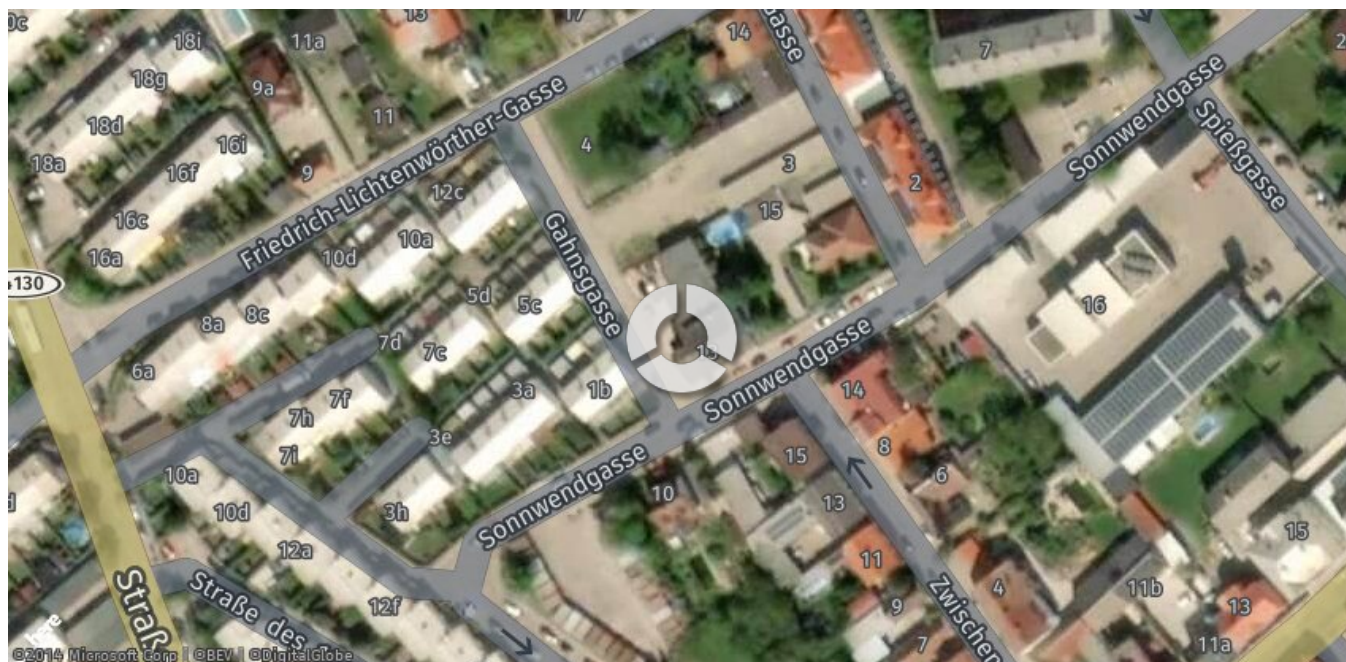




GUT & FAIR
IMMOBILIEN | FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 22
Lärmbelastung Straße	B 23
Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)	B 24
Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)	B 25
Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)	B 26
Sonnenstunden	B 27

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Sonnenstunden



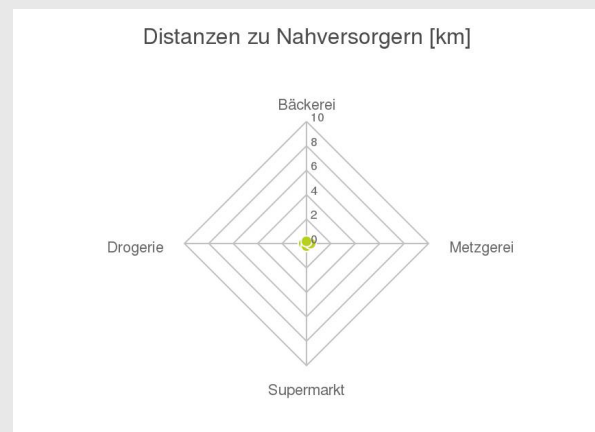
Gahnsgasse 2, 2630 Ternitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

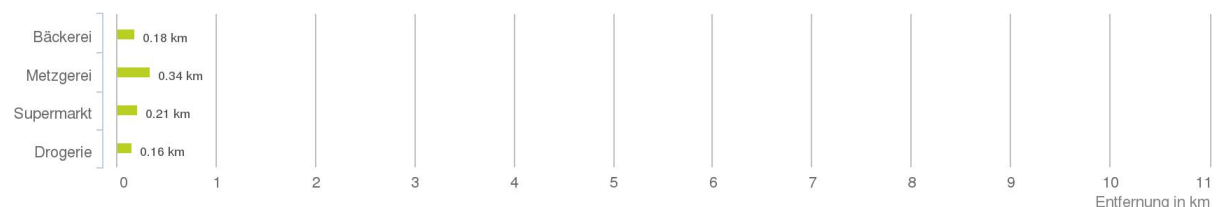
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



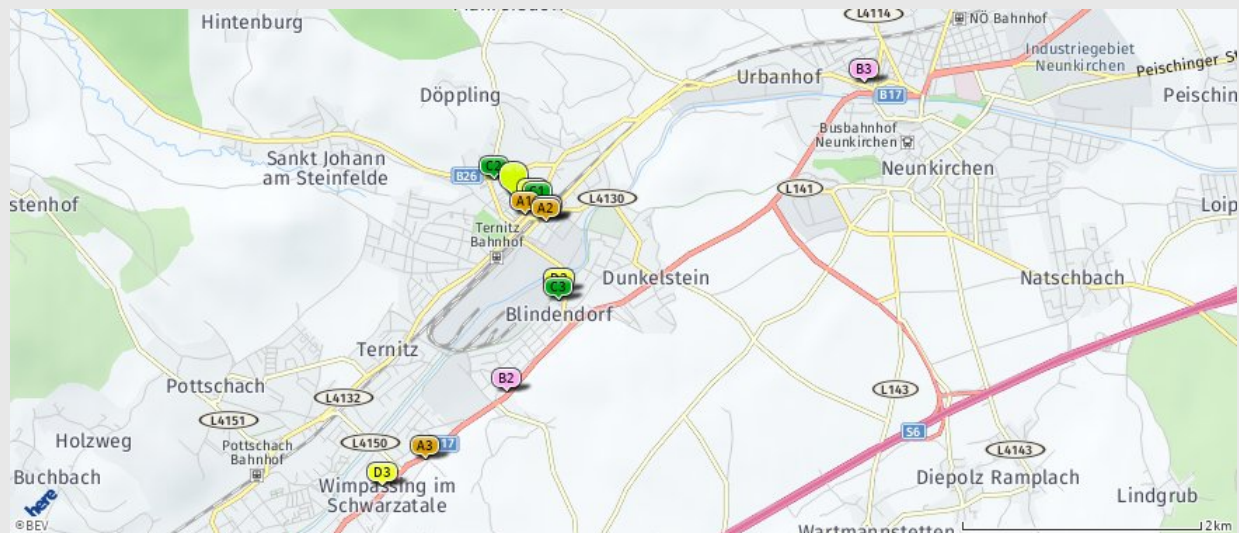
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Dietmayer Siegfried - Bäckerei -Cafe
Th.Körner-Platz 5
2630 Ternitz
(0,18 km)
- A2** Schließ Karl GesmbH
Hauptstraße 22
2630 Ternitz
(0,34 km)
- A3** Schließ Karl GesmbH
Bundesstraße 63a
2632 Wimpassing im Schwarzatal
(2,33 km)

Metzgerei

- B1** Götzinger's Gaumenfreuden GesmbH
Hauptstraße 24-26
2630 Ternitz
(0,34 km)
- B2** Götzinger's Gaumenfreuden GesmbH
Bundesstraße 14
2632 Wimpassing im Schwarzatal
(1,65 km)
- B3** SEIDL FLEISCHERHANDWERK GmbH
Rohrbacherstraße 54
2620 Neunkirchen
(3,09 km)

Supermarkt

- C1** SPAR Supermarkt
Watschingergasse 1
2630 Ternitz
(0,21 km)
- C2** BILLA
Straße des 12. Februar 22
2630 Ternitz
(0,22 km)
- C3** Hofer
Werkstraße 18
2630 Ternitz
(0,95 km)

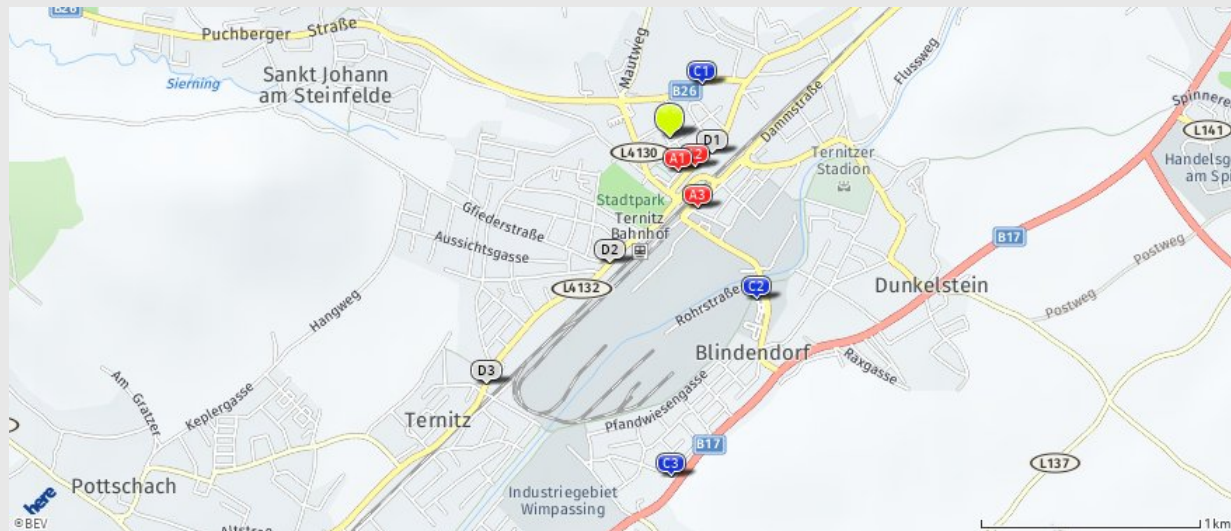
Drogerie

- D1** BIPA
Ruedlstraße 15
2630 Ternitz
(0,16 km)
- D2** dm
Werkstraße 16
2630 Ternitz
(0,88 km)
- D3** BIPA
Bundesstraße 98
2632 Wimpassing im Schwarzatal
(2,67 km)

Herold Business Data ©

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Theod...
Theodor-Körner-Platz 3
2630 Ternitz
(0,16 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(0,17 km)
- A3** Raiffeisenbank
Schneebergland eGen ...
Hauptstraße 6
2634 Ternitz
(0,34 km)

Post

- Postfiliale/Bawag PSK
Puchberger Straße 2
0 2732 Willendorf
(8,15 km)
- Postpartner Gemeinde
Hauptstraße 1
0 2824 Seebenstein
(8,49 km)

Tankstelle

- C1** Bauer Franz GesmbH
Kohlbauernstraße 15
2630 Ternitz
(0,28 km)
- C2** Jet Tankstelle
Werkstraße 14
2630 Ternitz
(0,83 km)
- C3** Eni Tankstelle
Bundesstr. 2
2632 Wimpasing
(1,54 km)

Trafik

- D1** Trafik
Watschingerg. 1
2630 Ternitz
(0,20 km)
- D2** Trafik
Fr.Dinhoblstr. 17
2630 Ternitz
(0,64 km)
- D3** Trafik
Franz Samwaldstr. 136
2630 Ternitz
(1,40 km)

Herold Business Data ©

Gahnsgasse 2, 2630 Ternitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

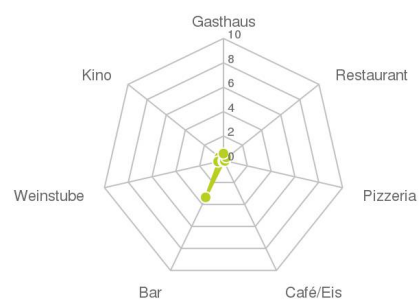
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

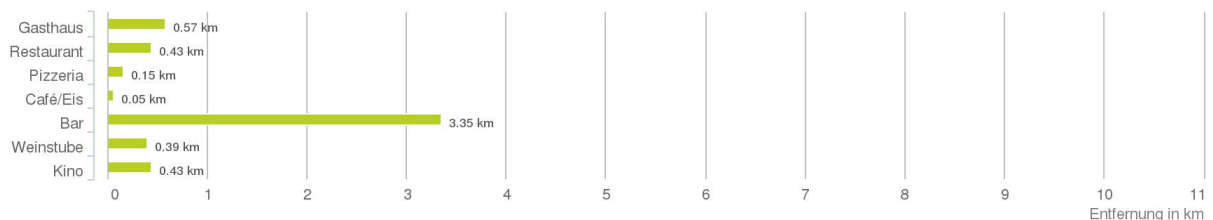
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal
- Kino

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus

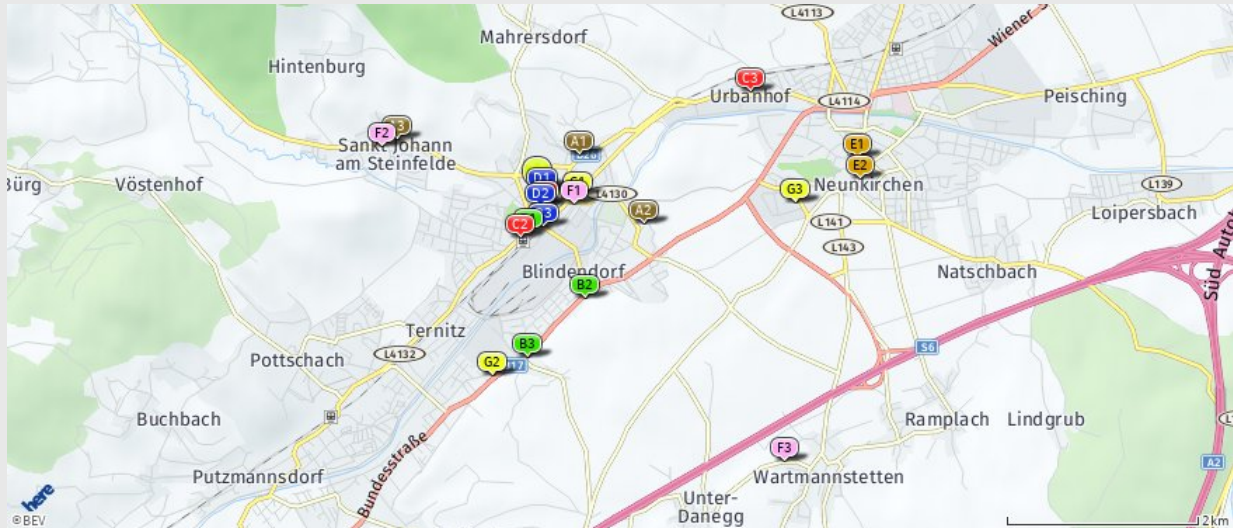
über 2 km:

- Bar/Lokal: 3,4 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Rohrbacherstüberl - Anna Trenk
Rohrbacher Straße 11
2630 Ternitz
(0,57 km)
- A2** Gasthaus Petersberg
St.Paul-Gasse 7a
2630 Ternitz
(1,16 km)
- A3** Sankt Johannerhof - Gasthof Geiger
Puchberger Straße 18
2630 Ternitz
(1,56 km)

Restaurant

- B1** Mameki
F.Dinhobl-Straße 3
2630 Ternitz
(0,43 km)
- B2** Asia Garten YAN
Fangheng
Triester Straße 61
2630 Ternitz
(1,22 km)
- B3** SKYLINE Restaurant - Bar
Bergstraße 1
2632 Wimpassing im Schwarzatale
(1,73 km)

Pizza/Snack

- C1** Sen Kebap & Pizza Laden
Th.Körner-Platz 4
2630 Ternitz
(0,15 km)
- C2** Urfa Kebap & Pizza Haus
F.Dinhobl-Straße 11
2630 Ternitz
(0,52 km)
- C3** Pizzeria Riccardo
Ristorante
Neunkirchner Straße 31
2620 Ternitz
(2,44 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Nové
Sonnwendgasse 14
2630 Ternitz
(0,05 km)
- D2** Fredo Cafe Lounge
Th.Körner-Platz 3
2630 Ternitz
(0,16 km)
- D3** Gastro Fuchs KG
Hauptstraße 2
2630 Ternitz
(0,37 km)

Bar/Lokal

- E1** Mister P Cocktailbar - Schwarz KG
Holzplatz 2
2620 Neunkirchen
(3,35 km)
- E2** Flavour Cocktail-Bar
Triesterstraße 19
2620 Neunkirchen
(3,36 km)
- Cafe-Pub Nanu
Hauptstraße 40
2831 Gleißelfeld
(8,42 km)

Weinlokal

- F1** WEINSPITZ - Die Vinothek
Hauptstraße 36
2630 Ternitz
(0,39 km)
- F2** Pension Gfiederblick
Heurigenrestau...
Franz Woltron-Gasse 1
2630 Ternitz
(1,69 km)
- F3** Blockhausheuriger - Karl Posch
Unterdanegger Straße 21
2620 Wartmannstetten
(3,82 km)

Kino

- G1** Stadtkino-Center Ternitz
Dammstraße 4
2630 Ternitz
(0,43 km)
- G2** Kino Wimpassing
Bundesstraße 30
2632 Wimpassing
(1,97 km)
- G3** Grand Movie
Am Spitz 11
2620 Neunkirchen
(2,68 km)

Herold Business Data ©

Gahnsgasse 2, 2630 Ternitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

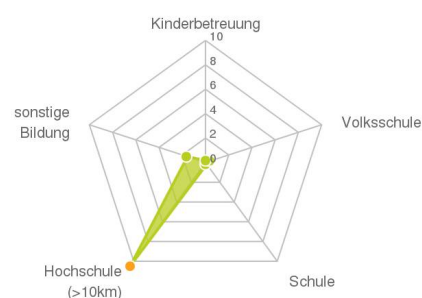
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

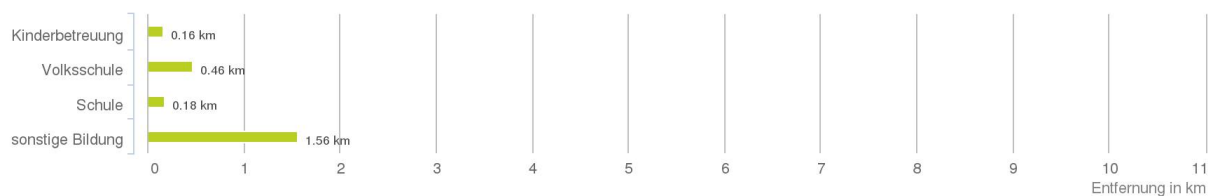
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

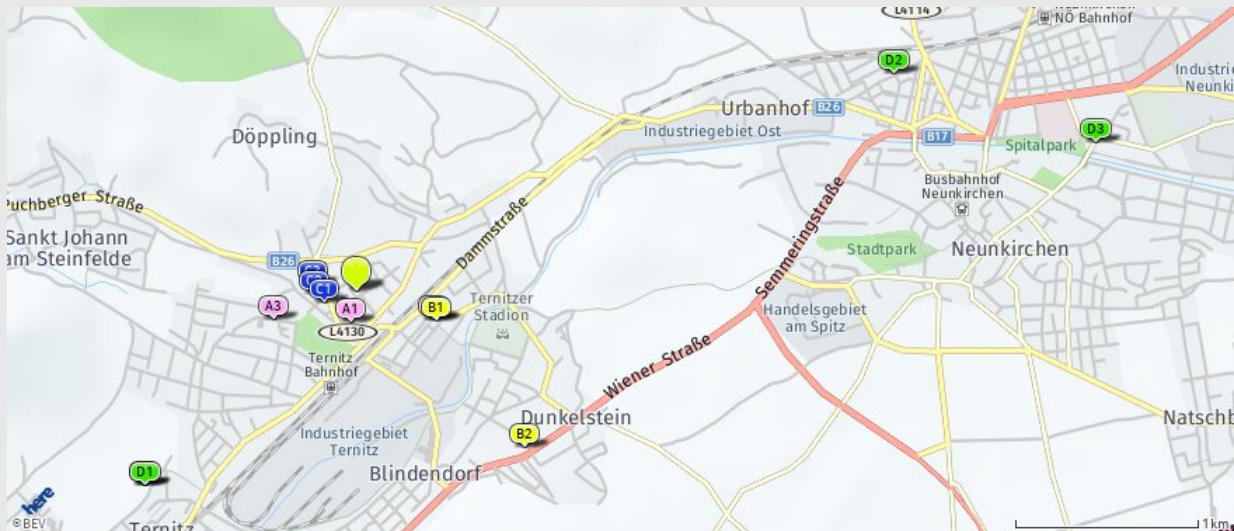
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** NÖ Landeskindergarten
Sonnwendgasse
Sonnwendgasse 5
2630 Ternitz
(0,16 km)
- A2** Schülerhort
Stapfgasse 1
2630 Ternitz
(0,44 km)
- A3** NÖ Landeskindergarten
Grundäckergasse 5
2630 Ternitz
(0,47 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Stapfgasse 1
0 2630 Ternitz
(0,46 km)
- B2** Volksschule
Triester Straße 20
0 2630 Ternitz
(1,25 km)
- B3** Volksschule
Kreuzäckergasse 9
0 2630 Ternitz
(1,56 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Lichtenwörthergasse 1
0 2630 Ternitz
(0,18 km)
- C2** Polytechnische Schule
Forstnerweg 10
0 2630 Ternitz
(0,23 km)
- C3** Bundes-Oberstufenrealgymnasium
Tern...
Straße des 12. Februar 23
0 2630 Ternitz
(0,24 km)

sonstige Bildung

- D1** Privatschule
"Musikschule der Stadt...
Kreuzäckergasse 9
0 2630 Ternitz
(1,56 km)
- D2** Privatschule "Christliche
Schule Ne...
Richard Wagner Gasse 1
0 2620 Neunkirchen
(3,15 km)
- D3** Volkshochschule
Neunkirchen
Fabriksgasse 34
2620 Neunkirchen
(4,11 km)

Herold Business Data ©

Gahnsgasse 2, 2630 Ternitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

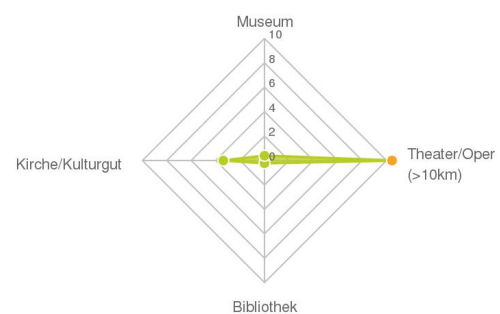
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

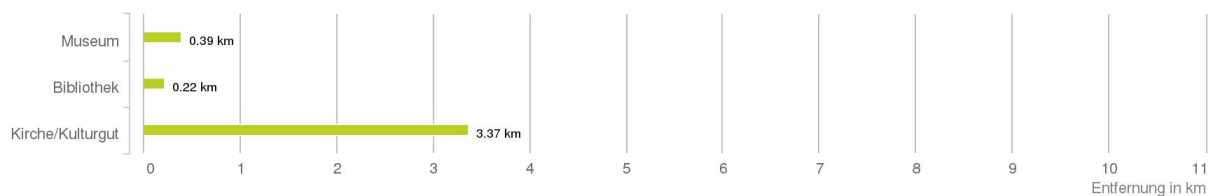
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek

über 2 km:

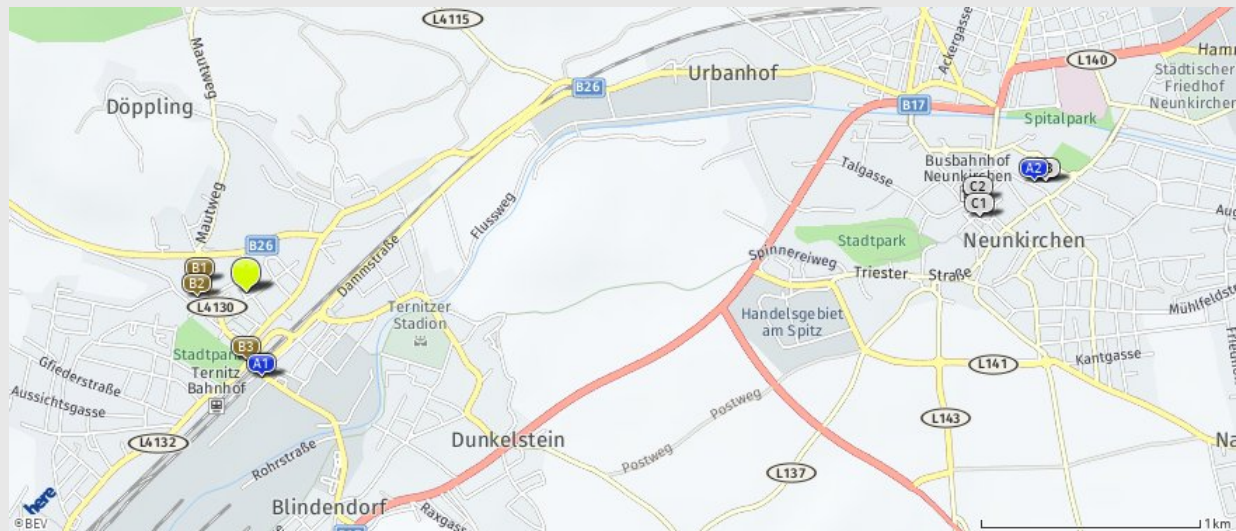
- Theater/Oper: >5 km
- Kirche/Kulturgut: 3,4 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Stahlstadtmuseum
Werkstraße 1
2630 Ternitz
(0,39 km)
- A2** Heimatmuseum d Stadt
Neunkirchen
Stockhamnergasse 13
2620 Neunkirchen
(3,64 km)
- Galerie Gut Gasteil
Nummer 1
2640 Prigglitz
(8,10 km)

Bibliothek

- B1** Schulbibliothek des BORG Ternitz
Straße des 12. Februar 23
2630 Ternitz
(0,22 km)
- B2** Schulbibliothek der
Polytechnischen...
Forstnerweg 10
2630 Ternitz
(0,23 km)
- B3** Öffentliche Bücherei der
Stadtgemei...
Franz Dinobl-Straße 2
2630 Ternitz
(0,31 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Kirchenbeitragsstelle, Katholische
Kirchengasse 6
2620 Neunkirchen
(3,37 km)
- C2** Mariä-Himmelfahrt-Kirche
(Neunkirch...
0
(3,38 km)
- C3** Evangelische Pfarrkirche
Neunkirchen
0
(3,69 km)

Herold Business Data ©

Gahnsgasse 2, 2630 Ternitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

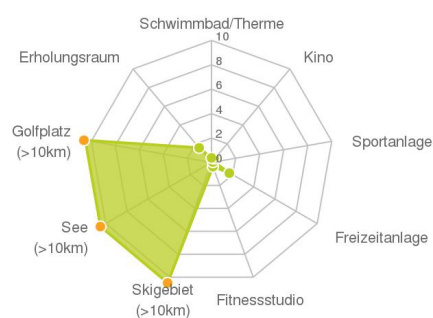
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

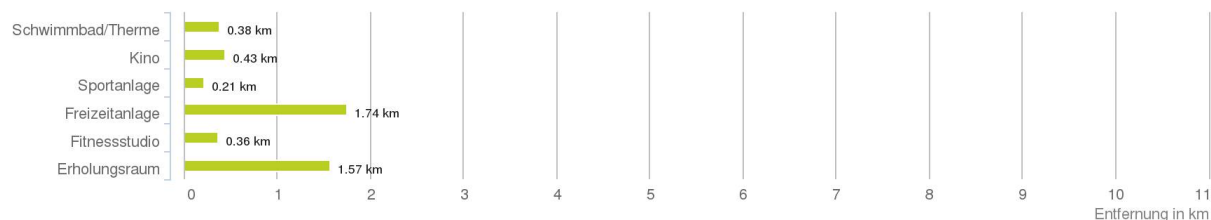
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

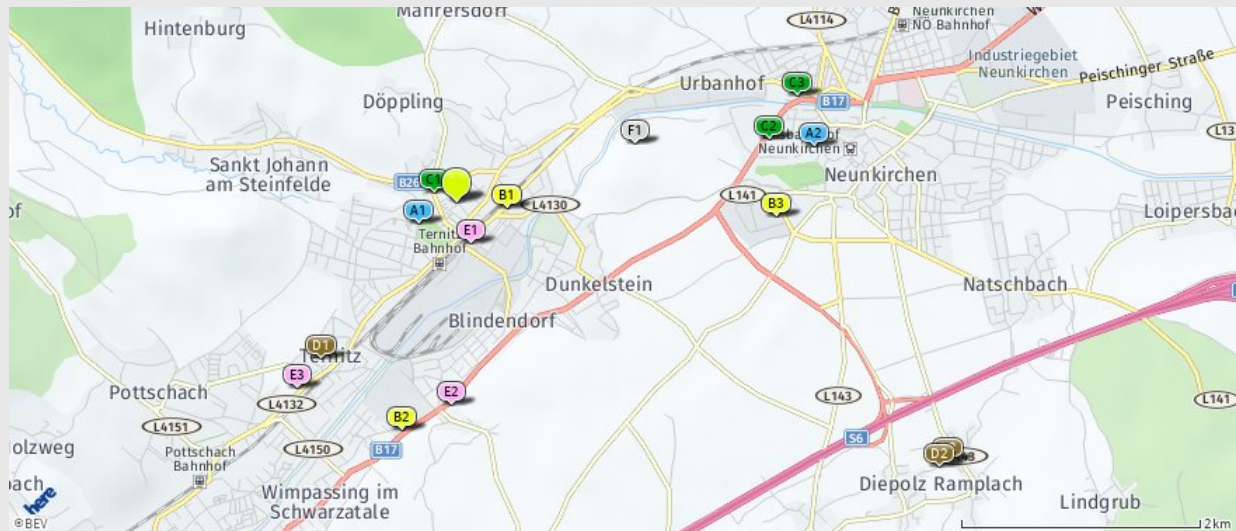
- Freizeitanlage
- Erholungsraum

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Blub Parkbad Ternitz
Brückengasse 2
2630 Ternitz
(0,38 km)
- A2** Erholungszentrum
Neunkirchen
Talgasse 29
2620 Neunkirchen
(3,03 km)
- Würflacher
WellnessWelt
Badgasse 110
2732 Hettmannsdorf
(6,22 km)

Kino

- B1** Stadtkino-Center Ternitz
Dammstraße 4
2630 Ternitz
(0,43 km)
- B2** Kino Wipassing
Bundesstraße 30
2632 Wipassing
(1,97 km)
- B3** Grand Movie
Am Spitz 11
2620 Neunkirchen
(2,68 km)

Sportanlage

- C1** Sporthalle Ternitz
Straße des 12. Februar 25
2630 Ternitz
(0,21 km)
- C2** Posch Felix jun
Semmeringstraße 11
2620 Neunkirchen
(2,67 km)
- C3** Mayer & Schönowitz OG
Semmeringstraße 4
2620 Neunkirchen
(2,99 km)

Freizeitanlage

- D1** Jugendzentrum Ternitz
Come in
Hans Czettel-Platz 2
2630 Pottschach
(1,74 km)
- D2** Eislaufen Ramplacher
Teich
0 Wartmannstetten
(4,62 km)
- D3** Badeteiche Ramplacher
Teich
0 Wartmannstetten
(4,66 km)

Fitnessstudio

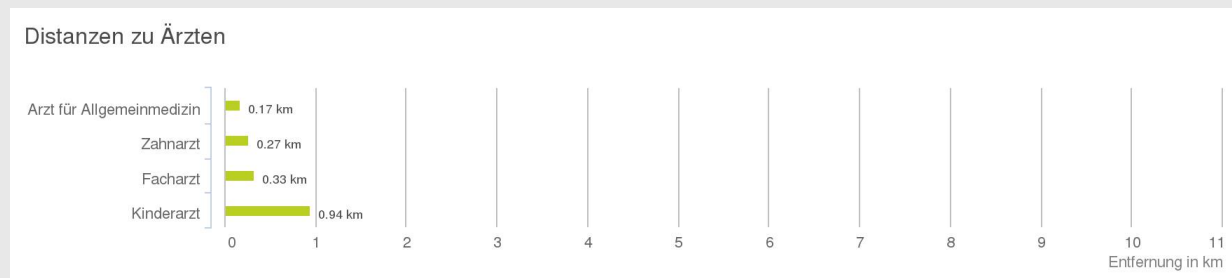
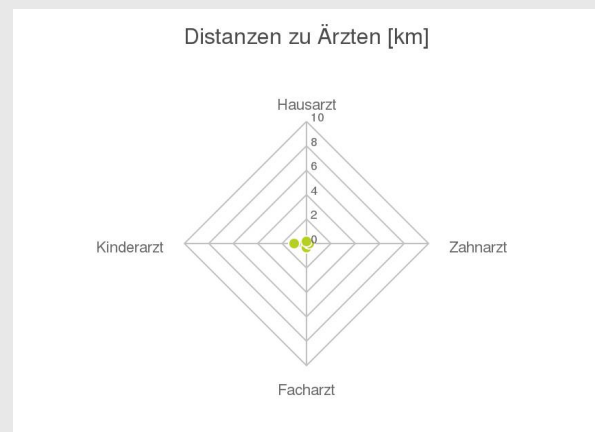
- E1** Fitnessstudio
Hauptstraße 4
2630 Ternitz
(0,36 km)
- E2** Fitnessstudio
Bundesstraße 13
2632 Wipassing im
Schwarzatal
(1,70 km)
- E3** Fitnessstudio
F.Samwald-Straße 65
2630 Pottschach
(2,06 km)

Erholungsraum

- F1** Schwarza-Ausleitung
Ternitz
0
(1,57 km)
- Wasserwerk
0
(5,02 km)
- Schwarza-Auen
Ergänzung Schwarzau
0
(8,83 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

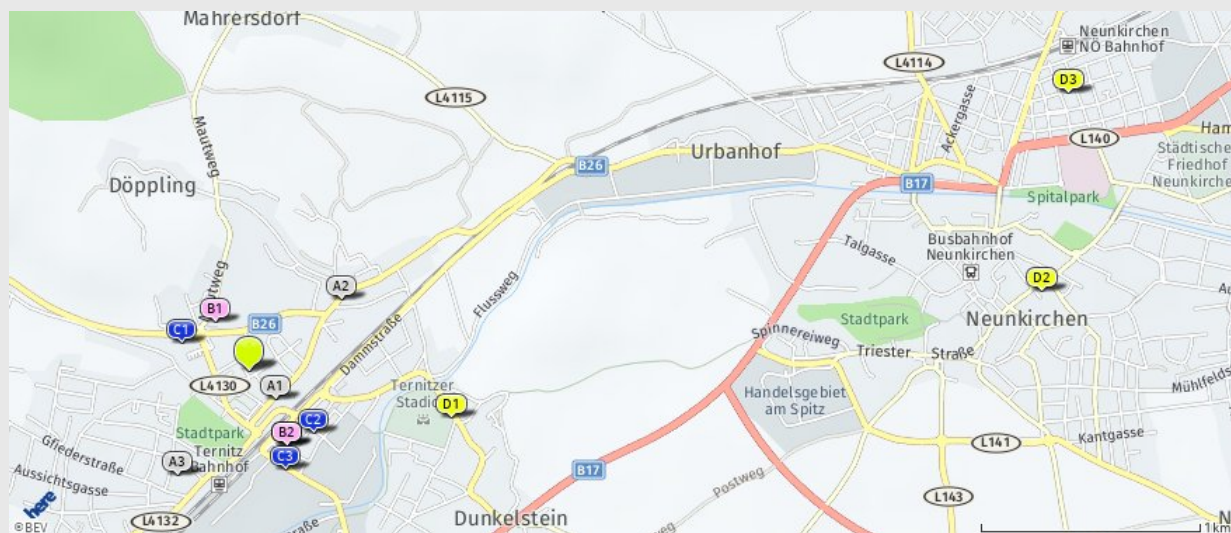


- Kinderarzt



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Jürgen Gerstmayer
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(0,17 km)
- A2** Dr. Gerhard Eidler
Rohrbacher Straße 4
2630 Ternitz
(0,53 km)
- A3** Dr. Christian Kager
Brückengasse 15
2630 Ternitz
(0,58 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Tesar Irene
Mautweg 2/7
2630 Ternitz
(0,27 km)
- B2** Dr. Simon Irene
Dr. Karl-Holoubek-Straße 3
2630 Ternitz
(0,38 km)
- B3** Dr. med. dent. Brenner
Julia
Dr. Karl-Holoubekstraße 3
2630 Ternitz
(0,38 km)

Facharzt

- C1** Dr. Wilhelm Hofer
Straße des 12. Februar 25a
2630 Ternitz
(0,33 km)
- C2** Dr. Elfriede Stroh
Rathausgasse 8
2630 Ternitz
(0,40 km)
- C3** Dr. Nikolaus
Redtenbacher
Werkstraße 4
2630 Ternitz
(0,48 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Petra Schlager
Dunkelsteiner Straße 4
2630 Ternitz
(0,94 km)
- D2** OA Dr. Sophie Reisner
Schulgasse 3
2620 Neunkirchen
(3,64 km)
- D3** Dr. Erwin Pichler
Aignergasse 14
2620 Neunkirchen
(3,96 km)

Herold Business Data ©

Gahnsgasse 2, 2630 Ternitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

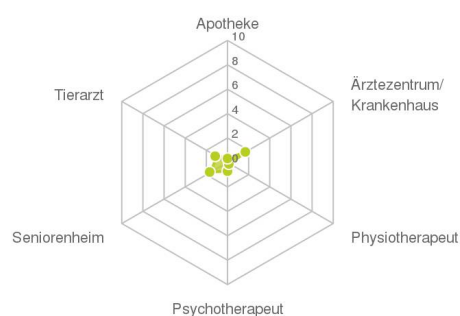
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

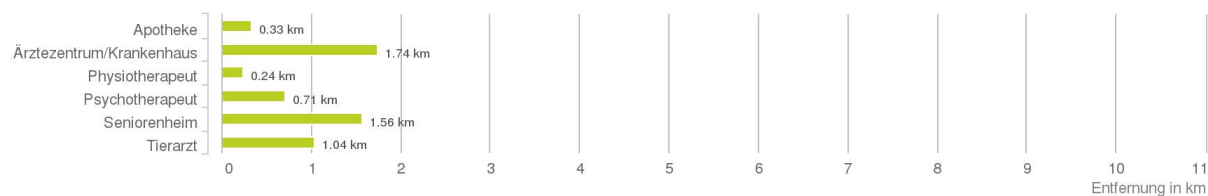
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut

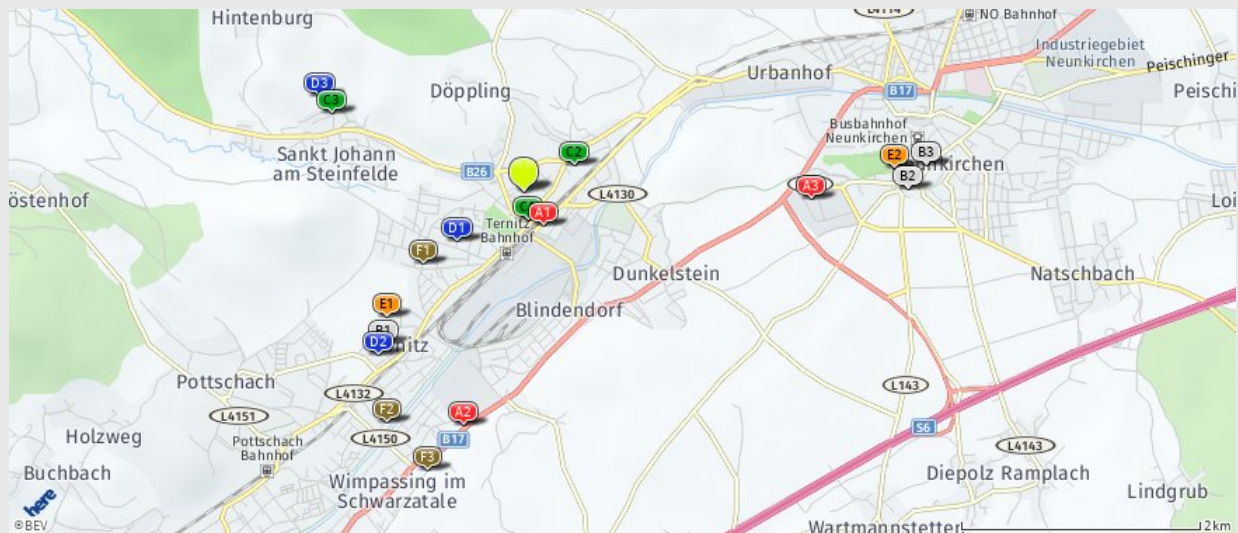
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum heiligen Peter und Paul"
Hauptstraße 12
0 Ternitz
(0,33 km)
- A2** Apotheke Wimpassing
Bundesstraße 30
0 Wimpassing
(2,03 km)
- A3** Merkur-Apotheke
Am Spitz 5
0 Neunkirchen
(2,42 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** NÖ Gebietskrankenkasse - Zahnambula...
Hans Czetti-Platz 1
0 2630 Ternitz
(1,74 km)
- B2** CT-Institut Neunkirchen
Triesterstraße 29
0 2620 Neunkirchen
(3,23 km)
- B3** Ambulatorium für Nuklearmedizin und...
Mühlgasse 4
0 2620 Neunkirchen
(3,38 km)

Physiotherapeut

- G1** Physiotherapiepraxis Margit Häring
Th.Körner-Platz 6/5/4
2630 Ternitz
(0,24 km)
- G2** Stark & Fit-Instruktor für Fitness ...
Ackergasse 14
2630 Ternitz
(0,47 km)
- G3** Dagmar Frank
Burg Neudegg-Gasse 2
2630 Ternitz
(1,75 km)

Psychotherapeut

- D1** ZACHER Ilse
Blumengasse 3
2630 Ternitz
(0,71 km)
- D2** WEBER Maria
Dr. Karl Renner-Straße 91H/2
2630 Ternitz
(1,85 km)
- D3** TOMSU-MÜLLNER Susanne
Augustinigasse 17
2630 Ternitz
(1,90 km)

Seniorenheim

- E1** SeneCura Sozialzentrum Region Wiene...
Kreuzeckergasse 11
2630 Ternitz
(1,56 km)
- E2** NÖ Landespflegeheim Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(3,11 km)
- Landespflegeheim Gloggnitz
Wiener Straße 32-34
2640 Gloggnitz
(8,41 km)

Tierarzt

- F1** Kahofer Christian, Mag.
Pfingstgasse 15
2630 Ternitz
(1,04 km)
- F2** Strobach Astrid, Dr. med. vet.
Franz Gansterer-Gasse 10
2630 Pottschach
(2,26 km)
- F3** Neubauer Daniela Dr. med. vet Tierm...
Sankt Valentin Straße 18
2632 Wimpassing im Schwarzwatale
(2,47 km)

Herold Business Data ©

Gahnsgasse 2, 2630 Ternitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

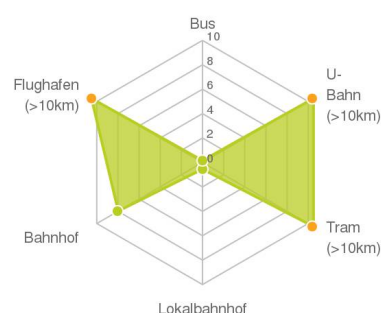
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

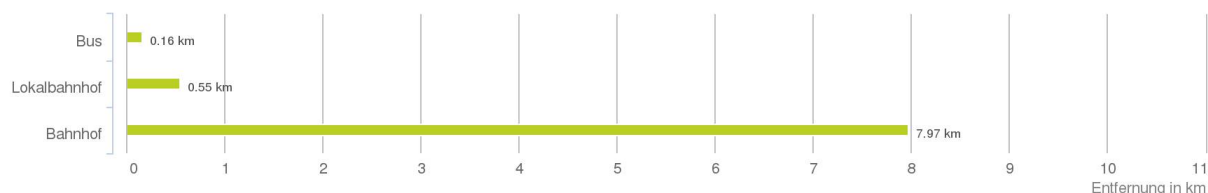
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 8,0 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
0
(0,16 km)
- A2** Bushaltestelle
0
(0,18 km)
- A3** Ternitz Bahnhof
0
(0,47 km)

Lokalbahnhof

- B1** Ternitz
0
(0,55 km)
- B2** Pottschach
0
(3,17 km)
- B3** Neunkirchen NÖ
0
(4,03 km)

Bahnhof

- Gloggnitz
0
(7,97 km)

Herold Business Data ©

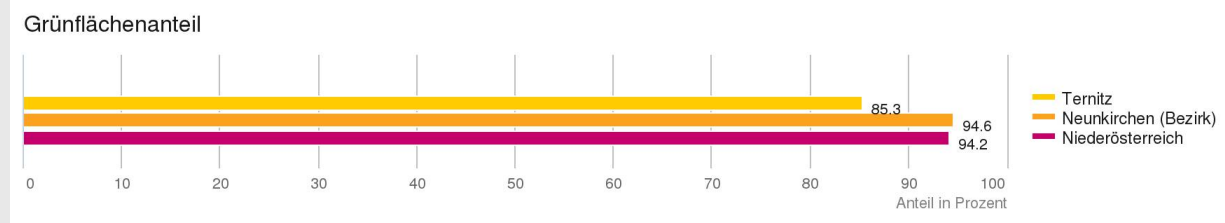
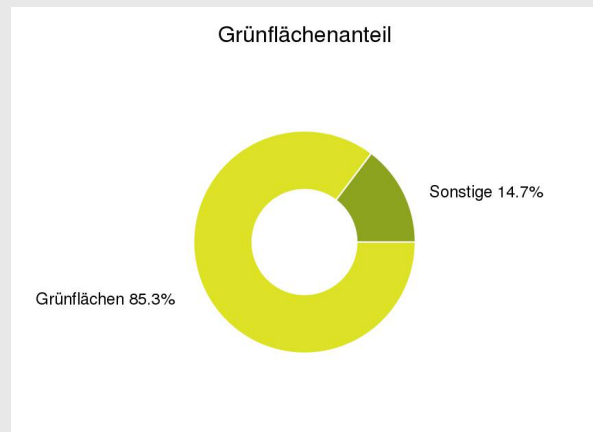
Gahnschasse 2, 2630 Ternitz

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Ternitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 85,3%.



©
IMMOSERVICE
AUSTRIA



Gahngasse 2, 2630 Ternitz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Gahngasse 2, 2630 Ternitz

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 30 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Risikofläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Gahngasse 2, 2630 Ternitz

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 100 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Risikofläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Gahngasse 2, 2630 Ternitz

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 300 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Risikofläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

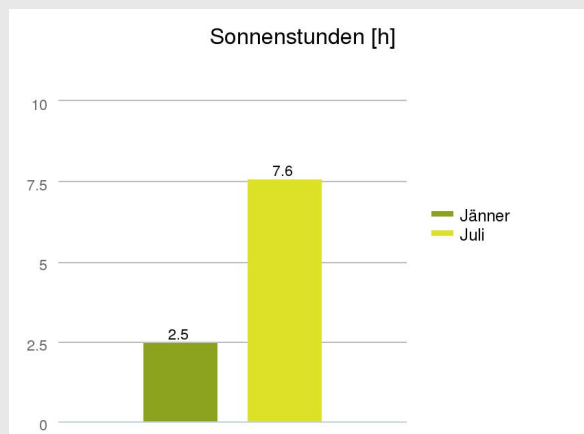
Gahns-gasse 2, 2630 Ternitz

Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

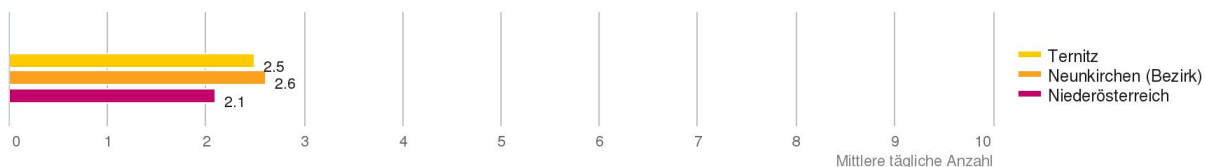
In "Ternitz" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

