

Baubeschreibung

Fundamente : Fundamentplatte lt. stat. Erfordernis

Kellermauerwerk : Stahlbetonmauerwerk

Mauerwerk : Wienerberger Ziegelmauerwerk 25 cm stark

Kamin : Schiedel Isolierkamin

Decke : Elementdecke mit Aufbeton

Stiegenhaus : Stahlbetonstiegenlaufplatte inkl. Stufenkerne
Keram. Belag

Gang : Keram. Belag

Zwischenwände : Zwischenwandsteine aus Ziegel 10 cm stark

Innenverputzarbeiten : Maschinenputz einlagig

Fassade : Vollwärmeschutzfassade Farbe lt. Planer

Fenster : Kunststoff Farbe lt. Planer
mit Schallschutzverglasung

Terrassentüren : Kunststoff
mit Schallschutzverglasung

Innentüren : Glatte Innentüren in Buche Euroba K -Wabe

Wohnungseingangstür: Glatte Türe in Buche

Ausstattungsbeschreibung für Wohnungen

Wände und Decken : Dispersionsbeschichtung weiß

Badezimmer: Wände: keramischer Belag
aus unserer Musterkollektion

WC: Wände keramischer Belag Höhe 1,20m ,
aus unserer Musterkollektion

Fußböden : **keramischer Belag :** Bad, WC, Vorraum
keramischer Belag nach Wahl aus unserer
Musterkollektion

Melanbelag Buche : alle Zimmer, Wohnzimmer und
Küche

Terrassenböden : **Betonplatten oder keram. Belag lt. Planer**

Bad : **1 Waschtisch aus Keramik weiß**
Einhandarmatur mit Zugstängengarnitur
1 Einbaubadewanne weiß
Handbrause mit Wandhalter inkl. Metallschlauch
und höhenverstellbare Brauseaufhängung
1 Waschmaschinenanschluss

WC : **1 Hänge-WC weiß**
inkl. Unterputztraggestell - Betätigungsplatte
Sitzbrett und Deckel in Kunststoff weiß
Fingerbecken weiß

Heizung : **Gas**
Heizkörper weiß –Regelung mit Raumthermostat

**Elektroinstallation : Wohnungsverteiler mit Gegensprechstelle
zum Haustor und Türöffner.
Komplette E-Installationen der Wohnung lt.
Elektroplan ausgeführt.**

**Sämtliche E-Installationen der allgemeinen
Stiegen und Gänge**

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil zugeteilt

Im Kaufpreis enthalten sind Anschluss an die öffentliche Gas-, Wasser-,
Abwasser und Stromversorgung außer Zählerkosten und Anschlusskosten
an die E-Werke.

Nicht im Festpreis enthalten sind:

Vertragserrichtungskosten und Notariatsgebühren, Finanzierungskosten,
Grunderwerbsteuer und die mit der grundbücherlichen Durchführung
verbundenen Kosten, Gebühren, Steuern und Abgaben.

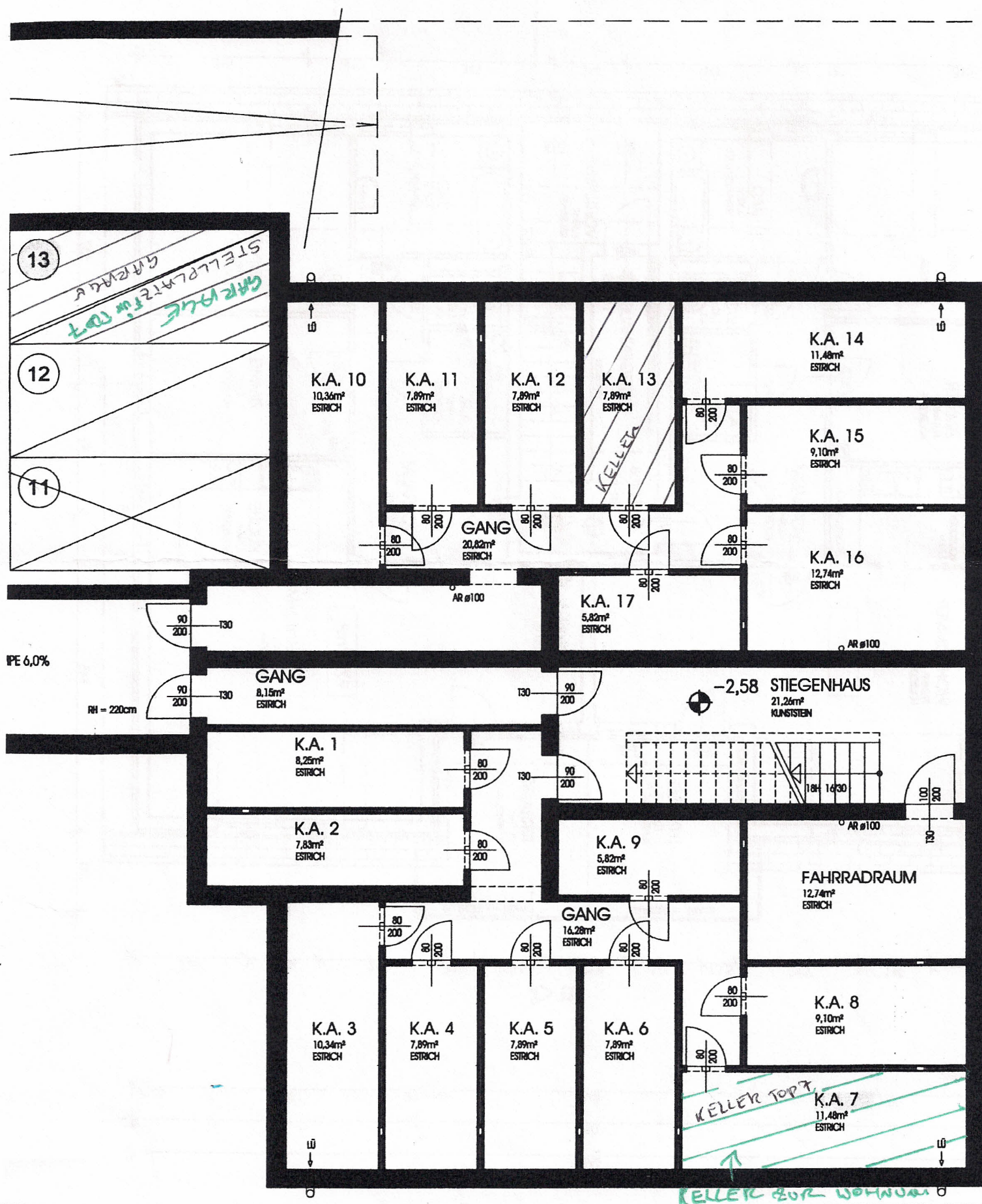
Spesen für Grunderwerbsteuer 3,5 %, Eintragungsgebühr 1,1 % und
Kaufvertrag 3 %, das sind ca. 7,6 % vom Kaufpreis.

Änderungen vorbehalten
Wien, 2011-09-14

BAUVORHABEN:



KELLER



Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

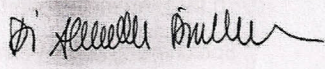
GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.022,27 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,508 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	817,81 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	2.952,80 m ³	Heizgradtage	3446 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.369,49 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	37 -
charakteristische Länge	2,16 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Einfamilienhäuser)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	52,28 kWh/m ² a	54.803 kWh/a	53,61 kWh/m ² a		
WWWB		13.059 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		10.812 kWh/a	10,58 kWh/m ² a		
HTEB WW		26.894 kWh/a	26,31 kWh/m ² a		
HTEB		38.707 kWh/a	37,86 kWh/m ² a		
HEB		106.569 kWh/a	104,25 kWh/m ² a		
HHSB		16.790 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		123.360 kWh/a	120,67 kWh/m ² a		
PEB		170.128 kWh/a	166,40 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		161.767 kWh/a	158,20 kWh/m ² a		
PEB ern.		8.362 kWh/a	8,20 kWh/m ² a		
CO ₂		32.333 kg/a	31,60 kg/m ² a		
f GEE	1,26 -		1,26 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	23.11.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	22.11.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

GRUNDBUCH 01654 Eßling
BEZIRKSGERICHT Donaustadt

EINLAGEZAHL 856

besondere Abschrift ***** ABFRAGEDATUM 2011-10-24

Letzte TZ 5173/2011

Wohnungseigentum

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
355/70	Baufl.(begrünt) *	1550	Eßlinger Hauptstraße 152
355/159	Baufl.(Gebäude) *	84	Eßlinger Hauptstraße 154
			Eßlinger Hauptstraße 152

GESAMTFLÄCHE 1634

***** A2 *****

1 a 4078/1960 3652/1963 Bauplatz (auf) Gst 355/70 355/159

***** B - LNR 15 37 *****

15 ANTEIL: 196/3358

Froschauer Gottfried

GEB: 1950-04-20 ADR: Helmerg 16, Wien 1220

c 3945/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 3945/2006 Teilung des Anteils

e 3945/2006 Wohnungseigentum an Top 7 Haus 1

h 5173/2011 Kaufvertrag 2011-09-14 Eigentumsrecht

37 ANTEIL: 14/3358

Froschauer Gottfried

GEB: 1950-04-20 ADR: Helmerg 16, Wien 1220

c 3945/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 3945/2006 Teilung des Anteils

e 3945/2006 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 13

h 5173/2011 Kaufvertrag 2011-09-14 Eigentumsrecht

***** C ZU B - LNR 15 37 *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

GEBÜHR: EUR 1,12 ***** 2011-10-24 09:56,05167 1A ***** ZEILEN: 32

Nutzungsgebühr der Verrechnungsstelle ADVOKAT: EUR 0,17

Gesamtkosten: EUR 1,29 zuzüglich 20% Ust