

S. g. Frau Ing. Hanna Cabala
 S. g. Herr Denis Cabala
 Hameaustraße 39/W6
 1190 Wien

WEG Hameaustraße 39
 Liegenschaft **1909** UID: ATU59004026
Hameaustraße 39
1190 Wien
 Nutzung **039/W6**
Ing. Hana Cabala
Denis Cabala
 Wohnung
 (Wohnzweck)

Rechnung 26/1909/JA00061 16.06.2026
1.01. - 31.12.

A b r e c h n u n g 2025

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
Betriebskosten			
Grundsteuer	3.115,00	199,98	
Wassergebühr	3.129,30	200,90	
Coloniagebühr	7.881,11	505,96	
Strom	933,43	59,93	
Hausbetreuung	6.468,00	415,24	
Sauna	190,00	12,20	
Schneeräumung	980,00	62,91	
Grünpflege	686,00	44,04	
Garagenaufwand	317,83	20,40	
Verwalt. Honorar	7.690,00	493,69	
Rauchfangkehrer	586,44	37,65	
DD/Spengler	804,00	51,62	
Gebäudeversich.	7.253,36	465,66	
Bankspesen	257,64	16,54	
Zinsertrag	182,04-	11,69-	
KESt.	45,51	2,92	
HV - Barausl/Spes	96,25	6,18	
	<u>40.251,83</u>	<u>2.584,13</u>	
bereits vorgeschrieben		2.854,32-	
Guthaben		*****270,19-	27,02- 10%
Rep. Rücklage		1.926,00	
bereits vorgeschrieben		1.926,00-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	71.302,77	=> (4.577,57)	457,76 10%
<hr/>			
Summe Aufwand		4.510,13	
Summe bereits vorgeschrieben		4.780,32-	
Zwischensumme		*****270,19-	*****430,74
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
Rep. Rücklage (10%)		<u>457,76-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****727,95-	
10% USt		430,74	
Abrechnungs-Guthaben brutto		EUR *****297,21-	
=====			

Zu Ihrer Information:

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 430,74

16.06.2026
Seite 2

1909 /039/W6

A b r e c h n u n g 2025

1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
----------------	----------------------	------------	-----

Aufteilungsschlüssel:	Betriebskosten	111 von 1729 Anteile
	Rep. Rücklage	111 von 1729 Anteile

1909 /039/W6

16.06.2026
Seite 3

Rücklagenabrechnung

Kurzfassung

vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Beträge in EUR

Ausgaben

Grünpflege	8.158,85
Installateur	405,94
Elektriker	3.481,80
Schlosser	7.601,13
Maler/Anstr.	1.300,00
DD/Spengler	19.530,65
Baumeister	23.934,42
Sachverständig.	1.890,00
div. Aufwand	500,00
Bauverwaltung	4.500,00
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)	71.302,79
zzgl. USt v. Aufwand: 10% von 71.302,77	7.130,34
Vers. vergütung	515,00
Versich. Schäden	4.867,72
KEST.	30,35
Sonderdot. Rep. R	1.813,77

Summe Ausgaben

85.659,97

Einnahmen

vorgeschriebene Beiträge 01.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 02.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 03.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 04.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 05.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 06.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 07.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 08.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 09.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 10.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 11.2025	2.499,99-
vorgeschriebene Beiträge 12.2025	2.499,99-
Vers. vergütung	5.382,72-
Zinsertrag	121,40-
Sonderdot. Rep. R	15.916,72-

Summe Einnahmen

51.420,72-

Saldo 2025 = Abgang

34.239,25

Stand per 31.12.2024

32.238,72-

Stand per 31.12.2025 (Fehlbetrag)

*****2.000,53

1909 /039/W6

16.06.2026
Seite 4

Rücklagenabrechnung

Kurzfassung

vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Beträge in EUR

Detail-Informationen für Top 039/W6:

Ihr Anteil an den mit der Rücklage verrechneten Umsatzsteuer-
relevanten Ausgaben in Höhe von EUR 71.302,79 beträgt
zuzüglich 10% USt
verrechneter Bruttoaufwand

4.577,57
<u>457,76</u>
5.035,33

Aufteilungsschlüssel: 111 von 1729 Anteile