

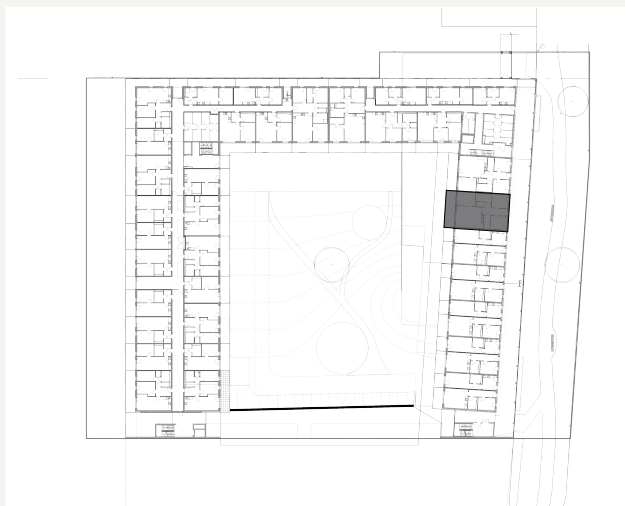
# MEDIAN

Wagner-Biro-Straße 106 a-c  
8020 Graz

## TOP O-02 | 2.OG

Wohnnutzfläche 90.96 m<sup>2</sup>  
Balkon (18.44 m<sup>2</sup> anteilig 35%) 6.45 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche gesamt 97.41 m<sup>2</sup>



## VERMIETUNG

Genea Immobilien Rustler Immobilien  
office@genea.at median@rustler-stmk.eu  
+43 316 42 60 60 +43 316 908 900 690

[www.median-graz.at](http://www.median-graz.at)

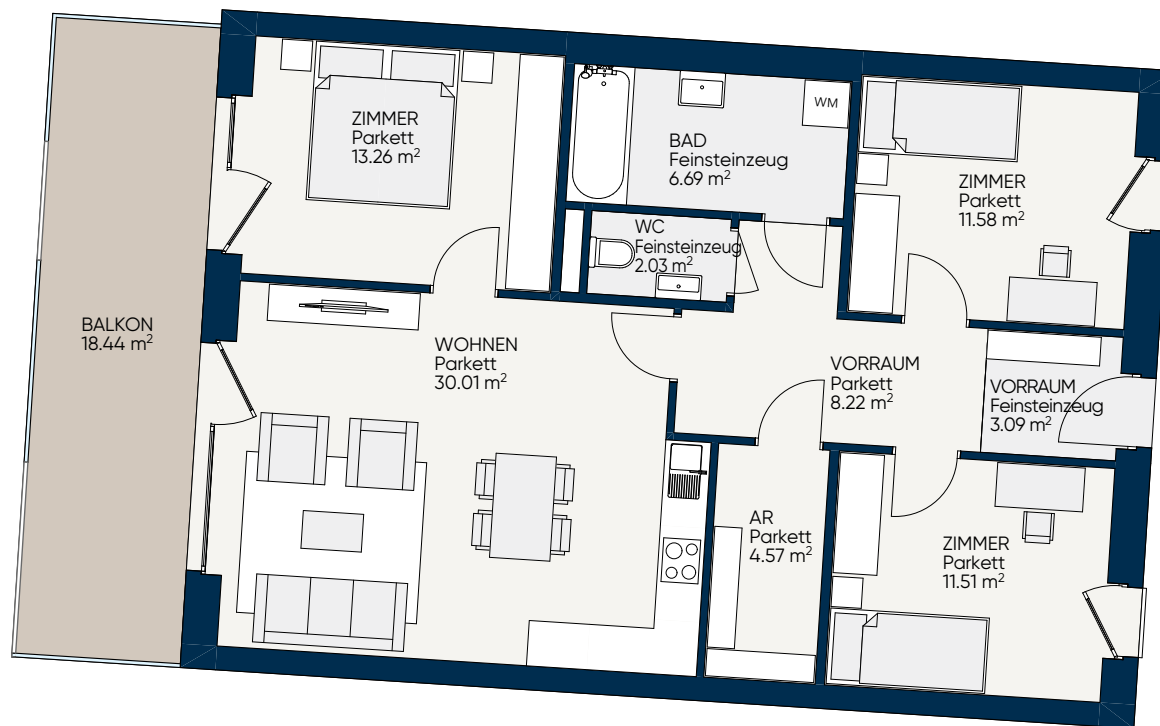
Ein Projekt von

**ERSTE IMMOBILIEN**   
Kapitalanlagegesellschaft



**MEDIAN**

Finde deine Mitte



TOP O-02



M 1/100 0 1 2 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungs-detailed plan.