

Betrachtete Wohnung		
	4	
Wohnfläche	51,63 m ²	
geförderte Wohnfläche	51,63 m ²	
Bauzeit in Monaten	12	
Baubeginn	Sep.26	
Geplante Gesamtkosten inkl. aller Nebenkosten	343 800,00 €	
Eigenkapital <small>(Rundungsbedingt können Abweichungen im Ausmaß von ca. +/- Euro 100 zur Summe entstehen)</small>	115 000,00	entspricht 33 % von den Gesamtkosten
Darlehenshöhe Förderung	50 000,00 €	
Fremdkapital	178 794,00 €	(ungefördertes Darlehen)
Darlehenslaufzeit in Jahren	15	
Persönliche Daten		
Einkommenssteuersatz während der Finanzierungsphase	50,00%	
Einkommenssteuersatz nach der Ausfinanzierung	50,00%	
Laufzeit der Finanzierungsphase		
Wertentwicklung (Annahme)		
Wertsteigerung der Immobilie	1,50%	p.a.
Indexierung (Einnahmen und Ausgaben)	2,50%	p.a.
Finanzübersicht		
erforderliche Zuzahlungen	338 119,00 €	6 548,89 €
Liebhabeprüfung	<input type="text"/>	
Steuerersparnis	132 976,00 €	- 2 575,56 €
Nettokosten für Investor		
	205 143,00 €	entspricht 3 973,33 € €/m ²
Investitionsrendite	5,55%	