

Folder	HAUS / TOP	LAGE	m² WOHNFLÄCHE	m² TERRASSE/ BALKON/LOGGIA	m² GARTEN/ DACHGARTEN	m² TERRASSE/ DACHTERRASSE	WOHNUNGSPREIS	ANLEGERPREIS netto + 20 % USt.	Rendite Nettomiete 12,50 € / m²
HAUS A									
S. 20	1	EG	42,32	5,04	33,64		verkauft	verkauft	3,00%
S. 21	2	EG	75,63	4,94	93,38		396 748,28 €	349 138,48 €	3,46%
S. 22	10	1. OG	42,32	4,06			verkauft	verkauft	3,10%
S. 23	11	1. OG	75,64	3,97			verkauft	verkauft	3,30%
S. 24	12	1. OG	50,07	1,85 + 1,85			verkauft	verkauft	3,40%
S. 25	22	2. OG	42,32	4,06			verkauft	verkauft	2,90%
S. 26	23	2. OG	75,61	3,98			verkauft	verkauft	3,00%
S. 27	24	2. OG	50,07	2,29 + 2,24			verkauft	verkauft	2,80%
S. 28	34	DG	106,91	4,06	55,15	42,82	867 900,00 €	763 752,00 €	2,18%
HAUS B									
S. 46	Ordination	EG	153,38	4,31			verkauft	verkauft	3,30%
S. 32	3	EG	70,87	6,61			333 833,50 €	293 773,48 €	3,96%
S. 33	4	EG	84,39	6,50			363 000,00 €	319 440,00 €	4,27%
S. 34	13	1. OG	93,81	3,36 + 3,34			verkauft	verkauft	3,30%
S. 35	14	1. OG	71,62	5,48			362 862,50 €	319 319,00 €	3,62%
S. 36	15	1. OG	70,87	6,99			verkauft	verkauft	3,20%
S. 37	16	1. OG	84,39	6,50			verkauft	verkauft	3,30%
S. 38	25	2. OG	93,81	3,90 + 3,83			verkauft	verkauft	3,20%
S. 39	26	2. OG	71,62	5,47			378 493,50 €	333 074,28 €	3,48%
S. 40	27	2. OG	70,87	6,99			378 493,50 €	333 074,28 €	3,50%
S. 41	28	2. OG	84,39	6,47			verkauft	verkauft	3,10%
S. 42	35	DG	107,91	3,90 + 3,83	58,59	37,30	verkauft	verkauft	2,00%
S. 43	36	DG	70,37	5,47	19,74	11,91	520 047,00 €	457 641,36 €	2,49%
S. 44	37	DG	70,86	6,99	17,64	16,05	520 047,00 €	457 641,36 €	2,55%
S. 45	38	DG	102,68	6,50	57,79	30,35	753 445,00 €	663 031,60 €	2,46%
HAUS C									
S. 49	5	EG	56,76	6,38	40,51		verkauft	verkauft	3,20%
S. 50	6	EG	41,62	5,08	32,18		verkauft	verkauft	3,10%
S. 51	7	EG	46,14		39,53	7,57	verkauft	verkauft	2,90%
S. 52	8	EG	79,70	6,29			374 027,50 €	329 144,20 €	3,92%
S. 53	9	EG	68,86	7,60			322 668,50 €	283 948,28 €	4,04%
S. 54	17	1. OG	70,87	5,58			verkauft	verkauft	3,40%
S. 55	18	1. OG	41,62	4,32			verkauft	verkauft	3,10%
S. 56	19	1. OG	76,77	6,07			369 000,00 €	324 720,00 €	3,83%
S. 57	20	1. OG	68,05	6,29			verkauft	verkauft	3,00%
S. 58	21	1. OG	86,37	7,60			399 900,00 €	351 912,00 €	4,00%
S. 59	29	2. OG	70,87	5,58			372 757,00 €	328 026,16 €	3,49%
S. 60	30	2. OG	41,62	4,32			verkauft	verkauft	2,90%
S. 61	31	2. OG	76,55	6,07			verkauft	verkauft	2,90%
S. 62	32	2. OG	68,05	6,29			verkauft	verkauft	2,90%
S. 63	33	2. OG	86,38	8,08			445 483,50 €	392 025,48 €	3,62%
S. 64	39	DG	70,88	5,58	58,42	2,67	verkauft	verkauft	2,50%
S. 65	40	DG	41,62	4,32			270 787,00 €	238 292,56 €	2,89%
S. 66	41	DG	83,63	5,63	41,40	8,76	verkauft	verkauft	2,00%
Wohnungspreise inkl. Kellerabteil 71 Tiefgaragenparkplätze à 25.900,00 € Tiefgaragenparkplatz: 22.800,00 € netto + 20 % USt. HWB 33 kWh/m²/a, fGEE 0,74 Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt. Exklusivvertrieb: BEST LIVING Immobilien GmbH Christian Weixelbaum +43 (0) 650 44 44 025 office@bestliving.at Druck- und Satzfehler sowie Zahlen und Preise vorbehalten. Geringfügige Änderungen in Geometrie, Grundriss und Ausführung möglich.							BLAU = RESERVIERT ROT = VERMITTELT 		