

MFH_1190_Hameaustraße 39

Hameaustraße 39
A 1190, Wien-Döbling

Verfasser

DEM Technisches Büro
Uferstraße 109
7201 Neudörfel
DEM- Technisches Büro

Ing. Demuth Christian

M 0676/89881104
E ch.demuth@tb-dem.at



DEM- TECH

22.09.2014

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFH_1190_Hameastraße 39		
Gebäude(-teil)	EG bis 1.OG	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2014
Straße	Hameastraße 39	Katastralgemeinde	Salmansdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01511
Grundstücksnr.	128/1	Seehöhe	291

Spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Standortklima)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B			
C		C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwassenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	951,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,321 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	760,80 m ²	Heiztage	224 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	3.138,46 m ³	Heizgradtage	3587 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.640,96 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	25
charakteristische Länge	1,91 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF EG bis 1.OG

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	45,77 kWh/m ² a	47,439 kWh/a	49,88 kWh/m ² a		
WWWB		12.149 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		34.856 kWh/a	36,65 kWh/m ² a		
HTEB WW		14.804 kWh/a	15,57 kWh/m ² a		
HTEB		49.864 kWh/a	52,43 kWh/m ² a		
HEB		109.452 kWh/a	115,09 kWh/m ² a		
HHSB		15.620 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		125.072 kWh/a	131,52 kWh/m ² a		
PEB		169.280 kWh/a	178,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		161.843 kWh/a	170,20 kWh/m ² a		
PEB ern.		7.438 kWh/a	7,80 kWh/m ² a		
CO ₂		32.381 kg/a	34,00 kg/m ² a		
f GEE	1,17 -		1,15 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM Technisches Büro
Ausstellungsdatum	22.09.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	21.09.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.