

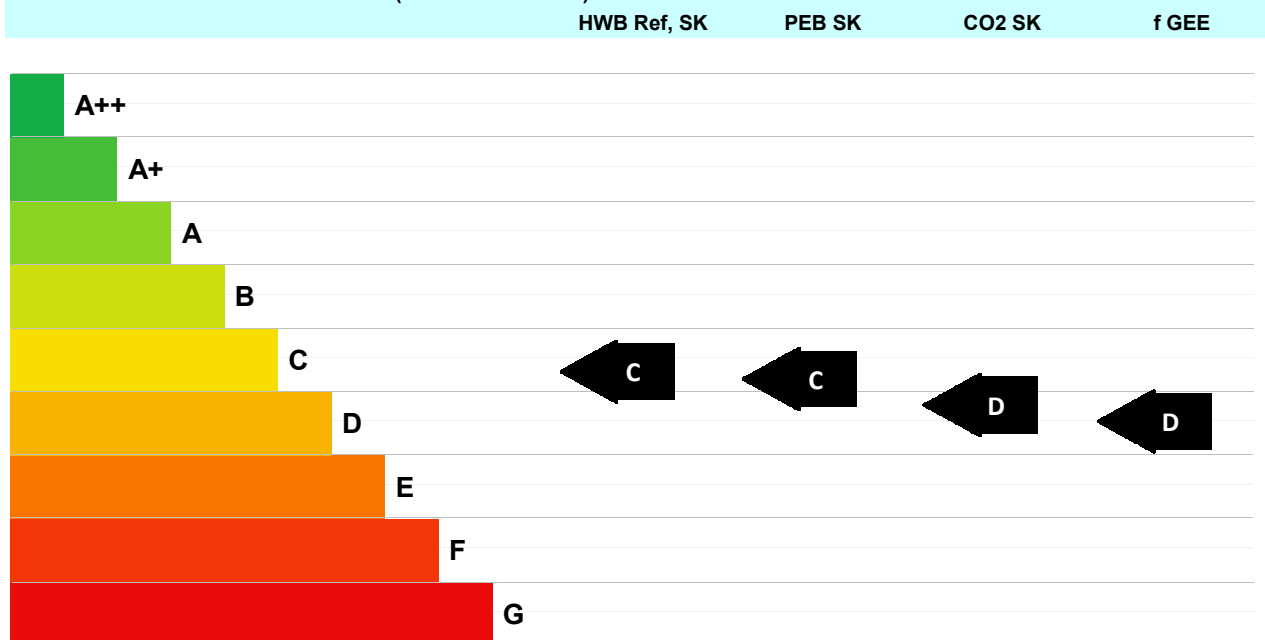
# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

**SOZIALBAU AG**

GEBÄUDE		EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT	
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut:	1974
Straße:	Dresdnerstraße 55-57	Katastralgemeinde:	Brigittenau
Ort:	Wien-Brigittenau	KG-Nummer:	1620
Postleitzahl:	1200	Einlagezahl:	3704
		Grundstücksnummer(n):	4648

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



ERSTELLT	
ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55
Bearbeiter	
Ausstellungsdatum	08.06.2020
Gültigkeitsdatum	07.06.2030

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	31359,3 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,37 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	25087,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	232 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	86434,1 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	22672,5 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	71
charakteristische Länge	3,81 m				

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
<b>HWB</b>	81 kWh/m <sup>2</sup> a	2637866 kWh/a	84 kWh/m <sup>2</sup> a	
<b>PEB n. ern.</b>		6524194 kWh/a	208 kWh/m <sup>2</sup> a	
<b>CO2</b>		1321304 kg/a	42 kg/m <sup>2</sup> a	
<b>f GEE</b>	2,03		2,10	

## ERLÄUTERUNGEN

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**PEB:** Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

**CO2-Emissionen (CO2):** Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.