

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 44005 Gallspach
BEZIRKSGERICHT Grieskirchen

EINLAGEZAHL 824

Letzte TZ 2456/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 2605/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
216/1	G	GST-Fläche	*	665	
		Bauf.(10)		187	
		Gärten(10)		478	Pfarrgraben 4
216/2	G	GST-Fläche	*	759	
		Bauf.(10)		203	
		Gärten(10)		556	Pfarrgraben 5
216/3	G	GST-Fläche	*	736	
		Bauf.(10)		204	
		Gärten(10)		532	Pfarrgraben 6
216/4	G	GST-Fläche	*	715	
		Bauf.(10)		206	
		Gärten(10)		509	Pfarrgraben 7
216/5	G	GST-Fläche	*	742	
		Bauf.(10)		207	
		Gärten(10)		535	Pfarrgraben 8
GESAMTFLÄCHE				3617	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

2 a 1364/1990 1708/1992 Bauplatz (auf) Gste. 216/1 216/2 216/3 216/4 216/5
(Bescheid 1985-11-05, Zl. 610-0/1985-Kr-Do) hg. TZ 1616/1986.

b 2901/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 36

***** B *****

3 ANTEIL: 62/1946

Karin Preletzer

GEB: 1967-07-04 ADR: Pfarrgraben 4/2, Hallspach 4713

a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht

b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 2 (W 2 Haus 1)

4 ANTEIL: 61/1946

GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung, gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

ADR: Schmiedestr. 14/1, Linz 4040

a 2901/1992 Kaufvertrag 1992-07-02 Eigentumsrecht

b 1816/2009 Teilung des Anteils

c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 3 (W 3 Haus 1)

5 ANTEIL: 58/1946

GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung, gemeinnützige

- registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
ADR: Schmiedestr. 14/1, Linz 4040
a 2901/1992 Kaufvertrag 1992-07-02 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Teilung des Anteils
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 4 (W 4 Haus 1)
- 6 ANTEIL: 58/1946
Sabine Lechner
GEB: 1973-09-30 ADR: Pfarrgraben 4/5, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 5 (W 5 Haus 1)
- 8 ANTEIL: 72/3892
Johann Ostrowski
GEB: 1960-04-29 ADR: Pfarrgraben 5/2, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 7 (W 2 Haus 2)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 9 ANTEIL: 72/3892
Jolanta Ostrowski
GEB: 1962-05-30 ADR: Pfarrgraben 5/2, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 7 (W 2 Haus 2)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 11 ANTEIL: 69/1946
GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung, gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
ADR: Schmiedestr. 14/1, Linz 4040
a 2901/1992 Kaufvertrag 1992-07-02 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Teilung des Anteils
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 9 (W 4 Haus 2)
- 12 ANTEIL: 68/1946
Peter Fremd
GEB: 1971-04-23 ADR: Pfarrgraben 5/5, Gallspach 4713
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 10 (W 5 Haus 2)
d 252/2010 Kaufvertrag 2009-08-11 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 72/1946
Birgit Sickinger
GEB: 1969-09-07 ADR: Pfarrgraben 6/2, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 12 (W 2 Haus 3)
- 15 ANTEIL: 72/1946
Heinrich Sturmaier
GEB: 1959-02-17 ADR: Pfarrgraben 6/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 13 (W 3 Haus 3)
- 17 ANTEIL: 69/1946
Sabine Hinterleitner
GEB: 1975-06-20 ADR: Pfarrgraben 6/5, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 15 (W 5 Haus 3)
- 18 ANTEIL: 105/3892
Helmut Kiener
GEB: 1962-07-25 ADR: Pfarrgraben 7/1, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 16 (W 1 Haus 4)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 19 ANTEIL: 105/3892
Elisabeth Kiener
GEB: 1961-09-13 ADR: Pfarrgraben 7/1, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht

- b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 16 (W 1 Haus 4)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 20 ANTEIL: 72/1946
Lisa Birnbaumer
GEB: 1987-03-28 ADR: Pfarrgraben 7/2, Gallspach 4713
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 17 (W 2 Haus 4)
d 790/2015 IM RANG 585/2015 Kaufvertrag 2015-02-18 Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 72/1946
Birgit Doblhofer
GEB: 1969-11-06 ADR: Pfarrgraben 7 /3, Gallspach 4713
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 18 (W 3 Haus 4)
d 542/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
e 3020/2020 Namensänderung
- 22 ANTEIL: 69/1946
Marianne Helletsgruber
GEB: 1964-12-13 ADR: Pfarrgraben 7/4, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 19 (W 4 Haus 4)
- 23 ANTEIL: 69/3892
Adam Bazilevsky
GEB: 1965-10-16 ADR: Pfarrgraben 7/5, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 20 (W 5 Haus 4)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 69/3892
Agnes Bazilevsky
GEB: 1972-05-05 ADR: Pfarrgraben 7/5, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 20 (W 5 Haus 4)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 26 ANTEIL: 71/1946
Manuel Anzengruber
GEB: 1985-12-12 ADR: Pfarrgraben 8, Gallspach 4713
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 22 (W 2 Haus 5)
d 736/2012 Kaufvertrag 2011-06-30 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 3/1946
Karin Preletzer
GEB: 1967-07-04 ADR: Pfarrgraben 4/2, Hallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 27 (KFZ-Abstellplatz 2)
- 32 ANTEIL: 3/1946
GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung, gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
ADR: Schmiedestr. 14/1, Linz 4040
a 2901/1992 Kaufvertrag 1992-07-02 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Teilung des Anteils
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 28 (KFZ-Abstellplatz 3)
- 33 ANTEIL: 3/1946
GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung, gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
ADR: Schmiedestr. 14/1, Linz 4040
a 2901/1992 Kaufvertrag 1992-07-02 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Teilung des Anteils
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 29 (KFZ-Abstellplatz 4)
- 34 ANTEIL: 3/1946
Sabine Lechner
GEB: 1973-09-30 ADR: Pfarrgraben 4/5, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 30 (KFZ-Abstellplatz 5)

- 36 ANTEIL: 3/3892
Johann Ostrowski
GEB: 1960-04-29 ADR: Pfarrgraben 5/2, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 32 (KFZ-Abstellplatz 7)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 3/3892
Jolanta Ostrowski
GEB: 1962-05-30 ADR: Pfarrgraben 5/2, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 32 (KFZ-Abstellplatz 7)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 39 ANTEIL: 3/1946
GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung, gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
ADR: Schmiedestr. 14/1, Linz 4040
a 2901/1992 Kaufvertrag 1992-07-02 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Teilung des Anteils
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 34 (KFZ-Abstellplatz 9)
- 40 ANTEIL: 3/1946
Peter Fremd
GEB: 1971-04-23 ADR: Pfarrgraben 5/5, Gallspach 4713
c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 35 (KFZ-Abstellplatz 10)
d 252/2010 Kaufvertrag 2009-08-11 Eigentumsrecht
- 42 ANTEIL: 3/1946
Birgit Sickinger
GEB: 1969-09-07 ADR: Pfarrgraben 6/2, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 37 (KFZ-Abstellplatz 12)
- 43 ANTEIL: 3/1946
Heinrich Sturmaier
GEB: 1959-02-17 ADR: Pfarrgraben 6/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 38 (KFZ-Abstellplatz 13)
- 45 ANTEIL: 3/1946
Sabine Hinterleitner
GEB: 1975-06-20 ADR: Pfarrgraben 6/5, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 40 (KFZ-Abstellplatz 15)
- 46 ANTEIL: 3/3892
Helmut Kiener
GEB: 1962-07-25 ADR: Pfarrgraben 7/1, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 41 (KFZ-Abstellplatz 16)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 3/3892
Elisabeth Kiener
GEB: 1961-09-13 ADR: Pfarrgraben 7/1, Gallspach 4713
a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 41 (KFZ-Abstellplatz 16)
c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 3/1946
Lisa Birnbaumer
GEB: 1987-03-28 ADR: Pfarrgraben 7/2, Gallspach 4713
b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 42 (KFZ-Abstellplatz 17)
d 790/2015 IM RANG 585/2015 Kaufvertrag 2015-02-18 Eigentumsrecht
- 49 ANTEIL: 3/1946
Birgit Doblhofer
GEB: 1969-11-06 ADR: Pfarrgraben 7 /3, Gallspach 4713

- c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 43 (KFZ-Abstellplatz 18)
- d 542/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
- e 3020/2020 Namensänderung
- 50 ANTEIL: 3/1946
Marianne Helletsgruber
GEB: 1964-12-13 ADR: Pfarrgraben 7/4, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
 - b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 44 (KFZ-Abstellplatz 19)
- 51 ANTEIL: 3/3892
Adam Bazilevsky
GEB: 1965-10-16 ADR: Pfarrgraben 7/5, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
 - b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 45 (KFZ-Abstellplatz 20)
 - c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 52 ANTEIL: 3/3892
Agnes Bazilevsky
GEB: 1972-05-05 ADR: Pfarrgraben 7/5, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Kaufvertrag 2007-12-21 Eigentumsrecht
 - b 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 45 (KFZ-Abstellplatz 20)
 - c 1816/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 54 ANTEIL: 3/1946
Manuel Anzengruber
GEB: 1985-12-12 ADR: Pfarrgraben 8, Gallspach 4713
 - c 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 47 (KFZ-Abstellplatz 22)
 - d 736/2012 Kaufvertrag 2011-06-30 Eigentumsrecht
- 58 ANTEIL: 105/3892
Jan Kania
GEB: 1958-11-27 ADR: Pfarrgraben 5/1, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 6 (W 1 Haus 2)
 - b 2398/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
 - c 2398/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 59 ANTEIL: 105/3892
Anna Kania
GEB: 1960-11-29 ADR: Pfarrgraben 5/1, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 6 (W 1 Haus 2)
 - b 2398/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
 - c 2398/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 60 ANTEIL: 3/3892
Jan Kania
GEB: 1958-11-27 ADR: Pfarrgraben 5/1, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 31 (KFZ-Abstellplatz 6)
 - b 2398/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
 - c 2398/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 61 ANTEIL: 3/3892
Anna Kania
GEB: 1960-11-29 ADR: Pfarrgraben 5/1, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 31 (KFZ-Abstellplatz 6)
 - b 2398/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
 - c 2398/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 64 ANTEIL: 68/1946
Simone Kreilmayer
GEB: 1988-02-09 ADR: Stefan Fadinger-Straße 14/EG, St. Agatha 4084
 - a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 25 (W 5 Haus 5)
 - b 2571/2016 IM RANG 3287/2015 Kaufvertrag 2015-10-16 Eigentumsrecht
 - c gelöscht
- 65 ANTEIL: 3/1946
Simone Kreilmayer
GEB: 1988-02-09 ADR: Pfarrgraben 8/5, Gallspach 4713
 - a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 50 (KFZ-Abstellplatz 25)

b 2571/2016 IM RANG 3287/2015 Kaufvertrag 2015-10-16 Eigentumsrecht
66 ANTEIL: 93/1946
Hans Peter Anzengruber
GEB: 1962-06-25 ADR: Pointstraße 3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 1 (W 1 Haus 1)
b 1015/2020 Eigentumsrecht (7 E 1/19b)
67 ANTEIL: 3/1946
Hans Peter Anzengruber
GEB: 1962-06-25 ADR: Pointstraße 3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 26 (KFZ-Abstellplatz 1)
b 1015/2020 Eigentumsrecht (7 E 1/19b)
68 ANTEIL: 72/1946
Harald Lorenz
GEB: 1971-08-30 ADR: Pfarrgraben 5/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 8 (W 3 Haus 2)
b 1742/2020 Kaufvertrag 2019-12-19 Eigentumsrecht
c 1742/2020 Vorkaufsrecht
69 ANTEIL: 3/1946
Harald Lorenz
GEB: 1971-08-30 ADR: Pfarrgraben 5/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 33 (KFZ-Abstellplatz 8)
b 1742/2020 Kaufvertrag 2019-12-19 Eigentumsrecht
c 1742/2020 Vorkaufsrecht
74 ANTEIL: 71/3892
Markus Schauer
GEB: 1967-08-14 ADR: Pfarrgraben 8/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 23 (W 3 Haus 5)
b 681/2021 Kaufvertrag 2020-09-29 Eigentumsrecht
c 681/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 681/2021 Vorkaufsrecht
75 ANTEIL: 71/3892
Claudia Piess
GEB: 1976-10-10 ADR: Pfarrgraben 8/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 23 (W 3 Haus 5)
b 681/2021 Kaufvertrag 2020-09-29 Eigentumsrecht
c 681/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 681/2021 Vorkaufsrecht
76 ANTEIL: 3/3892
Markus Schauer
GEB: 1967-08-14 ADR: Pfarrgraben 8/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 48 (KFZ-Abstellplatz 23)
b 681/2021 Kaufvertrag 2020-09-29 Eigentumsrecht
c 681/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 681/2021 Vorkaufsrecht
77 ANTEIL: 3/3892
Claudia Piess
GEB: 1976-10-10 ADR: Pfarrgraben 8/3, Gallspach 4713
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 48 (KFZ-Abstellplatz 23)
b 681/2021 Kaufvertrag 2020-09-29 Eigentumsrecht
c 681/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 681/2021 Vorkaufsrecht
78 ANTEIL: 136/3892
Philipp Franz Gattinger
GEB: 1998-02-18 ADR: Tolleterau 150, St. Georgen 4710
a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 24 (W 4 Haus 5)
b 396/2022 Kaufvertrag 2022-01-14 Eigentumsrecht
79 ANTEIL: 6/3892
Philipp Franz Gattinger
GEB: 1998-02-18 ADR: Tolleterau 150, St. Georgen 4710

a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 49 (KFZ-Abstellplatz 24)
 b 396/2022 Kaufvertrag 2022-01-14 Eigentumsrecht
 80 ANTEIL: 69/1946
 René Mayr
 GEB: 1993-10-02 ADR: Thongraben 15, Gallspach 4713
 a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 14 (W 4 Haus 3)
 b 2529/2022 Kaufvertrag 2022-07-01 Eigentumsrecht
 81 ANTEIL: 3/1946
 René Mayr
 GEB: 1993-10-02 ADR: Thongraben 15, Gallspach 4713
 a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 39 (KFZ-Abstellplatz 14)
 b 2529/2022 Kaufvertrag 2022-07-01 Eigentumsrecht
 82 ANTEIL: 104/1946
 Christiane Wöhs
 GEB: 1988-02-18 ADR: Pfarrgraben 6/1, Gallspach 4713
 a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 11 (W 1 Haus 3)
 b 2322/2023 Schenkungsvertrag 2023-08-28 Eigentumsrecht
 83 ANTEIL: 3/1946
 Christiane Wöhs
 GEB: 1988-02-18 ADR: Pfarrgraben 6/1, Gallspach 4713
 a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 36 (KFZ-Abstellplatz 11)
 b 2322/2023 Schenkungsvertrag 2023-08-28 Eigentumsrecht
 84 ANTEIL: 102/1946
 Lukas Ortner
 GEB: 1995-02-06 ADR: Trattnachtalstraße 18/1, Grieskirchen 4710
 a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 21 (W 1 Haus 5)
 b 2456/2025 IM RANG 1815/2025 Kaufvertrag 2025-06-18 Eigentumsrecht
 85 ANTEIL: 3/1946
 Lukas Ortner
 GEB: 1995-02-06 ADR: Trattnachtalstraße 18/1, Grieskirchen 4710
 a 1816/2009 Wohnungseigentum an Top 46 (KFZ-Abstellplatz 21)
 b 2456/2025 IM RANG 1815/2025 Kaufvertrag 2025-06-18 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 4 auf Anteil B-LNR 3 bis 6 11 23 24 26
 a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 PFANDRECHT gemäß Pfandaufteilung,--
 LNR 8 bis 32
 für Land Oberösterreich (Wo-3022021)
 b 1816/2009 Teillöschung und Pfandaufteilung
 5 auf Anteil B-LNR 3 bis 6 11 23 24 26 31 bis 34 39 42 51 52 54
 60 61 85
 a 1587/1996
 VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 28 Abs 2 O.ö. WFG 1993 für
 Land Oberösterreich
 6 a 1281/1997
 DIENSTBARKEIT der 30 kV-Erdkabelanlage hins Gst 216/2 216/3
 gem Pkt I - III Dienstbarkeitsvertrag 1997-02-18 für
 Oberösterreichische Kraftwerke Aktiengesellschaft
 9 auf Anteil B-LNR 3
 a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 PFANDRECHT 722.018,40
 3 % Z, 15 % VuZZ, NGS 72.201,94 für
 Land Oberösterreich
 - AUFTEILUNG aus LNR 4
 10 auf Anteil B-LNR 4
 a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 PFANDRECHT 712.183,50
 3 % Z, 15 % VuZZ, NGS 71.218,35 für
 Land Oberösterreich

- AUFTEILUNG aus LNR 4
- 11 auf Anteil B-LNR 5
 - a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 - PFANDRECHT 683.696,05
 - 3 % Z, 15 % VuZZ, NGS 68.369,60 für Land Oberösterreich
 - AUFTEILUNG aus LNR 4
- 12 auf Anteil B-LNR 6
 - a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 - PFANDRECHT 682.904,83
 - 3 % Z, 15 % VuZZ, NGS 68.290,48 für Land Oberösterreich
 - AUFTEILUNG aus LNR 4
- 16 auf Anteil B-LNR 11
 - a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 - PFANDRECHT 819.237,10
 - 3 % Z, 15 % VuZZ, NGS 81.923,71 für Land Oberösterreich
 - AUFTEILUNG aus LNR 4
- 27 auf Anteil B-LNR 23 24
 - a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 - PFANDRECHT 816.411,--
 - 3 % Z, 15 % VuZZ, NGS 81.641,10 für Land Oberösterreich
 - AUFTEILUNG aus LNR 4
- 29 auf Anteil B-LNR 26
 - a 1587/1996 Schuldschein 1996-05-24
 - PFANDRECHT 830.654,54
 - 3 % Z, 15 % VuZZ, NGS 83.065,45 für Land Oberösterreich
 - AUFTEILUNG aus LNR 4
- 69 auf Anteil B-LNR 20 48
 - a 790/2015 Pfandurkunde 2015-02-25
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--
 - für Raiffeisenbank Region Vöcklabruck eGen (FN 95023s)
 - b gelöscht
- 71 auf Anteil B-LNR 26 54
 - a 2296/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-07-02
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 102.000,--
 - für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
 - b gelöscht
- 86 auf Anteil B-LNR 68 69
 - a 1742/2020 Pfandurkunde 2019-12-19
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--
 - für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)
 - b gelöscht
- 87 auf Anteil B-LNR 68 69
 - a 1742/2020
 - VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsarten gem Pkt X.
 - Kaufvertrag 2019-12-19 für GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 78285a)
- 90 auf Anteil B-LNR 74 bis 77
 - a 681/2021 Pfandurkunde 2020-09-25
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 97.500,--
 - für Raiffeisenbank Region Hausruck eGen (FN 93474m)
 - b gelöscht

- 91 auf Anteil B-LNR 74 bis 77
a 681/2021
VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsfälle gem. Pkt. X.
Kaufvertrag 2020-09-29 für
GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung
gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung (FN 78285a)
- 92 auf Anteil B-LNR 26 54
a 3978/2021 Pfandurkunde 2021-12-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 111.000,--
für Volksbank Oberösterreich AG (FN 352685f)
b gelöscht
- 93 auf Anteil B-LNR 80 81
a 2529/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-07-26
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 158.400,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 95 auf Anteil B-LNR 74 bis 77
a 2113/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (20 C 246/25f)
- 96 auf Anteil B-LNR 84 85
a 2456/2025 Pfandurkunde 2025-06-25
PFANDRECHT EUR 195.000,--
3,29 % Z, 3,8 % VZ, 3,8 % ZZ, NGS EUR 39.000,--
für Raiffeisenbank Region Grieskirchen eGen (FN 94978z)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
