

Preisupdate: Ihre Chance auf attraktive Kaufpreise Schärding

Lebensräume
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

HAUS 1

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Fixkaufpreis WOHNUNGEN	Fixkaufpreis Stellplatz TIEFGARAGE	Fixkaufpreis GESAMT
Top 1	EG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	61,00 m²	€ 223 925	€ 29 200	€ 253 125,00
Top 2	EG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	34,00 m²	€ 212 913	€ 29 200	€ 242 113,00
Top 3	EG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	30,00 m²	€ 212 913	€ 29 200	€ 242 113,00
Top 4	EG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	73,00 m²	€ 304 685	€ 29 200	€ 333 885,00
Top 5	1.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 6	1.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 7	1.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 8	1.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 9	1.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 10	2.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 11	2.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 504	€ 231 404,00
Top 12	2.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 13	2.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 14	2.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 15	3.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 16	3.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 17	3.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 220 254	€ 29 200	€ 249 454,00

HAUS 2

Top 1	EG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	84,00 m²	€ 308 355	€ 29 200	€ 337 555,00
Top 2	EG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	37,00 m²	€ 216 584	€ 29 200	€ 245 784,00
Top 3	EG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	36,00 m²	€ 216 584	€ 29 200	€ 245 784,00
Top 4	EG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	37,00 m²	€ 216 584	€ 29 200	€ 245 784,00
Top 5	EG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	142,00 m²	€ 330 380	€ 29 200	€ 359 580,00
Top 6	1.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 7	1.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 8	1.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 9	1.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 10	1.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 11	2.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 12	2.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 13	2.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 14	2.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 15	2.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00
Top 16	3.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	VERMITTELT		
Top 17	3.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 18	3.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 19	3.OG	2	55 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 201 900	€ 29 200	€ 231 100,00
Top 20	3.OG	3	76 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 278 989	€ 29 200	€ 308 189,00

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 09/2024). Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der Ausführungsplanung.

Monatliche Kosten:

- Betriebskostenkonto: rund € 2,50 netto pro m² Wohnnutzfläche pro Monat
- Beitrag zur Rücklage der Eigentümergemeinschaft: mind. € 0,30 pro m² Wohnnutzfläche pro Monat zu Beginn
- Heiz- und Warmwasserkosten werden Ihnen direkt vom Abrechnungsunternehmen vorgeschrieben.

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.800,- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Kosten, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises erfolgen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSRAÜME iHv einmalig € 210,- je Käufer (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung.
Ab 01.01.2026 erhöht sich dieser Betrag auf gesamt € 240,00

Stand 12.08.2026
Satz- und Druckfehler vorbehalten.

