

| TOPs          | Zimmer | Terrasse m² | Keller m² | Garten m² | WNFL m² |           | Kaufpreise  |
|---------------|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|
| Obergeschoss  |        |             |           |           |         |           |             |
| Top 1         | 3      | 35,43       | 12,19     |           | 119,44  |           | € 2.275.180 |
| eigener Pool  |        |             |           |           |         | 2 Garagen |             |
| Top 2         | 2      | 37,43       | 12,19     |           | 84,39   |           | € 1.526.112 |
| eigener Pool  |        |             |           |           |         | 2 Garagen |             |
| Erdgeschoss   |        |             |           |           |         |           |             |
| Top 3         | 4      | 62,55       | 13,67     | 81,42     | 136,69  |           | € 2.229.102 |
| eigener Pool  |        |             |           |           |         | 2 Garagen |             |
| Top 4         | 3      | 58,43       | 14,22     |           | 117,21  |           | € 2.140.780 |
| eigener Pool  |        |             |           |           |         | 2 Garagen |             |
| Untergeschoss |        |             |           |           |         |           |             |
| Top 5         | 3      | 60,15       | 14,22     | 179,71    | 124,97  |           | € 2.257.680 |
| eigener Pool  |        |             |           |           |         | 2 Garagen |             |
| Top 6         | 3      | 86,32       | 14,22     | 103,68    | 135,74  |           | € 2.417.030 |
| eigener Pool  |        |             |           |           |         | 2 Garagen |             |

Die Kaufnebenkosten wie 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten 1,25 % zzgl. USt. und Barauslagen, Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt. sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind im Kaufpreis nicht enthalten. **Ausgenommen von der Vermittlungsprovision sind momentan die Top 2 und die Top 3!**

RESERVIERT

VERKAUFT

Stand Juni 2026