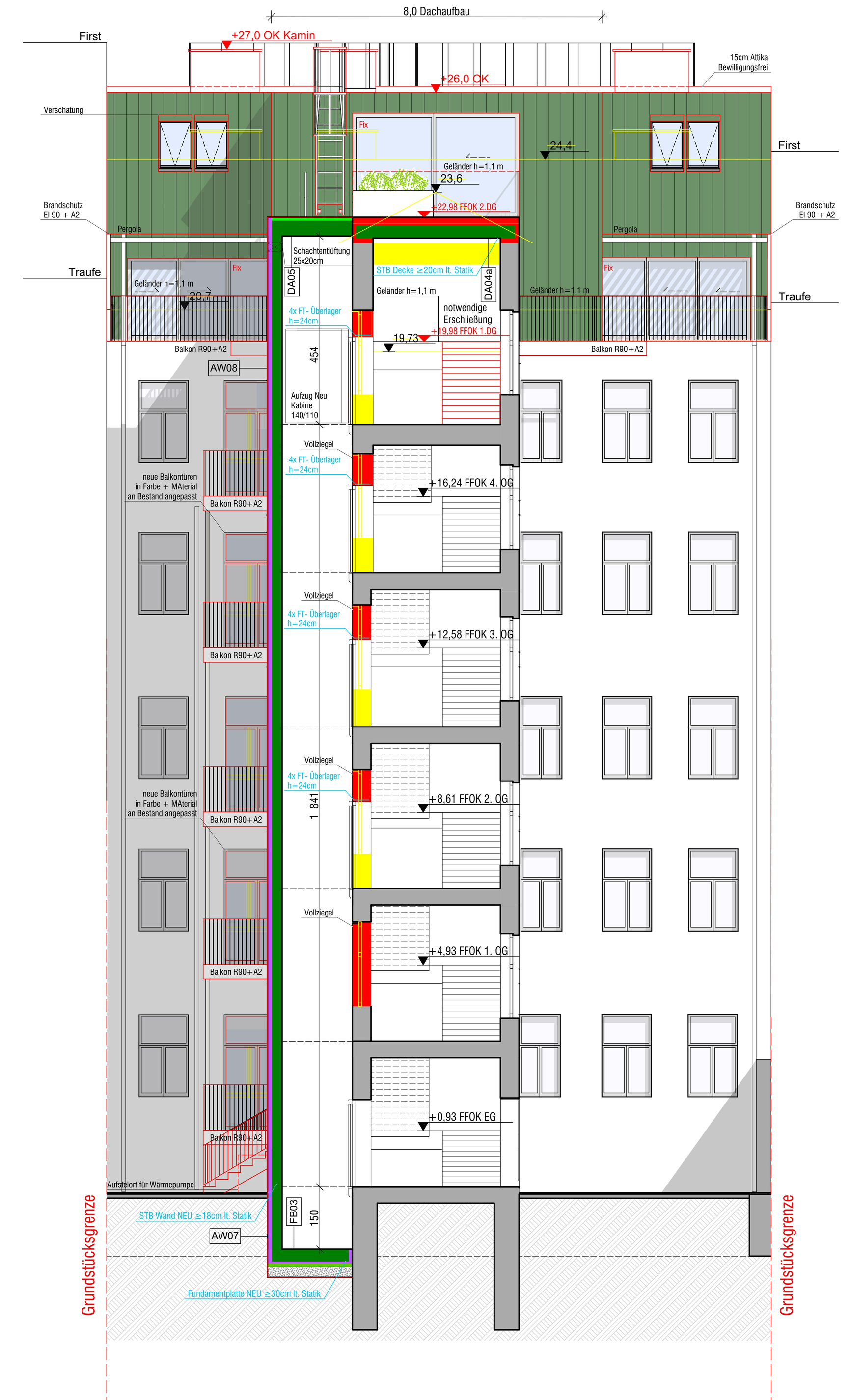
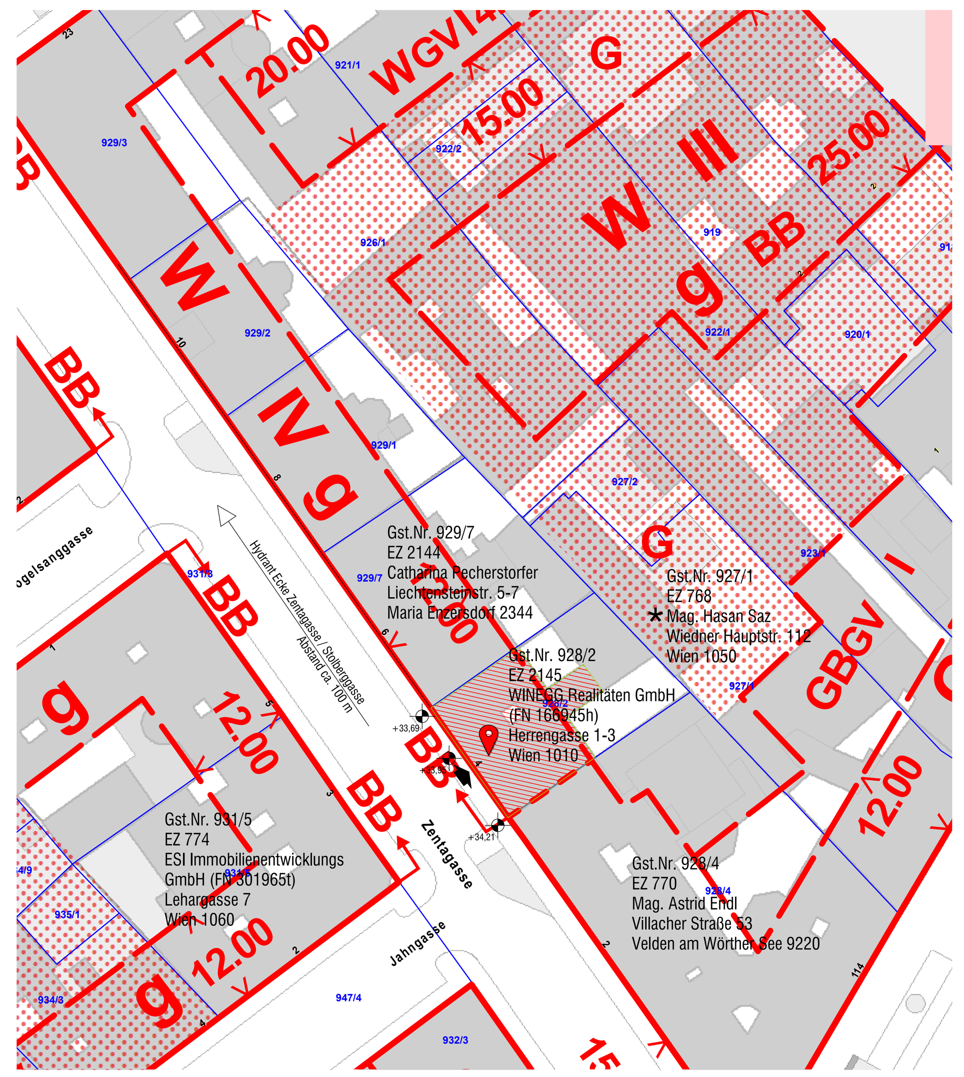


SCHNITT C-C



LAGEPLAN 1:500 N

* Bei Liegenschaften mit mehreren Eigentümern wurde nur ein Eigentümer angeführt (weitere Miteigentümer siehe Auflistung)

STELLPLATZBERECHNUNG

Beim Bauvorhaben Zentagasse 4, 1050 Wien werden durch den Dachgeschoßausbau drei neue Wohnungen (Tür 20 bis 22) mit einer Nutzfläche von insgesamt 229,93 m² geschaffen.
Im Bestand gibt es laut Konsens 19 Wohnungen.
Anzahl der Bestandswohnungen multipliziert mit 100m² ergibt eine Fläche von 1.900 m².

Gegenüberstellung dieser Fläche und der neu geschaffenen Wohnnutzfläche ergibt:
229,93 m² - (19x100 m²) = -1670,07 m²
-1670,07 m² ≤ 0 --> somit sind es gemäß WBO-Novelle Dezember 2018 keine Stellplätze zu schaffen.

EZ: 770	GST-NR: 928/4
Mag. Astrid Endl	GEB: 1966-04-16 ADR: Villacher Straße 53, Velden am Wörther See 9220
Dipl.-Ing. Dr. Ewald Eichler	GEB: 1930-06-30 ADR: Reisnerstr. 16, Wien 1030

EZ: 768	GST-NR: 927/1
Mag. Hasan Saz	GEB: 1953-02-12 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Mustafa Canbay	GEB: 1959-03-03 ADR: Wiedner Hauptstr. 112/5-6, Wien 1050
Marie-Therese Caroline Mechtilde Croy -Dülmen Prinzessin von	GEB: 1969-09-03 ADR: Lange Gasse 29/2, Wien 1080
Tung Yeung Tsang	GEB: 1964-08-04 ADR: Luftbadg. 11/8, Wien 1060
Salma Samoury	GEB: 1945-08-16 ADR: Burgkmairg. 1a/1/5, Wien 1220
Mag. Irma Mühlhofer	GEB: 1950-12-30 ADR: Schweiz, CH-6976 Lugano, Via Cortivo 39
Mag. Johanna Pinter	GEB: 1943-11-27 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Herbert Endl	GEB: 1957-07-01 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Dr. Elfriede Thiemer	GEB: 1958-02-17 ADR: Wiedner Hauptstr. 112/13-15 1050
Barbara Consuelo Gomez Avila	GEB: 1973-04-13 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Christine Leopold	GEB: 1948-04-26 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Dr. Henriette Walter	GEB: 1953-06-16 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Wilhelm Heigl	GEB: 1959-10-26 ADR: Siedlungsstr. 23, Greinsfurth 3300
Dr. Birgit Heigl-Steinhauser	GEB: 1965-07-24 ADR: Siedlungsstr. 23, Greinsfurth 3300
Josef Baumgartner	GEB: 1965-09-28 ADR: Wiedner Hauptstraße 112/25-28, Wien 10
Christiane Baumgartner	GEB: 1978-07-09 ADR: Wiedner Hauptstraße 112/25-28, Wien 1040
Yaung-Soon Neugebauer	GEB: 1952-12-03 ADR: Kalmusweg 53 Haus 70, Wien 1220
Ing. Erich Neugebauer	GEB: 1950-07-18 ADR: Wiedner Hauptstraße 112, Wien 1050
Susanna GARTMAYER	GEB: 1975-05-19 ADR: Phorusgasse 2/16, Wien 1040
Dipl.Ing. Thomas Hohenauer	GEB: 1964-02-04 ADR: Keißlergasse 14/9, Wien 1140
Philipp Scharmitzer	GEB: 1992-09-03 ADR: Franz-Seiler-Gasse 6/3, Feldbach 8330
Lilly Scharmitzer	GEB: 1995-08-04 ADR: Wiedner Hauptstraße 112/4a, Wien 1050
Dr. Monika Enenkel	GEB: 1963-06-14 ADR: Doktorberg 16/2, Kaltenleutgeben 2391
Mag. Andrea Wolf	GEB: 1958-03-05 ADR: Reichelgasse 304, Neulengbach 3040
Mag. Irma Mühlhofer	GEB: 1950-12-30 ADR: Via Cortivo 39, 6976 Castagnola, Schweiz
Mag. Oliver Güttersberger	GEB: 1971-08-08 ADR: Siebensterngasse 23/406, Wien 1070
Thomas Güttersberger	GEB: 1967-07-25 ADR: Friedmanngasse 22/12, Wien 1160
Mag. Georg Männl	GEB: 1989-08-30 ADR: Dr. Karl Lueger-Platz 5, Wien 1010

EZ: 2144	GST-NR: 929/7
Catharina Pecherstorfer	GEB: 1966-10-14 ADR: Liechtensteinstr. 5-7, Maria Enzersdorf 2344

EZ: 774	GST-NR: 931/5	
ESI Immobilienentwicklungs GmbH	FN 301965t	ADR: Lehargasse 7, Wien 1060

NACHBARN LISTE

AUßENWÄNDE

AW 01 Außenwand Leichtbau EI60
Putz
- 0,15 cm Dünnputz auf mineralischer Basis, armiert
- 0,3 cm Klebespachtel
- 5,0 cm MW Putzträgerplatten PTP-S
- 0,03 cm Dispersionskleber
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 6,0 cm MW-W Wärmedämmfilz über Tragkonstruktion / Querlattung
- 20,0 cm MW-W Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischem Erfordernis dazw. Tragkonstruktion Stahlrahmen laut Statik
- 2,4 cm Sparschalung
- 0,03 cm Dampfbremse überlappt und verklebt, luftdichte Ebene (sd-Wert ≥ 10m)
- 3,0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15,0mm - EI60
- 5,0 cm Installationsebene mit Justierschwingbügel
- 1,25cm Gipskartonbauplatten 1 x GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 45,56 cm **Gesamtaufbau**

AW 02 Außenwand Leichtbau EI60
Leichtmetallfassade (Stehfalz)
- 1,0 cm Dachdeckung Eternit Rombus-Schablone mit Schneefang zu Verkehrs- und Nachbarflächen, Anschlagpunkten gem. AUVA
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 5,0 cm Lattung
- 0,02 cm Fassadenbahnbahn (sd≤ 0,3m), strukturierte Trennlage, überlappt und verklebt
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 6,0 cm MW-W Wärmedämmfilz über Tragkonstruktion / Querlattung
- 20,0 cm MW-W Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischem Erfordernis dazw. Tragkonstruktion Stahlrahmen laut Statik
- 2,4 cm Sparschalung
- 0,03 cm Dampfbremse überlappt und verklebt, luftdichte Ebene (sd-Wert ≥ 10m)
- 3,0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15,0mm - EI60
- 5,0 cm Installationsebene mit Justierschwingbügel
- 1,25cm Gipskartonbauplatten 1 x GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 48,50 cm **Gesamtaufbau**

AW 03 Feuermauer Bestand
VSS für Installation
- --- Nachbarbebauung bzw. Außenputz (Bestand)
- 15,0 cm Vollziegelmauerwerk (Bestand)
- 15,0 cm Vollziegelmauerwerk Ausmauerung NF - Format
- 1,0 cm Innenputz
- 20,0 cm C-Profil (200mm) + Mineralwolle (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 0,02 cm Dampfbremse überlappend und verklebt, (sd-Wert ≥ 100m)
- 1,25 cm Gipskartonbauplatten 1x GKB 12,5 mm
- 5,0 cm Justierschwingbügel/C-Profil + Mineralwolle
- 1,25 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 58,52 cm **Gesamtaufbau**

AW 04 Feuermauer Neu
Putz
- --- Nachbarbebauung bzw. Außenputz (Bestand)
- 3,0 cm Trennfugenplatte TRFP 30
- 25,0 cm Porotherm 25-38 Objekt N+F
- 1,5 cm Innenputz
- 10,0 cm C-Profil (100mm) + Mineralwolle (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 0,02 cm Dampfbremse überlappend und verklebt, (sd-Wert ≥ 100m)
- 1,25 cm Gipskartonbauplatten 1x GKB 12,5 mm
- 5,0 cm Justierschwingbügel/CD-Profil + Mineralwolle
- 1,25 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 47,02 cm **Gesamtaufbau**

AW 05 Mauerwerk Kniestock
Putz
- 3,0 cm Außenputz (Bestand)
- 45,0 cm Vollziegelmauerwerk (Bestand)
- 1,0 cm Innenputz
- 7,5 cm Ständerwandprofil/C-Profil (75mm)+ Mineralwolle(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 0,02 cm Dampfbremse überlappend und verklebt (sd-Wert ≥ 100m)
- 3,0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15mm
- 5,0 cm Justierschwingbügel/CD-Profil + Mineralwolle
- 1,25 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5 mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 65,77 cm **Gesamtaufbau**

AW 06 Kaminmauerwerk (über Dach)
Putz
- 1,0 cm Dünnputz im System
- 5,0 cm Putzträgerplatte - Steinwolle
- 2,0 cm Außenputz
- 50,0 cm Kaminmauerwerk Vollziegel (Bestand)
- 2,0 cm Außenputz
- 5,0 cm Putzträgerplatte Steinwolle
- 1,0 cm Dünnputz im System
- 66,00 cm **Gesamtaufbau**

AW 06a Kaminmauerwerk Bestand Außenwand zum Lichthof
Putz
- 1,0 cm Dünnputz im System
- 5,0 cm Putzträgerplatte - Steinwolle
- 2,0 cm Außenputz
- 50,0 cm Kaminmauerwerk Neu
- 1,5 cm Kalkzementputz
- 7,5 cm Ständerwandprofil/C-Profil (75mm) + Mineralwolle n. Erf.
- 0,03 cm Dampfbremse sd-Wert ≥ 100m überlappend und verklebt
- 2,5 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5 mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 69,53 cm **Gesamtaufbau**

AW 07 Aufzugsgrubenwand
- 1,0 cm Noppenfolie
- 5,0 cm XPS Wärmedämmplatten
- 1,0 cm bituminöse Abdichtung, 2-lagig mit Voranstrich (EKV-5K)
- 25,0 cm Stahlbetonwand, Dicke lt. Statik
- 32,00cm **Gesamtaufbau**

AW 08 Aufzugswand
- 1,0 cm Dünnputz im System
- 5,0 cm Putzträgerplatte - Steinwolle
- 25,0 cm Stahlbetonwand, Dicke lt. Statik
- 31,00 cm **Gesamtaufbau**

Aufbauten ident. mit Bauphysik

F100 Fenster / Fenstertüren:
- Fenster incl. Rahmen und Verglasung - Neu — $U_W \leq 1{,}00$ W/(m² K)
- 3-Scheiben-Isolierverglasung - Neu — $U_G = 0{,}60$ W/(m² K)
- g-Wert der Verglasung - Neu — g = 50 1)
- Glasabstandhalter Kunststoff oder Edelstahl
- Verschattungseinrichtungen — Fc ≤0,12-0,22 1)
- Schallschutz — $R_{W,F}$ ≥38 dB 1)

1) Fc, g und Rw,F je nach Raum und Fensterflächenanteil siehe Bauphysik

F200 Dachflächenfenster:
- Fenster incl. Rahmen und Verglasung - Neu — $U_W \leq 1{,}00$ W/(m² K)
- 3-Scheiben-Isolierverglasung - Neu — $U_G = 0{,}60$ W/(m² K)
- g-Wert der Verglasung - Neu — g = 50 1)
- Glasabstandhalter Kunststoff oder Edelstahl
- Verschattungseinrichtungen — Fc ≤0,12-0,22 1)
- Schallschutz — $R_{W,F}$ ≥33-38 dB 1)

1) Fc, g und Rw,F je nach Raum und Fensterflächenanteil siehe Bauphysik

F300 Schrägverglasungen Dachaufbau:
- Fenster incl. Rahmen und Verglasung - Neu — $U_W \leq 1{,}00$ W/(m² K)
- 3-Scheiben-Isolierverglasung - Neu — $U_G = 0{,}60$ W/(m² K)
- g-Wert der Verglasung - Neu — g = 50 1)
- Glasabstandhalter Kunststoff oder Edelstahl
- Verschattungseinrichtungen — Fc ≤0,12-0,22 1)
- Schallschutz — $R_{W,F}$ ≥45 dB 1)

1) Fc, g und Rw,F je nach Raum und Fensterflächenanteil siehe Bauphysik

T100 Wohnungseingangstüren:
- Wärmeschutz — UW ≤1,20 W/(m² K)
- Schallschutz Nebenräume (akustisch abgetrennt z.B. mit Tür) — Rw ≥33 dB
- Schallschutz Aufenthaltsräume — Rw ≥42 dB

INNENWÄNDE

IW 01 Wohnungstrennwand
Trockenbau
- 2,5 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 7,5 cm Ständerwandprofil, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 1,25 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 1x GKF 12,5 mm
- 7,5 cm Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 2,5 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 21,25 cm **Gesamtaufbau**

IW 01a Wohnungstrennwand
Trockenbau mit VSS
- 1,25 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 5,0 cm Justierschwingbügel/CD-Profil + Mineralwolle
- 2,5 cm Gipskartonbauplatten 2x GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 7,5 cm Ständerwandprofil, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 1,25 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 1x GKFi 12,5 mm
- 7,5 cm Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035) (Dampfbremse bei Stiegenhauswand hier, (sd ≥ 2m) wohnungsseitig (warmseitig)
- 2,5 cm Gipskartonbauplatten 2x GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 27,50 cm **Gesamtaufbau**

IW 02 Innenwand
Trockenbau
- 1,25 cm Gipskartonbauplatte 1 x GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 7,5 cm Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 1,25 cm Gipskartonbauplatte 1 x GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 10,00 cm **Gesamtaufbau**

IW 03 Kamin Bestand
mit VSS
- 1,5 cm Gipskartonplatten GKB 15 mm (im Nassbereich GKBi)
- 7,5 cm Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 0,03 cm Dampfbremse sd-Wert ≥ 100m überlappend und verklebt
- 2,0 cm Innenputz
- 50,0cm Kaminmauerwerk Vollziegel (Bestand)
- 2,0 cm Innenputz
- 0,03 cm Dampfbremse sd-Wert ≥ 100m überlappend und verklebt
- 7,5 cm Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 1,5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten GKB 15 mm (im Nassbereich GKBi)
- 72,06 cm **Gesamtaufbau**

IW 04 Schachtwand EI90
Trockenbau
- Schachtquerschnitt gedämmt nach Erfordernis
- 5,0 cm Ständerwandprofil C-Profil (50mm), dazwischen Mineralwolle ≥ 48 kg/m³
- 4,5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 3x GKF 15mm (im Nassbereich GKFi)
- 9,50 cm **Gesamtaufbau**

IW 05 Trennwand gegen Stiegenhaus
Trockenbau
- 2,5 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 7,5 cm Ständerwandprofil, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 1,25 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 1x GKF 12,5 mm
- 7,5 cm Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75 (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
- 2,5 cm Gipskartonbauplatten GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 21,25 cm **Gesamtaufbau**

DECKEN (FUßBÖDEN)

FB 01 Decke ü. letztem Bestandsgeschoß
Parkett / Fließen im Mörtelbett
- 1,5 cm Bodenbelag (Parkett/ Fliesen im Mörtelbett)
- 6,5 cm Heizestrich E400
- 0,02 cm MW Trittschalldämmung TDP-T 30/30
- 3,0 cm Dampfbremse sd> 20m z.B. PE-Folie 0,2
- 14,0 cm Ausgleichsschicht gebunden (Z>300 kg/m³)
- 7,0 cm STB-Verbunddecke nach stat. Erfordernis auf Trennlage
- 0,02 cm PAE-Folie überlappt und verklebt
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 33,0 cm Bestandsdecke (TRAMDECKE)
- 4,4 cm Deckenuntersicht - Bestand
- 71,84 cm **Gesamtaufbau**

FB 02 Decke ü. 1. Dachgeschoss EI60
Parkett / Fließen im Mörtelbett
- 1,5 cm Bodenbelag (Parkett/ Fliesen im Mörtelbett)
- 6,5 cm Heizestrich E300
- 0,02 cm PAE-Folie überlappt und verklebt
- 3,0 cm MW Trittschalldämmung TDP-T 30/30
- 10,0 cm Ausgleichsschicht gebunden (Z>300 kg/m³), falls Wohnungstrenndecke => mind. 4cm Splitt 1800kg/m³
- 0,02 cm PAE-Folie überlappt und verklebt
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 20,0 cm MW Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischem Erfordernis Tragkonstruktion Stahlrahmen laut Statik
- 0,03 cm Dampfbremse, überlappt und verklebt (luftdichte Ebene), sd-Wert ≥ 10m
- 3,0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 1,5 mm - EI 60
- 3,0 cm Justierschwingbügel/CD-Profil + Mineralwolle
- 1,25 cm Gipskartonplatten 1xGKB 12,5 mm (im Nassbereich GKBi)
- 50,72 cm **Gesamtaufbau**

FB 03 Aufzugsgrube
- 0,02cm Beschichtung öldicht
- 30,0 cm Fundamentplatte in WU-Qualität lt. Statik
- 5,0 cm Foamglas Floor Board
- 5,0 cm Sauberkeitsschicht
- 0,02 cm PAE-Folie
- --- Rollierung (mind. 10cm)
- 50,04 cm **Gesamtaufbau**

FB 04 Balkone thermisch getrennt
R30 + A2
- 3,0 cm Holzbelag
- 5,0 - 10,0 cm Polsterhölzer
- 0,5 cm Unterlagen z.B. Gummigranulatpads Regupl- Schutz der Abdichtung
- 1,5 cm Feuchtigkeitsabdichtung, mind. 2-lagig mit Hochzug
- 0,5 cm Stahlblech lt. Statik
- --- Formrohrkonstruktion im Gefälle
- 14,0 cm Stahlkonstruktion nach stat. Erfordernis brandgeschütz, allseitig thermisch getrennt
- 3,0 cm Montageschienen
- 3,0 cm Putzträgerplatte (EI30)
- --- Verputz
- 50,04 cm **Gesamtaufbau**

DÄCHER

DA 01 Steildach - Aluminium-Blech EI60
VSS für Elektroinstallationen
- 0,07 cm Dachdeckung Aluminiumpaneele mit Schneefang zu Verkehrs- und Nachbarflächen, Anschlagpunkten gem. AUVA
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 5,0 cm Konterlattung/Hinterlüftung
- 0,1 cm Unterdeck- und Unterspannbahn
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 6,0 cm MW-W Wärmedämmfilz über Tragkonstruktion / Querlattung
- 20,0 cm MW-W Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischem Erfordernis dazw. Tragkonstruktion Stahlrahmen laut Statik
- 2,4 cm Sparschalung
- 0,02 cm Dampfbremse überlappt und verklebt, luftdichte Ebene (sd-Wert ≥ 10m)
- 3,0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15,0mm - EI60
- 3,0 cm Installationsebene mit Justierschwingbügel
- 1,25cm Gipskartonbauplatten 1x GKB 12,5mm (im Nassbereich 2x GKBi)
- 45,64 cm **Gesamtaufbau**

DA 02 Flachdach ü. 2.DG EI60
VSS für Elektroinstallationen
- 0,52 cm Abdichtung 2.Lage (BROOF (t1)) + UV-beständig
- 0,42 cm Abdichtung 1.Lage + Trennlage mech. befestigt
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 8,0 cm Keilpfosten für Gefälle / Hinterlüftung mind. 8cm
- 0,1 cm diffusionsoffene Unterdeckbahn (sd-Wert ≤ 0,3m) wasserdicht verschweißt
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 5,0 cm Querlattung dazw. Mineralwolle über Träger
- 20,0 cm MW Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischem Erfordernis Tragkonstruktion Stahlrahmen laut Statik
- 2,4 cm Sparschalung
- 0,03 cm Dampfbremse, überlappt und verklebt (luftdichte Ebene), sd-Wert ≥ 10m
- 3,0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15,0mm - EI60
- 3,0 cm Installationsebene mit Justierschwingbügel
- 1,25 cm Gipskartonbauplatten 1x GKB 12,5mm
- 48,52 cm **Gesamtaufbau**

DA 03 Terrasse ü. letztem Bestandsgeschoß
- 3,0 cm Holzbelag, schwimmend verlegt, rutsch- und witterungsfest
- 6,0 cm Kiesbett, frostsicher
- 1,5 cm Gummigranulatmatte für Trittschallschutz
- 0,03 cm Schutz- und Filtervlies
- 0,52 cm 2. Lage bituminöse Abdichtung sd ≤ 165m EKV-5K mit Hochzug
- 0,42 cm 1. Lage bituminöse Abdichtung sd ≤ 165m EKV-5SK
- 2,0-4,0 cm EPS-W25-Plus-Gefälledämmung Lambda 0,031W/mK
- 8,0 cm PUR/PIR-Wärmedämmung Lambda 0,024W/mK
- 0,4 cm Bitumendachbahn mit Metallfolieneinlage (3,5 mm)
- 7,0 cm STB-Verbunddecke nach stat. Erfordernis auf Trennlage
- 0,03 cm PAE-Folie überlappt und verklebt
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 33,0 cm Bestandsdecke (TRAMDECKE)
- 2,4 cm Sparschalung
- 3,0 cm Deckenuntersicht - Bestand
- 71,70 cm **Gesamtaufbau**

DA 04a Terrasse ü. Stiegenhaus
- 3,0 cm Holzbelag, schwimmend verlegt, rutsch- und witterungsfest
- 6,0 cm Kiesbett, frostsicher
- 0,03 cm Schutz- und Filtervlies
- 1,5 cm Gummigranulatmatte für Trittschallschutz
- 0,52 cm 2. Lage bituminöse Abdichtung sd ≤ 165m EKV-5K mit Hochzug
- 0,42 cm 1. Lage bituminöse Abdichtung sd ≤ 165m EKV-5SK
- 2,0-8,0 cm EPS-W25-Plus-Gefälledämmung Lambda 0,031W/mK
- 8,0 cm PUR/PIR-Wärmedämmung Lambda 0,024W/mK
- 0,02 cm Dampfbremse, überlappt und verklebt (luftdichte Ebene), sd-Wert ≥ 10m
- 20,0 cm Tragkonstruktion Stahlbeton Decke laut Statik
- 1,0 cm Innenputz
- 48,49 cm **Gesamtaufbau**

DA 05 Blechdach über Lift
- 0,07 cm Blecheindeckung
- 2,4 cm Vollholzverschalung
- 5,0 cm Konterlattung / Hinterlüftung
- 0,1 cm diffusionsoffene Unterdachbahn wasserdicht verschweißt
- 2,4 cm Vollholzschalung
- 14,0 cm Keilpfosten / Mineralwolle - Klemmfilz 10-14cm
- 20,0 cm STB-Decke lt.Statik
- 43,97 cm **Gesamtaufbau**

LEGENDE

Grundstücksfläche = 405,00 m² (lt. GB.)
Bebaute Fläche = 405,00 m² (lt. GB.)

Es werden drei neue Wohneinheiten geschaffen. TÜR20 / TÜR21 / TÜR22 mit einer Gesamtfläche von 229,93 m²

TÜR 20 51,25m² + Terrasse 7,62m² + Balkon 5,91m²
TÜR 21 129,87m² + Terrasse 20,73m²
TÜR 22 48,78m² + Terrasse 7,47m² + Balkon 5,62m²
neue Balkone im Bestand - Gesamtfläche 81,67m²

Heizung: Wärmepumpe
Bauweise: Leichtbau / Brandwand (Feuermauer) massiv
Müllgefäßstandplatz: Bestand im Erdgeschoß

BRANDSCHUTZ

Alle neu hergestellten Wohnungseingangstüren werden EI_2 30 ausgeführt.

Alle innenliegenden Stützen im 1. Dachgeschoß sind EI60 + A2 verkleidet bzw. mit einem Brandschutzanstrich versehen
Alle innenliegenden Stützen im 2. Dachgeschoß sind EI60 + A2 verkleidet
Sämtliche neu hergestellten statischen Bauteile (z.B. Stützen) werden EI90+A2 verkleidet bzw. ummantelt.

Sämtliche Installationsschächte werden EI90 + A2 ausgeführt (gem. TRVB 110B).

Sämtliche Außenstege und RFK-Stege in Stahl (R30 + A2).

Die Balkone sind R30 + A2 ausgeführt.

Brandabschnittsbildende Außenmauer an der Grundstücksgrenze (= Feuermauer) wird 50cm horizontal unter Dacheindeckung geführt und der gesamte Bauteil ist in EI90+A2 ausgeführt.

Öffenbare Dachflächenfenster sind mind.1m von der Grundstückgrenze entfernt.

Ein Rauchwarnmelder (batteriebetrieben) ist in jedem neu errichteten Aufenthaltsraum und Gang der Wohnung - ausgenommen Küchen - angebracht.
In den Wohnküchen nicht unmittelbar über den Kochbereich anordnen.

Maximale Fluchtwegslänge ≤ 40 m.

Der erste Fluchtweg erfolgt über das Stiegenhaus.

Der Rettungsweg erfolgt über Anleitern an der Straßenfassade. Höhe < 22m.

Im Straßentrakt Stiege 1 ist eine trockene Steigleitung der Ausführung 0 mit einer Entnahmestelle in jedem Geschoss installiert (gem. TRVB 128 S).

Im Stiegenhaus wird eine Brandrauchentlüftung (BRE) am höchsten Punkt installiert. Öffnung ≥ 1m² wirksamer Querschnitt. Betätigung im Eingangsbereich und im letzten Geschoß.

Bei einem Wärmedämmverbundsystem mit einer Dämmstoffdicke von mehr als 10cm ist der Punkt 3.5 der OIB-Richtlinie 2 einzuhalten.

Im Stiegenhaus wird eine Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung installiert.

Die Rauchabzugseinrichtung des Treppenhauses kann zusätzlich über ein vom Stromnetz unabhängiges rauchempfindliches Element an der Decke des Treppenhauses geöffnet werden.

NUTZUNGSSICHERHEIT und BARRIEREFREIHEIT

Geländerhöhen 1,1m bei einer Absturzhöhe > 12m, Abstände von vertikalen Stäben max. 12cm.

HYGIENE, GESUNDHEIT und UMWELTSCHUTZ

Beseitigung der Abwässer in vorhandenem Kanalanschluss.

In sämtlichen Nassräumen wird eine Kunststoffabdichtung unter Fliesenbelag mit 15cm Wandhochzug ausgeführt.

Bei jeder Wohneinheit wird in mind. einem Aufenthaltsraum ein Fenster mit der Parapethöhe <1,2m geschaffen.

Die Müllentsorgung erfolgt über die bestehenden Müllbehälter im Erdgeschoss.

Alle innenliegenden Räume werden mechanisch entlüftet.

BAUPHYSIK / STATIK

Alle neuen wohnungsinternen Treppen sind elastisch gelagert.

Verschattung der Fensterflächen an der Süd-, Ost- und an der Westfassade laut Bauphysik mit konstruktiven Beschattungselementen.

Die im Einreichplan angegebenen Aufbauten und Angaben sind mit jenen im bauphysikalischen Nachweis ident; insbesondere hinsichtlich der Dicke sowie des Materials bzw. der Type der Baustoffe.

Schadensfolgeklasse lt. ÖNORM B 1990: CC 2

AUSSTATTUNG

In allen Wohnungen wird ein Anschluß für eine Waschmaschine sowie eine maschinelle Trockeneinrichtung vorgesehen.

FASSADENGESTALTUNG

Die Entwässerung von der Dachfläche an der Straßenseite erfolgt ohne sichtbare Regenabfallrohre und ohne Hängerinnen.

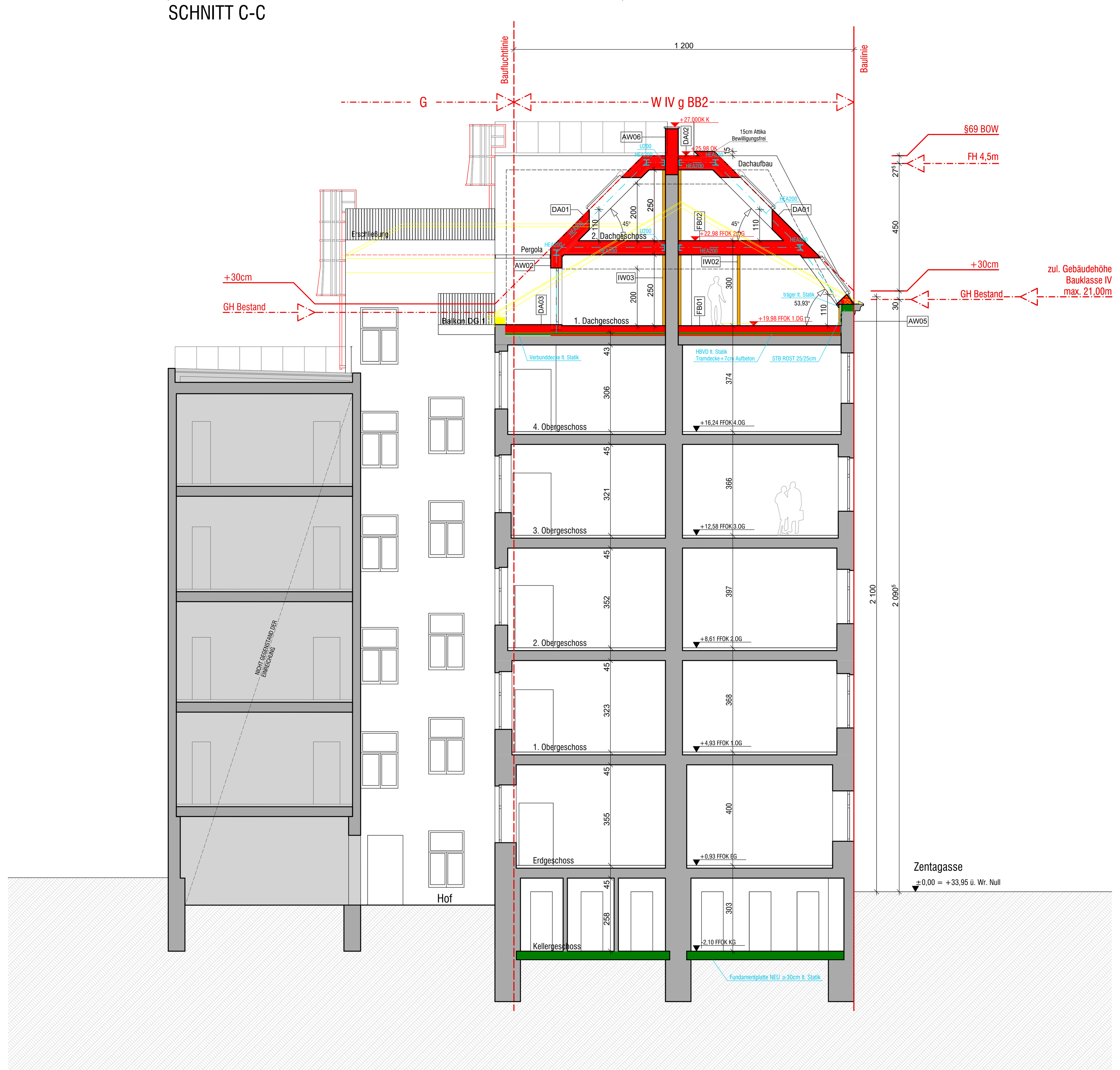
LEGENDE

Bestand	Beton	Rhombusdeckung	Kaminkehrersteg
Abbruch	Leichtbau (GKB)	Kiesdach	Träger-/Rahmenachsen lt. Statik
Leichtbau NEU	Holz	Blechdeckung	Stützen lt. Statik
Mauerwerk	Wärmedämmung	Klima-Innengerät (s. tech. Bericht)	

FBD	Bodendurchbruch	UK	Unterkante	FUOK	Fundamentoberkante	FR	Formrohr
DD	Deckendurchbruch	VSS	Vorsatzschale	FPH	Fertigparapethöhe	AW	Abwasserrohr
WD	Wanddurchbruch	FFOK	Fertige Fußbodenoberkante	RPH	Rohparapethöhe	RR	Regenfallrohr
OK	Oberkante	RDOK	Rohdeckenoberkante	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztürchen Kamin
VSG	Verbundsicherheitsglas						

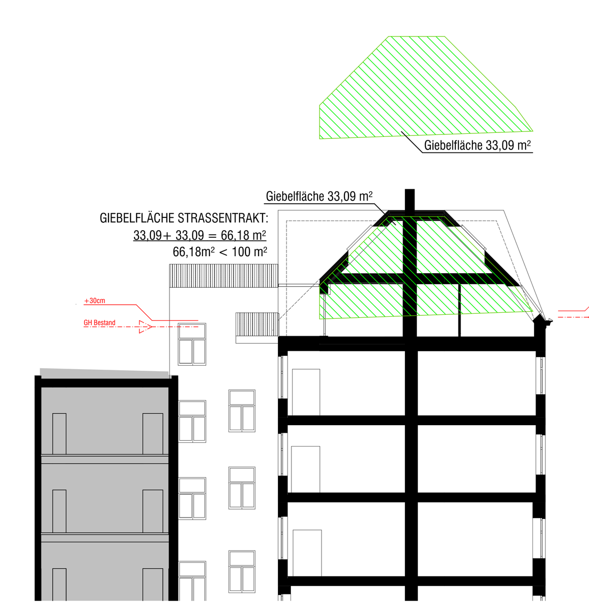
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung

Projekt ±0,00 = + 33,95 ü.W.N. Wiener Null = 156,68 ü. Adria Null



SCHNITT A-A

SCHNITT B-B

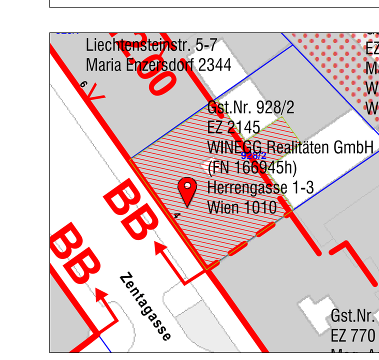


GIEBELFLÄCHE 1:200

EINREICHPLAN

A B C
D E F

Dachgeschossausbau
Zentagasse 4, 1050 Wien
EZ 2558, Gst 931/3



Bauwerber
Winegg Realitäten GmbH
Herrengasse 1-3
A-1010 Wien

Grundeigentümer
Winegg Realitäten GmbH + Miteigentümer siehe Beilage
Herrengasse 1-3
A-1010 Wien

Bauführer

Planverfasser
chociwski architekten
chociwski architekten ZT - GMBH
Schlossgasse 14/2/26 1050 Wien
fon +43 (0) 1 5440111
fax +43 (0) 1 5440111 - 99

Planinhalt
SCHNITTE
ANSICHT
LAGEPLAN

Projektdaten

Plannummer	486 04 002
Projektnummer	486
Massstab	1:100
Datum	14.04.2021
Bearbeiter	AR
Format	1350 x 796