

ALLGEMEINE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



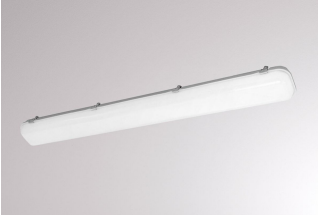



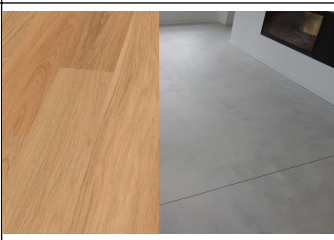




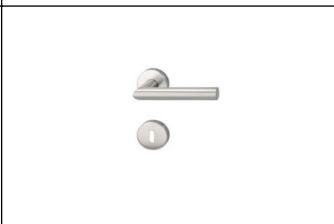
**PITKAGASSE 4
1210 WIEN**

WOHNUNGEN

Etwaige Änderungen sowie der Einbau von Produkten die nicht in dieser Bau- Ausstattungsbeschreibung angeführt sind, können erst nach schriftlicher Freigabe durch den AG erfolgen.

Oberfläche, Farbe, Produkt nach Wahl des AG

KATEGORIE	Bsp. Muster	BESCHREIBUNGEN, Darstellung, Planungen, Statik, Bauphysik bzw Brandschutz ist zu beachten
ALLGEMEINBEREICH FASSADE - AUSSENWÄNDE		lt. Vorgabe des Bundesdenkmalamtes
ALLGEMEINBEREICH VERBLECHUNGEN		lt. Vorgabe des Bundesdenkmalamtes
ALLGEMEINBEREICH STIEGENHAUS - WANDBELAG		Verputzt, gespachtelt, gemalt
ALLGEMEINBEREICH STIEGENHAUS - BODENBELAG		Boden- und Sockelbelag aus Terrazzo (Bestand), mittelgrau geschliffen
ALLGEMEINBEREICH STIEGENHAUS - HANDLAUF		Bestandshandlauf saniert
ALLGEMEINBEREICH STIEGENHAUS - DECKENLEUCHTE		MUSO Round 2270lm - Molto Luce
ALLGEMEINBEREICH KELLER - BELEUCHTUNG		Feuchtraumwannenleuchte, VLO - Molto Luce
ALLGEMEINBEREICH AUSSTATTUNG		Briefkastenanlage im Zugangsbereich, sperrbar mit Wohnungsschlüssel. Gegensprechanlage mit Klingeltableau und elektrischem Türöffner mit Verbindung zur Innensprechstelle in allen Wohnungen (siehe Elektro-Ausstattung)

WOHNUNGEN WÄNDE UND DECKEN - WOHNEN, KÜCHE, ESSZIMMER, ZIMMER, NEBENRÄUME		Dispersionsanstrich glatt, deckend, einfarbig - Farbton weiß, hell
WOHNUNGEN WÄNDE - SANITÄRRÄUME		- (Bad) Dispersionsanstrich glatt, deckend, einfarbig - Farbton weiß bzw. im Bereich der Sanitärgegenstände Fliesenverlegung bis Türzargen-Oberkante (ca.205cm) und ab Fliesenoberkante Wandanstrich - (WC) Dispersionsanstrich glatt, deckend, einfarbig - Farbton weiß bzw. im Bereich der Sanitärgegenstände Fliesenverlegung bis h=120cm und ab Fliesenoberkante Wandanstrich - Feinsteinzeug 10x20cm weiß oder heller Farbton, nach Wahl des Architekten, mit Sockelleisten aus gleichem Material
WOHNUNGEN BÖDEN - WOHNEN, KÜCHE, ESSZIMMER, ZIMMER, NEBENRÄUME		Im Wohngeschoss Estrich geglättet, in der Galerie Klebeparkett Eiche dielen, inkl. Sesselleisten
WOHNUNGEN BÖDEN - SANITÄRRÄUME		Fliesen 30/ 60cm Für den Wohnbereich, Bad, Bodenfliese: - Feinsteinzeug 30x60cm, Marazzi, Farbe: Weiß, Beige, Grau, Anthrazit nach Wahl des Architekten - Grip: R10/B.
WOHNUNGEN EINGANGSTÜREN		Klimakategorie (je nach Lage): c, 3 (geschützte Lage) Schallschutz: 42dB Brandschutz: gemäß OIB, Norm bzw. behördlicher Vorschrift Einbruchhemmung: WK3 (RC3) ?, event. WK2 Türblattoberfläche: beschichtet - Farbton weiß. Schloss: Profilzylinderschloss Ausführung gemäß ÖNORM 90/200cm Zargenausführung: Rahmenstock Ausstattung: Türspion Namensschild, - z.B. DANA Modell Allianz oder dergleichen
WOHNUNGEN EINGANGSTÜREN - BESCHLÄGE		Sicherheitsbeschlag aus Aluminium gebürstet. Wohnungsseitig mit Türdrücker, gangseitig mit Knauf.
WOHNUNGEN INNENTÜREN - BESCHLÄGE		Klimakategorie: a Schallschutz: 28dB Türblattoberfläche: beschichtet – Farbton weiß. Innenlage: Röhrenspan Schloss: BB-Schloss gemäß ÖNORM Durchgangslichte: 80/200cm Zarge: Holzzarge, - z.B. DANA Modell Euroba oder dergleichen
WOHNUNGEN INNENTÜREN - BESCHLÄGE		- Innentüren: Gehrungsgriff, Aluminium gebürstet mit Rundrosetten, BB – Schloss, zB FSB 1075 - WC- und Badetüren: Gehrungsgriff, Aluminium gebürstet mit Rundrosetten, WC- Schloss mit Drehknopf (Notöffner), zB FSB 1075

<p>WOHNUNGEN BALKON/TERRASSEN</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Balkon: Stahlkonstruktion gemäß behördlichen Vorgaben, Betonplatten - Geländer: Stahlkonstruktion aus Stab-, Flach- und/ oder Formstahl pulverbeschichtet, gemäß behördlichen Vorgaben
<p>WOHNUNGEN BALKON/TERRASSEN/AUSSENBEREICH</p>		<ul style="list-style-type: none"> 1 Wandauslass mit Leuchte über Ausschalter Beleuchtungskörper gemäß Vorschlag Architekt, Auswahl Bauträger. 1 Schukosteckdose mit Klappdeckel (Feuchtraum)
<p>WOHNUNGEN FENSTER/FENSTERTÜREN/BESCHLÄGE/ FENSTERBÄNKE</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Hofseitig 3-Scheiben- Isolierglasfenster (Farbton nach BDA) aus Metall. Dreh-, Kipp- oder Drehkipppbeschlag bzw. Fixverglasung. Wärme- und Schallschutz gemäß bauphysikalischem Erfordernis, in Abstimmung mit BDA - Strassenseitig nach Befundung eines Konservators und in Abstimmung mit BDA - Fensterbänke außen in Abstimmung mit BDA. Fensterbänke innen aus Holzwerkstoff mit Kunststoffkante, - Farbton nach Wahl des Architekten
<p>WOHNUNGEN SONNENSCHUTZ INNEN</p>	<p style="text-align: center;">?</p>	
<p>ELEKTRO SCHALTERPROGRAMM</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Abdeckrahmen 1f - Gira - E2 - Reinweiß - SCHUKO System 55 - Gira - Reinweiß - Tastschalter AusWe System 55 - Gira - Reinweiß
<p>ELEKTRO GEGENSPRECHANLAGE AUSSENSTATION</p>		<ul style="list-style-type: none"> - TCS Unterputzmontageset für 5 AMI-Module, 1 Spalte, Edelstahl - TCS Modulkombination mit LC-Display- und Lautsprechermodul, schwarz eloxiert - TCS Blindmodul AMI11000-0080, Kunststoff schwarz - TCS Tastaturmodul AMI10300-0057, schwarz eloxiert - TCS Kameramodul AMI10500-0080, schwarz eloxiert
<p>ELEKTRO GEGENSPRECHANLAGE INNENSTATION</p>		<ul style="list-style-type: none"> - TCS Audio-Innenstation TASTA zum Freisprechen, Aufputz, weiß - TCS Video-Innenstation TASTA zum Freisprechen, Passepartout, weiß (Alternativ-Position)
<p>ELEKTRO RAUCHWARNMELDER</p>		<p>RWM Basic Q Rauchwarnmelder - Gira - Reinweiß</p>

<p>HKLS WC</p>	 	<ul style="list-style-type: none"> - WC-Sitz EUROVIT, Scharniere Edelstahl, weiß - Ideal Standard - Wandtiefspül-WC EUROVIT, 355x520x370mm, weiß - Ideal Standard - Betätigungsplatte Sigma01, für 2-Mengen-Spülung, weiß alpin - Geberit
<p>HKLS DUSCHE</p>	  	<ul style="list-style-type: none"> - Croma 100 Brauseset Vario mit Brausestange 90 cm und Seifenschale - Hansgrohe - Infloor Duschrinne - HL - Focus Einhebel-Brausemischer Aufputz - Hansgrohe
<p>HKLS WASCHTISCH</p>	 	<ul style="list-style-type: none"> - Focus Einhebel-Waschtischmischer 100 mit Zugstangen-Ablaufgarnitur - Hansgrohe - Laufen Pro - Laufen
<p>HKLS HANDWASCHBECKEN</p>	 	<ul style="list-style-type: none"> - Focus Einhebel-Waschtischmischer 70 mit Zugstangen-Ablaufgarnitur - Hansgrohe - Laufen Pro - Laufen
<p>HKLS AUSSENBEREICH</p>		<ul style="list-style-type: none"> - KEMPER FROSTI-PLUS, Frostsichere Außenarmatur, mit Griff - Kemper
<p>HKLS RAUMTHERMOSTAT</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Raumthermostat RT digital - Thermograf
<p>HKLS LÜFTUNG</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Unterputz-Hochleistungslüfter SILENT ECO U60 - Wernig
<p>HKLS BADHEIZKÖRPER</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Badheizkörper Basic-50, weiß - Kermi

<p>HKLS TECHNIKRAUM</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Mehrzweckbecken SIRIUS, Stahl - Franke - Ausgussbecken ALAPE, AG.Stahlform510Ü, rechteckig 51x36cm, weiß - Alape
<p>HKLS Klimaanlage (DG)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Klimaanlage im Dachgeschoss inklusive - Klimaanlage in den Wohnungen im 5. Obergeschoss mit Terrasse, optional - Dakin Emura Silber oder Weiß