

Susanna Pichl-Patak, e. U. beh. geprüft. Immobilienmakler u. Verwalter  
1060 Wien, Stumpergasse 45/III/1  
Tel.: 587 09 24, Mobil 0699/104 106 26, @: buero@immo-pichl.at

Herrn  
Jan Zenker  
Fenzlgasse 5/14  
1150 Wien

EG 1150, Fenzlgasse 5  
Liegenschaft **1502** UID: ATU69762349  
**Fenzlgasse 5**  
**1150 Wien**  
Nutzung **015**  
**Jan Zenker**  
Wohnung 15  
(Wohnzweck)

Rechnung 26/1502/VS00010 12.12.2025

**Monatsvorschreibung ab 1/2026**

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	148,84	10%
Aufzug-BK	50,79	10%
Rep. Rücklage	107,81	0%

Netto gesamt	307,44
10% USt	19,96

-----  
Summe EUR 327,40  
=====

Die Abbuchung des o. a. Betrages erfolgt jeweils frühestens  
am 5. des Vorschreibungsmonats mit der SEPA-Lastschrift zum  
Mandat R1502010 und der Creditor-ID AT76ZZZ00000060939