



# REAL IMMOBILIEN

Wir verwalten Werte

REAL IMMOBILIEN TREUHAND GMBH

Schlossgasse 1b,  
2542 Kottlingbrunn

T +43 2252 / 70 700 -0 (Fax DW 77)

E office@real-immobilien.at

www.real-immobilien.at

INTBN: 4791

Frau  
Lidia Ionela Gavrilovic  
Wiener Schüttau 16  
1190 Wien

Rechnung Nr. 2025/7

UID: ATU66040704

Kottlingbrunn, 01.01.2025

|                      |                                                                         |                  |                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Vertragspartner:     | Lidia Ionela Gavrilovic<br>Eßlinger Hauptstr. 152-154/1/07<br>1220 Wien | Liegenschaft:    | Eßlinger Hauptstrasse 152-154<br>1220 Wien                    |
| Zahlungsart:         | Einzug                                                                  | Top:             | 1/07                                                          |
| Mandatsreferenz:     | 1-135-204146                                                            | Debitorennummer: | 135/204146                                                    |
| Ihre Bankverbindung: | XXXXXXXXXXXX 14000<br>BAWAG<br>XXXX XXXX XXXX XXXX 7501                 | Bankdaten:       | SPARKASSE NEUNKIRCHEN<br>AT77 2024 1050 0002 4827<br>SPNGAT21 |

## Monatsvorschreibung ab Jänner 2025

Objekt: 1220 Wien, Eßlinger Hauptstrasse 152-154 / 1/07

Rechnungsnummer: 2025/135/7

Sehr geehrte Frau Gavrilovic,

vertragsgemäß gilt diese Dauerrechnung von Jänner bis Dezember 2025 bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

|                   | Netto         | USt% | USt          | Brutto        |
|-------------------|---------------|------|--------------|---------------|
| Betriebskosten    | 142,10        | 10   | 14,21        | 156,31        |
| Reparaturrücklage | 101,35        | 0    | 0,00         | 101,35        |
| Darlehen 1        | 19,20         | 0    | 0,00         | 19,20         |
| <b>Gesamt EUR</b> | <b>262,65</b> |      | <b>14,21</b> | <b>276,86</b> |

Diese Rechnung ist eine Dauerrechnung iSd UStG idgF. Leistungszeitraum für die Rechnung ist jeweils monatlich im Voraus gemäß den vertraglichen Vereinbarungen des Bestandsvertrages für 01.01. bis 31.12. des Jahres der Rechnungserstellung.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen und Auftrag des Eigentümers:

WEG Esslinger Hauptstraße 152-154, 1220 Wien



INTBN: 4814

Frau  
Lidia Ionela Gavrilovic  
Wiener Schüttau 16  
1190 Wien

**Rechnung Nr. 2025/30**  
UID: ATU66040704

Kottlingbrunn, 01.01.2025

|                      |                                                                           |                  |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Vertragspartner:     | Lidia Ionela Gavrilovic<br>Eßlinger Hauptstr. 152-154/PKW 13<br>1220 Wien | Liegenschaft:    | Eßlinger Hauptstrasse 152-154<br>1220 Wien                    |
| Zahlungsart:         | Einzug                                                                    | Top:             | PKW 13                                                        |
| Mandatsreferenz:     | 1-135-204147                                                              | Debitorennummer: | 135/204147                                                    |
| Ihre Bankverbindung: | XXXXXXXXXXXX 14000<br>BAWAG<br>XXXX XXXX XXXX XXXX 7501                   | Bankdaten:       | SPARKASSE NEUNKIRCHEN<br>AT77 2024 1050 0002 4827<br>SPNGAT21 |

**Monatsvorschreibung ab Jänner 2025**

Objekt: 1220 Wien, Eßlinger Hauptstrasse 152-154 / PKW 13  
Rechnungsnummer: 2025/135/30

Sehr geehrte Frau Gavrilovic,

vertragsgemäß gilt diese Dauerrechnung von Jänner bis Dezember 2025 bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

|                   | Netto        | USt% | USt         | Brutto       |
|-------------------|--------------|------|-------------|--------------|
| Betriebskosten    | 10,15        | 20   | 2,03        | 12,18        |
| Reparaturrücklage | 7,24         | 0    | 0,00        | 7,24         |
| Darlehen 1        | 1,37         | 0    | 0,00        | 1,37         |
| <b>Gesamt EUR</b> | <b>18,76</b> |      | <b>2,03</b> | <b>20,79</b> |

Diese Rechnung ist eine Dauerrechnung iSd UStG idgF. Leistungszeitraum für die Rechnung ist jeweils monatlich im Voraus gemäß den vertraglichen Vereinbarungen des Bestandsvertrages für 01.01. bis 31.12. des Jahres der Rechnungserstellung.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen und Auftrag des Eigentümers:  
WEG Esslinger Hauptstraße 152-154, 1220 Wien