

Wien, am 17.01.2025

## Protokoll

über die ordentliche Wohnungseigentümerversammlung der

WEG Hameastraße 39, 1190 Wien

Ort:

Heuriger Friseurmüller  
Hameastraße 30  
1190 Wien

Datum:

15.01.2025

Versammlungsbeginn:

18:00 Uhr

Versammlungsende:

19:30 Uhr

Anwesend bzw. vertreten:

1. 097/1. 729 Anteilen = 63,44%

Am Mittwoch den 15. Jänner 2025 fand unsere diesjährige Eigentümerversammlung statt, bei welcher 1.097 von 1.729 Anteilen umgerechnet somit 63,44% der Eigentümer anwesend bzw. vertreten waren.

Zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wurden nachstehende Punkte besprochen und beschlossen:

### **2. Waschküchenabrechnung-Münzzähler**

Beide Münzzähler, einer davon aus dem Jahre 1973, sind defekt und müssen ausgetauscht werden.

Die Kosten eines 400 Volt Münzzählers betragen € 1.580,00. Die Montage, sowie Installation eines zusätzlich notwendigen Stromkreises, würde € 4. 058,40 netto zuzüglich 20% Umsatzsteuer kosten.

Sämtliche Anwesende stimmen mit der Hausverwaltung überein, dass die Kosten der Neuinstallation der mit diesem Zähler zu messenden Stromverbräuche, sich wahrscheinlich nicht einmal in 10 Jahren amatisieren würden.

Es wurde daher beschlossen, keine weiteren Stromzähler für die beiden Waschküchen zu installieren und die alten defekten Münzzähler, zu demontieren.

Der Verbrauch sollte dennoch in irgendeiner Art und Weise der Gemeinschaft vergütet werden.

Wir werden in den beiden Waschküchen jeweils ein Heft auflegen, bei welchem wir ersuchen, sich bei jedem Wasch bzw. Trockenvorgang eintragen.

Für die Verrechnung werden wir den durchschnittlichen Verbrauch eines 60 Grad Waschganges heranziehen, ca. 2 kwh/h, sodass die Kosten für einen Waschgang vorerst mit € 1,00 festgelegt werden.

Wenn Sie den Trockner verwenden, wird ebenfalls € 1, 00 zur Verrechnung angesetzt.

Halbjährlich, beziehungsweise jährlich werden die Listen von uns abgerechnet und Ihnen der Verbrauch je nach Anzahl der Waschgänge, zur Verrechnung gebracht.

Es wurde auch thematisiert und ausführlich besprochen, ob für die Liegenschaft nicht auch eine Waschküche reichen würde. Der Vorschlag wäre Stiege 1 aufzulassen, diesen Raum als Fahrradraum zu nutzen und nur mehr auf Stiege 2 die Waschküche für die gesamte Liegenschaft zu erhalten.

Da hierzu das Einverständnis sämtlicher Eigentümer notwendig wäre, kam es zu keiner Einigung und verbleibt bis auf Weiteres der Betrieb von beiden Waschküchen aufrecht.

Der Stromzähler der Sauna soll ebenfalls defekt sein, dieser wird erneuert.

### **3. Müllraum - Garagen Zugangstüre**

Wie bereits im Vorjahr besprochen, wurden mehrere Angebote betreffend der Erneuerung der Garagenzugangs- und der Müllraumtüre eingeholt.

Sowohl die Müllraumtüre, deren Rahmen bereits komplett verrostet ist, als auch die Garagenzugangstüre werden durch einflügelige weiße Brandschutztüre mit Türschließer ausgetauscht.

Die Kosten sind in der Reparaturreserve gedeckt.

### **4. Vorgartengestaltung - Pflanzen**

Gemäß beiliegenden Rodungsbescheid einschließlich Plan, liegt die Bewilligung zum Entfernen der im Vorgarten abgemorschten, mehrstämmigen Eschen, sowie dreier Robinien vor.

Die Rodung der Bäume wird im Frühjahr umgesetzt und anschließend die vorgesehenen Ersatzpflanzungen durchgeführt.

Der als Ersatzpflanzung vorgeschriebene Feldahorn sowie die beiden Traubenkirschen wurden anlässlich der Versammlung besprochen und fanden die Zustimmung aller Anwesenden. Wir legen Ihnen 2 Datenblätter der beiden als Ersatzpflanzung vorgeschriebenen Bäume bei.

Anstelle der teilweise abgestorbenen Zypressen, welche ebenfalls entfernt werden, wurde einstimmig die Neupflanzung einer immergrünen Kirschlorbeerhecke beschlossen.

## 5. Allgemeines

Im Eingangsbereich wird eine ca. 2 Meter lange Fußabstreifmatte, welche regelmäßig seitens der Reinigungsfirma gereinigt wird, aufgelegt.

Im Frühjahr wird die Verkabelung der Gemeinschaftssatellitenantenne, welche ausschließlich über die Wohnung von Frau Haraszti zugänglich ist, kontrolliert. Hier soll die Verkabelung erneuerungsbedürftig sein.

Wir bedanken uns herzlich für Ihre Teilnahme und Ihr Interesse und verbleiben

mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung  
GF Oskar Stany & Team

