

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG

1230_Hochwassergasse_18-20

Gebäude (-teil)

Stiegen 1-4

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Hochwassergasse 18-20

PLZ, Ort

1230 Wien-Liesing

Grundstücksnummer

71-73

Baujahr

1990

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Inzersdorf

KG-Nummer

1803

Seehöhe

184,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2 SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C	C			
D				
E		E		E
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

360°

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.387,13 m ²	Charakteristische Länge	2,00 m	Mittlerer U-Wert	0,60 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.909,70 m ²	Heiztage	254 d	LEK _T -Wert	45,01
Brutto-Volumen	7.189,93 m ³	Heizgradtage	3.474 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.596,01 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	72,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	72,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	275,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	2,76
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	180.179 kWh/a	HWB _{ref,SK}	75,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	180.179 kWh/a	HWB _{SK}	75,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30.496 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	628.700 kWh/a	HEB _{SK}	263,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,98
Haushaltsstrombedarf	39.209 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	667.908 kWh/a	EEB _{SK}	279,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	810.583 kWh/a	PEB _{SK}	339,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	787.358 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	329,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	23.226 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	159.201 kg/a	CO ₂ _{SK}	66,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	2,76
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

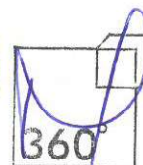
GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 31.01.2020
Gültigkeitsdatum 31.01.2030

ErstellerIn

immo 360 grad gmbh
Markus Hoidn

Unterschrift

immo 360 grad gmbh
Zweigniederlassung Technik
Handelskai 130/Büro 7, 1020 Wien
Tel: +43 1 403 57 401
technik@immo-360.at • immo-360.at



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.