitz
(2,07 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Glogg...
Sparkassenplatz 1
2640 Gloggnitz
(2,18 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99 AG Hauptstraße 32
Hauptstraße 32
2640 Gloggnitz
(2,29 km / 2,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2640
Hauptstraße 32
2640 Gloggnitz
(2,29 km / 2,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner (Gemeinde
Wimpassing)
Bundesstraße 63a
2632 Wimpassing im
Schwarzatale
(5,55 km / 5,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
113
2880 Kirchberg am Wechsel
(7,03 km / 12,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** RHD-Diskont
Wörther Straße 73
2640 Würth
(0,60 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Turmöl
Wiener Straße 106
2640 Gloggnitz
(0,60 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni Hochhauser
Wiener Straße 87
2640 Gloggnitz
(0,85 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

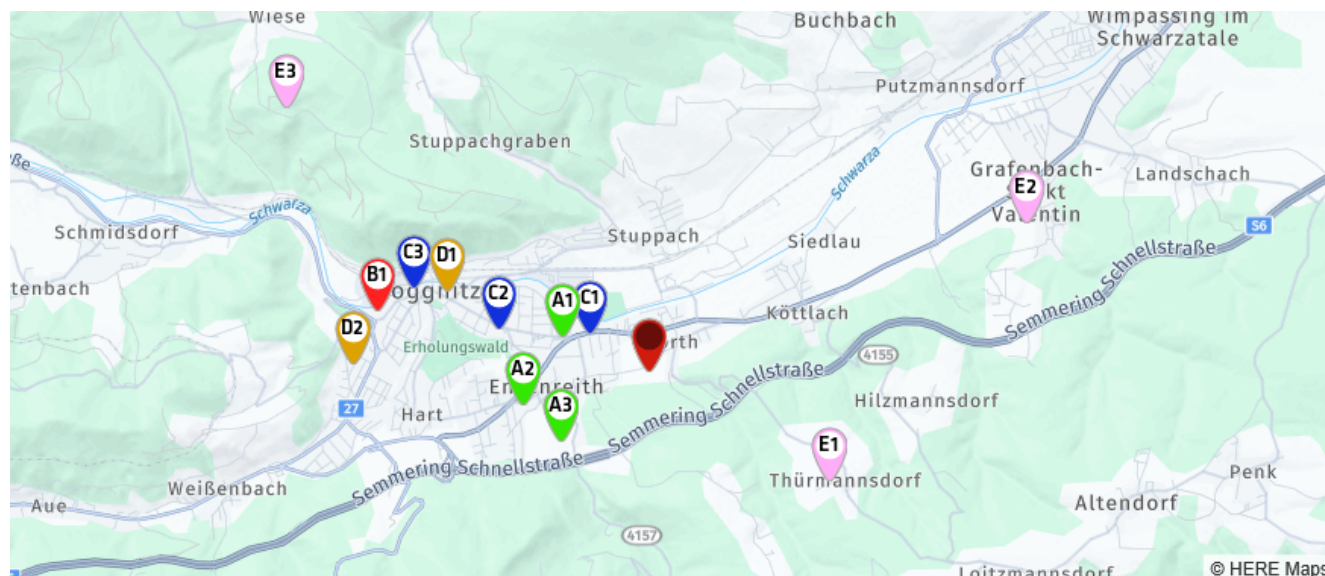
Trafik

- D1** Trafik Kristina Kleinhofer
Wiener Straße 15
2640 Gloggnitz
(1,71 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Franz Pfalzer
Hauptstraße 35
2640 Gloggnitz
(2,40 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Wolfgang Rennhofer
Semmeringstraße 43
2640 Gloggnitz
(2,72 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria Restaurant ADRIA
Wiener Straße 86
2640 Gloggnitz
(0,79 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Leini's Dorfwirtshaus
28
2640 Enzenreith
(1,10 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Cafe- Restaurant Pension
"Am Schram..."
Kranichbergstraße 39
2640 Enzenreith
(0,95 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Jausenkörperl
(2,35 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bahnhofsbuffet Yvonne
(8,09 km / 9,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jausenexpress
(8,43 km / 9,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café Stüberl
(0,59 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Rendezvous
(1,32 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Flori Alba
Hauptstraße 14
2640
(2,10 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Babylon
(1,83 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** B 27
Engelhartstraße
Katastralgemeinde Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(2,50 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kirnbauer
(4,49 km / 9,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Mostheuriger Herbert
Haselbacher
Thürmannsdorf 3
2640 Enzenreith
(1,80 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Jausen- u. Backhendlstation
- Angel...
Ernst Gruber-Straße 34
2632 Grafenbach-Sankt Valentin
(3,44 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Schmoizgruam - Fam.
Roland Kobermann
Auf der Wiese 32
2640 Priggitz
(3,80 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Kino Wimpasing
(5,89 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(7,80 km / 8,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Grand Movie
(9,55 km / 10,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

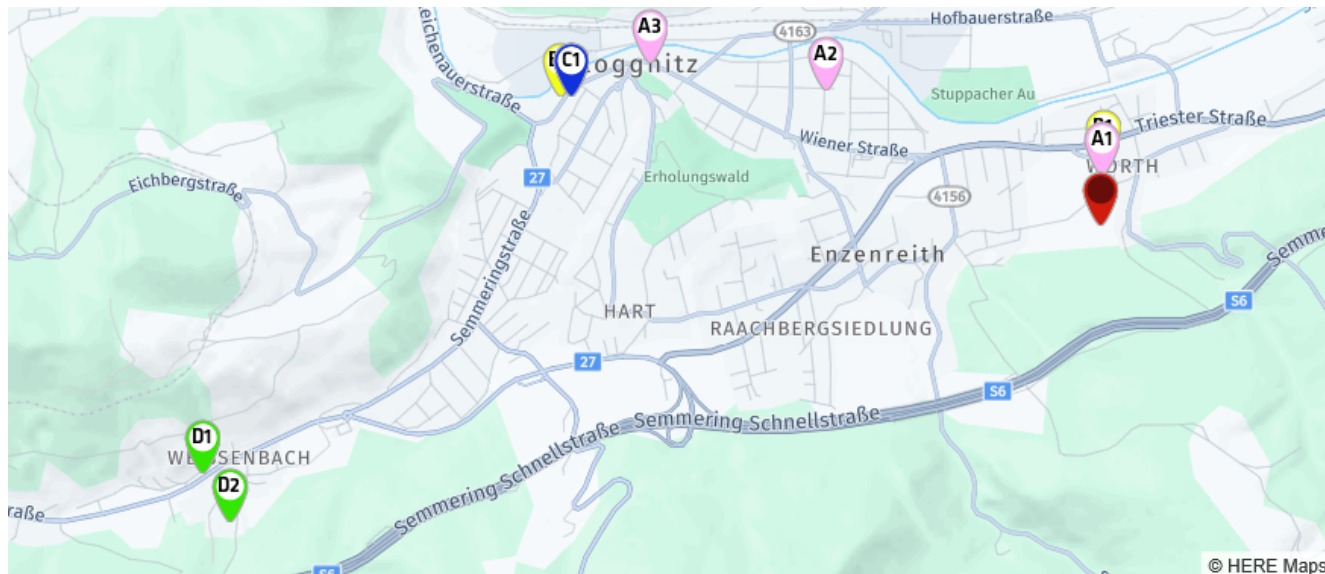
Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Enzenreith, Wörth
Feldstraße 100
2640 Wörth
(0,21 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Gloggnitz
Zenzi Hölzl Straße 1
2640 Gloggnitz
(1,29 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Schülertreff Gloggnitz
Hauptstraße Katastralgemeinde Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(2,03 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Enzenreith, Wörth
Wörth 18
2640 Enzenreith
(0,26 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Allgemeine Sonderschule Gloggnitz
Schulgasse 4
2640 Gloggnitz
(2,35 km / 3,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Gloggnitz
Schulgasse 1
2640 Gloggnitz
(2,30 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Hauptschule Gloggnitz
Schulgasse 1
2640 Gloggnitz
(2,30 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische Mittelschule
Pottschach, Franz Samwald-Straße 25
2630 Ternitz
(4,92 km / 5,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gymnasium und Realgymnasium Sachsen...
Außen 52
2880 Kirchberg/Wechsel
(6,97 km / 12,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Berufsförderungsinstitut Niederösterreich
Dorfstraße 14-16
2640 Gloggnitz
(3,94 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Verbeek R. Seminare & Dienstleistungen
Kaltbachstraße 5
2640 Gloggnitz
(3,89 km / 4,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Berufsförderungsinstitut NÖ - Technik
Hans Czettel-Platz 2
2630 Ternitz
(5,81 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

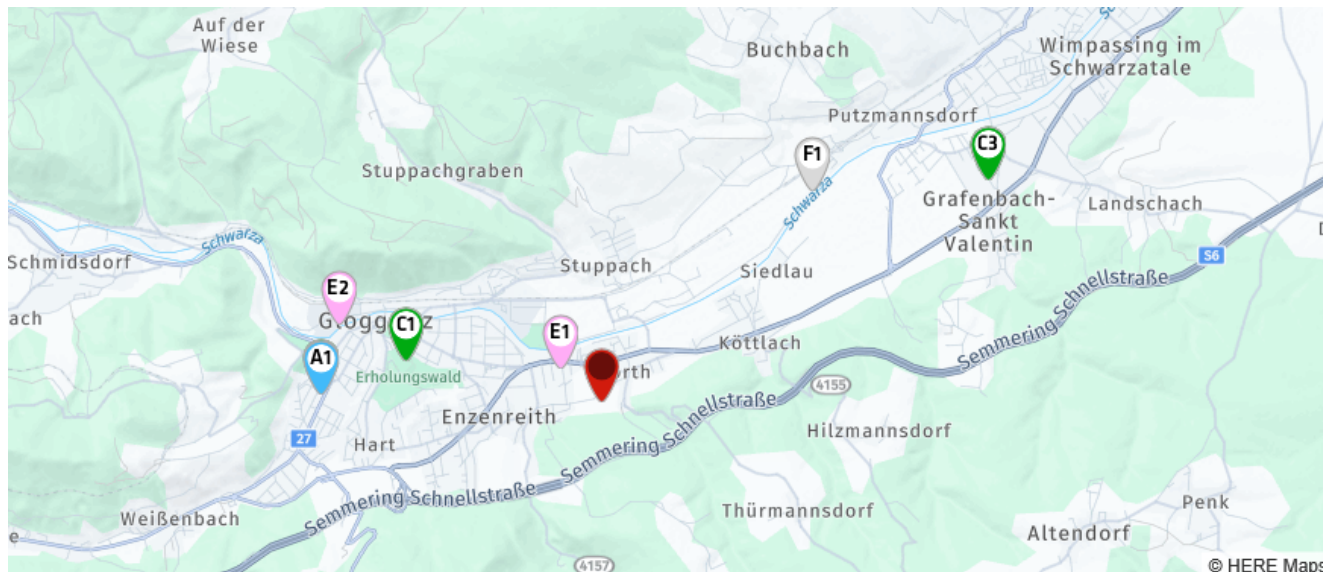
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(2,37 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Payerbach
Payerbach
(8,05 km / 9,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Solarfreibad
Kirchberg am Wechsel
(6,89 km / 13,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Kino Wimpassing
(5,89 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(7,80 km / 8,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Grand Movie
(9,55 km / 10,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Tennisanlage
Rennergasse Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(1,69 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(2,38 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportanlage
Katastralgemeinde Grafenbach
Grafenbach
2632 Grafenbach-St. Valentin
(3,77 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Tennisanlage
Rennergasse Katastralgemeinde
Gloggnitz
2640 Gloggnitz
(1,69 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Naturbad Gloggnitz
Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(2,38 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freizeitzentrum
Katastralgemeinde Grafenbach
Grafenbach
2632 Grafenbach-St. Valentin
(3,77 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Günter Prandstetter
Wienerstraße 116
2640 Gloggnitz
(0,45 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Claudia Wilfinger
Hauptstraße 32a
2640 Gloggnitz
(2,32 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fit Fabrik Fitness Betriebs
GmbH
F. Samwald-straße 65
2630 Ternitz
(5,50 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- F1** Wasserwerk
(2,52 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwarza-Ausleitung
Ternitz
(8,97 km / 10,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

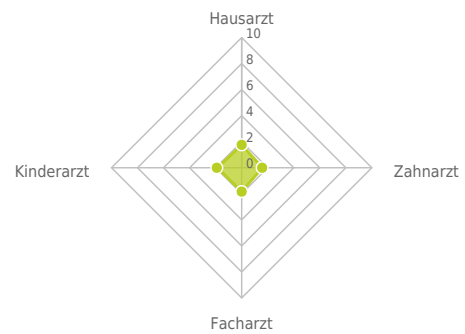
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

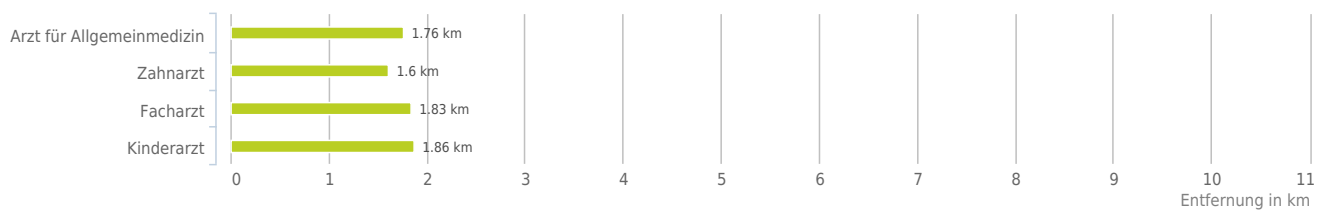
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

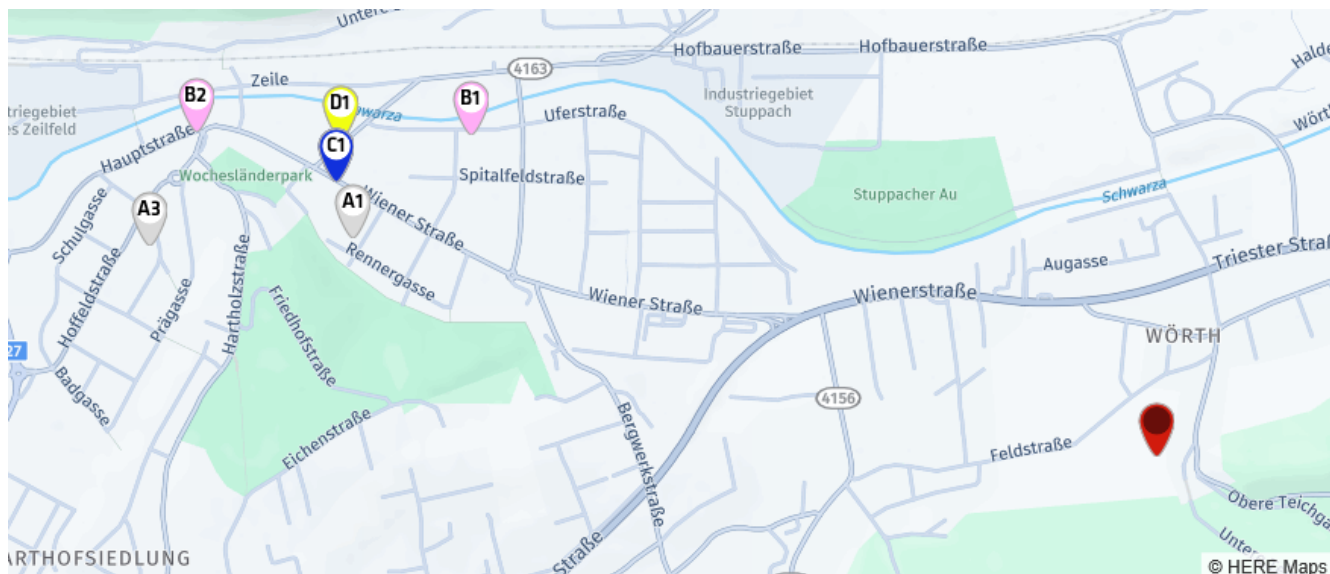


0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Schimek Johannes
Johann Lahn-Gasse 5a
2640 Gloggnitz
(1,76 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Palfy Armin
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(1,83 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Koll Eva Maria
Richtergasse 19
2640 Gloggnitz
(2,18 km / 3,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** OMR DDr. Roch Herbert
Uferstraße 22
2640 Gloggnitz
(1,60 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Paur Michael
Hauptstraße 15
2640 Gloggnitz
(2,15 km / 2,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Rein Edda Karin
Franz Samwald Straße 20
2630 Ternitz
(4,78 km / 5,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Hafner Wolfgang
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(1,83 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OA Dr. Kappler Martin
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(1,83 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OA Dr. MSc Fitzka Robert
Wiener Straße 5
2640 Gloggnitz
(1,83 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

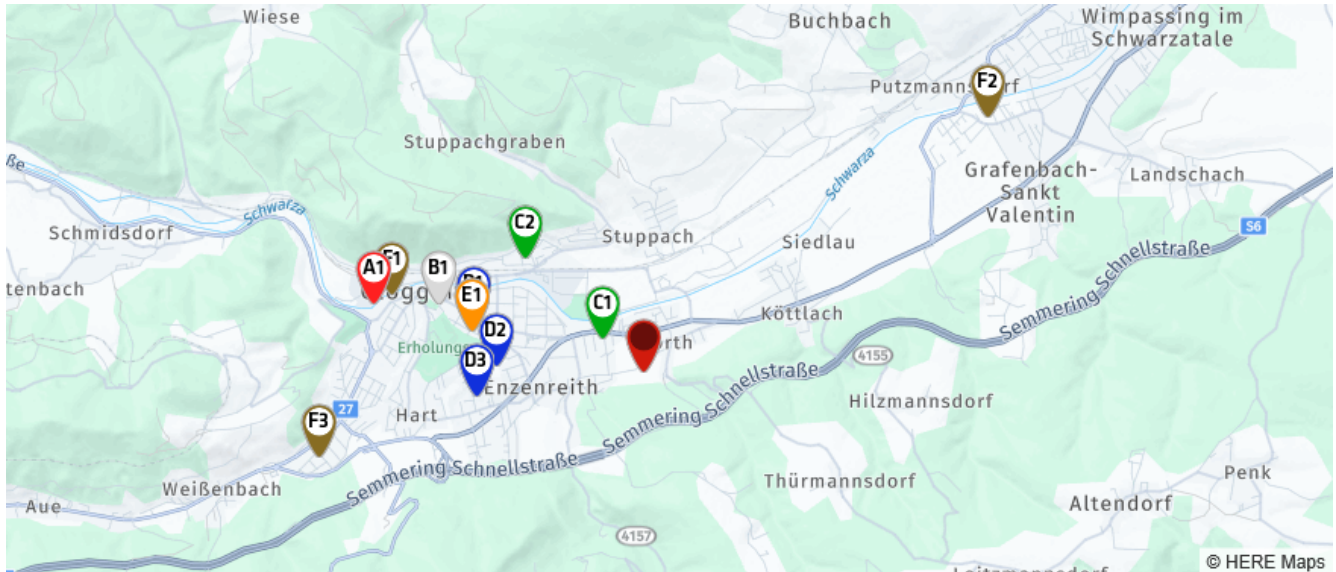
Kinderarzt

- D1** Dr. Jirasko Michaela
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(1,86 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Wagner Karl
Bahnhofstraße 6
2640 Gloggnitz
(1,86 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(6,86 km / 7,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadtapotheke Gloggnitz
Hauptstraße 29
2640 Gloggnitz
(2,36 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Wimpassing
Bundesstraße 30
2632 Wimpassing
(5,88 km / 6,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Alpenland"
F. Samwald Straße 28
2630 Ternitz
(5,89 km / 6,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum Gloggnitz
Wienerstraße 5
2640 Gloggnitz
(1,83 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gesundheitszentrum
Schottwien
Schottwien 43
2641 Schottwien
(7,12 km / 8,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Wienerstrasse 116
2640 Gloggnitz
(0,45 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Cornelia Klafel, BSC
Ghegastraße 52
2640 Gloggnitz
(1,38 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herr Bernhard Gruber, B.Sc.
Ghegastrasse 52
2640 Gloggnitz
(1,38 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** MEINHART Stefan
Wiener Straße 31
2640 Gloggnitz
(1,50 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** ATIS Milada
Schachtgasse 320/4
2640 Enzenreith
(1,25 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. rer.nat. SOMMER
Martina Christina
Theresiengasse 329
2640 Enzenreith
(1,43 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflege- und
Betreuungszentrum Glogg...
Wiener Straße 32-34
2640 Gloggnitz
(1,49 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum
Wiener Alpen...
Markt 390
2880 Kirchberg am Wechsel
(7,03 km / 12,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Wess GmbH
Hauptstraße 19
2640 Gloggnitz
(2,23 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierambulatorium Schramm
Herbert Dr...
Tannenstraße 1
2632 Ternitz
(3,62 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dr Kampichler Horst
Ferdinand Kuchelbacher-Gasse 22
2640 Gloggnitz
(2,85 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,35 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,66 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Altes Stadtamt
(0,89 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Schlöglmühl
(4,02 km / 4,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pottschach
(4,38 km / 5,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Eichberg
(3,98 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- C1** Gloggnitz
(1,54 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Payerbach-Reichenau
(8,11 km / 10,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anteil unter 15 Jähriger



Erklärung

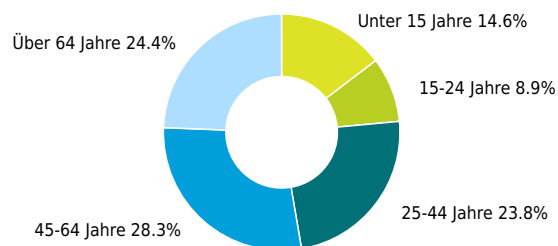
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

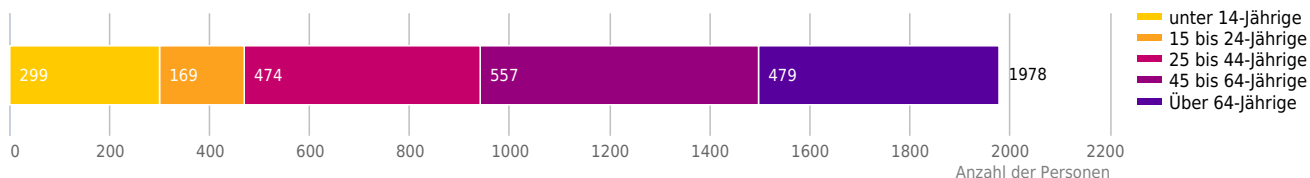
In "Enzenreith" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



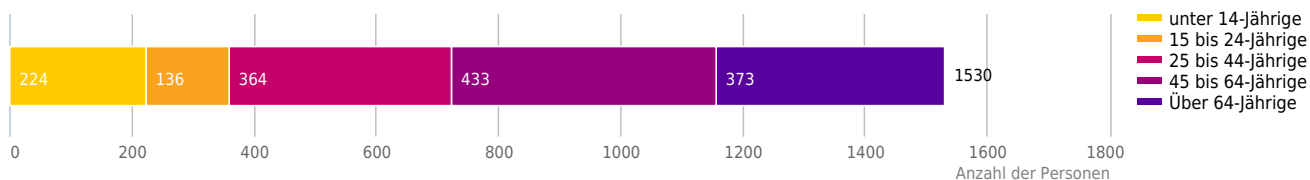
Altersstruktur



Altersverteilung (Enzenreith)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Anteil 25-44 Jährige



Erklärung

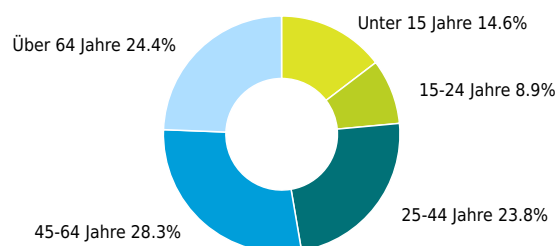
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

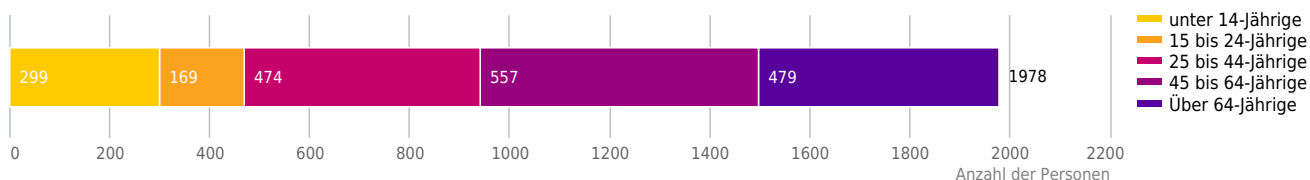
In "Enzenreith" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



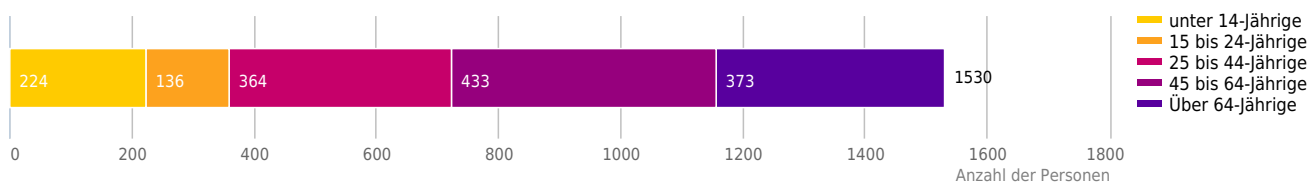
Altersstruktur



Altersverteilung (Enzenreith)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

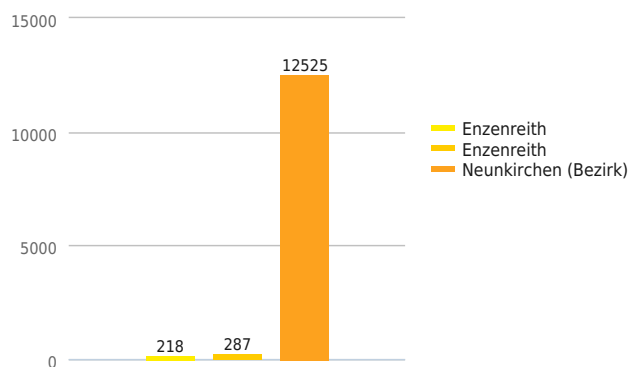
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

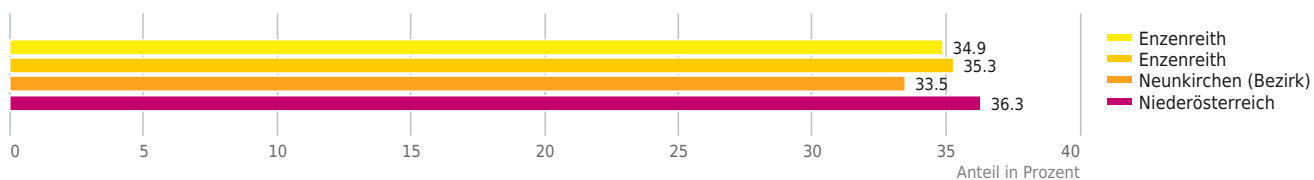
In "Enzenreith" liegt der Familienanteil bei 35,3%. In "Enzenreith" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte

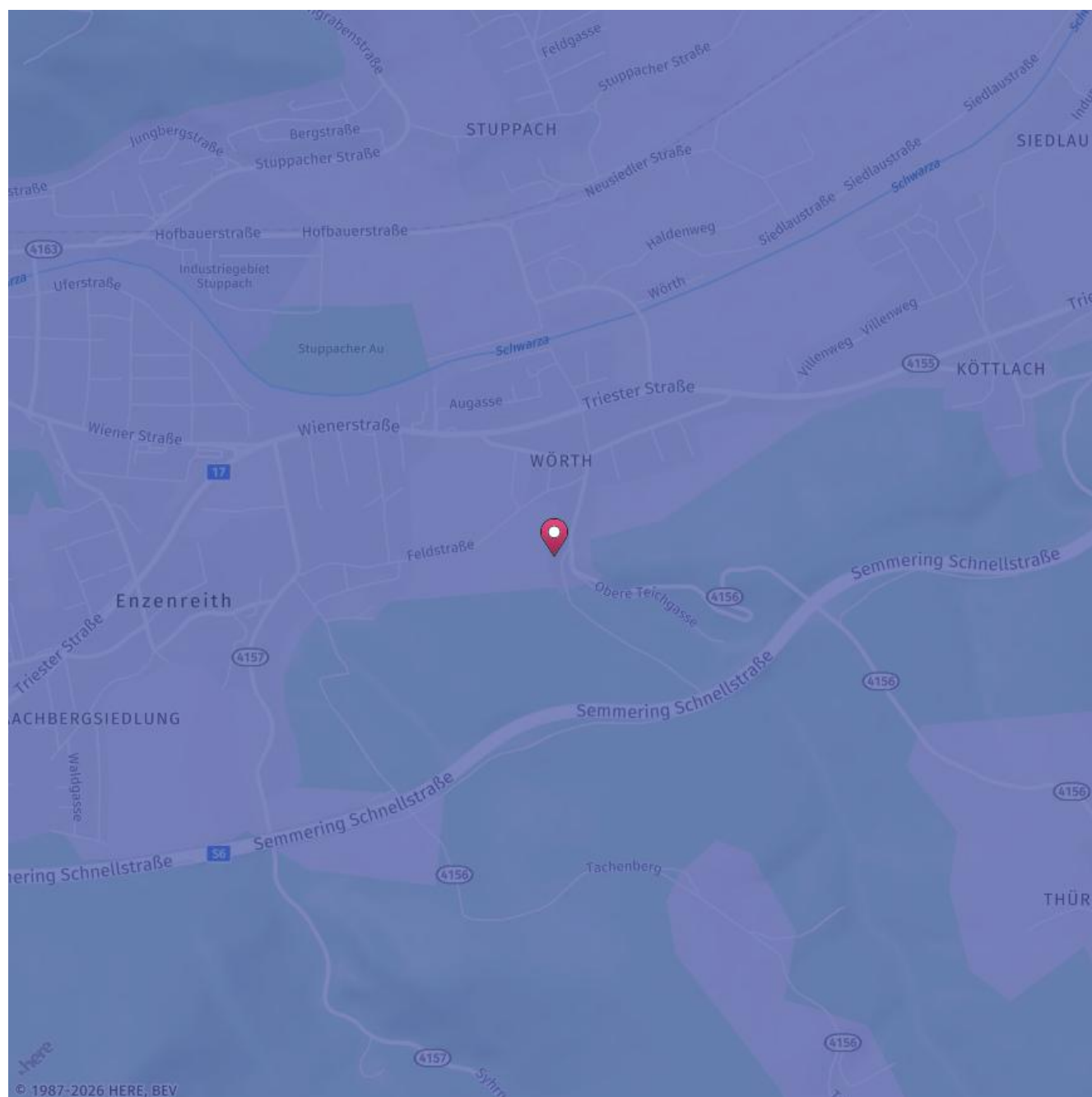


© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

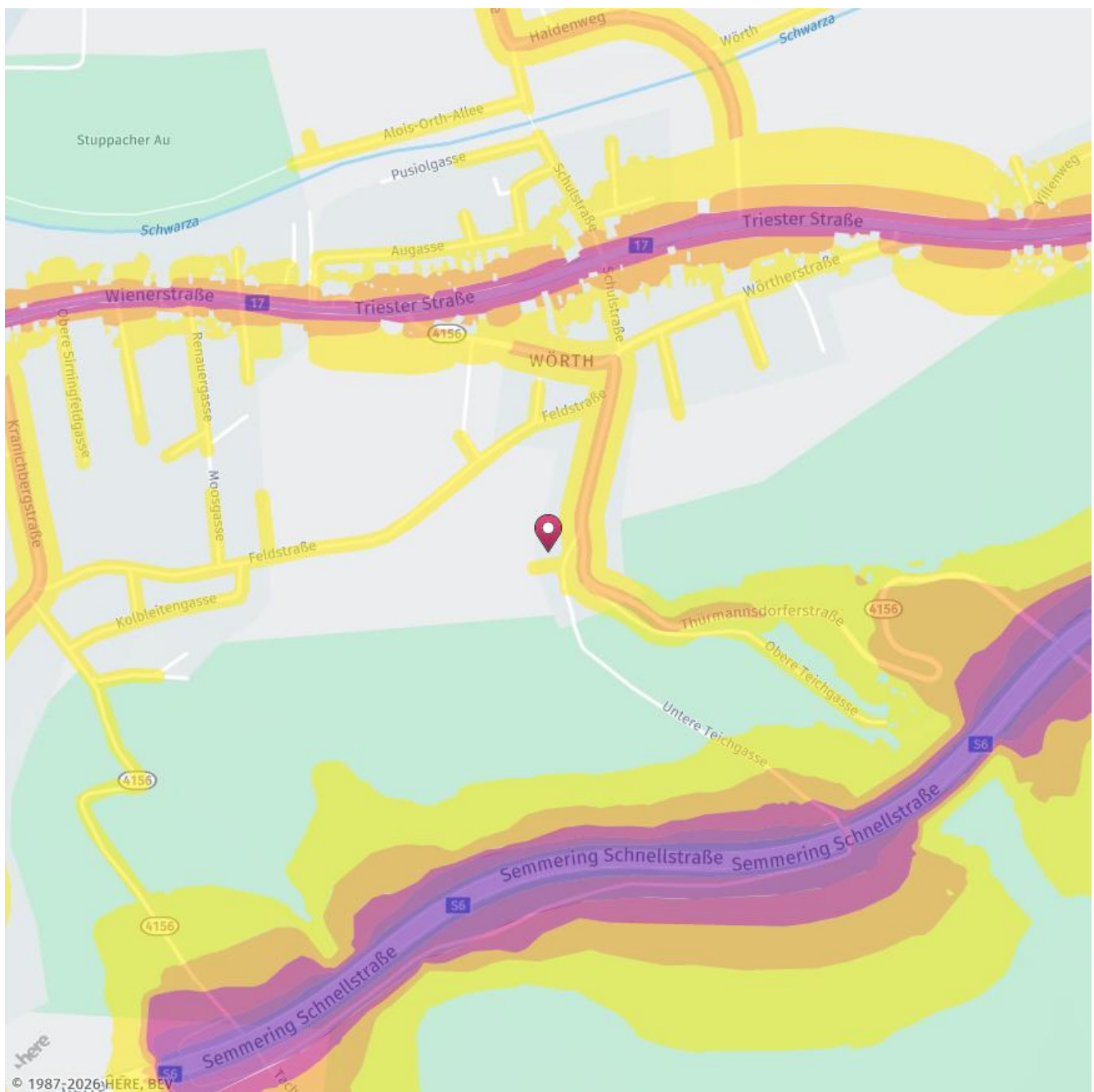
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	---	--

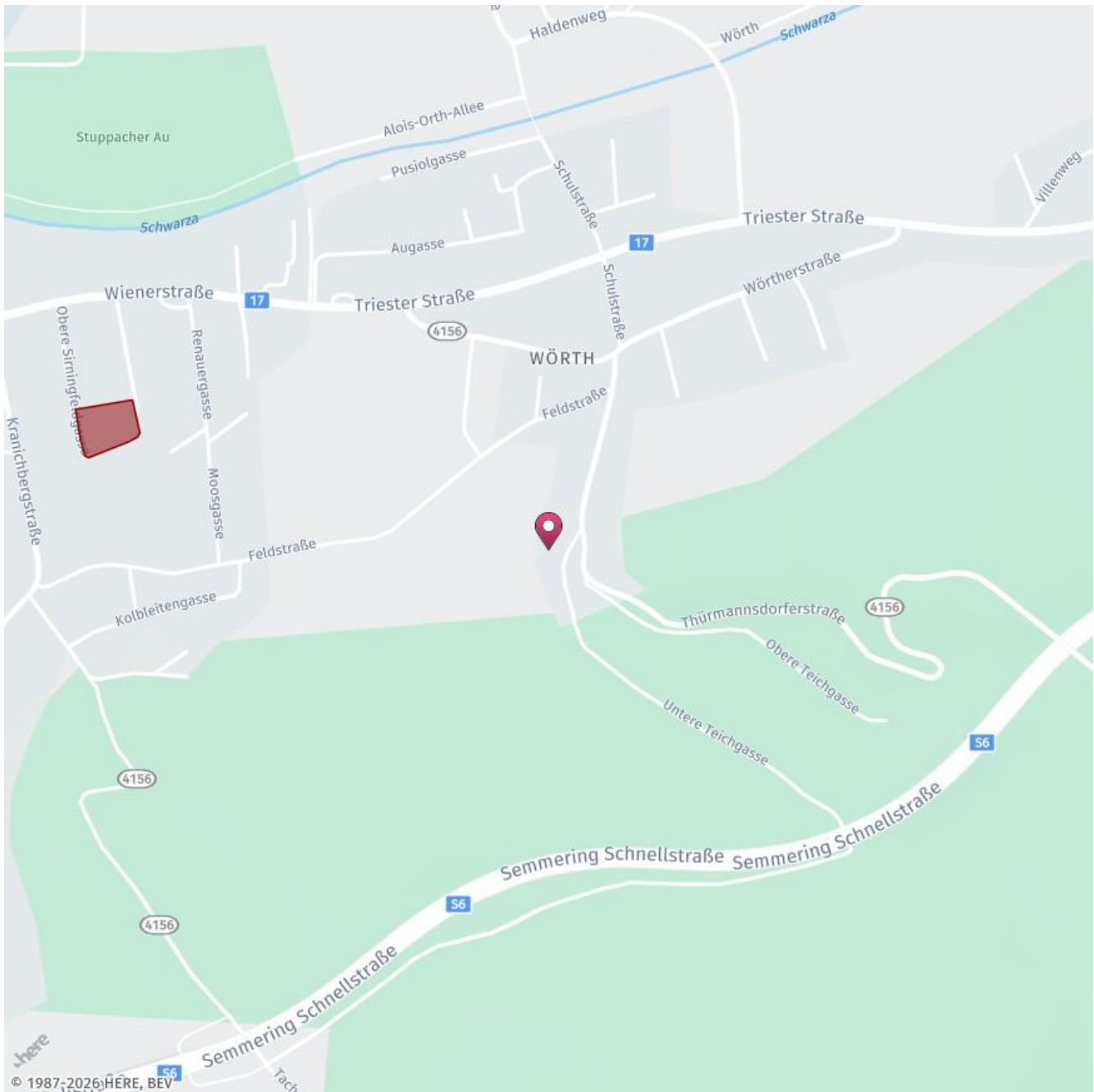
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

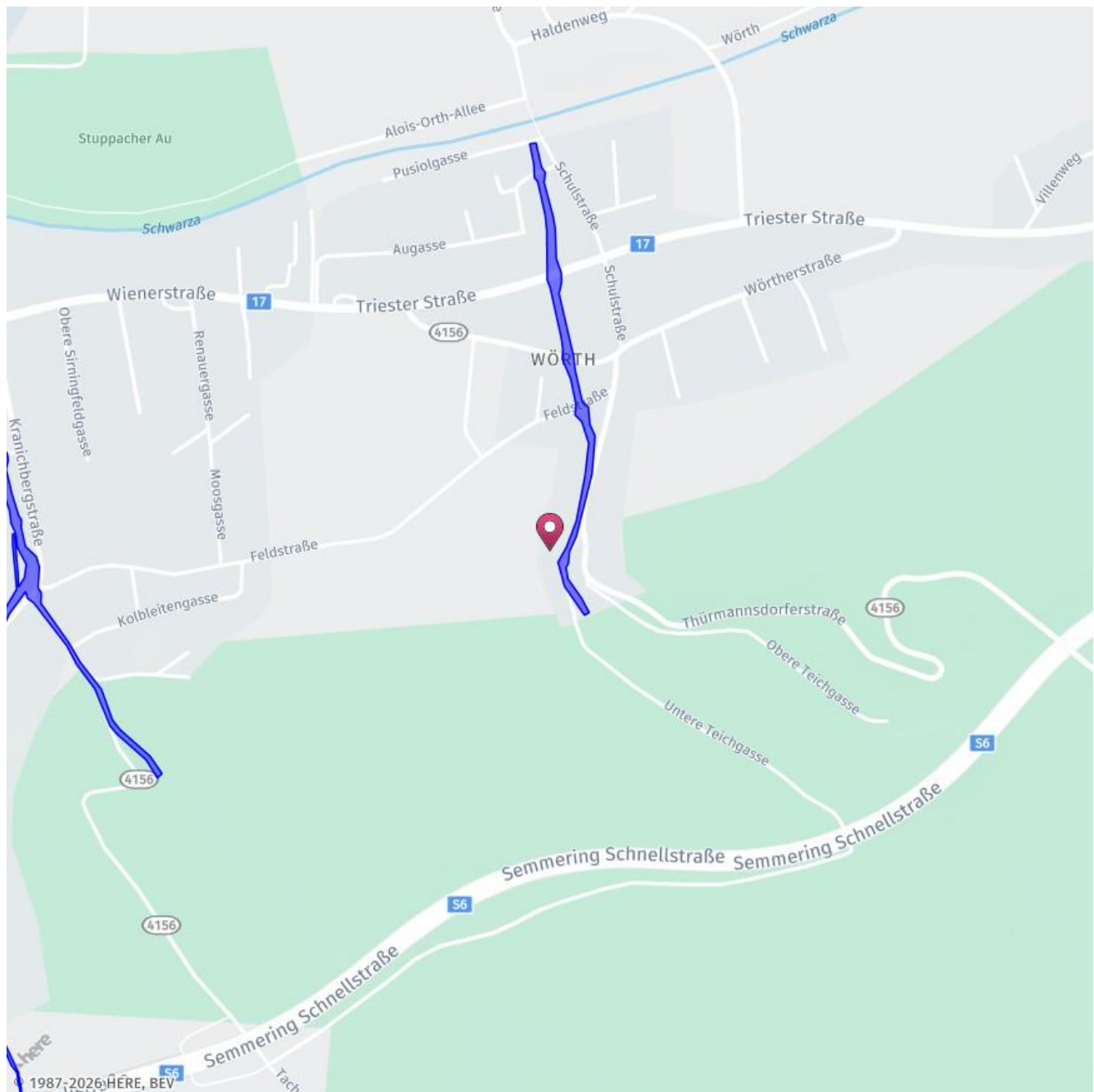
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

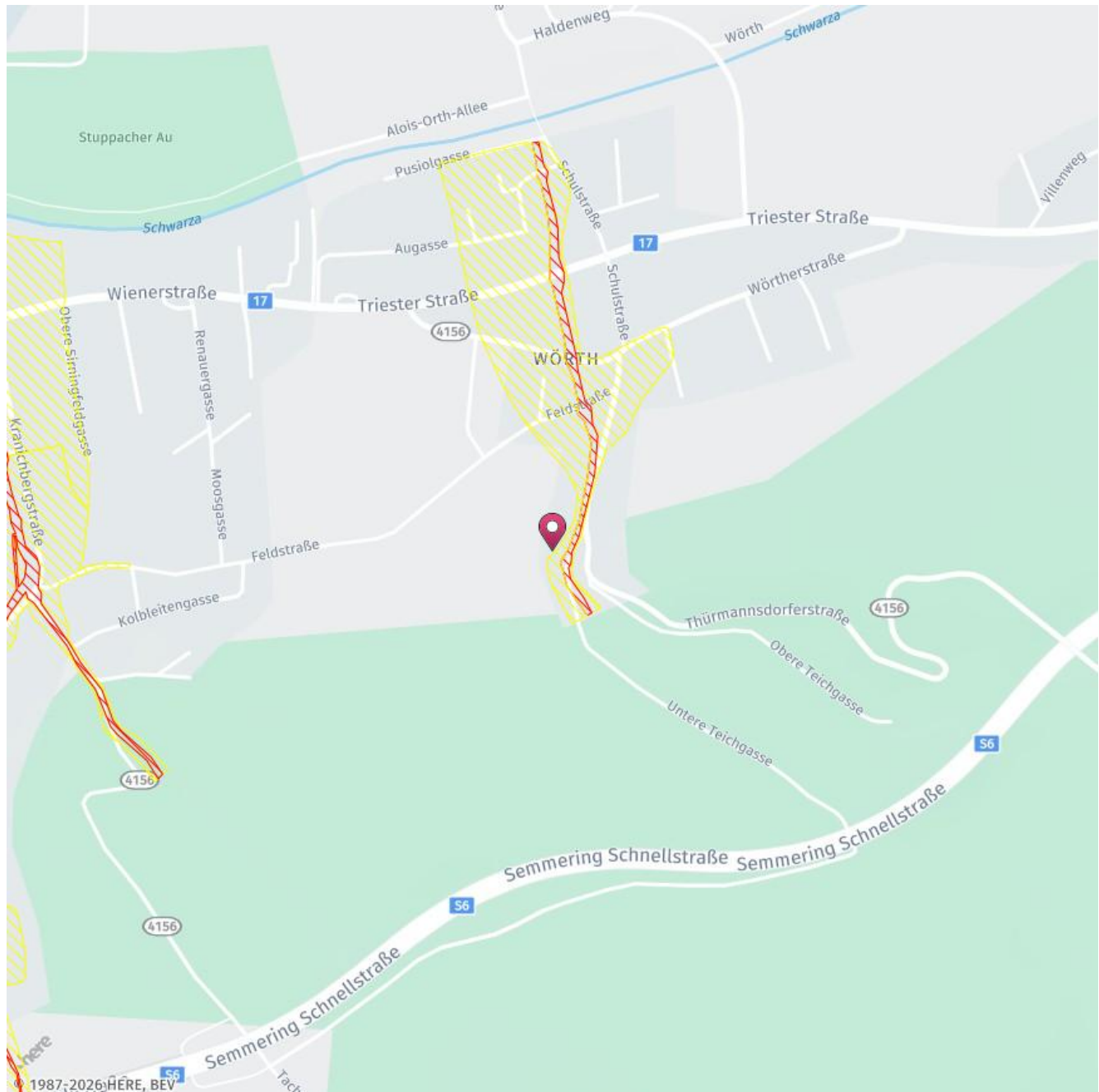
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

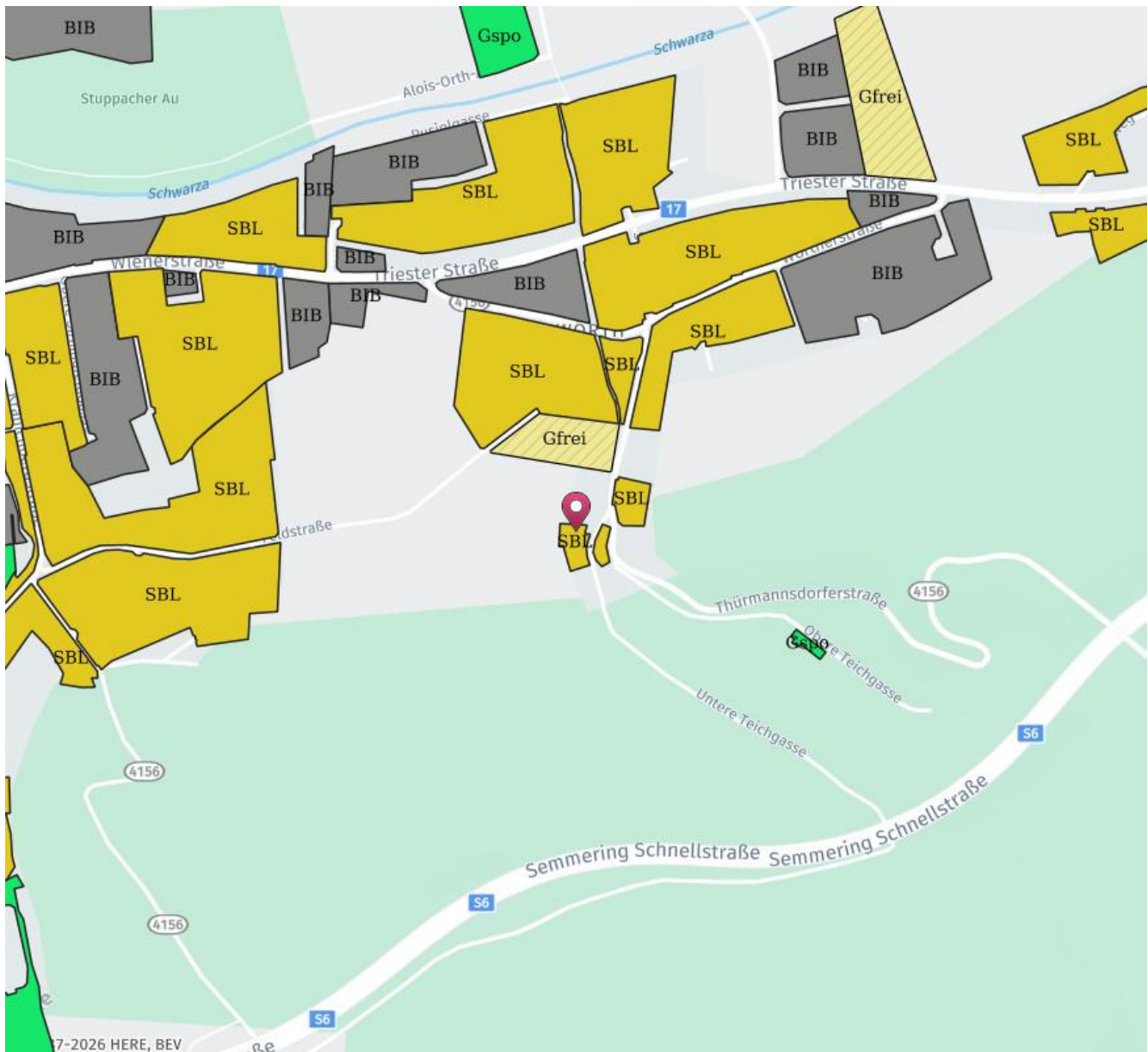
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

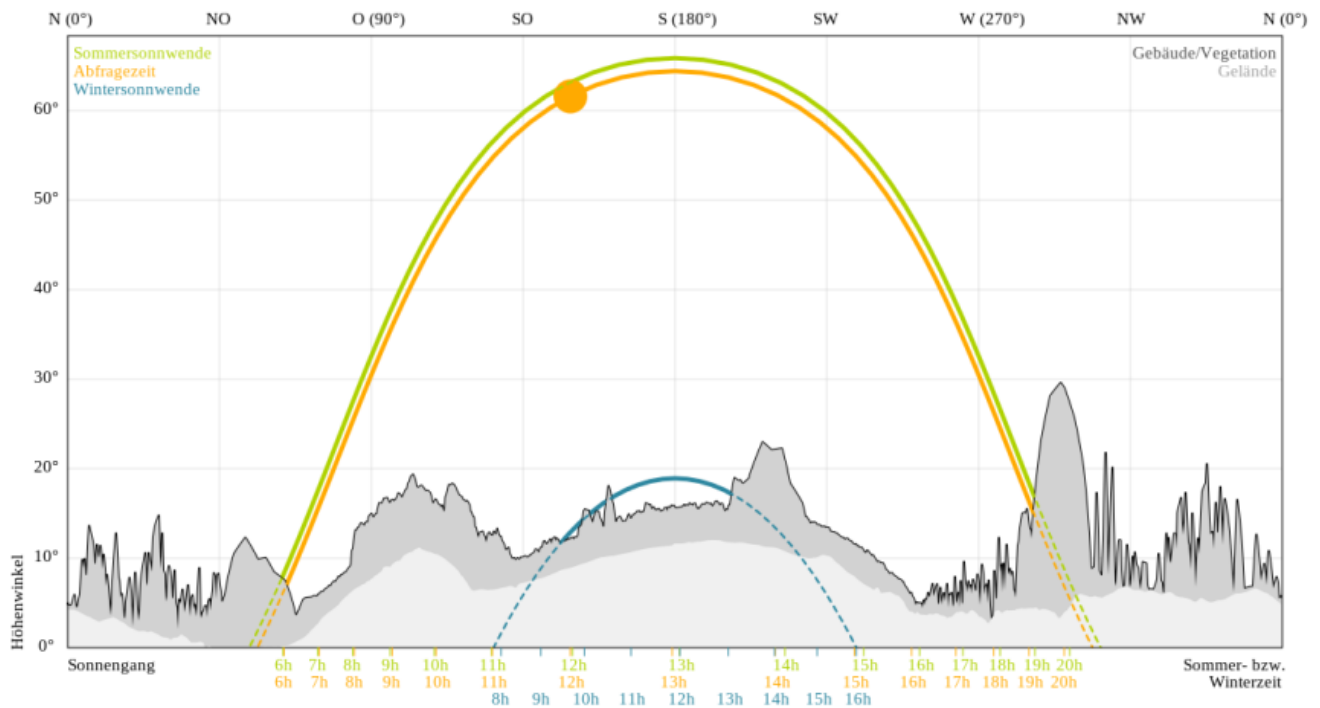
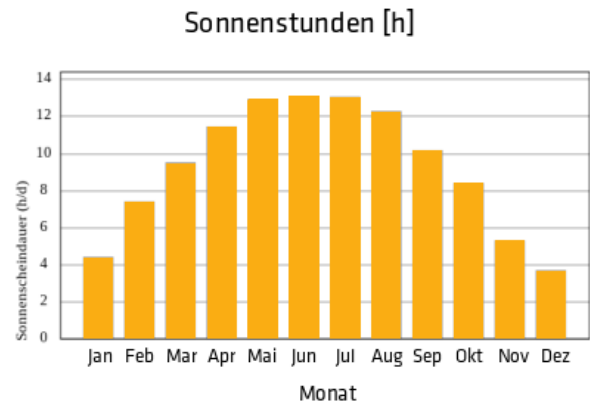
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

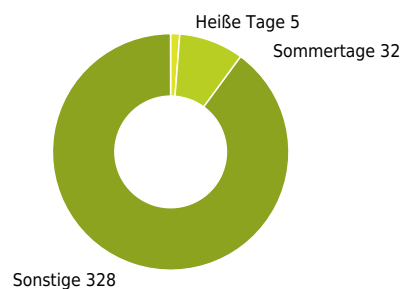
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

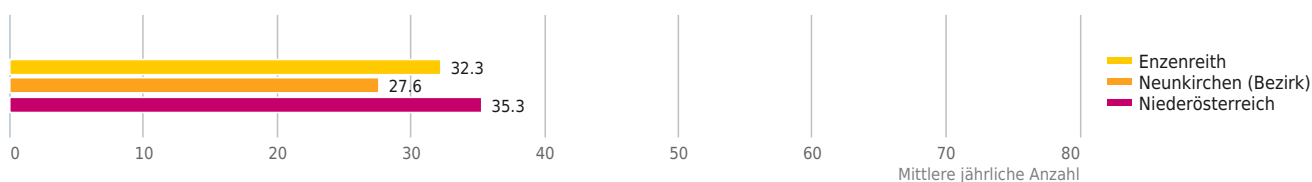
Mit 37 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Enzenreith" in etwa beim Bundeslandwert.



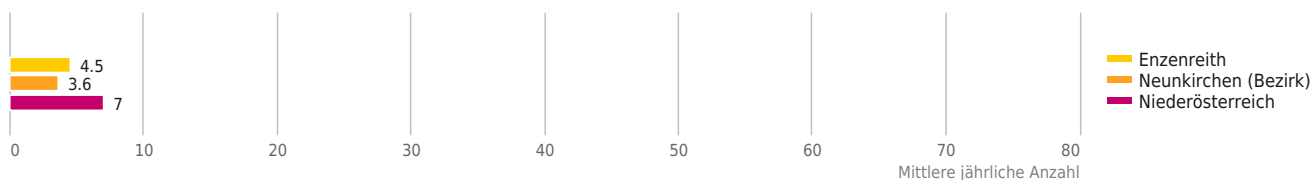
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.