

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 11006 Korneuburg
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

EINLAGEZAHL 2203

Letzte TZ 6532/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
550/6	G GST-Fläche *	592	
	Bauf.(10)	242	
	Gärten(10)	350	Scherzgasse 2

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

7 ANTEIL: 55/745

Katharina Fehlmann

GEB: 1986-04-19 ADR: Kleinengersdorfer Hauptstraße 96, Kleinengersdorf
2102

d 747/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

e 747/1997 Wohnungseigentum an W top 1

h 3285/2008 IM RANG 2810/2008 Kaufvertrag 2008-08-26 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 39/745

Bernd Pfeifer

GEB: 1962-06-20 ADR: Stockerauerstr. 45/5, Korneuburg 2100

a 7417/1993 IM RANG 1170/1993 Kaufvertrag 1993-09-21 Eigentumsrecht

b 747/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 747/1997 Wohnungseigentum an W top 3

13 ANTEIL: 97/745

Ulrike Brandstetter

GEB: 1968-12-24 ADR: In der Fischerzeile 7, Korneuburg 2100

b 5658/1994 IM RANG 5701/1993 Kaufvertrag 1994-06-20 Eigentumsrecht

c 747/1997 Namensänderung

d 747/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

e 747/1997 Wohnungseigentum an W top 4 samt Stellplatz

18 ANTEIL: 87/745

Team i Zeitschriftenverlag GmbH FN 176175g

ADR: Stockerauer Straße 43a/5, Korneuburg 2100

b 747/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 747/1997 Wohnungseigentum an W top 7 samt Stellplatz

h 3892/2006 Kaufvertrag 2006-11-27 Eigentumsrecht

21 ANTEIL: 10/745

Team i Zeitschriftenverlag GmbH FN 176175g

ADR: Stockerauer Straße 43a/5, Korneuburg 2100

b 747/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 747/1997 Wohnungseigentum an Lager 3 samt Stellplatz

i 3892/2006 Kaufvertrag 2006-11-27 Eigentumsrecht
22 ANTEIL: 4/745
Team i Zeitschriftenverlag GmbH FN 176175g
ADR: Stockerauer Straße 43a/5, Korneuburg 2100
b 747/1997 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 747/1997 Wohnungseigentum an Lager 4
h 3892/2006 Kaufvertrag 2006-11-27 Eigentumsrecht
24 ANTEIL: 78/1490
Wolfgang Faulmann
GEB: 1958-09-19 ADR: Greinergasse 45 top 3, Wien 1190
a 747/1997 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 1 samt Stellplatz
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
25 ANTEIL: 78/1490
Thomas Faulmann
GEB: 1964-08-07 ADR: Wenhartgasse 13-15/25, Wien 1210
a 747/1997 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 1 samt Stellplatz
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
26 ANTEIL: 176/1490
Wolfgang Faulmann
GEB: 1958-09-19 ADR: Greinergasse 45 top 3, Wien 1190
a 747/1997 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 2 samt Stellplatz
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
27 ANTEIL: 176/1490
Thomas Faulmann
GEB: 1964-08-07 ADR: Wenhartgasse 13-15/25, Wien 1210
a 747/1997 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 2 samt Stellplatz
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
28 ANTEIL: 6/1490
Wolfgang Faulmann
GEB: 1958-09-19 ADR: Greinergasse 45 top 3, Wien 1190
a 747/1997 Wohnungseigentum an Lager 1
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
29 ANTEIL: 6/1490
Thomas Faulmann
GEB: 1964-08-07 ADR: Wenhartgasse 13-15/25, Wien 1210
a 747/1997 Wohnungseigentum an Lager 1
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
30 ANTEIL: 9/1490
Wolfgang Faulmann
GEB: 1958-09-19 ADR: Greinergasse 45 top 3, Wien 1190
a 747/1997 Wohnungseigentum an Lager 2
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
31 ANTEIL: 9/1490
Thomas Faulmann
GEB: 1964-08-07 ADR: Wenhartgasse 13-15/25, Wien 1210
a 747/1997 Wohnungseigentum an Lager 2
b 245/2016 IM RANG 6946/2015 Kaufvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 245/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
32 ANTEIL: 75/745
Irene Rittler
GEB: 1988-03-30 ADR: Nr. 5, Kiblitz 3710
a 747/1997 Wohnungseigentum an W top 2

b 1906/2016 IM RANG 1497/2016 Kaufvertrag 2016-02-29 Eigentumsrecht
33 ANTEIL: 59/745
Dipl.Ing. Margarita Auer
GEB: 1954-10-05 ADR: Landstraße 46c, Spillern 2104
a 747/1997 Wohnungseigentum an W top 6
b 3939/2018 IM RANG 3629/2018 Kaufvertrag 2018-07-05 Eigentumsrecht
34 ANTEIL: 50/745
Mag. Agnes Brandtner, MAS
GEB: 1982-02-08 ADR: Obermallebarn 29, Sierndorf 2011
a 747/1997 Wohnungseigentum an W top 5
b 2876/2025 IM RANG 1950/2025 Kaufvertrag 2025-04-10 Eigentumsrecht
***** C *****
27 auf Anteil B-LNR 7
a 3285/2008 Pfandurkunde 2008-09-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 146.900,--
für BAWAG P.S.K.Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
29 auf Anteil B-LNR 7
a 20936/2012 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 114/12x)
30 auf Anteil B-LNR 18 21 22
b 4740/2013 IM RANG 21412/2012 Pfandurkunde 2012-09-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
für Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 49470a)
33 auf Anteil B-LNR 7
a 4176/2015 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 181/15d)
34 auf Anteil B-LNR 7
a 5916/2015 Pfandurkunde 2015-11-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 20.000,--
für Raiffeisenbank Stockerau eGen (FN 51847x)
36 auf Anteil B-LNR 32
a 1906/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-03-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 51.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
37 auf Anteil B-LNR 32
a 6385/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-11-26
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
38 auf Anteil B-LNR 18 21 22
a 705/2019 Pfandurkunde 2019-01-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.000,--
für Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen
(FN 49470a)
39 auf Anteil B-LNR 7
a 4096/2025 Exekutionsbewilligung u. Antrag 2025-08-13
PFANDRECHT vollstr EUR 31.358,40
Zinsen:
8,58 % aus EUR 17.856,-- von 2021-07-15 bis 2022-12-31
11,08 % aus EUR 17.856,-- von 2023-01-01 bis 2023-06-30
12,58 % aus EUR 17.856,-- von 2023-07-01 bis 2023-10-10
12,58 % aus EUR 31.358,40 von 2023-10-11 bis 2023-12-31
13,08 % aus EUR 31.358,40 von 2024-01-01 bis 2024-12-31
11,73 % aus EUR 31.358,40 von 2025-01-01 bis 2025-06-30
10,73 % aus EUR 31.358,40 von 2025-07-01 bis 2025-08-01
9,2 % Z über dem jeweiligen Basiszinssatz p.a.
aus EUR 31.358,40 ab 2025-08-02
Antragskosten EUR 1.710,52

für Smoney GmbH, FN 507493p (13 E 2075/25k)
40 auf Anteil B-LNR 7
a 5911/2025 Exekutionsbewilligung u. Antrag 2025-11-12
PFANDRECHT vollstr EUR 7.541,34
samt 4 % Z seit 14.10.2025; Antragskosten EUR 811,83 für
smoney GmbH (FN 507493p) (13 E 2928/25a)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
