

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse

Reklewskigasse 7
A 1230, Wien-Liesing

VerfasserIn

mzt Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Donau-City-Straße 1/3.OG
1220 Wien-Donaustadt

T 01 360 70 800

F

M

E bauphysik@mischek.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Reklewskigasse 7

PLZ/Ort 1230 Wien-Liesing

Grundstücksnr. 266/4

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr 2012

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Erlaa

KG-Nr. 01802

Seehöhe 208 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++			A ++	
A +		A +		
A				
B	B			B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.763,6 m ²	Heiztage	243 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.410,9 m ²	Heizgradtage	3257 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5.553,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.312,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,40 m	mittlerer U-Wert	0,330 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _f -Wert	22,29	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse		
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	35,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	35,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	94,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,99
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	72.211 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	40,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	70.071 kWh/a	HWB _{SK} =	39,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	18.024 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	136.257 kWh/a	HEB _{SK} =	77,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,51
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,19
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,78
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	40.168 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	176.424 kWh/a	EEB _{SK} =	100,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	107.211 kWh/a	PEB _{SK} =	60,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	41.631 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	23,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn.,SK} =	65.580 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	37,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	11.977 kg/a	CO _{2eq,SK} =	6,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,99
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	19.05.2020
Gültigkeitsdatum	18.05.2030
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

mzt Dr. Ronald Mischek ZT GmbH



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauingenieurwesen
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 369 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Grundfläche und Volumen

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1.763,61	5.552,97

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG Fläche	1 x 564,17		564,17	
EG Volumen Tiefgarage	1 x (16,10*8,30+2,80*13,40+21,20*7,00)*3,14			1.003,38
EG Volumen Kellerräume	1 x (5,80*7,90+3,00*1,70+18,90*2,15+8,70*8,10+17,00*1,00+10,90*7,90)*2,84			752,98
1.Obergeschoß				
1.OG Fläche	1 x 599,72		599,72	
1.OG Volumen	1 x 599,72*2,84			1.703,20
1.OG DD Dämmung Volumen	1 x (8,20*3,40)*0,20			5,57
2.Obergeschoß				
2.OG Fläche	1 x 599,72		599,72	
2.OG Volumen	1 x 599,72*3,34			2.003,06
2.OG Volumen	1 x (4,00*16,30)*1,30			84,76
Summe Wohnen			1.763,61	5.552,97

Bauteilflächen

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.312,05
	Opake Flächen	88,99 %	2.057,53
	Fensterflächen	11,01 %	254,52
	Wärmefluss nach oben		572,16
	Wärmefluss nach unten		628,96

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen ebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Kiesdach				572,16
	Flachdach ü. 2.OG	H	x+y	1 x 599,72	599,72
	Horizontalverglasung über STGH			-1 x 27,56	-27,56
AF01	NO-Fenster	NO		1 x 15,28	15,28
AF01	NW-Fenster	NW		1 x 105,06	105,06
AF01	SO-Fenster	SO		1 x 91,36	91,36
AF01	SW-Fenster	SW		1 x 15,26	15,26
AF02	Horizontalverglasung über STGH	NW		1 x 27,56	27,56
AT01	Außentür im EG	N		1 x 2,00	2,00
AW01	Außenwand				734,15
	AW im EG über Tiefgarage	N	x+y	1 x (16,10+8,30+1,10+9,70+21,00)*3,14	176,46
	AW im EG über Keller	N	x+y	1 x (11,00+7,90+1,90+10,10+8,70+6,00)*2,84	129,50
	AW im 1.OG	N	x+y	1 x (34,90+8,30+1,10+9,70+32,00+7,90+1,90+10,10)*2,84	300,75
	AW im 1.OG Deckenuntersichtdämmung	N	x+y	1 x 3,40*0,20	0,68
	AW im 2.OG	N	x+y	1 x (34,90+10,10+1,90+7,90+32,00+9,70+1,10+8,30)*3,34	353,70
	NO-Fenster			-1 x 15,28	-15,28
	NW-Fenster			-1 x 105,06	-105,06
	SO-Fenster			-1 x 91,36	-91,36

Bauteilflächen

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

	SW-Fenster			-1 x 15,26	-15,26
					m²
AW02	Wand gegen Müllraum				33,23
	Wand gg Müllraum	N	x+y	1 x (8,20+3,50)*2,84	33,22
					m²
AW03	Außenwand Lift/Glasdach				60,34
	AW im 2.OG Bereich Glasdach	N	x+y	1 x (16,30+4,00+16,30+4,00)*1,30	52,78
	AW Aufzugsschacht	N	x+y	1 x (1,40+4,00+1,40+4,00)*0,70	7,56
					m²
DD01	Fußboden über Müllraum				27,88
	Fußboden über Müllraum	H	x+y	1 x 8,20*3,40	27,88
					m²
DGT01	Fußboden über Tiefgarage				319,55
	Fußboden über Tiefgarage	H	x+y	1 x (16,10*8,30+2,80*13,40+21,20*7,00)	319,55
					m²
DGU01	Fußboden über unbeheizten Kellerräume				265,14
	Fußboden über unbeh. Kellerräumen	H	x+y	1 x (5,80*7,90+3,00*1,70+18,90*2,15+8 ,70*8,10+17,00*1,00+10,90*7,90)	265,13
					m²
DGU03	Fußboden über unbeheizt. Eingangsberei				16,40
	Fußboden über Eingangsbereich im 1.OG	H	x+y	1 x 2,00*8,20	16,40
					m²
WGU01	Wand gegen unbeheizt				26,68
	WGU gegen Eingangsbereich	N	x+y	1 x (8,20+1,90)*2,84	28,68
	Außentür im EG			-1 x 2,00	-2,00

Leitwerte

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	565,43	
... über Unbeheizt	Lu	121,72	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		68,71	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	755,88	W/K
Lüftungsleitwert	LV	473,94	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,327	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AT01	Außentür im EG	2,00	1,700	1,0		3,40
AW01	Außenwand	734,15	0,217	1,0		159,31
AW02	Wand gegen Müllraum	33,22	0,336	1,0		11,16
AW03	Außenwand Lift/Glasdach	60,34	0,217	1,0		13,09
WGU01	Wand gegen unbeheizt	26,68	0,590	0,7		11,02
		856,40				197,98
Nord-Ost						
AF01	NO-Fenster	15,28	1,100	1,0		16,81
		15,28				16,81
Süd-Ost						
AF01	SO-Fenster	91,36	1,100	1,0		100,50
		91,36				100,50
Süd-West						
AF01	SW-Fenster	15,26	1,100	1,0		16,79
		15,26				16,79
Nord-West						
AF01	NW-Fenster	105,06	1,100	1,0		115,57
		105,06				115,57
Nord-West, 45° geneigt						
AF02	Horizontalverglasung über STGH	27,56	1,400	1,0		38,58
		27,56				38,58
Horizontal						
AD01	Kiesdach	572,16	0,148	1,0		84,68
DD01	Fußboden über Müllraum	27,88	0,199	1,0		5,55
DGT01	Fußboden über Tiefgarage	319,55	0,191	0,8		48,83
DGU01	Fußboden über unbeheizten Kellerräumen	265,13	0,314	0,7		58,28
DGU03	Fußboden über unbeheizt. Eingangsbereich	16,40	0,314	0,7		3,60
		1.201,12				200,94
	Summe	2.312,05				

Leitwerte

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

... Leitwertzuschlag für linienformige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	68,71 W/K
------------------------------	------------------

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	473,94 W/K
-----------------------	-------------------

Lüftungsvolumen	VL =	3.668,30 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

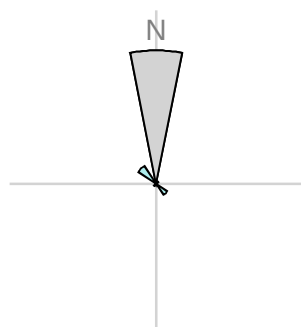
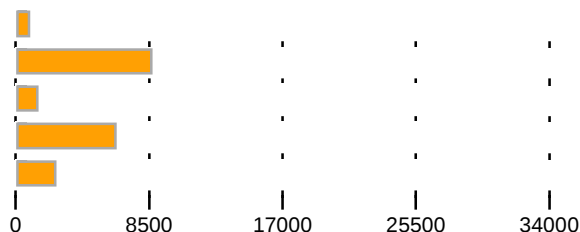
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m^2	g -	$A_{\text{trans},h}$ m^2
Nord-Ost					
AF01 NO-Fenster	1	0,40	10,69	0,500	1,88
	1		10,69		1,88
Süd-Ost					
AF01 SO-Fenster	1	0,40	63,95	0,500	11,28
	1		63,95		11,28
Süd-West					
AF01 SW-Fenster	1	0,40	10,68	0,500	1,88
	1		10,68		1,88
Nord-West					
AF01 NW-Fenster	1	0,40	73,54	0,500	12,97
	1		73,54		12,97
Nord-West, 45° geneigt					
AF02 Horizontalverglasung über STGH	1	0,40	19,29	0,500	3,40
	1		19,29		3,40

	A_w m^2	Q_s, h kWh/a	
Nord-Ost	15,28	933	
Süd-Ost	91,36	8.720	
Süd-West	15,26	1.456	
Nord-West	105,06	6.415	
Nord-West, 45° geneigt	27,56	2.601	
	254,52	20.126	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 208 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,76	27,96	17,24	12,02	11,49	26,13
Feb.	55,53	45,56	29,90	20,88	19,46	47,46
Mär.	75,99	67,10	50,93	33,95	27,48	80,84
Apr.	80,71	79,55	69,18	51,88	40,35	115,30
Mai	89,80	94,52	91,37	72,47	56,71	157,54
Jun.	79,84	89,43	91,02	76,65	60,68	159,69
Jul.	81,88	91,52	93,12	75,46	59,40	160,56
Aug.	88,45	91,26	82,83	60,37	44,92	140,40
Sep.	81,41	74,55	59,83	43,16	35,31	98,09
Okt.	68,10	57,48	39,98	26,24	23,11	62,47
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,36

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5.552,97 m³

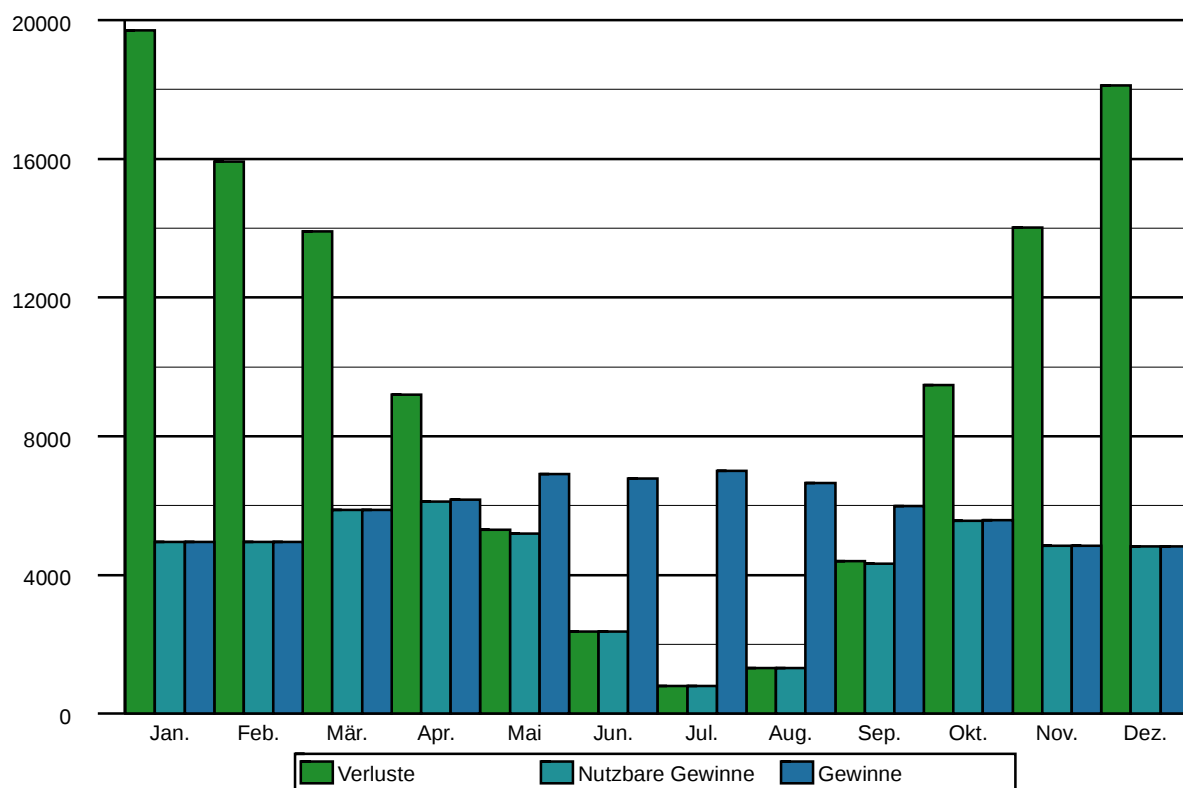
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.763,61 m²

Wien-Liesing, 208 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.257 Kd

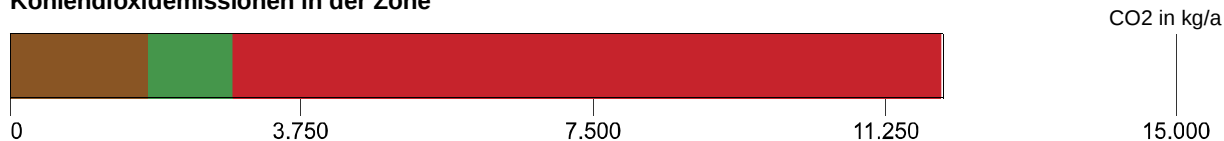
	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	12.108	7.592	1,000	690	4.264	14.745
Feb.	2,73	28,00	9.788	6.137	1,000	1.096	3.852	10.978
Mär.	6,81	31,00	8.543	5.356	1,000	1.610	4.264	8.025
Apr.	11,62	30,00	5.649	3.542	0,992	2.028	4.095	3.068
Mai	16,20	5,88	3.262	2.045	0,753	1.988	3.210	21
Jun.	19,33		1.453	911	0,349	925	1.439	-
Jul.	21,12		495	310	0,115	315	490	-
Aug.	20,56		810	508	0,198	474	844	-
Sep.	17,03	5,10	2.705	1.696	0,724	1.347	2.988	11
Okt.	11,64	31,00	5.826	3.653	0,997	1.311	4.253	3.916
Nov.	6,16	30,00	8.621	5.405	1,000	712	4.127	9.187
Dez.	2,19	31,00	11.141	6.985	1,000	553	4.264	13.309
		222,98	70.400	44.141		13.049	38.090	63.258 kWh



Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Anlage 1 Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	25.769	1.717
■ TW	Warmwasser Anlage 1 Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	14.913	994
■ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	65.473	9.118

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	334	46
■ TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	720	100

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.763,61	98	85.899
TW	Warmwasser Anlage 1	1.763,61		49.710
SB	Haushaltsstrombedarf	1.763,61		40.167

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (98,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	987,62 m
unkonditioniert	75,22 m	141,08 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, (Nenninhalt: 2.469 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	282,17 m
unkonditioniert	25,34 m	70,54 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	24,34 m	70,54 m

Verbesserungsmaßnahmen

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Die Gebäudehülle dieser Wohnhausanlage wurde entsprechend dem Stand der Bauordnung projektiert.

Es gibt daher zum momentanen Zeitpunkt keine wirtschaftlich vertretbaren Verbesserungsmaßnahmen.

Ein Anschluß an die FWW ist vorhanden, daher kein Verbesserungspotential.

Regelmäßige Wartung der haustechnischen Anlagen wird empfohlen.

Optimierung des Nutzerverhaltens:

- Einschulung der Nutzer in das optimale Heiz- und Lüftungsverhalten,
- Zentrale Energiebuchhaltung mit regelmäßiger Informationsweiterleitung an die Nutzer zur Bewusstseins-schaffung.

Verbesserungsmaßnahme 2

Zur Reduktion der Transmissionswärmeverluste eignet sich besonders thermische Verbesserungen der Außenfenster, der Außenwände sowie der Außendecke, da deren Flächenanteil maßgeblich die Kennwerte hinsichtlich Wärme- und Energiebedarf beeinflussen.

Bericht

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse

Reklewskigasse 7
1230 Wien-Liesing

Katastralgemeinde: 01802 Erlaa
Einlagezahl: 1290
Grundstücksnummer: 266/4
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

mzt Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

T 01 360 70 800

F

Donau-City-Straße 1/3.OG
1220 Wien-Donaustadt

M

E bauphysik@mischek.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

Werkstatt Grinzing ZT GesmbH

T

F

Himmelstraße 11
1190 Wien-Döbling

M

E

AuftraggeberIn

WEG Reklewskigasse 7 p.A. Wien Süd eGenmbH

T

F

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien-Liesing

M

E

EigentümerIn

WEG Reklewskigasse 7 p.A. Wien Süd eGenmbH

T

F

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien-Liesing

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2019-01-15

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik

ON H 5056-1:2019-01-15

Raumluftechnik

ON H 5057-1:2019-01-15

Beleuchtung

ON H 5059-1:2019-01-15

Kühltechnik

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen
Stand 2019 erwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Bericht

Stadtvilla Eduard-Kittenberger-Gasse

Zum Projekt: Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfacht erfasst. Grundlage: Bestandsenergieausweis vom 26.09.2012
Haustechnische Daten von Fa. Mischek übersandt vom 16.12.2009.
Die Wohnhausanlage ist an das Netz der Fernwärme Wien angeschlossen. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Radiatoren (70/55°C). Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral. Die Versorgung der Wohnungen mit Warmwasser wird über ein Zirkulationssystem vorgenommen. Die Entlüftung der Bäder und WC's erfolgt mittels Einzelraumlüftern.
Organisatorische Maßnahmen: Regelmäßige Heizungswartung
Erneuerbare Energieträger werden nicht eingesetzt.
Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, April 2019.
Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:
ÖNORM B 8110-5
ÖNORM B 8110-6
ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:
Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden:
ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis D

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. Wr. Bauordnung, in der zum Zeitpunkt der Einreichung gültigen Fassung.
Der U-Wert der Fenster (gemittelt über Rahmen, Verglasung und Abstandhalter) beträgt 1,10 W/m²K.
Sonnenschutzeinrichtungen wurden entsprechend der Vermeidung von sommerlicher Überwärmung, nach Anforderung partiell vorgesehen.
Die Stiegenhäuser werden für Berechnungen als konditioniert betrachtet.